

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 30/09/2014 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2014

<b>Fecha Constitución</b>	26/06/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	28/06/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS
<b>Originador</b>	BANCO POPULAR	<b>Agente de Pagos</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA
<b>Administrador</b>	BANCO POPULAR	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	CAIXABANK	<b>Depositarario Participaciones</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO POPULAR	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0332235003 Preferente	28/06/2007	0,00 0 Bonos	100.000,00 1.750 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,1520 % 0,00 (3)	30/06/2043 (2) 22/12/2014 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0332235011 Preferente	28/06/2007	65.409,51 4.928 Bonos	100.000,00 4.928 Bonos	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,2520 % 41,67 (3)	30/06/2043 (2) 22/12/2014 Trimestral		Ba2(sf)	BB(sf)
"B" ES0332235029 Subordinada	28/06/2007	322.338.065,28 249 Bonos	492.800.000,00 249 Bonos	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	0,4320 % 109,20 (3)	30/06/2043 (2) 22/12/2014 Trimestral		Ca(sf)	CCC(sf)
"C" ES0332235037 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 73 Bonos	100.000,00 73 Bonos	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	0,7820 % 197,67 (3)	30/06/2043 (2) 22/12/2014 Trimestral		C(sf)	D(sf)
"D" (*) ES0332235045 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 105 Bonos	100.000,00 105 Bonos	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,0820 % 1.031,84 (3)	30/06/2043 (2) 22/12/2014 Trimestral		C(sf)	D(sf)
<b>Totales</b>		365.038.065,28	710.500.000,00						

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		% mensual constante	0.24	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	2.82	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235003								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235011								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.57	6.71	6.61	5.14	4.24	3.63	3.18	2.84
	Amortización Final	21/03/2035	21/06/2029	21/03/2029	23/03/2026	21/06/2024	21/03/2023	21/03/2022	21/06/2021
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.40	6.58	6.51	5.04	4.17	3.55	3.12	2.80
	Amortización Final	22/03/2032	22/03/2027	22/03/2027	21/06/2024	21/12/2022	21/09/2021	21/12/2020	22/06/2020
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235029								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	22.04	15.77	15.58	12.55	10.63	9.28	8.25	7.43
	Amortización Final	21/06/2038	21/03/2031	23/12/2030	21/12/2027	22/12/2025	21/06/2024	21/06/2023	21/09/2022
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	17.75	12.68	12.68	9.89	8.37	7.10	6.34	5.83
	Amortización Final	22/03/2032	22/03/2027	22/03/2027	21/06/2024	21/12/2022	21/09/2021	21/12/2020	22/06/2020
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235037								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	24.83	16.88	16.68	13.61	11.58	10.21	9.15	8.29
	Amortización Final	21/12/2039	22/09/2031	23/06/2031	21/06/2028	22/06/2026	23/12/2024	21/12/2023	21/03/2023
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	17.75	12.68	12.68	9.89	8.37	7.10	6.34	5.83
	Amortización Final	22/03/2032	22/03/2027	22/03/2027	21/06/2024	21/12/2022	21/09/2021	21/12/2020	22/06/2020
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235045								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	25.61	17.25	16.99	13.95	11.92	10.40	9.38	8.62
	Amortización Final	21/12/2039	22/09/2031	23/06/2031	21/06/2028	22/06/2026	23/12/2024	21/12/2023	21/03/2023
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	17.75	12.68	12.68	9.89	8.37	7.10	6.34	5.83
	Amortización Final	22/03/2032	22/03/2027	22/03/2027	21/06/2024	21/12/2022	21/09/2021	21/12/2020	22/06/2020

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,8197%, Tasa Recuperación Morosidad - 95,8014%, Tasa Fallidos - 14,0440% y Tasa Recuperación Fallidos - 22,9488%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.983	4.379
	Pendiente	324.825.355,49	699.999.628,09
	Medio	108.892,17	159.853,76
	Mínimo	115,26	7.242,90
	Máximo	1.053.450,49	1.688.351,97
Interés	Media Pond	2,90%	4,27%
	Mínimo	0,00%	2,85%
	Máximo	7,00%	6,80%
Vida Residual (meses)	Media Pond	233,251	294,579
	Mínima	1,018	11,170
	Máxima	345,205	432,131

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	88,54 %	98,65 %
EURIBOR OFICIAL	10,16 %	0,00 %
Otros	1,30 %	1,35 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
460.00- 464.99	0,03	464,94	395.00- 399.99	0,02	398,83
195.00- 199.99	0,03	195,04	85.00 - 89.99	0,14	86,71
80.00 - 84.99	0,29	82,51	75.00 - 79.99	1,99	76,51
70.00 - 74.99	5,99	71,64	65.00 - 69.99	12,20	67,46
60.00 - 64.99	13,51	62,76	55.00 - 59.99	8,53	57,69
50.00 - 54.99	9,60	52,59	45.00 - 49.99	8,83	47,38
40.00 - 44.99	7,21	42,23	35.00 - 39.99	8,43	37,73
30.00 - 34.99	7,38	32,70	25.00 - 29.99	5,36	27,88
20.00 - 24.99	4,13	22,37	15.00 - 19.99	2,71	17,74
10.00 - 14.99	2,29	12,77	05.00 - 09.99	0,96	7,83
00.00 - 04.99	0,39	2,97			

Medio Ponderada:	49,19
Mínimo:	0,05
Máximo:	464,94

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,1269 %	0,1676 %	0,2374 %	0,2380 %
Tasa Anual Equivalente	1,5127 %	1,9926 %	2,8120 %	2,8191 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	14,82 %	13,93 %
Madrid	19,59 %	19,23 %
Andalucía	11,20 %	13,90 %
Cataluña	26,71 %	23,84 %
Castilla y León	3,35 %	3,60 %
Pais Vasco	3,50 %	3,44 %
Otras Comunidades	20,83 %	22,05 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,52	96,55	90.00 - 94.99	0,63	92,33
85.00 - 89.99	4,26	87,24	80.00 - 84.99	4,04	82,26
75.00 - 79.99	25,33	77,91	70.00 - 74.99	10,51	72,73
65.00 - 69.99	11,48	67,56	60.00 - 64.99	9,10	62,49
55.00 - 59.99	7,32	57,66	50.00 - 54.99	5,62	52,43
45.00 - 49.99	5,93	47,56	40.00 - 44.99	3,46	42,65
35.00 - 39.99	3,18	37,77	30.00 - 34.99	2,63	32,62
25.00 - 29.99	1,75	27,78	20.00 - 24.99	1,87	22,53
15.00 - 19.99	1,11	17,61	10.00 - 14.99	0,66	12,96
05.00 - 09.99	0,56	8,82	00.00 - 04.99	0,03	4,17

Medio Ponderada:	63,71
Mínimo:	1,24
Máximo:	99,76

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	258	160.643,24	75.905,77	236.549,01	29.467.983,41	29.704.532,42
DE 1 A 2 MESES	66	121.994,23	82.142,61	204.136,84	10.351.232,45	10.555.369,29
DE 2 A 3 MESES	2	2.975,24	2.078,70	5.053,94	375.186,37	380.240,31
DE 3 A 6 MESES	10	34.799,60	23.766,38	58.565,98	1.439.827,06	1.498.393,04
DE 6 A 12 MESES	13	49.146,37	53.633,26	102.779,63	2.056.981,04	2.159.760,67
DE 12 A 18 MESES	15	243.499,10	66.235,78	309.734,88	2.097.694,11	2.407.428,99
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	365	613.057,78	303.762,50	916.820,28	45.788.904,44	46.705.724,72

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	8,82%	32.200.000,00	4,53 %	32.200.000,00
Fondo Reserva	0,00%	0,00	1,48 %	10.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	2.948.346,96	Euribor 1 Mes + 0,20%
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,600 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª	08034 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono: 93 252 45 00	
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.