

# GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/05/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2012

<b>Fecha Constitución</b>	26/06/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	28/06/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS
<b>Originador</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO SANTANDER
<b>Administrador</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO SANTANDER	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	CAIXABANK	<b>Depositarario Participaciones</b>	BANCO PASTOR, S.A.
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

## 1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0332235003 Preferente	28/06/2007	0,00 0 Bonos	100.000,00 1.750 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,9230 % 0,00 (3)	30/06/2043 (2) 21/06/2012 Trimestral		Aaa(sf) AAA(sf)	
"A2" ES0332235011 Preferente	28/06/2007	81.187,09 4.928 Bonos	100.000,00 4.928 Bonos	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	1,0230 % 212,25 (3)	30/06/2043 (2) 21/06/2012 Trimestral		Aa2(sf) BBB+(sf)	
"B" ES0332235029 Subordinada	28/06/2007	400.089.979,52 249 Bonos	492.800.000,00 249 Bonos	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,2030 % 307,43 (3)	30/06/2043 (2) 21/06/2012 Trimestral		Ba2(sf) BB-(sf)	
"C" ES0332235037 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 73 Bonos	100.000,00 73 Bonos	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	1,5530 % 396,88 (3)	30/06/2043 (2) 21/06/2012 Trimestral		Ca(sf) CCC(sf)	
"D" (*) ES0332235045 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 105 Bonos	100.000,00 105 Bonos	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,8530 % 1.240,21 (3)	30/06/2043 (2) 21/06/2012 Trimestral		C(sf) D(sf)	
<b>Totales</b>		442.789.979,52	710.500.000,00						

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

## VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		% mensual constante	0,24	0,25	0,50	0,75	1,00	1,25	1,50
		% anual equivalente	2,81	2,96	5,84	8,64	11,36	14,01	16,59
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235003								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235011								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	12,87	8,12	7,97	5,98	4,83	4,08	3,55	3,14
	Amortización Final	21/09/2043	21/06/2030	21/03/2030	22/12/2025	21/09/2023	21/12/2021	21/09/2020	23/12/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12,49	8,02	7,88	5,90	4,76	4,04	3,51	3,09
	Amortización Final	22/09/2036	21/03/2028	21/12/2027	21/03/2024	21/12/2021	21/09/2020	23/09/2019	21/09/2018
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235029								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	31,96	19,46	19,15	14,89	12,36	10,60	9,33	8,43
	Amortización Final	21/09/2043	21/06/2032	22/12/2031	21/09/2027	21/03/2025	21/06/2023	21/12/2021	22/03/2021
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	24,86	16,23	15,98	12,18	9,89	8,63	7,62	6,60
	Amortización Final	22/09/2036	21/03/2028	21/12/2027	21/03/2024	21/12/2021	21/09/2020	23/09/2019	21/09/2018
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235037								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	31,96	20,78	20,43	16,02	13,38	11,59	10,23	9,23
	Amortización Final	21/09/2043	21/12/2032	21/09/2032	21/03/2028	22/09/2025	21/12/2023	21/06/2022	21/06/2021
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	24,86	16,23	15,98	12,18	9,89	8,63	7,62	6,60
	Amortización Final	22/09/2036	21/03/2028	21/12/2027	21/03/2024	21/12/2021	21/09/2020	23/09/2019	21/09/2018
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235045								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	31,96	21,06	20,80	16,23	13,70	11,92	10,40	9,39
	Amortización Final	21/09/2043	21/12/2032	21/09/2032	21/03/2028	22/09/2025	21/12/2023	21/06/2022	21/06/2021
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	24,86	16,23	15,98	12,18	9,89	8,63	7,62	6,60
	Amortización Final	22/09/2036	21/03/2028	21/12/2027	21/03/2024	21/12/2021	21/09/2020	23/09/2019	21/09/2018

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,2280%, Tasa Recuperación Morosidad - 87,9015%, Tasa Fallidos - 6,2315% y Tasa Recuperación Fallidos - 11,0390%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.321	4.379
	Pendiente	405.069.009,77	699.999.628,09
	Medio	121.972,00	159.853,76
	Mínimo	0,04	7.242,90
	Máximo	1.131.728,92	1.688.351,97
Interés	Media Pond	3,33%	4,27%
	Mínimo	1,89%	2,85%
	Máximo	6,00%	6,80%
Vida Residual (meses)	Media Pond	250,683	294,579
	Mínima	0,986	11,170
	Máxima	372,961	432,131

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	1,14 %	1,21 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	86,69 %	98,65 %
EURIBOR OFICIAL	12,17 %	0,00 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
90.00 - 94.99	0,12	91,69	85.00 - 89.99	0,16	86,08
80.00 - 84.99	1,64	81,41	75.00 - 79.99	3,48	77,37
70.00 - 74.99	14,13	72,14	65.00 - 69.99	15,19	67,88
60.00 - 64.99	9,34	62,43	55.00 - 59.99	8,99	57,36
50.00 - 54.99	8,68	52,39	45.00 - 49.99	9,47	47,56
40.00 - 44.99	7,34	42,56	35.00 - 39.99	4,76	37,56
30.00 - 34.99	5,32	32,55	25.00 - 29.99	3,99	27,40
20.00 - 24.99	2,77	22,69	15.00 - 19.99	2,20	17,48
10.00 - 14.99	1,25	12,86	05.00 - 09.99	0,81	7,94
00.00 - 04.99	0,35	4,33			

Medio Ponderada:	53,81
Mínimo:	0,00
Máximo:	92,46

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,2872 %	0,2434 %	0,2705 %	0,2371 %
Tasa Anual Equivalente	3,3930 %	2,8816 %	3,1975 %	2,8088 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	14,36 %	13,93 %
Madrid	19,11 %	19,23 %
Andalucía	12,02 %	13,90 %
Cataluña	25,69 %	23,84 %
Castilla y León	3,49 %	3,60 %
Pais Vasco	3,29 %	3,44 %
Otras Comunidades	22,04 %	22,05 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,52	96,55	90.00 - 94.99	0,63	92,33
85.00 - 89.99	4,26	87,24	80.00 - 84.99	4,04	82,26
75.00 - 79.99	25,33	77,91	70.00 - 74.99	10,51	72,73
65.00 - 69.99	11,48	67,56	60.00 - 64.99	9,10	62,49
55.00 - 59.99	7,32	57,66	50.00 - 54.99	5,62	52,43
45.00 - 49.99	5,93	47,56	40.00 - 44.99	3,46	42,65
35.00 - 39.99	3,18	37,77	30.00 - 34.99	2,63	32,62
25.00 - 29.99	1,75	27,78	20.00 - 24.99	1,87	22,53
15.00 - 19.99	1,11	17,61	10.00 - 14.99	0,66	12,96
05.00 - 09.99	0,56	8,82	00.00 - 04.99	0,03	4,17

Medio Ponderada:	63,71
Mínimo:	1,24
Máximo:	99,76

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	432	235.024,15	123.123,85	358.148,00	58.237.330,82	58.595.478,82
DE 1 A 2 MESES	74	150.884,90	49.311,49	200.196,39	11.033.222,53	11.233.418,92
DE 2 A 3 MESES	13	96.196,43	21.326,52	117.522,95	3.375.552,52	3.493.075,47
DE 3 A 6 MESES	28	2.116.604,37	69.987,71	2.186.592,08	2.739.987,63	4.926.579,71
DE 6 A 12 MESES	28	3.765.902,95	65.306,90	3.831.209,85	427.792,95	4.259.002,80
DE 12 A 18 MESES	21	3.149.746,73	99.237,09	3.248.983,82	1.182.785,02	4.431.768,84
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	596	9.514.359,53	428.293,56	9.942.653,09	76.996.671,47	86.939.324,56

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	7,27%	32.200.000,00	4,53 %	32.200.000,00
Fondo Reserva	0,00%	0,00	1,48 %	10.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	10.556.623,83	0,853 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,600 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª	08034 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono: 93 252 45 00	Fax: 93 252 03 67
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.