

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 710.050.000 EUROS
EMISION 28/06/2007
SERIES: A1, A2, B, C y D**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 710.050.000 EUROS
CLOSING DATE 28/06/2007
SERIES: A1, A2, B, C and D*

**INFORME TRIMESTRAL
SEGUNDO TRIMESTRE - 2013**

*QUARTERLY REPORT
SECOND QUARTER - 2013*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Informe Trimestral

Quarterly Report

Indice: / *Index*

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es / info-titulizacion@gesticaixa.es

<p style="text-align: center;">COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES</p>

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el segundo trimestre del ejercicio 2013, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Comunicamos que en la última fecha de pago del citado Fondo (21 de Marzo de 2013), y de acuerdo con la prelación de pagos preestablecida, se mantiene la disposición total del Fondo de Reserva Requerido (10.500.000 euros) y no se ha llevado a cabo el pago de los intereses correspondientes a los Bonos “Serie D”, los cuales ascendían a 109.803,75 euros. Adicionalmente se ha procedido a la amortización parcial (9.721.367,04 euros sobre 25.389.302,40 euros) de la serie de bonos “A2”, provocando un Déficit de Amortización de 15.667.935,36 euros.

Barcelona, 15 de Marzo de 2013

Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

“**Moody’s Investors Service**”, ha procedido a modificar las calificaciones del bono del fondo de referencia:

- “Serie A2”: de Baa3(sf) a Ba2(sf)

Barcelona, 8 de Abril de 2013

Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

“**Standard & Poor’s**”, ha procedido a modificar la calificación para riesgos a largo plazo de **Banco Popular Español, S.A.**, a BB- con perspectiva negativa.

Esta bajada de rating no provoca acciones correctoras en el fondo de referencia.

Barcelona, 25 de Junio de 2013

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 1º Semestre Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2013		Periodo anterior 31/12/2012
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	345.437	1008	364.840
I. Activos financieros a largo plazo	0010	345.437	1010	364.840
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	345.437	1200	364.840
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	341.227	1203	357.315
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	4.552	1220	7.691
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-342	1221	-166
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 1º Semestre Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2013		Periodo anterior 31/12/2012
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	38.437	1270	38.004
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	6.619	1280	6.196
V. Activos financieros a corto plazo	0290	26.609	1290	26.253
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	26.609	1400	26.253
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	18.253	1403	18.698
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulación	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	8.327	1420	7.507
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-187	1421	-170
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	32	1422	35
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	184	1424	183
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	1.989	1450	
1. Comisiones	0451	1.989	1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	3.220	1460	5.555
1. Tesorería	0461	3.220	1461	5.555
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	383.874	1500	402.844

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 1º Semestre Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2013		Periodo anterior 31/12/2012
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	434.753	1650	426.533
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	434.753	1700	426.533
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	385.477	1710	383.435
1.1 Series no subordinadas	0711	342.777	1711	359.123
1.2 Series subordinadas	0712	42.700	1712	42.700
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	-18.388
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	412	1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721	412	1721	412
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	-412
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	48.864	1730	43.098
3.1 Derivados de cobertura	0731	48.864	1731	43.098
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	-2.015	1760	19.409
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	20.853	1800	19.407
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	20	1810	104
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	19.903	1820	18.352
2.1 Series no subordinadas	0821	17.775	1821	18.291
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	-1.847
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	59	1824	61
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	2.069	1826	1.847
3. Deudas con entidades de crédito	0830	81	1830	1
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	-73
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	1
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	81	1837	73
4. Derivados	0840	849	1840	950
4.1 Derivados de cobertura	0841	849	1841	950
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	-22.868	1900	2
1. Comisiones	0910	-22.868	1910	2
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2	1911	2
1.2 Comisión administrador	0912	371	1912	333
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	-23.241	1914	2.521
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	-2.854
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-48.864	1930	-43.098
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-48.864	1950	-43.098
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	383.874	2000	402.844

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 1º Semestre Ejercicio: 2013

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	P. corriente actual (2º semestre)	P. corriente anterior (2º semestre)	Acumulado actual 30/06/2013	Acumulado anterior 30/06/2012	
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	1100	2100	5.797 3100	6.779
1.1 Valores representativos de deuda	0110	1110	2110	3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	1120	2120	5.786 3120	6.746
1.3 Otros activos financieros	0130	1130	2130	11 3130	33
2. Intereses y cargas asimilados	0200	1200	2200	-1.017 3200	-3.107
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	1210	2210	-1.008 3210	-3.096
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	1220	2220	-9 3220	-11
2.3 Otros pasivos financieros	0230	1230	2230	3230	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	1240	2240	-4.134 3240	-3.092
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1250	2250	646 3250	580
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	1300	2300	3300	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310	1310	2310	3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	1320	2320	3320	
4.3 Otros	0330	1330	2330	3330	
5. Diferencias de cambio (neto)	0400	1400	2400	3400	
6. Otros ingresos de explotación	0500	1500	2500	3500	
7. Otros gastos de explotación	0600	1600	2600	-349 3600	-583
7.1 Servicios exteriores	0610	1610	2610	-273 3610	-495
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	1611	2611	-273 3611	-495
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	1612	2612	3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613	1613	2613	3613	
7.1.4 Otros servicios	0614	1614	2614	3614	
7.2 Tributos	0620	1620	2620	3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	1630	2630	-76 3630	-88
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	1631	2631	-30 3631	-35
7.3.2 Comisión administrador	0632	1632	2632	-38 3632	-42
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	1633	2633	-8 3633	-11
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	1634	2634	3634	
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	1635	2635	3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	1636	2636	3636	
7.3.7 Otros gastos	0637	1637	2637	3637	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	1700	2700	-5.452 3700	-4.518
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710	1710	2710	3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	1720	2720	-5.452 3720	-4.518
8.3 Deterioro neto de derivados	0730	1730	2730	3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740	1740	2740	3740	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	1750	2750	3750	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800	1800	2800	979 3800	1.086
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	1850	2850	4.176 3850	3.435
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0 1900	2900	0 3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950	1950	2950	3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	4000	5000	0 6000	0

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE
21 DE JUNIO DE 2013**

AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 21st JUNE 2013

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	18/06/2013		9.600.033,48
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		0,00	
		Total	9.600.033,48

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00	
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		15.469,54	
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		3.750,00	
▪ Intereses netos Swap / Interests Swap (net paid)		2.032.968,82	
▪ Intereses de los Bonos A2 / Series A2 Bond Interests		354.273,92	
▪ Intereses de los Bonos B / Series B Bond Interests		35.442,66	
▪ Intereses de los Bonos C / Series C Bond Interests		16.920,67	
▪ Amortización de los Bonos A2 / Series A2 Bond Amortisation		7.141.164,80	
▪ Amortización Bonos B / Series B Bond Amortisation		0,00	
▪ Amortización Bonos C / Series C Bond Amortisation		0,00	
▪ Dotación del Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund		0,00	
▪ Intereses de los Bonos D / Series D Bond Interests		0,00	
▪ Amortización Bonos D / Series C Bond Amortisation		0,00	
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00	
▪ Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		0,00	
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan Repayment		0,00	
▪ Comisión Administración / Servicing Fee		0,00	
▪ Margen Intermediación Financiera Pendiente de Pago / Outstanding Intermediation Fee paid at	21/03/2013	0,00	
▪ Margen Intermediación Financiera Pagado a Cuenta / Intermediation Fee paid at	21/06/2013	0,00	
		Total	9.599.990,41

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application			
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		0,00	
		Total	43,07



CONTROL FONDO RESERVA/ RESERVE FUND CONTROL

▪ Fondo Reserva Inicial / <i>Initial Reserve Fund</i>	26/06/2007	10.500.000,00
▪ Fondo Reserva Mínimo / <i>Minimum Reserve Fund</i>		5.250.000,00
▪ Fondo Reserva Requerido / <i>Required Reserve Fund</i>	21/06/2013	10.500.000,00
▪ Fondo Reserva Actual / <i>Current Reserve Fund</i>	21/06/2013	0,00

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2013

Loan Portfolio at 30/06/2013

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1	0,03181	49.409,04	0,01358	1,550000	1,000000	1,550000	1,550000	82,004107	30/04/2020	37,723736
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2	0,06361	139.342,76	0,03830	1,709393	1,159393	1,650000	1,800000	68,566869	18/03/2019	18,608509
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	2	0,06361	19.283,31	0,00530	3,826622	3,282200	1,700000	4,750000	17,430224	12/12/2014	8,688538
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1	0,03181	60.464,43	0,01662	3,400000	2,595000	3,400000	3,400000	62,028747	30/08/2018	22,162999
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	7	0,22265	969.201,69	0,26642	3,847253	3,031959	1,777000	4,419000	104,709578	22/03/2022	42,263016
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	24	0,76336	3.366.697,93	0,92545	2,900761	2,236499	1,250000	5,250000	269,806158	24/12/2035	68,383590
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	62	1,97201	10.232.176,06	2,81266	3,171623	2,535398	1,045000	4,750000	245,641160	18/12/2033	67,757084
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	159	5,05725	21.974.977,48	6,04057	2,795520	2,083566	0,778000	4,500000	256,656266	18/11/2034	57,212689
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	1.900	60,43257	215.551.607,57	59,25170	2,985700	2,309252	0,778000	7,000000	240,961888	29/07/2033	51,216656
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	986	31,36132	111.426.587,40	30,62939	3,461804	2,666075	0,825000	6,000000	244,685990	19/11/2033	50,630319
Total Cartera/Total	3.144	100,00000	363.789.747,67	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,126210	2,412006			242,956929	28/09/2033	51,978098
Media Simple / Arithmetic Average:			115.709,21		3,226690	2,507778			212,844940	26/03/2031	44,991087
Mínimo / Minimum:			2,03		0,778000	0,100000			1,018480	31/07/2013	0,000736
Máximo / Maximum:			1.096.720,66		7,000000	5,800000			359,983573	30/06/2043	90,612559

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2013

Loan Portfolio at 30/06/2013

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
00.50 00.99	25	0,79517	3.323.633,86	0,91361	0,896136	0,339414	0,778000	0,980000	217,357296	10/08/2031	43,444068
01.00 01.49	57	1,81298	8.149.497,68	2,24017	1,169801	0,471350	1,000000	1,475000	244,851417	24/11/2033	52,594679
01.50 01.99	30	0,95420	3.216.347,12	0,88412	1,608651	0,783953	1,500000	1,851000	220,299342	08/11/2031	46,540461
02.00 02.49	788	25,06361	100.256.405,34	27,55889	2,246485	1,496482	2,000000	2,350000	249,750698	22/04/2034	48,403611
02.50 02.99	69	2,19466	13.176.658,67	3,62205	2,782952	2,102468	2,500000	2,950000	266,344171	09/09/2035	58,298671
03.00 03.49	663	21,08779	84.748.501,01	23,29601	3,168680	2,527150	3,000000	3,450000	252,863565	26/07/2034	55,600334
03.50 03.99	880	27,98982	95.331.307,73	26,20506	3,675801	2,961880	3,500000	3,950000	255,679057	20/10/2034	54,511005
04.00 04.49	484	15,39440	39.793.186,21	10,93851	4,107822	3,362937	4,000000	4,450000	204,451073	13/07/2030	49,922078
04.50 04.99	120	3,81679	12.441.368,06	3,41993	4,621898	3,761884	4,500000	4,950000	166,927088	28/05/2027	45,139618
05.00 05.49	18	0,57252	2.507.511,14	0,68927	5,116096	4,383552	5,000000	5,300000	89,511910	14/12/2020	27,213184
05.50 05.99	7	0,22265	437.909,08	0,12037	5,564544	4,524541	5,500000	5,900000	136,607604	16/11/2024	42,303468
06.00 06.49	2	0,06361	340.950,73	0,09372	6,000000	5,047891	6,000000	6,000000	264,383817	12/07/2035	52,433001
07.00 07.49	1	0,03181	66.471,04	0,01827	7,000000	5,800000	7,000000	7,000000	289,018480	31/07/2037	60,110637
Total Cartera/Total	3.144	100,00000	363.789.747,67	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,126210	2,412006			242,956929	28/09/2033	51,978098
Media Simple / Arithmetic Average:			115.709,21		3,226690	2,507778			212,844940	26/03/2031	44,991087
Mínimo / Minimum:			2,03		0,778000	0,100000			1,018480	31/07/2013	0,000736
Máximo / Maximum:			1.096.720,66		7,000000	5,800000			359,983573	30/06/2043	90,612559

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2013

Loan Portfolio at 30/06/2013

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	645	20,51527	19.415.525,07	5,33702	3,456714	2,765988	0,849000	6,000000	130,188252	05/05/2024	27,157396
50,000.00	99,999.99	953	30,31170	70.692.803,74	19,43232	3,325954	2,594213	0,825000	7,000000	205,539626	16/08/2030	44,980581
100,000.00	149,999.99	754	23,98219	93.167.305,05	25,61021	3,162371	2,433838	0,778000	5,500000	249,698724	21/04/2034	51,872068
150,000.00	199,999.99	397	12,62723	68.596.654,28	18,85613	2,998399	2,275500	0,778000	4,750000	269,325872	09/12/2035	56,385234
200,000.00	249,999.99	213	6,77481	46.961.066,09	12,90885	3,000609	2,301916	1,000000	5,100000	273,636785	18/04/2036	58,528403
250,000.00	299,999.99	74	2,35369	20.194.307,51	5,55109	2,965622	2,248627	0,900000	5,000000	274,856338	25/05/2036	58,417177
300,000.00	349,999.99	53	1,68575	17.270.939,13	4,74751	2,944044	2,239563	1,075000	6,000000	281,581140	16/12/2036	59,812616
350,000.00	399,999.99	18	0,57252	6.708.343,65	1,84402	3,019653	2,329517	1,150000	4,950000	242,448228	12/09/2033	59,676581
400,000.00	449,999.99	12	0,38168	5.141.690,27	1,41337	2,762957	2,077471	1,391000	4,500000	241,300657	08/08/2033	52,991513
450,000.00	499,999.99	8	0,25445	3.790.395,54	1,04192	2,728706	2,077463	0,894000	3,600000	246,429435	11/01/2034	57,717507
500,000.00	549,999.99	4	0,12723	2.168.322,34	0,59604	2,552105	1,870622	2,250000	3,200000	213,146652	04/04/2031	55,809150
550,000.00	599,999.99	1	0,03181	584.551,58	0,16068	3,250000	2,722000	3,250000	3,250000	323,022587	31/05/2040	61,321316
600,000.00	649,999.99	4	0,12723	2.525.976,39	0,69435	2,542377	1,978866	1,128000	3,000000	204,493963	15/07/2030	60,989128
650,000.00	699,999.99	2	0,06361	1.390.187,36	0,38214	4,523172	3,917857	3,750000	5,300000	67,088624	01/02/2019	23,231349
700,000.00	749,999.99	2	0,06361	1.465.651,97	0,40288	4,133594	3,466204	3,750000	4,500000	246,949327	27/01/2034	54,260476
750,000.00	799,999.99	2	0,06361	1.559.607,44	0,42871	3,395517	2,808139	2,250000	4,500000	214,421772	13/05/2031	63,574559



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2013

Loan Portfolio at 30/06/2013

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
1,050,000.00	1,099,999.99	2	0,06361	2.156.420,26	0,59277	3,147425	2,595521	3,000000	3,300000	262,684073	21/05/2035	58,742027
Total Cartera/Total		3.144	100,00000	363.789.747,67	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						3,126210	2,412006			242,956929	28/09/2033	51,978098
Media Simple / Arithmetic Average:						115.709,21	3,226690			212,844940	26/03/2031	44,991087
Mínimo / Minimum:						2,03	0,778000			1,018480	31/07/2013	0,000736
Máximo / Maximum:						1.096.720,66	7,000000			359,983573	30/06/2043	90,612559

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2013

Loan Portfolio at 30/06/2013

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	38	1,20865	3.459.539,94	0,95097	4,058739	0,859157	2,919000	4,700000	260,730969	22/03/2035	55,490382
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR.	2.756	87,65903	326.024.403,84	89,61891	3,020280	2,320822	0,778000	6,000000	256,249401	06/11/2034	53,149620
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	350	11,13232	34.305.803,89	9,43012	4,038852	3,435161	1,327000	7,000000	114,839819	24/01/2023	40,490368
Total Cartera/Total	3.144	100,00000	363.789.747,67	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,126210	2,412006			242,956929	28/09/2033	51,978098
Media Simple / Arithmetic Average:					115.709,21	3,226690	2,507778		212,844940	26/03/2031	44,991087
Mínimo / Minimum:					2,03	0,778000	0,100000		1,018480	31/07/2013	0,000736
Máximo / Maximum:					1.096.720,66	7,000000	5,800000		359,983573	30/06/2043	90,612559

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2013

Loan Portfolio at 30/06/2013

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	8	0,25445	9.424,05	0,00259	2,345176	1,755524	0,894000	4,000000	2,640800	18/09/2013	1,107510
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	13	0,41349	74.909,42	0,02059	3,145682	2,552987	1,777000	5,300000	9,935720	28/04/2014	4,333326
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	14	0,44529	129.673,19	0,03565	3,483044	2,673317	1,700000	5,250000	15,783631	23/10/2014	6,650582
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	7	0,22265	115.915,61	0,03186	3,223546	2,548377	2,250000	4,750000	21,112468	03/04/2015	10,341490
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	15	0,47710	237.993,15	0,06542	2,630815	1,887059	1,320000	3,750000	27,596985	17/10/2015	9,388408
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	34	1,08142	1.341.713,53	0,36882	3,902977	3,348128	2,075000	5,750000	34,466513	14/05/2016	19,353516
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	29	0,92239	2.375.511,72	0,65299	3,721779	3,080226	0,849000	6,000000	38,232714	05/09/2016	13,609301
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	14	0,44529	437.622,11	0,12030	3,171185	2,534234	1,800000	4,450000	46,496005	15/05/2017	15,458624
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	10	0,31807	399.754,98	0,10989	3,108284	2,449896	2,250000	4,250000	51,573831	16/10/2017	18,159006
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	80	2,54453	3.703.538,08	1,01804	3,764622	3,193650	1,000000	4,750000	59,286376	08/06/2018	30,471569
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	40	1,27226	1.982.186,26	0,54487	3,639289	2,858486	1,045000	5,500000	63,302139	08/10/2018	22,406716
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	13	0,41349	528.854,92	0,14537	3,293408	2,622559	2,250000	4,300000	70,343008	11/05/2019	21,653615
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	19	0,60433	1.056.808,43	0,29050	2,990616	2,301325	1,065000	4,500000	75,759810	22/10/2019	22,432750
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	13	0,41349	1.074.270,59	0,29530	2,837311	2,112114	1,550000	3,750000	82,802144	24/05/2020	28,291655
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	21	0,66794	1.513.811,51	0,41612	3,240956	2,614146	0,858000	4,500000	87,543054	15/10/2020	29,444239
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	216	6,87023	17.091.711,34	4,69824	3,692853	3,128563	1,327000	5,000000	94,463529	14/05/2021	38,109231
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	96	3,05344	7.626.988,73	2,09654	3,956647	3,225831	1,542000	5,750000	98,866183	25/09/2021	36,086349
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	18	0,57252	1.381.178,16	0,37966	3,135459	2,418641	1,000000	4,500000	105,373288	11/04/2022	31,405565
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	22	0,69975	1.770.741,40	0,48675	3,344632	2,690056	0,950000	4,900000	111,573008	17/10/2022	32,453192
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	17	0,54071	1.305.068,38	0,35874	3,065458	2,386036	2,250000	4,300000	117,260337	08/04/2023	29,006217
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	18	0,57252	1.245.023,23	0,34224	2,822203	1,866510	0,980000	4,000000	123,515295	15/10/2023	26,932994
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	31	0,98601	2.476.157,57	0,68066	3,280931	2,556376	2,250000	4,650000	129,712676	21/04/2024	37,684625
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	57	1,81298	4.631.012,51	1,27299	3,296946	2,604856	2,250000	5,000000	134,845050	24/09/2024	42,452693
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	33	1,04962	3.654.613,21	1,00459	3,051191	2,302112	1,240000	5,000000	141,679239	20/04/2025	41,585352
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	25	0,79517	2.154.199,07	0,59215	2,987983	2,240111	0,928000	4,250000	147,364829	10/10/2025	40,393940

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2013

Loan Portfolio at 30/06/2013

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	113	3,59415	9.045.319,85	2,48641	3,319102	2,698529	1,000000	4,850000	153,816397	24/04/2026	42,531436
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	93	2,95802	8.387.093,10	2,30548	3,603246	2,863303	1,075000	5,900000	158,734205	21/09/2026	38,949956
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	24	0,76336	1.811.362,67	0,49791	2,965269	2,247019	1,075000	4,350000	165,479972	14/04/2027	42,082061
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	18	0,57252	1.529.157,11	0,42034	2,953212	2,195036	2,250000	4,000000	170,867577	25/09/2027	35,439138
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	40	1,27226	3.215.902,79	0,88400	2,867063	2,187141	0,950000	4,700000	177,215122	05/04/2028	38,172566
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	15	0,47710	1.508.616,76	0,41469	2,932456	2,154570	1,030000	4,150000	182,919536	26/09/2028	45,708452
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	20	0,63613	2.322.007,73	0,63828	2,683667	1,806157	1,150000	4,419000	189,669713	20/04/2029	40,005640
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	33	1,04962	3.290.595,10	0,90453	2,817296	2,175729	1,140000	5,000000	195,938534	27/10/2029	43,625427
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	20	0,63613	2.337.629,55	0,64258	2,693886	2,063270	1,000000	4,000000	202,046952	01/05/2030	45,151973
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	35	1,11323	5.094.891,44	1,40050	2,708141	2,005860	0,950000	3,850000	207,775406	23/10/2030	48,997785
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	187	5,94784	20.591.565,69	5,66029	3,054778	2,420809	0,778000	5,000000	213,498030	15/04/2031	49,210020
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	117	3,72137	11.396.400,29	3,13269	3,550745	2,665986	0,825000	4,700000	218,905853	26/09/2031	48,296127
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	26	0,82697	3.089.205,19	0,84917	2,558438	1,848953	0,978000	4,000000	225,214120	05/04/2032	51,863056
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	26	0,82697	3.025.821,67	0,83175	2,609070	1,877220	1,075000	4,200000	231,412082	11/10/2032	50,460831
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	27	0,85878	3.460.971,65	0,95137	2,962118	2,155684	1,428000	4,000000	237,338254	09/04/2033	46,059781
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	23	0,73155	2.923.828,17	0,80371	3,009325	2,158381	1,075000	4,150000	243,088246	01/10/2033	53,001986
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	28	0,89059	3.791.381,21	1,04219	2,794996	2,029854	1,150000	4,419000	249,418131	12/04/2034	51,037938
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	30	0,95420	5.454.239,27	1,49928	2,960272	2,261424	2,250000	4,500000	255,598871	17/10/2034	54,494522
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	49	1,55852	7.479.873,75	2,05610	2,877909	2,155493	1,045000	4,419000	261,501785	15/04/2035	57,595172
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	66	2,09924	10.858.939,67	2,98495	2,702379	1,967483	0,778000	4,683000	268,151554	03/11/2035	58,163668
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	506	16,09415	72.745.712,02	19,99664	2,767978	2,062861	0,878000	5,500000	273,530530	15/04/2036	55,284733
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	193	6,13868	27.870.932,19	7,66127	3,247189	2,446448	0,878000	6,000000	278,646176	18/09/2036	54,847289
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	9	0,28626	1.186.705,46	0,32621	2,755769	2,145250	1,140000	3,500000	284,748732	23/03/2037	64,793450
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	7	0,22265	868.724,15	0,23880	3,132762	2,282338	1,411000	7,000000	289,795847	23/08/2037	62,098772
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	7	0,22265	985.347,86	0,27086	3,565562	2,768391	2,250000	4,450000	298,013352	30/04/2038	63,728382

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2013

Loan Portfolio at 30/06/2013

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	14	0,44529	2.090.936,80	0,57477	3,088283	2,334754	1,411000	4,700000	303,955938	28/10/2038	60,611952
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	5	0,15903	662.361,05	0,18207	3,149554	2,493807	0,878000	4,450000	309,377186	11/04/2039	66,547049
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	21	0,66794	3.245.376,39	0,89210	2,896278	2,193252	1,250000	4,300000	316,234721	06/11/2039	66,029932
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	34	1,08142	6.806.986,61	1,87113	3,177773	2,587364	2,250000	4,100000	322,048973	01/05/2040	70,832824
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	37	1,17684	6.381.689,96	1,75422	2,915468	2,125194	1,551000	4,000000	327,863968	25/10/2040	69,521289
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	263	8,36514	41.562.540,18	11,42488	3,129986	2,482399	0,878000	4,700000	333,750036	22/04/2041	62,768072
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	181	5,75700	28.004.484,62	7,69799	3,568336	2,731933	1,619000	4,800000	338,965478	28/09/2041	63,022250
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	1	0,03181	206.926,27	0,05688	3,750000	2,689000	3,750000	3,750000	349,010267	31/07/2042	49,206979
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	13	0,41349	2.237.540,30	0,61506	3,247642	2,442564	2,250000	4,600000	359,647828	19/06/2043	57,624300
Total Cartera/Total	3.144	100,00000	363.789.747,67	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,126210	2,412006			242,956929	28/09/2033	51,978098
Media Simple / Arithmetic Average:			115.709,21		3,226690	2,507778			212,844940	26/03/2031	44,991087
Mínimo / Minimum:			2,03		0,778000	0,100000			1,018480	31/07/2013	0,000736
Máximo / Maximum:			1.096.720,66		7,000000	5,800000			359,983573	30/06/2043	90,612559

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2013

Loan Portfolio at 30/06/2013

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	119	3,78499	9.324.027,14	2,56303	3,370401	2,706482	1,000000	4,800000	240,841584	25/07/2033	52,887002
PRINCIPADO DE ASTURIAS	119	3,78500	9.324.027,14	2,56300	3,370401	2,706482	1,000000	4,800000	240,841584	25/07/2033	52,887002
07 BALEARES	44	1,39949	6.086.701,65	1,67314	2,862668	2,079285	1,000000	4,650000	271,276139	06/02/2036	57,364814
BALEARES	44	1,39950	6.086.701,65	1,67310	2,862668	2,079285	1,000000	4,650000	271,276139	06/02/2036	57,364814
39 SANTANDER	24	0,76336	2.516.566,91	0,69176	2,920517	2,248801	1,030000	4,500000	256,802957	23/11/2034	48,543528
CANTABRIA	24	0,76340	2.516.566,91	0,69180	2,920517	2,248801	1,030000	4,500000	256,802957	23/11/2034	48,543528
28 MADRID	523	16,63486	71.527.727,84	19,66183	2,731054	2,008652	0,878000	5,000000	240,824375	25/07/2033	48,331254
COMUNIDAD DE MADRID	523	16,63490	71.527.727,84	19,66180	2,731054	2,008652	0,878000	5,000000	240,824375	25/07/2033	48,331254
30 MURCIA	76	2,41730	7.904.568,31	2,17284	3,313422	2,679681	1,411000	4,750000	222,993474	29/01/2032	52,175693
REGION DE MURCIA	76	2,41730	7.904.568,31	2,17280	3,313422	2,679681	1,411000	4,750000	222,993474	29/01/2032	52,175693
31 NAVARRA	7	0,22265	1.330.338,31	0,36569	3,037508	2,397170	2,250000	3,950000	201,772840	23/04/2030	51,014851
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	7	0,22270	1.330.338,31	0,36570	3,037508	2,397170	2,250000	3,950000	201,772840	23/04/2030	51,014851
26 LA RIOJA	4	0,12723	297.529,13	0,08179	2,906554	2,325554	2,250000	4,500000	178,436674	13/05/2028	54,605234
LAS RIOJA	4	0,12720	297.529,13	0,08180	2,906554	2,325554	2,250000	4,500000	178,436674	13/05/2028	54,605234
51 CEUTA	1	0,03181	254.773,59	0,07003	2,250000	1,600000	2,250000	2,250000	274,004107	30/04/2036	67,388679
CEUTA	1	0,03180	254.773,59	0,07000	2,250000	1,600000	2,250000	2,250000	274,004107	30/04/2036	67,388679
35 LAS PALMAS	60	1,90840	6.050.787,88	1,66327	3,443792	2,648494	1,550000	4,750000	271,729800	20/02/2036	58,229842
38 TENERIFE	29	0,92239	3.388.334,58	0,93140	3,780025	2,999696	2,250000	4,800000	222,398156	11/01/2032	57,794211
CANARIAS	89	2,83080	9.439.122,46	2,59470	3,553351	2,762931	1,550000	4,800000	255,655444	19/10/2034	58,087895
06 BADAJOZ	49	1,55852	3.377.384,18	0,92839	3,116809	2,414159	2,250000	4,750000	169,134973	04/08/2027	44,843782
10 CACERES	3	0,09542	272.792,61	0,07499	2,735625	2,183838	2,250000	3,750000	207,086876	02/10/2030	53,089480
EXTREMADURA	52	1,65390	3.650.176,79	1,00340	3,094818	2,400871	2,250000	4,750000	171,324506	09/10/2027	45,319495
22 HUESCA	1	0,03181	51.446,03	0,01414	2,250000	1,189000	2,250000	2,250000	194,036961	31/08/2029	39,788113
44 TERUEL	1	0,03181	156.808,34	0,04310	2,250000	1,600000	2,250000	2,250000	276,008214	30/06/2036	47,426744
50 ZARAGOZA	32	1,01781	2.964.241,46	0,81482	3,063600	2,310524	0,849000	4,250000	221,054148	01/12/2031	42,462840
ARAGON	34	1,08140	3.172.495,83	0,87210	3,015741	2,256640	0,849000	4,250000	221,875821	26/12/2031	42,530169

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2013

Loan Portfolio at 30/06/2013

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
01 ALAVA	3	0,09542	414.111,46	0,11383	2,868639	2,207996	2,250000	4,000000	238,979852	29/05/2033	52,486678
20 GUIPUZCOA	12	0,38168	1.591.661,73	0,43752	3,086844	2,417070	1,028000	4,500000	207,651409	19/10/2030	44,606964
48 VIZCAYA	68	2,16285	10.331.147,13	2,83987	3,380847	2,758874	1,075000	4,800000	250,355686	11/05/2034	51,993954
PAIS VASCO	83	2,64000	12.336.920,32	3,39120	3,319827	2,689545	1,028000	4,800000	243,770399	22/10/2033	50,943765
03 ALICANTE	75	2,38550	7.822.300,26	2,15023	3,475088	2,785815	1,361000	7,000000	258,063051	31/12/2034	57,730636
12 CASTELLON	37	1,17684	3.713.531,90	1,02079	3,256120	2,542846	1,500000	5,500000	228,420828	12/07/2032	51,541702
46 VALENCIA	113	3,59415	13.631.312,42	3,74703	2,996719	2,300438	0,778000	4,700000	259,477231	12/02/2035	51,364156
COMUNIDAD VALENCIANA	225	7,15650	25.167.144,58	6,91810	3,198832	2,502093	0,778000	7,000000	253,898785	27/08/2034	53,515512
08 BARCELONA	543	17,27099	84.273.285,61	23,16538	3,059525	2,340862	0,858000	5,300000	265,059395	01/08/2035	53,194018
17 GIRONA	34	1,08142	4.626.581,68	1,27177	3,114588	2,460338	1,000000	4,750000	270,171558	04/01/2036	55,478150
25 LLEIDA	16	0,50891	1.234.158,55	0,33925	3,709382	2,303877	2,250000	5,000000	230,546077	15/09/2032	37,659578
43 TARRAGONA	42	1,33588	4.745.138,23	1,30436	3,193968	2,035388	0,878000	4,700000	264,367512	11/07/2035	49,793568
CATALUNYA	635	20,19720	94.879.164,07	26,08080	3,087740	2,326123	0,858000	5,300000	264,417728	13/07/2035	52,699987
15 LA CORUÑA	311	9,89186	26.161.074,40	7,19126	3,354641	2,659615	0,778000	6,000000	247,322009	07/02/2034	57,022998
27 LUGO	61	1,94020	4.237.239,53	1,16475	3,473520	2,742573	0,894000	5,900000	243,075218	01/10/2033	52,458574
32 ORENSE	56	1,78117	3.901.311,73	1,07241	3,453564	2,770819	0,878000	5,750000	245,412891	11/12/2033	55,524880
36 PONTEVEDRA	201	6,39313	19.130.149,22	5,25857	3,486222	2,794556	1,018000	5,500000	232,399455	10/11/2032	52,787112
GALICIA	629	20,00640	53.429.774,88	14,68700	3,417024	2,720682	0,778000	6,000000	241,971614	29/08/2033	55,093368
02 ALBACETE	17	0,54071	2.127.923,84	0,58493	3,081652	2,397311	1,075000	4,000000	266,436705	12/09/2035	57,261053
13 CIUDAD REAL	2	0,06361	188.194,63	0,05173	2,250000	1,471318	2,250000	2,250000	206,793350	23/09/2030	47,366564
16 CUENCA	3	0,09542	250.254,75	0,06879	2,976960	2,369224	2,250000	3,750000	264,656725	20/07/2035	65,383857
19 GUADALAJARA	12	0,38168	1.623.006,33	0,44614	2,679816	1,996346	2,250000	3,850000	250,984097	30/05/2034	56,196716
45 TOLEDO	39	1,24046	4.229.137,21	1,16252	3,265111	2,436269	0,878000	5,050000	245,475543	13/12/2033	48,599824
CASTILLA-LA MANCHA	73	2,32190	8.418.516,76	2,31410	3,086522	2,325688	0,878000	5,050000	250,990907	30/05/2034	52,521594
04 ALMERIA	13	0,41349	1.491.132,52	0,40989	2,765943	2,032312	0,825000	4,000000	260,236944	07/03/2035	55,058754

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2013

Loan Portfolio at 30/06/2013

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
11 CADIZ	32	1,01781	4.539.447,06	1,24782	3,336713	2,684669	1,684000	5,000000	208,851772	24/11/2030	51,382213
14 CORDOBA	9	0,28626	1.235.181,68	0,33953	3,107943	2,446196	2,250000	5,000000	234,089724	01/01/2033	58,109045
18 GRANADA	26	0,82697	2.413.617,64	0,66346	3,508403	2,725688	2,250000	4,300000	276,127517	03/07/2036	55,101106
21 HUELVA	13	0,41349	1.145.888,65	0,31499	3,329399	2,315445	2,250000	4,419000	245,717360	21/12/2033	56,617680
23 JAEN	9	0,28626	885.553,62	0,24342	2,558680	1,853226	0,950000	4,350000	222,437238	12/01/2032	55,806004
29 MÁLAGA	61	1,94020	9.031.858,98	2,48271	3,259339	2,483635	1,811000	4,750000	240,145873	04/07/2033	54,124287
41 SEVILLA	215	6,83842	20.683.765,05	5,68564	3,391267	2,770252	0,878000	4,500000	175,563176	15/02/2028	48,745175
ANDALUCIA	378	12,02290	41.426.445,20	11,38750	3,323213	2,643119	0,825000	5,000000	203,554767	16/06/2030	51,152600
09 BURGOS	7	0,22265	540.535,10	0,14858	2,840252	2,038107	2,250000	3,850000	205,475355	14/08/2030	45,821432
24 LEON	91	2,89440	6.968.243,69	1,91546	3,415334	2,717158	0,894000	5,000000	183,249675	06/10/2028	45,087384
34 PALENCIA	1	0,03181	126.993,21	0,03491	1,391000	0,330000	1,391000	1,391000	273,018480	31/03/2036	66,418366
37 SALAMANCA	13	0,41349	1.126.402,11	0,30963	2,915895	2,157550	1,250000	3,800000	270,477741	13/01/2036	55,645696
40 SEGOVIA	3	0,09542	456.049,50	0,12536	2,250000	1,189000	2,250000	2,250000	271,639440	18/02/2036	59,278826
42 SORIA	1	0,03181	110.208,12	0,03029	2,250000	1,600000	2,250000	2,250000	221,010267	30/11/2031	39,160381
47 VALLADOLID	27	0,85878	2.764.311,17	0,75987	3,244754	2,631666	2,250000	4,700000	218,918193	27/09/2031	49,752815

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2013

Loan Portfolio at 30/06/2013

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
49 ZAMORA	5	0,15903	535.011,00	0,14707	3,096665	2,480685	1,140000	4,650000	205,661123	19/08/2030	64,212533
CASTILLA Y LEON	148	4,70740	12.627.753,90	3,47120	3,257206	2,557647	0,894000	5,000000	201,880422	26/04/2030	47,938513
Total Cartera/Total	3.144	100,00000	363.789.747,67	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,126210	2,412006			242,956929	28/09/2033	51,978098
Media Simple / Arithmetic Average:					115.709,21	3,226690	2,507778		212,844940	26/03/2031	44,991087
Mínimo / Minimum:					2,03	0,778000	0,100000		1,018480	31/07/2013	0,000736
Máximo / Maximum:					1.096.720,66	7,000000	5,800000		359,983573	30/06/2043	90,612559

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2013

Loan Portfolio at 30/06/2013

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	74	2,35369	1.413.824,31	0,38864	4,126633	3,396000	0,894000	5,300000	65,599887	17/12/2018	3,643477
005.00 009.99	106	3,37150	2.654.743,00	0,72975	2,982720	2,244142	1,028000	5,750000	101,741158	21/12/2021	7,611315
010.00 014.99	145	4,61196	5.925.155,31	1,62873	3,109805	2,398890	0,940000	6,000000	136,453231	12/11/2024	12,817149
015.00 019.99	135	4,29389	8.858.343,61	2,43502	3,029210	2,301592	0,858000	4,800000	142,136444	04/05/2025	17,531179
020.00 024.99	184	5,85242	13.495.475,57	3,70969	2,981009	2,288870	0,849000	5,500000	167,844210	25/06/2027	22,560970
025.00 029.99	152	4,83461	13.313.892,63	3,65978	3,134665	2,422390	1,500000	5,900000	178,759346	22/05/2028	27,606786
030.00 034.99	195	6,20229	17.646.519,08	4,85075	3,013146	2,277165	0,878000	4,800000	192,776156	23/07/2029	32,391411
035.00 039.99	230	7,31552	24.136.617,57	6,63477	3,113832	2,400727	0,950000	5,750000	211,427501	11/02/2031	37,669205
040.00 044.99	248	7,88804	31.554.507,91	8,67383	3,188200	2,498014	0,778000	5,000000	212,955702	29/03/2031	42,507334
045.00 049.99	257	8,17430	32.705.468,27	8,99021	3,125287	2,444459	0,908000	5,000000	220,981852	29/11/2031	47,517870
050.00 054.99	249	7,91985	33.563.006,00	9,22594	3,199159	2,480805	1,000000	6,000000	243,712163	20/10/2033	52,655363
055.00 059.99	232	7,37913	32.299.276,08	8,87856	3,125866	2,398465	0,878000	4,700000	247,601183	16/02/2034	57,482735
060.00 064.99	255	8,11069	38.378.607,51	10,54967	2,964478	2,249644	0,825000	7,000000	265,291250	08/08/2035	62,569131
065.00 069.99	382	12,15013	59.342.375,00	16,31227	3,021642	2,316762	0,778000	5,500000	288,598632	18/07/2037	67,529353
070.00 074.99	225	7,15649	35.445.448,91	9,74339	3,411692	2,649140	1,000000	4,800000	317,906156	27/12/2039	71,844758
075.00 079.99	62	1,97201	11.160.358,23	3,06780	3,233444	2,534116	1,475000	4,500000	312,955884	29/07/2039	77,538910
080.00 084.99	9	0,28626	1.344.967,99	0,36971	3,408081	2,772510	2,500000	4,350000	320,192244	05/03/2040	82,190247
085.00 089.99	3	0,09542	408.274,87	0,11223	3,860666	2,758987	3,500000	4,000000	325,088841	01/08/2040	88,831262



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2013

Loan Portfolio at 30/06/2013

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
090.00 094.99	1	0,03181	142.885,82	0,03928	3,950000	3,300000	3,950000	3,950000	340,041068	31/10/2041	90,612559
Total Cartera/Total		3.144	100,00000	363.789.747,67	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,126210	2,412006			242,956929	28/09/2033	51,978098
Media Simple / Arithmetic Average:					115.709,21	3,226690	2,507778		212,844940	26/03/2031	44,991087
Mínimo / Minimum:					2,03	0,778000	0,100000		1,018480	31/07/2013	0,000736
Máximo / Maximum:					1.096.720,66	7,000000	5,800000		359,983573	30/06/2043	90,612559

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2013

Loan Portfolio at 30/06/2013

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligor	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	1.284.874,88	0,35
2	1.096.720,66	0,30
3	1.059.699,60	0,29
4	794.025,43	0,22
5	765.582,01	0,21
6	749.620,10	0,21
7	748.760,37	0,21
8	716.031,87	0,20
9	696.733,50	0,19
10	693.453,86	0,19
11	623.609,45	0,17
12	617.492,06	0,17
13	584.551,58	0,16
14	547.489,34	0,15
15	543.329,62	0,15
16	539.783,52	0,15
17	537.719,86	0,15
18	526.828,49	0,14
19	516.455,04	0,14
20	489.918,26	0,13
Total:	14.132.679,50	3,88

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

363.789.747,67



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	147.426.756,65	168.822.566,33	383.750.305,11	54,8215	3240
31/01/2013	3.298.239,65	1.185.231,52	379.266.833,94	54,1810	3218
28/02/2013	2.731.131,05	696.534,05	375.839.168,84	53,6913	3205
31/03/2013	1.796.586,03	826.487,89	373.216.094,92	53,3166	3192
30/04/2013	1.608.525,54	1.121.395,32	370.486.174,06	52,9266	3176
31/05/2013	3.043.705,43	572.064,67	366.870.403,96	52,4101	3159
30/06/2013	2.395.257,63	685.398,66	363.789.747,67	51,9700	3144
	162.300.201,98	173.909.678,44			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/07/2012	399.467.093,5	57,06676	512.504,6	0,12764	1,52095	0,27301	3,22734	0,22986	2,72369	0,23502	2,78406
31/08/2012	396.940.536,2	56,70582	696.651,6	0,17440	2,07279	0,23540	2,78853	0,23938	2,83508	0,23437	2,77647
30/09/2012	393.637.272,2	56,23393	597.336,1	0,15049	1,79095	0,15084	1,79518	0,23059	2,73230	0,23650	2,80132
31/10/2012	391.134.461,5	55,87638	742.544,4	0,18864	2,24030	0,17118	2,03489	0,22211	2,63294	0,23198	2,74851
30/11/2012	388.575.850,8	55,51087	629.266,4	0,16088	1,91360	0,16667	1,98183	0,20104	2,38602	0,23575	2,79262
31/12/2012	383.750.305,1	54,82150	2.369.447,9	0,60978	7,07684	0,31998	3,77287	0,23545	2,78906	0,24681	2,92185
31/01/2013	379.266.833,9	54,18101	1.185.231,5	0,30885	3,64394	0,36001	4,23564	0,26564	3,14152	0,24775	2,93283
28/02/2013	375.839.168,8	53,69134	696.534,1	0,18365	2,18171	0,36759	4,32296	0,26718	3,15947	0,25328	2,99742
31/03/2013	373.216.094,9	53,31661	826.487,9	0,21990	2,60717	0,23748	2,81286	0,27874	3,29406	0,25467	3,01359
30/04/2013	370.486.174,1	52,92662	1.121.395,3	0,30047	3,54662	0,23468	2,78015	0,29737	3,51063	0,25974	3,07278
31/05/2013	366.870.404,0	52,41009	572.064,7	0,15441	1,83726	0,22494	2,66618	0,29629	3,49812	0,24868	2,94366
30/06/2013	363.789.747,7	51,96999	685.398,7	0,18682	2,21898	0,21392	2,53706	0,22570	2,67505	0,23057	2,73207

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	53.340.236,29	7.707.408,62	61.047.644,91	46.142.530,21	7.261.714,47	53.404.244,68	7.197.706,08	445.694,15	7.643.400,23
31/01/2013	2.260.878,02	60.945,27	2.321.823,29	1.209.555,69	76.386,10	1.285.941,79	8.249.028,41	430.253,32	8.679.281,73
28/02/2013	1.407.977,65	76.519,08	1.484.496,73	1.270.931,20	62.654,32	1.333.585,52	8.386.074,86	444.118,08	8.830.192,94
31/03/2013	929.827,84	95.600,97	1.025.428,81	883.623,50	51.593,37	935.216,87	8.432.279,20	488.125,68	8.920.404,88
30/04/2013	369.742,48	93.192,23	462.934,71	217.818,88	55.855,56	273.674,44	8.584.202,80	525.462,35	9.109.665,15
31/05/2013	1.669.487,18	54.661,65	1.724.148,83	885.051,91	85.644,88	970.696,79	9.368.638,07	494.479,12	9.863.117,19
30/06/2013	1.147.165,21	75.718,17	1.222.883,38	2.198.736,47	133.780,12	2.332.516,59	8.317.066,81	436.417,17	8.753.483,98
	61.125.314,67	8.164.045,99	69.289.360,66	52.808.247,86	7.727.628,82	60.535.876,68			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	45.506.288,63	1.537.431,47	47.043.720,10	38.715.255,95	1.274.732,43	39.989.988,38	6.791.032,68	262.699,04	7.053.731,72	336.676,74
31/01/2013	2.153.275,97	15.610,08	2.168.886,05	1.145.117,67	22.263,64	1.167.381,31	7.799.190,98	256.045,48	8.055.236,46	381.692,21
28/02/2013	1.300.913,10	20.345,58	1.321.258,68	1.196.206,51	19.956,41	1.216.162,92	7.903.897,57	256.434,65	8.160.332,22	393.979,78
31/03/2013	775.529,99	25.616,01	801.146,00	817.625,85	10.728,29	828.354,14	7.861.801,71	271.322,37	8.133.124,08	385.298,49
30/04/2013	274.559,69	27.830,06	302.389,75	109.449,23	7.580,12	117.029,35	8.026.912,17	291.572,31	8.318.484,48	435.317,28
31/05/2013	1.619.803,50	31.552,39	1.651.355,89	742.892,60	13.309,38	756.201,98	8.903.823,07	309.815,32	9.213.638,39	484.177,80
30/06/2013	1.041.134,92	20.612,96	1.061.747,88	2.105.890,66	78.215,54	2.184.106,20	7.839.067,33	252.212,74	8.091.280,07	528.781,12
	52.671.505,80	1.678.998,55	54.350.504,35	44.832.438,47	1.426.785,81	46.259.224,28				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES				
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	35.481.860,31	0,00	-4.440.707,94	0,00	31.041.152,37	0,00	31.041.152,37					
31/01/2013	983.018,52	0,00	-222.548,30	0,00	31.801.622,59	0,00	31.801.622,59	7.961.067,55	1.623.000,00	3.050.256,81	-1.427.256,81	
28/02/2013	1.213.325,20	0,00	-202.315,27	0,00	32.812.632,52	0,00	32.812.632,52	7.961.067,55	1.823.000,00	3.262.528,09	-1.439.528,09	
31/03/2013	364.934,17	0,00	-65.865,27	0,00	33.111.701,42	0,00	33.111.701,42	7.961.067,55	1.888.000,00	3.364.889,06	-1.476.889,06	
30/04/2013	84.016,69	0,00	-1.426,21	0,00	33.194.291,90	0,00	33.194.291,90	8.088.053,10	1.888.000,00	3.363.739,53	-1.475.739,53	
31/05/2013	758.765,18	0,00	-7.824,95	0,00	33.945.232,13	0,00	33.945.232,13	8.751.243,66	1.888.000,00	3.363.069,53	-1.475.069,53	
30/06/2013	2.021.161,63	0,00	-85.772,36	0,00	35.880.621,40	0,00	35.880.621,40	8.834.809,05	1.972.700,00	3.657.823,20	-1.685.123,20	
	40.907.081,70	0,00	-5.026.460,30	0,00								

* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit (+) / Loss (-) on sale)



Impagados al / Loans in Arrears at 30/06/2013
Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada
Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount						
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	433	244.035,50	121.053,19	365.088,69	54.495.021,60	54.860.110,29		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	64	193.983,08	43.458,48	237.441,56	10.492.338,22	10.729.779,78		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	18	39.980,90	19.692,76	59.673,66	2.620.161,67	2.679.835,33		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	26	1.548.879,60	39.635,88	1.588.515,48	1.808.993,59	3.397.509,07		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	42	4.000.431,18	124.095,74	4.124.526,92	2.238.695,96	6.363.222,88		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	23	2.289.756,55	88.481,12	2.378.237,67	740.617,51	3.118.855,18		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	606	8.317.066,81	436.417,17	8.753.483,98	72.395.828,55	81.149.312,53		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount								
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	433	244.035,50	121.053,19	365.088,69	54.495.021,60	54.860.110,29	114.475.114,44	47,92318		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	64	193.983,08	43.458,48	237.441,56	10.492.338,22	10.729.779,78	36.935.799,78	29,04981		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	18	39.980,90	19.692,76	59.673,66	2.620.161,67	2.679.835,33	4.717.722,07	56,80359		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	26	1.548.879,60	39.635,88	1.588.515,48	1.808.993,59	3.397.509,07	7.133.859,41	47,62512		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	42	4.000.431,18	124.095,74	4.124.526,92	2.238.695,96	6.363.222,88	14.118.211,94	45,07103		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	23	2.289.756,55	88.481,12	2.378.237,67	740.617,51	3.118.855,18	5.353.931,77	58,25355		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
Totales/Totals	606	8.317.066,81	436.417,17	8.753.483,98	72.395.828,55	81.149.312,53	182.734.639,41	44,40828		

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN

SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1750														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235003														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/06/2013	0,27700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2013	0,25300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2012	0,30800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	0,72700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	0,92300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	1,48800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	1,60600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	1,57200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,24000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,09300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	0,94900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	0,79900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,71400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	0,78200 %	16,07	13,02	28.122,50	0,00	8.130,60	0,00	0,00 %	14.228.550,00	0,00	14.228.550,00	14.228.550,00	0,00	0,00
21/12/2009	0,83600 %	34,53	28,31	60.427,50	0,00	8.210,70	8.130,60	8,13 %	14.368.725,00	14.228.550,00	14.368.725,00	14.368.725,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,30500 %	86,68	71,08	151.690,00	0,00	9.934,17	16.341,30	16,34 %	17.384.797,50	28.597.275,00	17.384.797,50	17.384.797,50	0,00	0,00
22/06/2009	1,67200 %	144,09	118,15	252.157,50	0,00	7.816,36	26.275,47	26,28 %	13.678.630,00	45.982.072,50	13.678.630,00	13.678.630,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,19500 %	332,84	272,93	582.470,00	0,00	7.120,66	34.091,83	34,09 %	12.461.155,00	59.660.702,50	12.461.155,00	12.461.155,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,06100 %	631,92	518,17	1.105.860,00	0,00	8.182,69	41.212,49	41,21 %	14.319.707,50	72.121.857,50	14.319.707,50	14.319.707,50	0,00	0,00
22/09/2008	5,03100 %	735,74	603,31	1.287.545,00	0,00	8.458,50	49.395,18	49,40 %	14.802.375,00	86.441.565,00	14.802.375,00	14.802.375,00	0,00	0,00
23/06/2008	4,72400 %	793,30	650,51	1.388.275,00	0,00	9.317,94	57.853,68	57,85 %	16.306.395,00	101.243.940,00	16.306.395,00	16.306.395,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,88200 %	1.011,02	829,04	1.769.285,00	0,00	11.304,96	67.171,62	67,17 %	19.783.680,00	117.550.335,00	19.783.680,00	19.783.680,00	0,00	0,00
21/12/2007	4,79300 %	1.090,42	894,14	1.908.235,00	0,00	11.524,11	78.476,58	78,48 %	20.167.192,50	137.334.015,00	20.167.192,50	20.167.192,50	0,00	0,00
21/09/2007	4,22430 %	997,40	817,87	1.745.450,00	0,00	9.999,31	90.000,69	90,00 %	17.498.792,50	157.501.207,50	17.498.792,50	17.498.792,50	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			175.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4928													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235011													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/06/2013	0,37700 %	71,89	56,79	354.273,92	0,00	1.449,10	73.163,96	73,16 %	7.141.164,80	360.551.994,88	23.654.104,32	7.141.164,80	16.512.939,52
21/03/2013	0,35300 %	67,59	53,40	333.083,52	0,00	1.972,68	74.613,06	74,61 %	9.721.367,04	367.693.159,68	25.389.302,40	9.721.367,04	15.667.935,36
21/12/2012	0,40800 %	80,51	63,60	396.753,28	0,00	1.482,21	76.585,74	76,59 %	7.304.330,88	377.414.526,72	21.203.902,72	7.304.330,88	13.899.571,84
21/09/2012	0,82700 %	168,28	132,94	829.283,84	0,00	1.555,38	78.067,95	78,07 %	7.664.912,64	384.718.857,60	19.049.134,72	7.664.912,64	11.384.222,08
21/06/2012	1,02300 %	212,25	167,68	1.045.968,00	0,00	1.563,76	79.623,33	79,62 %	7.706.209,28	392.383.770,24	17.706.599,68	7.706.209,28	10.000.390,40
21/03/2012	1,58800 %	332,92	263,01	1.640.629,76	0,00	1.749,48	81.187,09	81,19 %	8.621.437,44	400.089.979,52	16.763.380,48	8.621.437,44	8.141.943,04
21/12/2011	1,70600 %	363,92	294,78	1.793.397,76	0,00	1.452,96	82.936,57	82,94 %	7.160.186,88	408.711.416,96	13.295.842,56	7.160.186,88	6.135.655,68
21/09/2011	1,67200 %	368,01	298,09	1.813.553,28	0,00	1.737,18	84.389,53	84,39 %	8.560.823,04	415.871.603,84	14.353.144,96	8.560.823,04	5.792.321,92
21/06/2011	1,34000 %	301,26	244,02	1.484.609,28	0,00	1.846,18	86.126,71	86,13 %	9.097.975,04	424.432.426,88	13.525.093,12	9.097.975,04	4.427.118,08
21/03/2011	1,19300 %	271,39	219,83	1.337.409,92	0,00	3.022,43	87.972,89	87,97 %	14.894.535,04	433.530.401,92	16.323.260,80	14.894.535,04	1.428.725,76
21/12/2010	1,04900 %	246,57	199,72	1.215.096,96	0,00	1.992,00	90.995,32	91,00 %	9.816.576,00	448.424.936,96	10.778.669,44	9.816.576,00	962.093,44
21/09/2010	0,89900 %	220,19	178,35	1.085.096,32	0,00	2.854,32	92.987,32	92,99 %	14.066.088,96	458.241.512,96	14.197.272,32	14.066.088,96	131.183,36
21/06/2010	0,81400 %	204,67	165,78	1.008.613,76	0,00	3.627,52	95.841,64	95,84 %	17.876.418,56	472.307.601,92	17.876.418,56	17.876.418,56	0,00
22/03/2010	0,88200 %	222,95	180,59	1.098.697,60	0,00	530,84	99.469,16	99,47 %	2.615.979,52	490.184.020,48	2.615.979,52	2.615.979,52	0,00
21/12/2009	0,93600 %	236,60	194,01	1.165.964,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,40500 %	355,15	291,22	1.750.179,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,77200 %	447,92	367,29	2.207.349,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,29500 %	832,90	682,98	4.104.531,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,16100 %	1.304,59	1.069,76	6.429.019,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,13100 %	1.297,00	1.063,54	6.391.616,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	4,82400 %	1.206,00	988,92	5.943.168,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,98200 %	1.314,69	1.078,05	6.478.792,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	4,89300 %	1.236,84	1.014,21	6.095.147,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,32430 %	1.021,02	837,24	5.031.586,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			492.800.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 249													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235029													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/06/2013	0,55700 %	142,34	112,45	35.442,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2013	0,53300 %	133,25	105,27	33.179,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2012	0,58800 %	148,63	117,42	37.008,87	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	1,00700 %	257,34	203,30	64.077,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	1,20300 %	307,43	242,87	76.550,07	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	1,76800 %	446,91	353,06	111.280,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	1,88600 %	476,74	386,16	118.708,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	1,85200 %	473,29	383,36	117.849,21	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,52000 %	388,44	314,64	96.721,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,37300 %	343,25	278,03	85.469,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	1,22900 %	310,66	251,63	77.354,34	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	1,07900 %	275,74	223,35	68.659,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,99400 %	251,26	203,52	62.563,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,06200 %	268,45	217,44	66.844,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,11600 %	282,10	231,32	70.242,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,58500 %	400,65	328,53	99.761,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,95200 %	493,42	404,60	122.861,58	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,47500 %	878,40	720,29	218.721,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,34100 %	1.350,09	1.107,07	336.172,41	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,31100 %	1.342,50	1.100,85	334.282,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,00400 %	1.251,00	1.025,82	311.499,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,16200 %	1.362,19	1.117,00	339.185,31	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,07300 %	1.282,34	1.051,52	319.302,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,50430 %	1.063,52	872,09	264.816,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			24.900.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 73													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235037													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/06/2013	0,90700 %	231,79	183,11	16.920,67	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2013	0,88300 %	220,75	174,39	16.114,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2012	0,93800 %	237,11	187,32	17.309,03	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	1,35700 %	346,79	273,96	25.315,67	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	1,55300 %	396,88	313,54	28.972,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	2,11800 %	535,38	422,95	39.082,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	2,23600 %	565,21	457,82	41.260,33	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	2,20200 %	562,73	455,81	41.079,29	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,87000 %	477,89	387,09	34.885,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,72300 %	430,75	348,91	31.444,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	1,57900 %	399,14	323,30	29.137,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	1,42900 %	365,19	295,80	26.658,87	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	1,34400 %	339,73	275,18	24.800,29	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,41200 %	356,92	289,11	26.055,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,46600 %	370,57	303,87	27.051,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,93500 %	489,13	401,09	35.706,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	2,30200 %	581,89	477,15	42.477,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,82500 %	966,88	792,84	70.582,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,69100 %	1.438,56	1.179,62	105.014,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,66100 %	1.430,98	1.173,40	104.461,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,35400 %	1.338,50	1.097,57	97.710,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,51200 %	1.454,56	1.192,74	106.182,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,42300 %	1.370,81	1.124,06	100.069,13	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,85430 %	1.146,15	939,84	83.668,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			7.300.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D

Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 105													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235045													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/06/2013	4,20700 %	1.075,12	849,34	0,00	112.887,60	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2013	4,18300 %	1.045,75	826,14	0,00	109.803,75	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2012	4,23800 %	1.071,27	846,30	0,00	112.483,35	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	4,65700 %	1.190,12	940,19	0,00	124.962,60	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	4,85300 %	1.240,21	979,77	0,00	130.222,05	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	5,41800 %	1.369,55	1.081,94	0,00	143.802,75	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	5,53600 %	1.399,38	1.133,50	0,00	146.934,90	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	5,50200 %	1.406,07	1.138,92	0,00	147.637,35	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	5,17000 %	1.321,22	1.070,19	0,00	138.728,10	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	5,02300 %	1.255,75	1.017,16	0,00	131.853,75	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	4,87900 %	1.233,30	998,97	0,00	129.496,50	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	4,72900 %	1.208,52	978,90	0,00	126.894,60	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	4,64400 %	1.173,90	950,86	0,00	123.259,50	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	4,71200 %	1.191,09	964,78	0,00	125.064,45	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	4,76600 %	1.204,74	987,89	0,00	126.497,70	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	5,23500 %	1.323,29	1.085,10	0,00	138.945,45	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	5,60200 %	1.416,06	1.161,17	148.686,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	7,12500 %	1.801,04	1.476,85	189.109,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	8,99100 %	2.272,73	1.863,64	238.636,65	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	8,96100 %	2.265,14	1.857,41	237.839,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	8,65400 %	2.163,50	1.774,07	227.167,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	8,81200 %	2.325,39	1.906,82	244.165,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	8,72300 %	2.204,98	1.808,08	231.522,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	8,15430 %	1.925,32	1.578,76	202.158,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			10.500.000,00			



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/06/2013

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.23	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	2.73	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	10.38	7.19	7.02	5.42	4.45	3.79	3.32	2.95	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2035	21/03/2029	21/12/2028	22/09/2025	21/09/2023	21/06/2022	22/03/2021	22/06/2020	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	10.25	7.09	6.93	5.33	4.38	3.73	3.27	2.91	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2032	22/03/2027	21/12/2026	21/12/2023	21/03/2022	21/12/2020	23/03/2020	21/06/2019	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	24.28	16.91	16.56	13.19	11.13	9.67	8.55	7.74	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2039	23/12/2030	23/09/2030	22/03/2027	21/03/2025	21/09/2023	21/06/2022	21/09/2021	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	19.79	13.95	13.70	10.65	8.88	7.61	6.85	6.09	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2032	22/03/2027	21/12/2026	21/12/2023	21/03/2022	21/12/2020	23/03/2020	21/06/2019	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	27.39	17.99	17.64	14.22	12.05	10.55	9.42	8.49	
Amortización Final / Final maturity	21/03/2041	23/06/2031	21/03/2031	21/09/2027	23/06/2025	21/03/2024	21/12/2022	21/12/2021	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	19.79	13.95	13.70	10.65	8.88	7.61	6.85	6.09	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2032	22/03/2027	21/12/2026	21/12/2023	21/03/2022	21/12/2020	23/03/2020	21/06/2019	



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/06/2013

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE D / SERIES D BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	28.15	18.27	18.01	14.46	12.18	10.91	9.64	8.63	
Amortización Final / Final maturity	21/03/2041	23/06/2031	21/03/2031	21/09/2027	23/06/2025	21/03/2024	21/12/2022	21/12/2021	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	19.79	13.95	13.70	10.65	8.88	7.61	6.85	6.09	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2032	22/03/2027	21/12/2026	21/12/2023	21/03/2022	21/12/2020	23/03/2020	21/06/2019	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,3935%, Tasa Recuperación Morosidad - 90,5111%, Tasa Fallidos - 9,6426%, Tasa Recuperación Fallidos - 12,9262%. / Other used information source: Delinquency Rate - 3,3935%, Delinquency Recoveries Rate - 90,5111%, Default Rate - 9,6426% and Default Recoveries Rate - 12,9262%.