

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/05/2016 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2016

<b>Fecha Constitución</b>	26/06/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	28/06/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS
<b>Originador</b>	BANCO POPULAR	<b>Agente de Pagos</b>	BNP PARIBAS
<b>Administrador</b>	BANCO POPULAR	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BNP PARIBAS	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	CAIXABANK	<b>Depositario Participaciones</b>	
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO POPULAR	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0332235003 Preferente	28/06/2007	0,00 0 Bonos	100.000,00 1.750 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,0000 % 0,00 (3)	30/06/2043 (2) 21/06/2016 Trimestral		Aaa(sf) AAA(sf)	
"A2" ES0332235011 Preferente	28/06/2007	55.978,11 4.928 Bonos	100.000,00 4.928 Bonos	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,0000 % 0,00 (3)	30/06/2043 (2) 21/06/2016 Trimestral		B1(sf) B-(sf)	
"B" ES0332235029 Subordinada	28/06/2007	275.860.126,08 249 Bonos	492.800.000,00 249 Bonos	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	0,1160 % 29,64 (3)	30/06/2043 (2) 21/06/2016 Trimestral		Ca(sf) CCC-(sf)	
"C" ES0332235037 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 73 Bonos	100.000,00 73 Bonos	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	0,4660 % 119,09 (3)	30/06/2043 (2) 21/06/2016 Trimestral		C(sf) D(sf)	
"D" (*) ES0332235045 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 105 Bonos	100.000,00 105 Bonos	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	3,7660 % 962,42 (3)	30/06/2043 (2) 21/06/2016 Trimestral		C(sf) D(sf)	
<b>Totales</b>		<b>318.560.126,08</b>	<b>710.500.000,00</b>						

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.35	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	4.07	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente							
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0332235003</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0332235011</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.25	5.21	4.51	3.70	3.15	2.74	2.42	2.17
	Amortización Final	21/06/2034	21/06/2028	21/12/2026	21/03/2025	21/03/2024	21/03/2023	21/06/2022	21/12/2021
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.06	5.08	4.38	3.61	3.07	2.67	2.37	2.12
	Amortización Final	23/06/2031	23/03/2026	23/12/2024	21/09/2023	21/09/2022	21/12/2021	21/06/2021	21/12/2020
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0332235029</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.55	5.55	4.85	4.06	3.51	3.10	2.78	2.53
	Amortización Final	21/06/2038	21/06/2030	21/12/2028	22/03/2027	22/12/2025	23/12/2024	21/03/2024	21/09/2023
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.93	5.09	4.43	3.71	3.18	2.80	2.52	2.27
	Amortización Final	23/06/2031	23/03/2026	23/12/2024	21/09/2023	21/09/2022	21/12/2021	21/06/2021	21/12/2020
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0332235037</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	22.32	14.21	12.69	10.91	9.64	8.63	7.86	7.36
	Amortización Final	21/06/2038	21/06/2030	21/12/2028	22/03/2027	22/12/2025	23/12/2024	21/03/2024	21/09/2023
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	15.23	9.90	8.63	7.36	6.34	5.58	5.08	4.57
	Amortización Final	23/06/2031	23/03/2026	23/12/2024	21/09/2023	21/09/2022	21/12/2021	21/06/2021	21/12/2020
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0332235045</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	22.32	14.21	12.69	10.91	9.64	8.63	7.86	7.36
	Amortización Final	21/06/2038	21/06/2030	21/12/2028	22/03/2027	22/12/2025	23/12/2024	21/03/2024	21/09/2023
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	15.23	9.90	8.63	7.36	6.34	5.58	5.08	4.57
	Amortización Final	23/06/2031	23/03/2026	23/12/2024	21/09/2023	21/09/2022	21/12/2021	21/06/2021	21/12/2020

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,2334%, Tasa Recuperación Morosidad - 98,0089%, Tasa Fallidos - 18,2320% y Tasa Recuperación Fallidos - 25,7413%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.717	4.379
	Pendiente	269.989.185,81	699.999.628,09
	Medio	99.370,33	159.853,76
	Mínimo	140,16	7.242,90
	Máximo	993.177,34	1.688.351,97
Interés	Media Pond	2,24%	4,27%
	Mínimo	0,18%	2,85%
	Máximo	7,00%	6,80%
Vida Residual (meses)	Media Pond	221,078	294,579
	Mínima	0,986	11,170
	Máxima	325,184	432,131

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	89,69 %	98,65 %
EURIBOR OFICIAL	9,16 %	0,00 %
Otros	1,15 %	1,35 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
290.00- 294.99	0,01	294,93	225.00- 229.99	0,07	229,91
175.00- 179.99	0,04	177,93	150.00- 154.99	0,05	151,54
100.00- 104.99	0,10	100,77	95.00 - 99.99	0,06	96,82
80.00 - 84.99	0,16	82,44	75.00 - 79.99	0,48	77,78
70.00 - 74.99	3,30	71,66	65.00 - 69.99	9,38	66,86
60.00 - 64.99	13,30	62,38	55.00 - 59.99	12,12	57,60
50.00 - 54.99	8,64	52,53	45.00 - 49.99	9,62	47,49
40.00 - 44.99	8,20	42,47	35.00 - 39.99	7,88	37,37
30.00 - 34.99	7,53	32,41	25.00 - 29.99	6,34	27,47
20.00 - 24.99	4,96	22,62	15.00 - 19.99	3,73	17,55
10.00 - 14.99	2,42	12,80	05.00 - 09.99	1,21	7,69
00.00 - 04.99	0,39	3,09			

Medio Ponderada: 46,84  
Mínimo: 0,03  
Máximo: 294,93

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,3254 %	0,4822 %	0,4415 %	0,3455 %
Tasa Anual Equivalente	3,8350 %	5,6356 %	5,1711 %	4,0679 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	15,20 %	13,93 %
Madrid	19,70 %	19,23 %
Andalucía	10,47 %	13,90 %
Cataluña	27,07 %	23,84 %
Castilla y León	3,36 %	3,60 %
Pais Vasco	3,28 %	3,44 %
Otras Comunidades	20,92 %	22,05 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,52	96,55	90.00 - 94.99	0,63	92,33
85.00 - 89.99	4,26	87,24	80.00 - 84.99	4,04	82,26
75.00 - 79.99	25,33	77,91	70.00 - 74.99	10,51	72,73
65.00 - 69.99	11,48	67,56	60.00 - 64.99	9,10	62,49
55.00 - 59.99	7,32	57,66	50.00 - 54.99	5,62	52,43
45.00 - 49.99	5,93	47,56	40.00 - 44.99	3,46	42,65
35.00 - 39.99	3,18	37,77	30.00 - 34.99	2,63	32,62
25.00 - 29.99	1,75	27,78	20.00 - 24.99	1,87	22,53
15.00 - 19.99	1,11	17,61	10.00 - 14.99	0,66	12,96
05.00 - 09.99	0,56	8,82	00.00 - 04.99	0,03	4,17

Medio Ponderada: 63,71  
Mínimo: 1,24  
Máximo: 99,76

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	148	92.332,32	27.140,56	119.472,88	16.525.643,91	16.645.116,79
DE 1 A 2 MESES	43	119.965,33	15.586,17	135.551,50	4.942.400,54	5.077.952,04
DE 2 A 3 MESES	1	2.779,50	1.098,21	3.877,71	186.862,36	190.740,07
DE 3 A 6 MESES	9	27.100,34	9.111,25	36.211,59	1.173.524,42	1.209.736,01
DE 6 A 12 MESES	11	40.469,95	18.943,48	59.413,43	1.192.876,11	1.252.289,54
DE 12 A 18 MESES	6	26.210,52	27.296,36	53.506,88	873.650,69	927.157,57
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	218	308.857,96	99.176,03	408.033,99	24.894.958,03	25.302.992,02

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	10,11 %	32.200.000,00	4,53 %	32.200.000,00
Fondo Reserva	0,00 %	0,00	1,48 %	10.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	9.697.215,27	Eonia - 0,04% / Floor 0%
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,600 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
www.gesticaixa.es Teléfono: 93 252 45 00  
C.N.M.V. Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.