

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/07/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2011

<b>Fecha Constitución</b>	26/06/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	28/06/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS
<b>Originador</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANKINTER
<b>Administrador</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANKINTER	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	CAIXABANK	<b>Depositario Participaciones</b>	BANCO PASTOR, S.A.
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0332235003 Preferente	28/06/2007	0,00 0 Bonos	100.000,00 1.750 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	1,5720 % 0,00 (3)	30/06/2043 (2) 21/09/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0332235011 Preferente	28/06/2007	86.126,71 4.928 Bonos	100.000,00 4.928 Bonos	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	1,6720 % 368,01 (3)	30/06/2043 (2) 21/09/2011 Trimestral		Aa2(sf)	A+(sf)
"B" ES0332235029 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 249 Bonos	100.000,00 249 Bonos	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,8520 % 473,29 (3)	30/06/2043 (2) 21/09/2011 Trimestral		Ba2(sf)	BBB-(sf)
"C" ES0332235037 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 73 Bonos	100.000,00 73 Bonos	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	2,2020 % 562,73 (3)	30/06/2043 (2) 21/09/2011 Trimestral		Ca(sf)	B(sf)
"D" (*) ES0332235045 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 105 Bonos	100.000,00 105 Bonos	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	5,5020 % 1.406,07 (3)	30/06/2043 (2) 21/09/2011 Trimestral		C(sf)	D(sf)
<b>Totales</b>		467.132.426,88	710.500.000,00						

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.38	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	4.48	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0332235003</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0332235011</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	12.54	6.73	5.96	4.83	4.09	3.55	3.15	2.83	
	Amortización Final	21/09/2043	21/12/2026	21/03/2025	21/09/2022	22/03/2021	23/03/2020	21/03/2019	21/06/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	12.30	6.66	5.89	4.77	4.04	3.51	3.12	2.79	
	Amortización Final	21/09/2035	23/12/2024	21/06/2023	22/03/2021	23/12/2019	21/12/2018	21/03/2018	21/06/2017	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0332235029</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	32.72	16.44	14.73	12.23	10.47	9.32	8.42	7.69	
	Amortización Final	21/09/2043	21/06/2028	21/09/2026	21/03/2024	21/06/2022	22/03/2021	23/03/2020	23/09/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	24.61	13.71	12.18	9.89	8.63	7.61	6.85	6.09	
	Amortización Final	21/09/2035	23/12/2024	21/06/2023	22/03/2021	23/12/2019	21/12/2018	21/03/2018	21/06/2017	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0332235037</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	32.72	17.55	15.77	13.19	11.39	10.06	9.19	8.46	
	Amortización Final	21/09/2043	21/12/2028	22/03/2027	23/09/2024	21/12/2022	21/06/2021	21/09/2020	23/12/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	24.61	13.71	12.18	9.89	8.63	7.61	6.85	6.09	
	Amortización Final	21/09/2035	23/12/2024	21/06/2023	22/03/2021	23/12/2019	21/12/2018	21/03/2018	21/06/2017	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0332235045</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	32.72	17.76	15.98	13.45	11.67	10.15	9.39	8.63	
	Amortización Final	21/09/2043	21/12/2028	22/03/2027	23/09/2024	21/12/2022	21/06/2021	21/09/2020	23/12/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	24.61	13.71	12.18	9.89	8.63	7.61	6.85	6.09	
	Amortización Final	21/09/2035	23/12/2024	21/06/2023	22/03/2021	23/12/2019	21/12/2018	21/03/2018	21/06/2017	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,2455%, Tasa Recuperación Morosidad - 88,9049%, Tasa Fallidos - 4,6624% y Tasa Recuperación Fallidos - 11,7999%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.446	4.379
	Pendiente	438.580.162,89	699.999.628,09
	Medio	127.272,25	159.853,76
	Mínimo	0,04	7.242,90
	Máximo	1.158.375,39	1.688.351,97
Interés	Media Pond	3,14%	4,27%
	Mínimo	1,62%	2,85%
	Máximo	6,00%	6,80%
Vida Residual (meses)	Media Pond	258,334	294,579
	Mínima	1,018	11,170
	Máxima	382,982	432,131

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	1,13 %	1,21 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	86,22 %	98,65 %
EURIBOR OFICIAL	12,65 %	0,00 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
90.00 - 94.99	0,13	92,81	85.00 - 89.99	0,25	86,66
80.00 - 84.99	2,56	82,04	75.00 - 79.99	4,33	77,17
70.00 - 74.99	19,37	72,40	65.00 - 69.99	11,71	67,82
60.00 - 64.99	8,54	62,58	55.00 - 59.99	9,40	57,59
50.00 - 54.99	9,74	52,38	45.00 - 49.99	7,88	47,79
40.00 - 44.99	6,08	42,43	35.00 - 39.99	5,07	37,47
30.00 - 34.99	5,02	32,64	25.00 - 29.99	3,23	27,69
20.00 - 24.99	2,29	22,51	15.00 - 19.99	2,28	17,77
10.00 - 14.99	1,13	12,48	05.00 - 09.99	0,87	7,51
00.00 - 04.99	0,12	3,46			

Medio Ponderada:	55,51
Mínimo:	0,00
Máximo:	93,82

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,34%	0,25%	0,32%	0,38%
Tasa Anual Equivalente	4,05%	2,91%	3,77%	4,48%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	14,24 %	13,93 %
Madrid	19,33 %	19,23 %
Andalucía	12,40 %	13,90 %
Cataluña	25,57 %	23,84 %
Castilla y León	3,53 %	3,60 %
Pais Vasco	3,27 %	3,44 %
Otras Comunidades	21,66 %	22,05 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,52	96,55	90.00 - 94.99	0,63	92,33
85.00 - 89.99	4,26	87,24	80.00 - 84.99	4,04	82,26
75.00 - 79.99	25,33	77,91	70.00 - 74.99	10,51	72,73
65.00 - 69.99	11,48	67,56	60.00 - 64.99	9,10	62,49
55.00 - 59.99	7,32	57,66	50.00 - 54.99	5,62	52,43
45.00 - 49.99	5,93	47,56	40.00 - 44.99	3,46	42,65
35.00 - 39.99	3,18	37,77	30.00 - 34.99	2,63	32,62
25.00 - 29.99	1,75	27,78	20.00 - 24.99	1,87	22,53
15.00 - 19.99	1,11	17,61	10.00 - 14.99	0,66	12,96
05.00 - 09.99	0,56	8,82	00.00 - 04.99	0,03	4,17

Medio Ponderada:	63,71
Mínimo:	1,24
Máximo:	99,76

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	423	275.773,63	134.404,28	410.177,91	59.928.203,45	60.338.381,36
DE 1 A 2 MESES	55	104.861,28	33.964,31	138.825,59	8.333.419,64	8.472.245,23
DE 2 A 3 MESES	10	42.045,10	19.901,36	61.946,46	2.070.365,14	2.132.311,60
DE 3 A 6 MESES	23	1.294.559,39	26.718,68	1.321.278,07	2.393.418,28	3.714.696,35
DE 6 A 12 MESES	28	3.493.126,15	78.350,85	3.571.477,00	1.637.931,31	5.209.408,31
DE 12 A 18 MESES	9	1.172.707,62	13.786,54	1.186.494,16	0,00	1.186.494,16
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	548	6.383.073,17	307.126,02	6.690.199,19	74.363.337,82	81.053.537,01

Mejora Crediticia / Credit Enhancement			Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations		
Bonos Subordinados	Actual	A la Emisión	Activo	Saldo actual	Interés
	6,89%	32.200.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	8.694.588,26	1,502 %
Fondo Reserva	0,00%	0,00	SWAP	Nocional	Margen
			Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,600 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.