

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 710.050.000 EUROS
EMISION 28/06/2007
SERIES: A1, A2, B, C y D**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 710.050.000 EUROS
CLOSING DATE 28/06/2007
SERIES: A1, A2, B, C and D*

**INFORME TRIMESTRAL
PRIMER TRIMESTRE - 2013**

*QUARTERLY REPORT
FIRST QUARTER - 2013*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Informe Trimestral

Quarterly Report

Indice: / *Index*

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es / info-titulizacion@gesticaixa.es



GestiCaixa

**COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES
A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES**

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el primer trimestre del ejercicio 2013, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Comunicamos que en la última fecha de pago del citado Fondo (21 de Marzo de 2013), y de acuerdo con la prelación de pagos preestablecida, se mantiene la disposición total del Fondo de Reserva Requerido (10.500.000 euros) y no se ha llevado a cabo el pago de los intereses correspondientes a los Bonos “Serie D”, los cuales ascendían a 109.803,75 euros. Adicionalmente se ha procedido a la amortización parcial (9.721.367,04 euros sobre 25.389.302,40 euros) de la serie de bonos “A2”, provocando un Déficit de Amortización de 15.667.935,36 euros.

Barcelona, 15 de Marzo de 2013

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2013		Periodo anterior 31/12/2012
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	354.760	1008	364.840
I. Activos financieros a largo plazo	0010	354.760	1010	364.840
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	354.760	1200	364.840
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	350.853	1203	357.315
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	4.164	1220	7.691
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-257	1221	-166
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2013		Periodo anterior 31/12/2012
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	36.458	1270	38.004
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	5.853	1280	6.196
V. Activos financieros a corto plazo	0290	27.026	1290	26.253
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	27.026	1400	26.253
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	18.569	1403	18.698
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	8.334	1420	7.507
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-128	1421	-170
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	34	1422	35
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	217	1424	183
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	291	1450	
1. Comisiones	0451	291	1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	3.288	1460	5.555
1. Tesorería	0461	3.288	1461	5.555
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	391.218	1500	402.844

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2013		Periodo anterior 31/12/2012
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	435.904	1650	426.533
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	435.904	1700	426.533
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	392.394	1710	383.435
1.1 Series no subordinadas	0711	349.694	1711	359.123
1.2 Series subordinadas	0712	42.700	1712	42.700
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	-18.388
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	412	1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721	412	1721	412
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	-412
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	43.098	1730	43.098
3.1 Derivados de cobertura	0731	43.098	1731	43.098
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	-1.588	1760	19.409
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	21.003	1800	19.407
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	34	1810	104
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	20.019	1820	18.352
2.1 Series no subordinadas	0821	17.999	1821	18.291
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	-1.847
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	63	1824	61
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	1.957	1826	1.847
3. Deudas con entidades de crédito	0830	78	1830	1
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	-73
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1	1835	1
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	77	1837	73
4. Derivados	0840	872	1840	950
4.1 Derivados de cobertura	0841	872	1841	950
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	-22.591	1900	2
1. Comisiones	0910	-22.591	1910	2
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2	1911	2
1.2 Comisión administrador	0912	352	1912	333
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	-22.945	1914	2.521
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	-2.854
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-43.098	1930	-43.098
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-43.098	1950	-43.098
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	391.218	2000	402.844

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2013

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/03/2013		Acumulado anterior 31/03/2012
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100		1100		2100	2.983	3100	3.455
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120		1120		2120	2.977	3120	3.435
1.3 Otros activos financieros	0130		1130		2130	6	3130	20
2. Intereses y cargas asimilados	0200		1200		2200	-498	3200	-1.860
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210		1210		2210	-494	3210	-1.854
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220		1220		2220	-4	3220	-6
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240		1240		2240	-2.124	3240	-1.282
A) MARGEN DE INTERESES	0250		1250		2250	361	3250	313
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
5. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
6. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
7. Otros gastos de explotación	0600		1600		2600	-130	3600	-547
7.1 Servicios exteriores	0610		1610		2610	-91	3610	-357
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611		1611		2611	-91	3611	-357
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630		1630		2630	-39	3630	-190
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631		1631		2631	-16	3631	-14
7.3.2 Comisión administrador	0632		1632		2632	-19	3632	-21
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633		2633	-4	3633	-6
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634		2634		3634	-149
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700		1700		2700	-2.557	3700	-798
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720		1720		2720	-2.557	3720	-798
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800	143	3800	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850		1850		2850	2.183	3850	1.032
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900		2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000		4000		5000	0	6000	0

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE
21 DE MARZO DE 2013**

AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 21st MARCH 2013

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	15/03/2013		12.325.099,94
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		0,00	
		Total	12.325.099,94

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		15.491,72
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		3.750,00
▪ Intereses netos Swap / Interests Swap (net paid)		2.202.086,60
▪ Intereses de los Bonos A2 / Series A2 Bond Interests		333.083,52
▪ Intereses de los Bonos B / Series B Bond Interests		33.179,25
▪ Intereses de los Bonos C / Series C Bond Interests		16.114,75
▪ Amortización de los Bonos A2 / Series A2 Bond Amortisation		9.721.367,04
▪ Amortización Bonos B / Series B Bond Amortisation		0,00
▪ Amortización Bonos C / Series C Bond Amortisation		0,00
▪ Dotación del Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund		0,00
▪ Intereses de los Bonos D / Series D Bond Interests		0,00
▪ Amortización Bonos D / Series C Bond Amortisation		0,00
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		0,00
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan Repayment		0,00
▪ Comisión Administración / Servicing Fee		0,00
▪ Margen Intermediación Financiera Pendiente de Pago / Outstanding Intermediation Fee paid at	21/12/2012	0,00
▪ Margen Intermediación Financiera Pagado a Cuenta / Intermediation Fee paid at	21/03/2013	0,00
	Total	12.325.072,88

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application			
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		0,00	
	Total		27,06



CONTROL FONDO RESERVA/ RESERVE FUND CONTROL

▪ Fondo Reserva Inicial / <i>Initial Reserve Fund</i>	26/06/2007	10.500.000,00
▪ Fondo Reserva Mínimo / <i>Minimum Reserve Fund</i>		5.250.000,00
▪ Fondo Reserva Requerido / <i>Required Reserve Fund</i>	21/03/2013	10.500.000,00
▪ Fondo Reserva Actual / <i>Current Reserve Fund</i>	21/03/2013	0,00

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2013

Loan Portfolio at 31/03/2013

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			Principal	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1	0,03133	51.076,71	0,01369	2,250000	1,000000	2,250000	2,250000	84,993840	30/04/2020	38,996999
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2	0,06266	145.648,23	0,03903	2,128257	1,160475	1,800000	2,350000	71,275165	09/03/2019	19,472865
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	2	0,06266	22.512,69	0,00603	3,812765	3,268306	1,700000	4,750000	20,410852	12/12/2014	10,057967
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1	0,03133	63.129,70	0,01692	3,400000	2,595000	3,400000	3,400000	65,018480	31/08/2018	23,139944
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	7	0,21930	1.000.992,95	0,26821	3,852287	2,464180	2,075000	4,419000	106,805052	22/02/2022	43,086218
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	25	0,78321	3.572.933,19	0,95734	2,904342	2,240818	1,250000	5,250000	271,864181	25/11/2035	69,176032
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	63	1,97368	10.628.483,09	2,84781	3,208859	2,141200	1,550000	4,750000	248,396145	11/12/2033	68,412297
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	159	4,98120	22.236.571,52	5,95810	2,806623	1,856245	1,150000	4,500000	259,253413	07/11/2034	57,656384
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	1.932	60,52632	221.045.677,29	59,22726	3,006895	2,048468	0,849000	7,000000	242,684905	20/06/2033	51,645228
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	1.000	31,32832	114.449.069,55	30,66563	3,475888	2,607688	0,975000	6,000000	246,474976	14/10/2033	51,106750
Total Cartera/Total	3.192	100,00000	373.216.094,92	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,145490	2,213777			244,779937	23/08/2033	52,439001
Media Simple / Arithmetic Average:					116.922,34	3,245930	2,300685		215,021115	01/03/2031	45,507802
Mínimo / Minimum:					136,44	0,849000	0,000000		0,985626	30/04/2013	0,055421
Máximo / Maximum:					1.105.181,91	7,000000	5,787000		362,973306	30/06/2043	91,044783

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2013

Loan Portfolio at 31/03/2013

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
00.50 00.99	13	0,40727	1.978.647,20	0,53016	0,923627	0,351163	0,849000	0,980000	182,434387	12/06/2028	39,515358
01.00 01.49	47	1,47243	6.493.182,41	1,73979	1,185186	0,441447	1,000000	1,475000	253,773515	24/05/2034	52,948967
01.50 01.99	42	1,31579	5.054.553,46	1,35432	1,693114	0,597376	1,500000	1,999000	245,102987	02/09/2033	48,159574
02.00 02.49	796	24,93734	103.155.543,39	27,63963	2,245367	1,387399	2,000000	2,463000	251,717276	22/03/2034	48,868960
02.50 02.99	70	2,19298	13.406.406,04	3,59213	2,800820	1,929328	2,500000	2,950000	263,028033	01/03/2035	59,116467
03.00 03.49	675	21,14662	86.297.110,47	23,12256	3,174566	2,313487	3,000000	3,450000	255,247429	08/07/2034	55,914771
03.50 03.99	897	28,10150	98.408.595,57	26,36773	3,676141	2,650785	3,500000	3,950000	257,584529	17/09/2034	54,997958
04.00 04.49	499	15,63283	42.051.232,42	11,26726	4,108708	3,053904	4,000000	4,450000	204,739055	22/04/2030	50,396018
04.50 04.99	123	3,85338	12.994.715,58	3,48182	4,626618	3,586030	4,500000	4,950000	172,386803	12/08/2027	46,568791
05.00 05.49	19	0,59524	2.437.739,89	0,65317	5,129151	4,419664	5,000000	5,300000	83,939556	28/03/2020	27,184807
05.50 05.99	7	0,21930	453.393,01	0,12148	5,563886	4,303924	5,500000	5,900000	136,562902	16/08/2024	42,721501
06.00 06.49	2	0,06266	343.811,80	0,09212	6,000000	5,047523	6,000000	6,000000	266,611585	18/06/2035	52,605122
07.00 07.49	2	0,06266	141.163,68	0,03782	7,000000	4,712977	7,000000	7,000000	229,265712	08/05/2032	45,146553
Total Cartera/Total	3.192	100,00000	373.216.094,92	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,145490	2,213777			244,779937	23/08/2033	52,439001
Media Simple / Arithmetic Average:			116.922,34		3,245930	2,300685			215,021115	01/03/2031	45,507802
Mínimo / Minimum:			136,44		0,849000	0,000000			0,985626	30/04/2013	0,055421
Máximo / Maximum:			1.105.181,91		7,000000	5,787000			362,973306	30/06/2043	91,044783

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2013

Loan Portfolio at 31/03/2013

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	634	19,86216	19,041.580,55	5,10203	3,464956	2,513879	0,849000	6,000000	131,431622	13/03/2024	27,340249
50,000.00	99,999.99	976	30,57644	72.511.302,92	19,42877	3,337816	2,368338	0,940000	7,000000	207,040336	01/07/2030	45,405721
100,000.00	149,999.99	765	23,96617	94.825.567,60	25,40768	3,196424	2,265217	0,950000	5,500000	251,367158	11/03/2034	52,432292
150,000.00	199,999.99	406	12,71930	70.137.493,78	18,79273	3,025190	2,091304	0,940000	5,500000	270,885797	27/10/2035	56,516391
200,000.00	249,999.99	223	6,98622	49.296.385,81	13,20854	2,983593	2,073945	1,000000	5,100000	274,040596	31/01/2036	58,641827
250,000.00	299,999.99	74	2,31830	20.145.034,06	5,39769	3,025481	2,086284	0,900000	5,000000	273,216580	06/01/2036	58,477994
300,000.00	349,999.99	55	1,72306	17.917.839,95	4,80093	2,925866	2,015092	1,075000	6,000000	281,838309	24/09/2036	60,190891
350,000.00	399,999.99	21	0,65789	7.829.948,64	2,09797	3,082213	2,124732	1,150000	4,950000	263,814074	25/03/2035	61,634584
400,000.00	449,999.99	10	0,31328	4.243.541,60	1,13702	2,582507	1,798305	1,391000	3,600000	256,744174	22/08/2034	55,599660
450,000.00	499,999.99	10	0,31328	4.687.566,49	1,25599	3,207680	2,317876	2,250000	4,500000	250,655594	18/02/2034	59,445332
500,000.00	549,999.99	4	0,12531	2.160.916,67	0,57900	1,983710	1,337807	0,894000	2,500000	204,116651	03/04/2030	50,670042
550,000.00	599,999.99	2	0,06266	1.150.927,98	0,30838	3,225542	2,259145	3,200000	3,250000	213,498794	14/01/2031	54,159817
600,000.00	649,999.99	3	0,09398	1.920.261,95	0,51452	2,687090	1,845848	2,068000	3,000000	228,858308	25/04/2032	62,674290
650,000.00	699,999.99	1	0,03133	659.940,57	0,17683	3,000000	2,425000	3,000000	3,000000	144,000000	31/03/2025	60,874173
700,000.00	749,999.99	3	0,09398	2.177.133,12	0,58334	4,278279	3,431653	3,750000	5,300000	159,907206	28/07/2026	34,160746
750,000.00	799,999.99	2	0,06266	1.531.947,35	0,41047	3,366224	2,699357	2,250000	4,500000	219,971703	30/07/2031	64,496141
800,000.00	849,999.99	1	0,03133	805.205,62	0,21575	4,500000	3,287000	4,500000	4,500000	158,981520	30/06/2026	53,963332
1,050,000.00	1,099,999.99	1	0,03133	1.068.318,35	0,28625	3,300000	1,932000	3,300000	3,300000	257,018480	30/08/2034	48,604194



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2013

Loan Portfolio at 31/03/2013

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
1,100,000.00	1,149,999.99	1	0,03133	1.105.181,91	0,29612	3,000000	2,425000	3,000000	3,000000	274,036961	31/01/2036	69,448221
Total Cartera/Total		3.192	100,00000	373.216.094,92	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						3,145490	2,213777			244,779937	23/08/2033	52,439001
Media Simple / Arithmetic Average:						116.922,34	3,245930	2,300685		215,021115	01/03/2031	45,507802
Mínimo / Minimum:						136,44	0,849000	0,000000		0,985626	30/04/2013	0,055421
Máximo / Maximum:						1.105.181,91	7,000000	5,787000		362,973306	30/06/2043	91,044783

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2013

Loan Portfolio at 31/03/2013

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	38	1,19048	3.492.841,51	0,93588	4,078636	0,838238	2,919000	4,808000	263,198336	07/03/2035	55,787265
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR.	2.788	87,34336	333.095.933,06	89,25015	3,037067	2,127629	0,849000	6,000000	258,743626	22/10/2034	53,630504
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	366	11,46617	36.627.320,35	9,81397	4,042505	3,128395	1,542000	7,000000	116,035036	30/11/2022	41,283944
Total Cartera/Total	3.192	100,00000	373.216.094,92	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,145490	2,213777			244,779937	23/08/2033	52,439001
Media Simple / Arithmetic Average:					116.922,34	3,245930	2,300685		215,021115	01/03/2031	45,507802
Mínimo / Minimum:					136,44	0,849000	0,000000		0,985626	30/04/2013	0,055421
Máximo / Maximum:					1.105.181,91	7,000000	5,787000		362,973306	30/06/2043	91,044783

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2013

Loan Portfolio at 31/03/2013

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	7	0,21930	10.088,16	0,00270	3,920638	2,781895	3,250000	4,600000	2,438430	13/06/2013	1,550543
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	7	0,21930	20.509,65	0,00550	2,453419	1,669136	0,894000	4,000000	5,492878	14/09/2013	2,095559
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	13	0,40727	99.109,17	0,02656	3,305287	2,403460	2,250000	5,300000	12,804218	24/04/2014	5,430350
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	13	0,40727	151.754,78	0,04066	3,597889	2,684447	1,700000	5,250000	18,691025	20/10/2014	8,418053
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	9	0,28195	199.605,04	0,05348	3,376289	2,593827	2,250000	4,750000	24,586217	18/04/2015	12,739463
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	14	0,43860	255.035,43	0,06833	2,651135	1,890487	1,320000	3,750000	30,540901	16/10/2015	10,123884
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	33	1,03383	1.426.790,63	0,38230	3,929146	3,021769	2,075000	5,750000	37,455842	14/05/2016	21,121369
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	30	0,93985	2.597.724,33	0,69604	3,708365	3,015544	0,849000	6,000000	41,235850	06/09/2016	14,359859
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	14	0,43860	492.333,29	0,13192	3,097174	2,097937	1,800000	4,450000	49,614285	19/05/2017	16,124546
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	8	0,25063	383.080,07	0,10264	3,111726	2,234820	2,250000	4,250000	54,363599	10/10/2017	19,892939
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	84	2,63158	4.406.948,01	1,18080	3,780823	2,648221	1,000000	4,750000	62,255822	07/06/2018	32,105064
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	43	1,34712	2.164.234,38	0,57989	3,643850	2,837484	1,750000	5,500000	66,445742	13/10/2018	23,241878
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	11	0,34461	446.146,30	0,11954	3,313903	2,296676	2,250000	4,300000	73,507481	16/05/2019	23,479113
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	20	0,62657	1.153.647,51	0,30911	2,969036	2,084962	1,065000	4,500000	78,876287	26/10/2019	23,485229
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	15	0,46992	1.297.959,16	0,34778	3,122448	2,121416	2,250000	5,000000	85,457485	14/05/2020	29,784017
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	22	0,68922	1.610.499,30	0,43152	3,234507	2,557888	1,698000	4,500000	90,427905	12/10/2020	29,964696
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	225	7,04887	18.065.453,14	4,84048	3,704558	2,656922	1,547000	5,100000	97,455145	14/05/2021	39,178806
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	95	2,97619	7.846.677,51	2,10245	4,004566	3,259672	1,542000	5,750000	101,820900	24/09/2021	37,933325
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	20	0,62657	1.487.891,97	0,39867	3,107568	2,263424	1,000000	4,500000	108,442240	13/04/2022	31,624811
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	22	0,68922	1.858.951,47	0,49809	3,296350	2,466133	0,950000	4,900000	114,537406	16/10/2022	33,381676
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	16	0,50125	1.290.055,60	0,34566	3,108444	2,354258	2,250000	4,300000	120,141024	04/04/2023	30,074583
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	20	0,62657	1.428.242,75	0,38269	2,868011	1,657570	0,980000	4,150000	126,634955	19/10/2023	27,583790
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	31	0,97118	2.529.679,69	0,67781	3,312236	2,279231	2,250000	4,650000	132,694878	20/04/2024	38,395408
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	60	1,87970	4.968.758,82	1,33134	3,303481	2,561719	2,250000	5,000000	137,807220	23/09/2024	43,093653
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	32	1,00251	3.358.861,76	0,89998	2,893850	2,079625	1,240000	4,500000	144,429157	13/04/2025	43,443868

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2013

Loan Portfolio at 31/03/2013

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	23	0,72055	2.116.298,35	0,56704	3,002371	2,164749	2,250000	4,250000	150,451865	13/10/2025	40,926290
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	117	3,66541	9.431.735,54	2,52715	3,379723	2,439881	1,000000	4,850000	156,828892	25/04/2026	43,327190
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	91	2,85088	8.396.782,46	2,24984	3,622826	2,811819	1,075000	5,900000	161,692332	20/09/2026	39,759743
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	26	0,81454	2.016.067,48	0,54019	2,883654	1,999190	1,075000	4,350000	168,509801	16/04/2027	42,003863
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	21	0,65789	1.786.074,92	0,47856	3,057274	1,958645	2,250000	7,000000	174,131431	04/10/2027	34,191830
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	37	1,15915	3.069.730,21	0,82251	2,953888	2,017456	0,950000	4,808000	180,217304	06/04/2028	39,869749
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	16	0,50125	1.637.247,11	0,43869	2,900541	1,966823	1,500000	4,150000	186,298645	08/10/2028	45,086786
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	22	0,68922	2.553.930,24	0,68430	2,600783	1,522623	1,030000	4,419000	192,587529	17/04/2029	40,950838
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	32	1,00251	3.275.053,90	0,87752	2,799314	1,961033	1,140000	5,000000	198,926073	27/10/2029	44,046629
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	19	0,59524	2.303.482,92	0,61720	2,670195	1,734194	1,000000	4,000000	205,010780	01/05/2030	45,518664
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	35	1,09649	5.143.976,08	1,37828	2,793122	1,997212	0,950000	3,850000	210,825930	25/10/2030	49,742935
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	188	5,88972	20.924.668,05	5,60658	3,105279	2,172715	1,000000	5,000000	216,498517	15/04/2031	49,785053
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	119	3,72807	11.690.620,56	3,13240	3,541891	2,546388	0,975000	4,808000	221,917795	27/09/2031	48,683858
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	26	0,81454	3.080.225,03	0,82532	2,585016	1,523370	1,350000	4,000000	228,179842	05/04/2032	52,486281
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	27	0,84586	3.182.403,26	0,85270	2,594351	1,665508	1,075000	4,200000	234,306819	08/10/2032	50,612991
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	24	0,75188	2.757.901,08	0,73896	2,911279	1,953938	2,250000	3,900000	240,119477	03/04/2033	44,013379
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	24	0,75188	3.191.893,75	0,85524	2,961355	1,922217	1,175000	4,150000	246,217477	06/10/2033	54,355520
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	26	0,81454	3.554.046,50	0,95228	2,902722	1,873916	1,150000	4,419000	252,427601	13/04/2034	52,237503
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	35	1,09649	6.322.372,20	1,69402	2,958432	2,015981	2,250000	4,500000	258,702409	21/10/2034	55,501413
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	49	1,53509	7.739.903,97	2,07384	2,926748	2,022860	1,999000	4,419000	264,504023	15/04/2035	58,751605
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	68	2,13033	11.120.426,48	2,97962	2,741791	1,722126	1,240000	4,683000	271,105269	02/11/2035	58,692805
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	512	16,04010	74.368.568,12	19,92641	2,779356	1,870405	0,900000	5,500000	276,510432	15/04/2036	55,742407
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	195	6,10902	28.430.961,44	7,61783	3,248293	2,390820	1,000000	6,000000	281,640517	18/09/2036	55,247868
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	9	0,28195	1.195.563,05	0,32034	2,755378	1,989889	1,140000	3,500000	287,738543	23/03/2037	65,268537
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	6	0,18797	719.849,31	0,19288	3,051033	1,983312	1,411000	7,000000	292,952627	28/08/2037	60,500826

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2013

Loan Portfolio at 31/03/2013

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	6	0,18797	929.927,18	0,24917	3,506612	2,640413	2,250000	4,000000	301,069548	02/05/2038	64,196293
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	15	0,46992	2.180.385,69	0,58422	3,058617	2,250978	1,411000	4,700000	306,913329	27/10/2038	60,264008
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	6	0,18797	827.935,98	0,22184	3,291900	2,422794	1,718000	4,450000	312,093012	03/04/2039	68,512106
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	21	0,65789	3.265.943,82	0,87508	2,895670	2,023831	1,250000	4,300000	319,224564	06/11/2039	66,446894
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	35	1,09649	6.968.567,05	1,86717	3,239509	2,086250	2,250000	4,300000	325,020590	30/04/2040	71,250059
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	37	1,15915	6.419.862,79	1,72015	2,915224	2,007585	1,551000	4,000000	330,853574	25/10/2040	69,936794
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	265	8,30201	42.072.447,27	11,27295	3,152246	2,138596	1,000000	4,808000	336,741569	22/04/2041	63,180431
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	182	5,70175	28.534.697,19	7,64562	3,581216	2,669638	1,619000	4,800000	341,969660	28/09/2041	63,607124
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	1	0,03133	207.904,34	0,05571	3,750000	2,689000	3,750000	3,750000	352,000000	31/07/2042	49,439563
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	13	0,40727	2.248.603,68	0,60249	3,288746	2,340822	2,250000	4,600000	362,637319	19/06/2043	57,898098
Total Cartera/Total	3.192	100,00000	373.216.094,92	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,145490	2,213777			244,779937	23/08/2033	52,439001
Media Simple / Arithmetic Average:			116.922,34		3,245930	2,300685			215,021115	01/03/2031	45,507802
Mínimo / Minimum:			136,44		0,849000	0,000000			0,985626	30/04/2013	0,055421
Máximo / Maximum:			1.105.181,91		7,000000	5,787000			362,973306	30/06/2043	91,044783

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2013

Loan Portfolio at 31/03/2013

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	122	3,82206	9.566.219,16	2,56319	3,374774	2,430998	1,000000	4,800000	243,143462	04/07/2033	53,402686
PRINCIPADO DE ASTURIAS	122	3,82210	9.566.219,16	2,56320	3,374774	2,430998	1,000000	4,800000	243,143462	04/07/2033	53,402686
07 BALEARES	44	1,37845	6.140.073,52	1,64518	2,861388	1,981716	1,000000	4,650000	273,994158	29/01/2036	57,771036
BALEARES	44	1,37850	6.140.073,52	1,64520	2,861388	1,981716	1,000000	4,650000	273,994158	29/01/2036	57,771036
39 SANTANDER	24	0,75188	2.561.510,78	0,68633	2,995971	2,240234	1,030000	4,500000	259,995992	29/11/2034	48,996723
CANTABRIA	24	0,75190	2.561.510,78	0,68630	2,995971	2,240234	1,030000	4,500000	259,995992	29/11/2034	48,996723
28 MADRID	533	16,69799	73.413.916,87	19,67062	2,747645	1,875648	0,900000	5,000000	243,636685	19/07/2033	48,901978
COMUNIDAD DE MADRID	533	16,69800	73.413.916,87	19,67060	2,747645	1,875648	0,900000	5,000000	243,636685	19/07/2033	48,901978
30 MURCIA	76	2,38095	8.026.041,54	2,15051	3,323809	2,426550	1,411000	4,750000	225,060822	01/01/2032	52,593494
REGION DE MURCIA	76	2,38100	8.026.041,54	2,15050	3,323809	2,426550	1,411000	4,750000	225,060822	01/01/2032	52,593494
31 NAVARRA	7	0,21930	1.352.294,02	0,36234	3,038026	2,223616	2,250000	3,950000	203,761212	23/03/2030	51,726891
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	7	0,21930	1.352.294,02	0,36230	3,038026	2,223616	2,250000	3,950000	203,761212	23/03/2030	51,726891
26 LA RIOJA	4	0,12531	303.086,57	0,08121	2,916228	2,218933	2,250000	4,500000	180,550315	16/04/2028	55,316604
LAS RIOJA	4	0,12530	303.086,57	0,08120	2,916228	2,218933	2,250000	4,500000	180,550315	16/04/2028	55,316604
51 CEUTA	1	0,03133	256.902,21	0,06883	2,250000	1,600000	2,250000	2,250000	276,993840	29/04/2036	67,951708
CEUTA	1	0,03130	256.902,21	0,06880	2,250000	1,600000	2,250000	2,250000	276,993840	29/04/2036	67,951708
35 LAS PALMAS	62	1,94236	6.270.423,54	1,68011	3,436042	2,390363	2,250000	4,750000	273,754797	22/01/2036	58,794881
38 TENERIFE	29	0,90852	3.431.774,12	0,91951	3,777646	2,835359	2,250000	4,800000	224,590026	17/12/2031	58,185925
CANARIAS	91	2,85090	9.702.197,66	2,59960	3,544905	2,532175	2,250000	4,800000	258,086903	02/10/2034	58,600818
06 BADAJOZ	50	1,56642	3.520.865,12	0,94339	3,095349	2,373735	2,250000	4,750000	168,055728	02/04/2027	45,866183
10 CACERES	3	0,09398	276.684,87	0,07414	2,732077	1,764461	2,250000	3,750000	209,453777	13/09/2030	53,430095
EXTREMADURA	53	1,66040	3.797.549,99	1,01750	3,074786	2,339248	2,250000	4,750000	170,399014	12/06/2027	46,294329
22 HUESCA	1	0,03133	52.103,93	0,01396	2,250000	1,189000	2,250000	2,250000	197,026694	31/08/2029	40,296930
44 TERUEL	1	0,03133	158.106,32	0,04236	2,250000	1,600000	2,250000	2,250000	278,997947	30/06/2036	47,819319
50 ZARAGOZA	32	1,00251	3.032.801,85	0,81261	3,060841	2,101282	0,849000	4,250000	222,453501	13/10/2031	42,818248
ARAGON	34	1,06520	3.243.012,10	0,86890	3,013144	2,059707	0,849000	4,250000	223,368725	10/11/2031	42,891182

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2013

Loan Portfolio at 31/03/2013

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date		
01 ALAVA	3	418.058,57	0,09398	0,11202	2,869375	1,766152	2,250000	4,000000	241,933821	28/05/2033	52,963828
20 GUIPUZCOA	12	1.615.164,26	0,37594	0,43277	3,174636	2,290315	1,868000	4,500000	210,183469	05/10/2030	45,062555
48 VIZCAYA	68	10.493.617,21	2,13033	2,81167	3,379271	2,474219	1,075000	4,800000	253,188688	06/05/2034	52,485099
PAIS VASCO	83	12.526.840,04	2,60030	3,35650	3,331255	2,422038	1,075000	4,800000	246,564263	16/10/2033	51,429264
03 ALICANTE	77	8.098.194,06	2,41228	2,16984	3,493986	2,606188	1,361000	7,000000	256,244226	07/08/2034	57,893070
12 CASTELLON	37	3.923.999,22	1,15915	1,05140	3,385234	2,496991	2,250000	5,500000	236,223446	06/12/2032	53,067363
46 VALENCIA	116	14.058.670,28	3,63409	3,76690	3,036325	2,135730	0,940000	4,700000	262,208679	04/02/2035	52,070122
COMUNIDAD VALENCIANA	230	26.080.863,56	7,20550	6,98810	3,245671	2,351347	0,940000	7,000000	256,031650	31/07/2034	54,179969
08 BARCELONA	549	86.149.475,92	17,19925	23,08300	3,079415	2,124514	0,950000	5,300000	266,966465	29/06/2035	53,505053
17 GIRONA	36	4.913.854,60	1,12782	1,31662	3,170636	2,314420	1,000000	4,750000	273,659487	19/01/2036	56,272483
25 LLEIDA	16	1.247.217,07	0,50125	0,33418	3,740611	2,047955	2,250000	5,000000	233,147835	03/09/2032	37,967844
43 TARRAGONA	42	4.805.317,14	1,31579	1,28754	3,223258	1,882496	1,718000	4,808000	267,422780	13/07/2035	50,150687
CATALUNYA	643	97.115.864,73	20,14410	26,02130	3,110371	2,117433	0,950000	5,300000	266,529476	16/06/2035	53,054273
15 LA CORUÑA	316	26.650.975,30	9,89975	7,14090	3,356764	2,404776	1,075000	6,000000	248,214732	06/12/2033	57,400793
27 LUGO	62	4.388.035,66	1,94236	1,17574	3,483384	2,473456	0,894000	5,900000	243,122104	04/07/2033	52,773686
32 ORENSE	56	3.964.040,17	1,75439	1,06213	3,471464	2,550996	1,065000	5,750000	247,216719	05/11/2033	55,985214
36 PONTEVEDRA	202	19.431.875,98	6,32832	5,20660	3,503269	2,544355	1,100000	5,500000	234,425805	12/10/2032	53,183739
GALICIA	636	54.434.927,11	19,92480	14,58540	3,425738	2,468678	0,894000	6,000000	243,250903	07/07/2033	55,485702
02 ALBACETE	17	2.147.358,18	0,53258	0,57537	3,079432	2,268135	1,075000	4,000000	269,076960	02/09/2035	57,691030
13 CIUDAD REAL	2	190.622,46	0,06266	0,05108	2,250000	1,472224	2,250000	2,250000	209,570507	16/09/2030	48,024623
16 CUENCA	3	252.518,31	0,09398	0,06766	2,976619	2,368906	2,250000	3,750000	267,380344	12/07/2035	65,935730
19 GUADALAJARA	12	1.644.188,54	0,37594	0,44055	2,679976	1,884531	2,250000	3,850000	252,962545	29/04/2034	56,564887
45 TOLEDO	40	4.363.738,43	1,25313	1,16923	3,305522	2,394327	1,320000	5,050000	247,604453	17/11/2033	49,396677
CASTILLA-LA MANCHA	74	8.598.425,92	2,31830	2,30390	3,110281	2,256715	1,075000	5,050000	253,179987	06/05/2034	53,097969
04 ALMERIA	15	1.574.568,32	0,46992	0,42189	2,826030	2,043166	0,975000	4,000000	263,610286	19/03/2035	55,924175

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2013

Loan Portfolio at 31/03/2013

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
11 CADIZ	32	1,00251	4.609.127,72	1,23498	3,339211	2,379755	1,684000	5,000000	210,900464	27/10/2030	51,852131
14 CORDOBA	9	0,28195	1.249.876,92	0,33489	3,116030	2,189376	2,250000	5,000000	236,565863	16/12/2032	58,603623
18 GRANADA	27	0,84586	2.512.067,27	0,67309	3,609838	2,525189	2,250000	7,000000	275,534408	16/03/2036	54,757152
21 HUELVA	13	0,40727	1.158.110,80	0,31031	3,329847	2,104145	2,250000	4,419000	248,192491	05/12/2033	57,079077
23 JAEN	9	0,28195	898.258,26	0,24068	2,563389	1,727381	0,950000	4,350000	224,623727	18/12/2031	56,448525
29 MÁLAGA	62	1,94236	9.278.109,78	2,48599	3,270641	2,373099	1,811000	4,750000	240,951663	28/04/2033	54,282836
41 SEVILLA	221	6,92356	21.838.509,36	5,85144	3,431074	2,434762	1,441000	4,500000	175,559956	16/11/2027	49,515390
ANDALUCIA	388	12,15540	43.118.628,43	11,55330	3,356084	2,378348	0,950000	7,000000	204,271547	08/04/2030	51,707496
09 BURGOS	7	0,21930	549.489,25	0,14723	2,844168	2,043245	2,250000	3,850000	207,421252	13/07/2030	46,235576
24 LEON	91	2,85088	7.142.036,58	1,91365	3,440335	2,516117	0,894000	5,000000	184,554916	16/08/2028	45,453335
34 PALENCIA	1	0,03133	128.177,61	0,03434	1,391000	0,330000	1,391000	1,391000	276,008214	31/03/2036	67,037815
37 SALAMANCA	13	0,40727	1.137.056,04	0,30466	2,914742	1,904122	1,250000	3,800000	273,035006	31/12/2035	55,998026
40 SEGOVIA	3	0,09398	460.104,29	0,12328	2,250000	1,189000	2,250000	2,250000	274,513525	14/02/2036	59,755798
42 SORIA	1	0,03133	111.412,60	0,02985	2,250000	1,600000	2,250000	2,250000	224,000000	30/11/2031	39,588370
47 VALLADOLID	28	0,87719	2.907.667,84	0,77908	3,241351	2,290514	2,250000	4,700000	220,536453	16/08/2031	50,342254

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2013**Loan Portfolio at 31/03/2013****Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
49 ZAMORA	5	0,15664	541.796,50	0,14517	3,099535	2,375058	1,140000	4,650000	208,353244	10/08/2030	64,928040
CASTILLA Y LEON	149	4,66790	12.977.740,71	3,47730	3,271932	2,345836	0,894000	5,000000	203,598905	19/03/2030	48,375797
Total Cartera/Total	3.192	100,00000	373.216.094,92	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,145490	2,213777			244,779937	23/08/2033	52,439001
Media Simple / Arithmetic Average:			116.922,34		3,245930	2,300685			215,021115	01/03/2031	45,507802
Mínimo / Minimum:			136,44		0,849000	0,000000			0,985626	30/04/2013	0,055421
Máximo / Maximum:			1.105.181,91		7,000000	5,787000			362,973306	30/06/2043	91,044783

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2013

Loan Portfolio at 31/03/2013

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	74	2,31830	1.393.782,53	0,37345	4,179537	3,403258	0,894000	5,300000	59,894306	28/03/2018	3,721305
005.00 009.99	105	3,28947	2.657.903,48	0,71216	3,058439	2,160046	1,320000	5,750000	108,615028	18/04/2022	7,509135
010.00 014.99	139	4,35464	5.828.698,13	1,56175	3,135011	2,254036	0,940000	6,000000	140,057935	01/12/2024	12,825482
015.00 019.99	139	4,35464	8.632.048,30	2,31288	2,990188	2,101061	0,940000	4,808000	150,975907	29/10/2025	17,480267
020.00 024.99	168	5,26316	13.063.373,79	3,50022	2,966441	2,072066	0,894000	5,500000	163,442120	12/11/2026	22,524388
025.00 029.99	167	5,23183	14.522.147,08	3,89108	3,176595	2,236484	0,849000	5,500000	177,271559	07/01/2028	27,582124
030.00 034.99	193	6,04637	17.761.009,51	4,75891	3,038901	2,114292	0,980000	7,000000	196,804642	24/08/2029	32,435227
035.00 039.99	233	7,29950	24.322.212,87	6,51692	3,138965	2,202052	0,950000	5,750000	208,218798	06/08/2030	37,860272
040.00 044.99	241	7,55013	31.597.283,49	8,46622	3,196138	2,248218	1,000000	5,000000	216,471272	14/04/2031	42,767169
045.00 049.99	272	8,52130	34.152.312,87	9,15081	3,141772	2,218080	1,000000	5,000000	221,348171	10/09/2031	47,714967
050.00 054.99	241	7,55013	32.505.677,58	8,70961	3,211416	2,322394	1,000000	6,000000	240,663947	20/04/2033	52,734668
055.00 059.99	244	7,64411	33.894.249,25	9,08167	3,159817	2,207250	1,411000	4,700000	254,426622	13/06/2034	57,512292
060.00 064.99	252	7,89474	38.403.446,23	10,28987	3,017033	2,145355	0,900000	7,000000	261,998120	29/01/2035	62,612162
065.00 069.99	389	12,18672	60.094.747,82	16,10186	3,011496	2,097285	1,000000	5,500000	288,288368	08/04/2037	67,648194
070.00 074.99	253	7,92607	39.570.215,25	10,60249	3,413011	2,393956	1,075000	4,800000	320,201606	06/12/2039	71,957504
075.00 079.99	67	2,09900	12.334.071,50	3,30481	3,237028	2,190546	1,000000	4,500000	314,152135	05/06/2039	77,697345
080.00 084.99	11	0,34461	1.928.913,03	0,51684	3,606847	2,656465	3,000000	4,500000	328,390256	11/08/2040	82,379891
085.00 089.99	3	0,09398	410.434,82	0,10997	3,860480	2,280300	3,500000	4,000000	328,052208	01/08/2040	89,298748



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2013

Loan Portfolio at 31/03/2013

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
090.00 094.99	1	0,03133	143.567,39	0,03847	3,950000	3,300000	3,950000	3,950000	343,030801	31/10/2041	91,044783
Total Cartera/Total		3.192	100,00000	373.216.094,92	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,145490	2,213777			244,779937	23/08/2033	52,439001
Media Simple / Arithmetic Average:					116.922,34	3,245930	2,300685		215,021115	01/03/2031	45,507802
Mínimo / Minimum:					136,44	0,849000	0,000000		0,985626	30/04/2013	0,055421
Máximo / Maximum:					1.105.181,91	7,000000	5,787000		362,973306	30/06/2043	91,044783

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2013

Loan Portfolio at 31/03/2013

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligor	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	1.308.294,76	0,35
2	1.105.181,91	0,30
3	1.068.318,35	0,29
4	805.205,62	0,22
5	771.948,62	0,21
6	759.998,73	0,20
7	753.586,24	0,20
8	742.021,94	0,20
9	719.563,75	0,19
10	715.547,43	0,19
11	644.709,29	0,17
12	627.198,47	0,17
13	587.936,55	0,16
14	562.991,43	0,15
15	547.806,21	0,15
16	545.876,98	0,15
17	542.233,48	0,15
18	531.375,34	0,14
19	525.000,00	0,14
20	520.710,23	0,14
Total:	14.385.505,33	3,87

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

373.216.094,92



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	147.426.756,65	168.822.566,33	383.750.305,11	54,8215	3240
31/01/2013	3.298.239,65	1.185.231,52	379.266.833,94	54,1810	3218
28/02/2013	2.731.131,05	696.534,05	375.839.168,84	53,6913	3205
31/03/2013	1.796.586,03	826.487,89	373.216.094,92	53,3166	3192
	155.252.713,38	171.530.819,79			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/04/2012	409.055.727,1	58,43656	987.712,6	0,23958	2,83736	0,18669	2,21741	0,24185	2,86394	0,22827	2,70515
31/05/2012	405.069.009,8	57,86703	1.174.991,8	0,28724	3,39300	0,24337	2,88164	0,27045	3,19754	0,23713	2,80876
30/06/2012	401.528.469,3	57,36124	1.636.282,5	0,40395	4,74116	0,31028	3,66048	0,25817	3,05446	0,25307	2,99497
31/07/2012	399.467.093,5	57,06676	512.504,6	0,12764	1,52095	0,27301	3,22734	0,22986	2,72369	0,23502	2,78406
31/08/2012	396.940.536,2	56,70582	696.651,6	0,17440	2,07279	0,23540	2,78853	0,23938	2,83508	0,23437	2,77647
30/09/2012	393.637.272,2	56,23393	597.336,1	0,15049	1,79095	0,15084	1,79518	0,23059	2,73230	0,23650	2,80132
31/10/2012	391.134.461,5	55,87638	742.544,4	0,18864	2,24030	0,17118	2,03489	0,22211	2,63294	0,23198	2,74851
30/11/2012	388.575.850,8	55,51087	629.266,4	0,16088	1,91360	0,16667	1,98183	0,20104	2,38602	0,23575	2,79262
31/12/2012	383.750.305,1	54,82150	2.369.447,9	0,60978	7,07684	0,31998	3,77287	0,23545	2,78906	0,24681	2,92185
31/01/2013	379.266.833,9	54,18101	1.185.231,5	0,30885	3,64394	0,36001	4,23564	0,26564	3,14152	0,24775	2,93283
28/02/2013	375.839.168,8	53,69134	696.534,1	0,18365	2,18171	0,36759	4,32296	0,26718	3,15947	0,25328	2,99742
31/03/2013	373.216.094,9	53,31661	826.487,9	0,21990	2,60717	0,23748	2,81286	0,27874	3,29406	0,25467	3,01359

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	53.340.236,29	7.707.408,62	61.047.644,91	46.142.530,21	7.261.714,47	53.404.244,68	7.197.706,08	445.694,15	7.643.400,23
31/01/2013	2.260.878,02	60.945,27	2.321.823,29	1.209.555,69	76.386,10	1.285.941,79	8.249.028,41	430.253,32	8.679.281,73
28/02/2013	1.407.977,65	76.519,08	1.484.496,73	1.270.931,20	62.654,32	1.333.585,52	8.386.074,86	444.118,08	8.830.192,94
31/03/2013	929.827,84	95.600,97	1.025.428,81	883.623,50	51.593,37	935.216,87	8.432.279,20	488.125,68	8.920.404,88
	57.938.919,80	7.940.473,94	65.879.393,74	49.506.640,60	7.452.348,26	56.958.988,86			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	45.506.288,63	1.537.431,47	47.043.720,10	38.715.255,95	1.274.732,43	39.989.988,38	6.791.032,68	262.699,04	7.053.731,72	336.676,74
31/01/2013	2.153.275,97	15.610,08	2.168.886,05	1.145.117,67	22.263,64	1.167.381,31	7.799.190,98	256.045,48	8.055.236,46	381.692,21
28/02/2013	1.300.913,10	20.345,58	1.321.258,68	1.196.206,51	19.956,41	1.216.162,92	7.903.897,57	256.434,65	8.160.332,22	393.979,78
31/03/2013	775.529,99	25.616,01	801.146,00	817.625,85	10.728,29	828.354,14	7.861.801,71	271.322,37	8.133.124,08	385.298,49
	49.736.007,69	1.599.003,14	51.335.010,83	41.874.205,98	1.327.680,77	43.201.886,75				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos

Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES				
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	35.481.860,31	0,00	-4.440.707,94	0,00	31.041.152,37	0,00	31.041.152,37					
31/01/2013	983.018,52	0,00	-222.548,30	0,00	31.801.622,59	0,00	31.801.622,59	7.961.067,55	1.623.000,00	3.050.256,81	-1.427.256,81	
28/02/2013	1.213.325,20	0,00	-202.315,27	0,00	32.812.632,52	0,00	32.812.632,52	7.961.067,55	1.823.000,00	3.262.528,09	-1.439.528,09	
31/03/2013	364.934,17	0,00	-65.865,27	0,00	33.111.701,42	0,00	33.111.701,42	7.961.067,55	1.888.000,00	3.364.889,06	-1.476.889,06	
	38.043.138,20	0,00	-4.931.436,78	0,00								

* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit (+) / Loss (-) on sale)



Impagados al / Loans in Arrears at 31/03/2013

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount						
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	520	300.744,64	145.933,01	446.677,65	65.518.661,49	65.965.339,14		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	63	177.187,08	44.729,73	221.916,81	10.317.948,24	10.539.865,05		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	24	92.545,77	26.140,57	118.686,34	3.722.619,00	3.841.305,34		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	25	1.186.983,58	46.468,57	1.233.452,15	2.427.117,82	3.660.569,97		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	34	3.445.106,46	105.441,98	3.550.548,44	1.532.327,51	5.082.875,95		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	21	3.229.711,67	119.411,82	3.349.123,49	405.362,70	3.754.486,19		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	687	8.432.279,20	488.125,68	8.920.404,88	83.924.036,76	92.844.441,64		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount								
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	520	300.744,64	145.933,01	446.677,65	65.518.661,49	65.965.339,14	139.724.136,42	47,21113		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	63	177.187,08	44.729,73	221.916,81	10.317.948,24	10.539.865,05	36.376.509,54	28,97437		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	24	92.545,77	26.140,57	118.686,34	3.722.619,00	3.841.305,34	8.246.666,76	46,58010		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	25	1.186.983,58	46.468,57	1.233.452,15	2.427.117,82	3.660.569,97	7.645.995,82	47,87565		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	34	3.445.106,46	105.441,98	3.550.548,44	1.532.327,51	5.082.875,95	10.334.974,97	49,18131		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	21	3.229.711,67	119.411,82	3.349.123,49	405.362,70	3.754.486,19	6.709.675,92	55,95630		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
Totales/Totals	687	8.432.279,20	488.125,68	8.920.404,88	83.924.036,76	92.844.441,64	209.037.959,43	44,41511		

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN

SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1750													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235003													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/03/2013	0,25300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2012	0,30800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	0,72700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	0,92300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	1,48800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	1,60600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	1,57200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,24000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,09300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	0,94900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	0,79900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,71400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	0,78200 %	16,07	13,02	28.122,50	0,00	8.130,60	0,00	0,00 %	14.228.550,00	0,00	14.228.550,00	14.228.550,00	0,00
21/12/2009	0,83600 %	34,53	28,31	60.427,50	0,00	8.210,70	8.130,60	8,13 %	14.368.725,00	14.228.550,00	14.368.725,00	14.368.725,00	0,00
21/09/2009	1,30500 %	86,68	71,08	151.690,00	0,00	9.934,17	16.341,30	16,34 %	17.384.797,50	28.597.275,00	17.384.797,50	17.384.797,50	0,00
22/06/2009	1,67200 %	144,09	118,15	252.157,50	0,00	7.816,36	26.275,47	26,28 %	13.678.630,00	45.982.072,50	13.678.630,00	13.678.630,00	0,00
23/03/2009	3,19500 %	332,84	272,93	582.470,00	0,00	7.120,66	34.091,83	34,09 %	12.461.155,00	59.660.702,50	12.461.155,00	12.461.155,00	0,00
22/12/2008	5,06100 %	631,92	518,17	1.105.860,00	0,00	8.182,69	41.212,49	41,21 %	14.319.707,50	72.121.857,50	14.319.707,50	14.319.707,50	0,00
22/09/2008	5,03100 %	735,74	603,31	1.287.545,00	0,00	8.458,50	49.395,18	49,40 %	14.802.375,00	86.441.565,00	14.802.375,00	14.802.375,00	0,00
23/06/2008	4,72400 %	793,30	650,51	1.388.275,00	0,00	9.317,94	57.853,68	57,85 %	16.306.395,00	101.243.940,00	16.306.395,00	16.306.395,00	0,00
25/03/2008	4,88200 %	1.011,02	829,04	1.769.285,00	0,00	11.304,96	67.171,62	67,17 %	19.783.680,00	117.550.335,00	19.783.680,00	19.783.680,00	0,00
21/12/2007	4,79300 %	1.090,42	894,14	1.908.235,00	0,00	11.524,11	78.476,58	78,48 %	20.167.192,50	137.334.015,00	20.167.192,50	20.167.192,50	0,00
21/09/2007	4,22430 %	997,40	817,87	1.745.450,00	0,00	9.999,31	90.000,69	90,00 %	17.498.792,50	157.501.207,50	17.498.792,50	17.498.792,50	0,00
28/06/2007							100.000,00			175.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4928													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235011													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/03/2013	0,35300 %	67,59	53,40	333.083,52	0,00	1.972,68	74.613,06	74,61 %	9.721.367,04	367.693.159,68	25.389.302,40	9.721.367,04	15.667.935,36
21/12/2012	0,40800 %	80,51	63,60	396.753,28	0,00	1.482,21	76.585,74	76,59 %	7.304.330,88	377.414.526,72	21.203.902,72	7.304.330,88	13.899.571,84
21/09/2012	0,82700 %	168,28	132,94	829.283,84	0,00	1.555,38	78.067,95	78,07 %	7.664.912,64	384.718.857,60	19.049.134,72	7.664.912,64	11.384.222,08
21/06/2012	1,02300 %	212,25	167,68	1.045.968,00	0,00	1.563,76	79.623,33	79,62 %	7.706.209,28	392.383.770,24	17.706.599,68	7.706.209,28	10.000.390,40
21/03/2012	1,58800 %	332,92	263,01	1.640.629,76	0,00	1.749,48	81.187,09	81,19 %	8.621.437,44	400.089.979,52	16.763.380,48	8.621.437,44	8.141.943,04
21/12/2011	1,70600 %	363,92	294,78	1.793.397,76	0,00	1.452,96	82.936,57	82,94 %	7.160.186,88	408.711.416,96	13.295.842,56	7.160.186,88	6.135.655,68
21/09/2011	1,67200 %	368,01	298,09	1.813.553,28	0,00	1.737,18	84.389,53	84,39 %	8.560.823,04	415.871.603,84	14.353.144,96	8.560.823,04	5.792.321,92
21/06/2011	1,34000 %	301,26	244,02	1.484.609,28	0,00	1.846,18	86.126,71	86,13 %	9.097.975,04	424.432.426,88	13.525.093,12	9.097.975,04	4.427.118,08
21/03/2011	1,19300 %	271,39	219,83	1.337.409,92	0,00	3.022,43	87.972,89	87,97 %	14.894.535,04	433.530.401,92	16.323.260,80	14.894.535,04	1.428.725,76
21/12/2010	1,04900 %	246,57	199,72	1.215.096,96	0,00	1.992,00	90.995,32	91,00 %	9.816.576,00	448.424.936,96	10.778.669,44	9.816.576,00	962.093,44
21/09/2010	0,89900 %	220,19	178,35	1.085.096,32	0,00	2.854,32	92.987,32	92,99 %	14.066.088,96	458.241.512,96	14.197.272,32	14.066.088,96	131.183,36
21/06/2010	0,81400 %	204,67	165,78	1.008.613,76	0,00	3.627,52	95.841,64	95,84 %	17.876.418,56	472.307.601,92	17.876.418,56	17.876.418,56	0,00
22/03/2010	0,88200 %	222,95	180,59	1.098.697,60	0,00	530,84	99.469,16	99,47 %	2.615.979,52	490.184.020,48	2.615.979,52	2.615.979,52	0,00
21/12/2009	0,93600 %	236,60	194,01	1.165.964,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,40500 %	355,15	291,22	1.750.179,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,77200 %	447,92	367,29	2.207.349,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,29500 %	832,90	682,98	4.104.531,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,16100 %	1.304,59	1.069,76	6.429.019,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,13100 %	1.297,00	1.063,54	6.391.616,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	4,82400 %	1.206,00	988,92	5.943.168,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,98200 %	1.314,69	1.078,05	6.478.792,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	4,89300 %	1.236,84	1.014,21	6.095.147,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,32430 %	1.021,02	837,24	5.031.586,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			492.800.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 249													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235029													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/03/2013	0,53300 %	133,25	105,27	33.179,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2012	0,58800 %	148,63	117,42	37.008,87	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	1,00700 %	257,34	203,30	64.077,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	1,20300 %	307,43	242,87	76.550,07	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	1,76800 %	446,91	353,06	111.280,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	1,88600 %	476,74	386,16	118.708,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	1,85200 %	473,29	383,36	117.849,21	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,52000 %	388,44	314,64	96.721,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,37300 %	343,25	278,03	85.469,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	1,22900 %	310,66	251,63	77.354,34	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	1,07900 %	275,74	223,35	68.659,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,99400 %	251,26	203,52	62.563,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,06200 %	268,45	217,44	66.844,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,11600 %	282,10	231,32	70.242,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,58500 %	400,65	328,53	99.761,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,95200 %	493,42	404,60	122.861,58	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,47500 %	878,40	720,29	218.721,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,34100 %	1.350,09	1.107,07	336.172,41	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,31100 %	1.342,50	1.100,85	334.282,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,00400 %	1.251,00	1.025,82	311.499,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,16200 %	1.362,19	1.117,00	339.185,31	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,07300 %	1.282,34	1.051,52	319.302,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,50430 %	1.063,52	872,09	264.816,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			24.900.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 73													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235037													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/03/2013	0,88300 %	220,75	174,39	16.114,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2012	0,93800 %	237,11	187,32	17.309,03	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	1,35700 %	346,79	273,96	25.315,67	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	1,55300 %	396,88	313,54	28.972,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	2,11800 %	535,38	422,95	39.082,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	2,23600 %	565,21	457,82	41.260,33	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	2,20200 %	562,73	455,81	41.079,29	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,87000 %	477,89	387,09	34.885,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,72300 %	430,75	348,91	31.444,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	1,57900 %	399,14	323,30	29.137,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	1,42900 %	365,19	295,80	26.658,87	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	1,34400 %	339,73	275,18	24.800,29	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,41200 %	356,92	289,11	26.055,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,46600 %	370,57	303,87	27.051,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,93500 %	489,13	401,09	35.706,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	2,30200 %	581,89	477,15	42.477,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,82500 %	966,88	792,84	70.582,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,69100 %	1.438,56	1.179,62	105.014,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,66100 %	1.430,98	1.173,40	104.461,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,35400 %	1.338,50	1.097,57	97.710,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,51200 %	1.454,56	1.192,74	106.182,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,42300 %	1.370,81	1.124,06	100.069,13	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,85430 %	1.146,15	939,84	83.668,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			7.300.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D

Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 105													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235045													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/03/2013	4,18300 %	1.045,75	826,14	0,00	109.803,75	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2012	4,23800 %	1.071,27	846,30	0,00	112.483,35	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	4,65700 %	1.190,12	940,19	0,00	124.962,60	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	4,85300 %	1.240,21	979,77	0,00	130.222,05	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	5,41800 %	1.369,55	1.081,94	0,00	143.802,75	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	5,53600 %	1.399,38	1.133,50	0,00	146.934,90	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	5,50200 %	1.406,07	1.138,92	0,00	147.637,35	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	5,17000 %	1.321,22	1.070,19	0,00	138.728,10	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	5,02300 %	1.255,75	1.017,16	0,00	131.853,75	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	4,87900 %	1.233,30	998,97	0,00	129.496,50	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	4,72900 %	1.208,52	978,90	0,00	126.894,60	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	4,64400 %	1.173,90	950,86	0,00	123.259,50	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	4,71200 %	1.191,09	964,78	0,00	125.064,45	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	4,76600 %	1.204,74	987,89	0,00	126.497,70	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	5,23500 %	1.323,29	1.085,10	0,00	138.945,45	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	5,60200 %	1.416,06	1.161,17	148.686,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	7,12500 %	1.801,04	1.476,85	189.109,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	8,99100 %	2.272,73	1.863,64	238.636,65	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	8,96100 %	2.265,14	1.857,41	237.839,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	8,65400 %	2.163,50	1.774,07	227.167,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	8,81200 %	2.325,39	1.906,82	244.165,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	8,72300 %	2.204,98	1.808,08	231.522,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	8,15430 %	1.925,32	1.578,76	202.158,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			10.500.000,00			



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/03/2013

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	3.01	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	10.50	7.04	5.45	4.47	3.81	3.34	2.97	2.68	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2035	21/09/2028	22/09/2025	21/06/2023	21/03/2022	22/03/2021	22/06/2020	23/09/2019	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	10.36	6.94	5.38	4.40	3.77	3.29	2.92	2.64	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2032	21/09/2026	21/12/2023	21/12/2021	21/12/2020	23/12/2019	21/03/2019	21/09/2018	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	24.55	16.63	13.29	11.21	9.71	8.59	7.79	7.15	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2039	21/06/2030	21/12/2026	23/12/2024	21/06/2023	21/03/2022	21/06/2021	21/09/2020	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	20.04	13.70	10.91	8.88	7.87	6.86	6.09	5.58	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2032	21/09/2026	21/12/2023	21/12/2021	21/12/2020	23/12/2019	21/03/2019	21/09/2018	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	27.66	17.70	14.30	12.12	10.61	9.45	8.51	7.87	
Amortización Final / Final maturity	21/03/2041	23/12/2030	21/06/2027	23/06/2025	21/12/2023	21/09/2022	21/09/2021	22/03/2021	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	20.04	13.70	10.91	8.88	7.87	6.86	6.09	5.58	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2032	21/09/2026	21/12/2023	21/12/2021	21/12/2020	23/12/2019	21/03/2019	21/09/2018	



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/03/2013

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE D / SERIES D BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	28.41	18.02	14.46	12.44	10.91	9.64	8.63	8.12	
Amortización Final / Final maturity	21/03/2041	23/12/2030	21/06/2027	23/06/2025	21/12/2023	21/09/2022	21/09/2021	22/03/2021	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	20.04	13.70	10.91	8.88	7.87	6.86	6.09	5.58	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2032	21/09/2026	21/12/2023	21/12/2021	21/12/2020	23/12/2019	21/03/2019	21/09/2018	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,2036%, Tasa Recuperación Morosidad - 90,6259%, Tasa Fallidos - 8,6760%, Tasa Recuperación Fallidos - 13,0883%. / Other used information source: Delinquency Rate - 3,2036%, Delinquency Recoveries Rate - 90,6259%, Default Rate - 8,6760% and Default Recoveries Rate - 13,0883%.