

# **GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**

**BONOS DE TITULIZACION  
IMPORTE 710.050.000 EUROS  
EMISION 28/06/2007  
SERIES: A1, A2, B, C y D**

*SECURITISATION BONDS  
AMOUNT 710.050.000 EUROS  
CLOSING DATE 28/06/2007  
SERIES: A1, A2, B, C and D*

**INFORME TRIMESTRAL  
CUARTO TRIMESTRE - 2010**

*QUARTERLY REPORT  
FOURTH QUARTER - 2010*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

### Informe Trimestral

*Quarterly Report*

**Indice:** / *Index*

#### **1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

#### **2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports**

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
  - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
  - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
  - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
  - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
  - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
  - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
  - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
  - 2.1.8. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
  - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
  - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
  - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
  - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
  - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
  - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

#### **3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports**

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

*Contact person who is primarily responsible of this report:*

Alba Arriola Cabello

[aariola@gesticaixa.es](mailto:aariola@gesticaixa.es)

<p style="text-align: center;"><b>COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES</b></p>
---

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el cuarto trimestre del ejercicio 2010, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

**Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**

Barcelona, 18 de Noviembre de 2010

Por la presente, comunicamos que la Agencia de Calificación “**Moody’s Investors Service**” ha rebajado, según nota de prensa de 17 de Noviembre de 2010, la calificación crediticia de las siguientes Séries de Bonos de **GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**:

- “**Série A2**”, siendo el rating actual “Aa2(sf)”
- “**Série B**” , siendo el rating actual “Ba2(sf)”
- “**Série C**” , siendo el rating actual “Ca(sf)”

**Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**

Barcelona, 22 de Diciembre de 2010

Comunicamos que en la última fecha de pago del citado Fondo (21 de Diciembre de 2010), y de acuerdo con la prelación de pagos preestablecida, se ha procedido a la disposición total del Fondo de Reserva requerido (10.500.000 euros) y no se ha llevado a cabo el pago de los intereses correspondientes a los Bonos “Serie D”, los cuales ascendían a 129.496,50 euros. Adicionalmente se ha procedido a la amortización parcial (9.816.576,00 euros sobre 10.778.669,44 euros) de la serie de bonos “A2”, provocando un Déficit de Amortización de 962.093,44 euros.

**INFORMES CONTABLES**  
*FINANCIAL STATEMENTS*

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	452.690	1008	494.165
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	452.690	1010	494.165
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	452.690	1200	494.165
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	440.321	1203	494.165
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulación	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	12.369	1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

<b>BALANCE</b> (miles de euros)		<b>Periodo actual</b> 31/12/2010		<b>Periodo anterior</b> 31/12/2009
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	32.575	1270	54.939
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280	4.091	1280	416
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	20.673	1290	37.702
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	20.673	1400	37.702
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	20.479	1403	21.383
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420		1420	16.801
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-39	1421	-804
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	233	1422	322
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450	-743	1450	
1. Comisiones	0451	-743	1451	
2. Otros	0452		1452	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	8.554	1460	16.821
1. Tesorería	0461	8.554	1461	16.821
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	485.265	1500	549.104

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	495.570	1650	548.615
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	495.570	1700	548.615
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	465.145	1710	526.900
1.1 Series no subordinadas	0711		1711	
1.2 Series subordinadas	0712	471.067	1712	528.811
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-5.922	1713	-1.911
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721	412	1721	412
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-412	1724	-412
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	30.425	1730	21.715
3.1 Derivados de cobertura	0731	30.425	1731	21.715
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750	
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	20.257	1760	22.515
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	20.998	1800	22.513
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	-170	1810	6
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	20.253	1820	21.081
2.1 Series no subordinadas	0821	20.058	1821	20.918
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	195	1824	163
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	-30	1830	
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	770	1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-801	1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1	1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	945	1840	1.426
4.1 Derivados de cobertura	0841	945	1841	1.426
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	-741	1900	2
1. Comisiones	0910	-741	1910	2
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2	1911	2
1.2 Comisión administrador	0912	3	1912	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-746	1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-30.562	1930	-22.026
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-30.425	1950	-21.715
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960	
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970	-137	1970	-311
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	485.265	2000	549.104

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2010		Acumulado anterior 31/12/2009
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>7.053</b>	<b>1100</b>	<b>26.787</b>	<b>2100</b>	<b>14.741</b>	<b>3100</b>	<b>26.787</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	7.010	1120	26.442	2120	14.610	3120	26.442
1.3 Otros activos financieros	0130	43	1130	345	2130	131	3130	345
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-6.189</b>	<b>1200</b>	<b>-25.135</b>	<b>2200</b>	<b>-13.076</b>	<b>3200</b>	<b>-25.135</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-2.810	1210	-11.160	2210	-5.354	3210	-11.160
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-10	1220	-25	2220	-20	3220	-25
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-3.369	1230	-13.950	2230	-7.702	3230	-13.950
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>864</b>	<b>1250</b>	<b>1.652</b>	<b>2250</b>	<b>1.665</b>	<b>3250</b>	<b>1.652</b>
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>		<b>2300</b>		<b>3300</b>	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
<b>4. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>		<b>2400</b>		<b>3400</b>	
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>		<b>1500</b>		<b>2500</b>		<b>3500</b>	
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-449</b>	<b>1600</b>	<b>-431</b>	<b>2600</b>	<b>-892</b>	<b>3600</b>	<b>-431</b>
6.1 Servicios exteriores	0610	-258	1610	-23	2610	-507	3610	-23
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-258	1611	-23	2611	-507	3611	-23
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-191	1630	-408	2630	-385	3630	-408
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-39	1631	-88	2631	-78	3631	-88
6.3.2 Comisión administrador	0632	-49	1632	-114	2632	-101	3632	-114
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-16	1633	-32	2633	-32	3633	-32
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634		2634		3634	
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637	-87	1637	-174	2637	-174	3637	-174
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-1.500</b>	<b>1700</b>	<b>-3.971</b>	<b>2700</b>	<b>-9.643</b>	<b>3700</b>	<b>-3.971</b>
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-1.500	1720	-3.971	2720	-9.643	3720	-3.971
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>		<b>2750</b>		<b>3750</b>	
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>	<b>1.813</b>	<b>1800</b>		<b>2800</b>	<b>3.885</b>	<b>3800</b>	
<b>10. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>	<b>-728</b>	<b>1850</b>	<b>2.750</b>	<b>2850</b>	<b>4.985</b>	<b>3850</b>	<b>2.750</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>	<b>0</b>	<b>2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>	<b>0</b>
<b>11. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>		<b>2950</b>		<b>3950</b>	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>	<b>0</b>	<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>	<b>0</b>



**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE  
21 DE DICIEMBRE DE 2010**

*AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 21 DECEMBER 2010*

**1/ Origen de Fondos / Funds Source:**

▪ <b>Cuenta Tesorería / Treasury Account</b>	<b>16/12/2010</b>		<b>12.806.247,20</b>
– <b>Fondo de Reserva / Reserve Fund</b>		<b>0,00</b>	
			<b>Total 12.806.247,20</b>

**2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:**

▪ <b>Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Comisión Gestora / Management Company Fee</b>		<b>18.677,47</b>
▪ <b>Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee</b>		<b>8.000,00</b>
▪ <b>Intereses netos Swap / Interests Swap (net paid)</b>		<b>1.641.367,02</b>
▪ <b>Intereses de los Bonos A1-A2 / Series A1-A2 Bond Interests</b>		<b>1.215.096,96</b>
▪ <b>Intereses de los Bonos B / Series B Bond Interests</b>		<b>77.354,34</b>
▪ <b>Intereses de los Bonos C / Series C Bond Interests</b>		<b>29.137,22</b>
▪ <b>Amortización de los Bonos A1 y A2 / Series A1 and A2 Bond Amortisation</b>		<b>9.816.576,00</b>
▪ <b>Amortización Bonos B / Series B Bond Amortisation</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Amortización Bonos C / Series C Bond Amortisation</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Dotación del Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Intereses de los Bonos D / Series D Bond Interests</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Amortización Bonos D / Series C Bond Amortisation</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan Repayment</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Comisión Administración / Servicing Fee</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Margen Intermediación Financiera Pendiente de Pago / Outstanding Intermediation Fee paid at</b>	<b>21/09/2010</b>	<b>0,00</b>
▪ <b>Margen Intermediación Financiera Pagado a Cuenta / Intermediation Fee paid at</b>	<b>21/12/2010</b>	<b>0,00</b>
		<b>Total 12.806.209,00</b>

**3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:**

▪ <b>Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application</b>			
– <b>Fondo de Reserva / Reserve Fund</b>		<b>0,00</b>	
			<b>Total 38,20</b>



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			Outstanding Principal	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1	0,02842	65.369,13	0,01414	2,350000	1,000000	2,350000	2,350000	111,967146	30/04/2020	49,909243
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2	0,05683	224.369,83	0,04854	2,469804	1,159412	2,450000	2,500000	98,524899	17/03/2019	29,963932
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	3	0,08525	50.173,89	0,01086	4,082393	2,561615	2,683000	4,750000	47,345413	11/12/2014	21,641196
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1	0,02842	112.181,66	0,02427	3,400000	1,986000	3,400000	3,400000	91,991786	31/08/2018	41,119747
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	8	0,22734	1.276.650,69	0,27621	3,784949	2,355169	2,556000	4,250000	127,731694	22/08/2021	50,798708
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	26	0,73885	3.982.534,92	0,86165	3,124592	1,115430	2,095000	5,250000	294,223862	08/07/2035	74,040267
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	68	1,93237	12.598.026,99	2,72566	2,910518	1,418515	1,703000	4,750000	271,012176	31/07/2033	73,431875
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	173	4,91617	26.896.060,17	5,81913	2,810136	1,226671	1,475000	4,500000	280,161636	06/05/2034	61,944725
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	2125	60,38647	272.146.713,57	58,88064	2,867039	1,402028	1,500000	5,750000	259,062086	02/08/2032	55,854354
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	1112	31,59989	144.848.611,02	31,33890	3,333655	1,679068	1,482000	6,000000	263,597475	18/12/2032	54,947305
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3519</b>	<b>100,00000</b>	<b>462.200.691,87</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,015890	1,479351			261,814910	24/10/2032	56,525640
Media Simple / Arithmetic Average:			131.344,33		3,118560	1,590088			238,651400	19/11/2030	50,663175
Mínimo / Minimum:			5,33		1,475000	0,000000			1,938398	28/02/2011	0,002014
Máximo / Maximum:			1.176.823,89		6,000000	4,627000			389,946612	30/06/2043	94,748890

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.00 01.49	3	0,08525	630.872,52	0,13649	1,477177	0,250000	1,475000	1,482000	292,824237	26/05/2035	53,960138
01.50 01.99	203	5,76868	35.056.190,62	7,58463	1,737831	0,397805	1,500000	1,995000	279,127531	04/04/2034	56,237463
02.00 02.49	975	27,70673	139.202.470,84	30,11732	2,218756	0,689482	2,000000	2,495000	276,488055	14/01/2034	53,596253
02.50 02.99	255	7,24638	40.578.573,13	8,77943	2,704141	1,037351	2,500000	2,995000	288,195782	05/01/2035	63,116966
03.00 03.49	647	18,38591	84.126.601,39	18,20131	3,168369	1,704570	3,000000	3,495000	274,557240	16/11/2033	59,978260
03.50 03.99	750	21,31287	87.491.807,81	18,92940	3,681230	2,104320	3,500000	3,950000	267,830985	26/04/2033	58,259602
04.00 04.49	508	14,43592	50.520.446,75	10,93041	4,117075	2,479304	4,000000	4,450000	204,427032	13/01/2028	55,679100
04.50 04.99	142	4,03524	19.243.431,18	4,16344	4,616775	3,030081	4,500000	4,950000	178,465205	14/11/2025	49,234180
05.00 05.49	23	0,65359	4.171.451,38	0,90252	5,117409	3,709550	5,000000	5,300000	100,440638	15/05/2019	33,761440
05.50 05.99	11	0,31259	827.644,85	0,17907	5,550325	4,163490	5,500000	5,900000	86,941899	30/03/2018	42,684171
06.00 06.49	2	0,05683	351.201,40	0,07598	6,000000	4,517722	6,000000	6,000000	214,130794	03/11/2028	54,712491
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3519</b>	<b>100,00000</b>	<b>462.200.691,87</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>					<b>3,015890</b>	<b>1,479351</b>			<b>261,814910</b>	<b>24/10/2032</b>	<b>56,525640</b>
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>			<b>131.344,33</b>		<b>3,118560</b>	<b>1,590088</b>			<b>238,651400</b>	<b>19/11/2030</b>	<b>50,663175</b>
<b>Mínimo / Minimum:</b>			<b>5,33</b>		<b>1,475000</b>	<b>0,000000</b>			<b>1,938398</b>	<b>28/02/2011</b>	<b>0,002014</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>			<b>1.176.823,89</b>		<b>6,000000</b>	<b>4,627000</b>			<b>389,946612</b>	<b>30/06/2043</b>	<b>94,748890</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0.00	49,999.99	512	14,54959	3,37750	3,433641	1,952790	1,555000	5,900000	151,170048	06/08/2023	29,504414
50,000.00	99,999.99	1043	29,63910	16,94786	3,243082	1,724719	1,500000	6,000000	218,929138	29/03/2029	49,104820
100,000.00	149,999.99	858	24,38193	23,02384	3,044461	1,486669	1,532000	5,500000	268,842860	26/05/2033	55,870268
150,000.00	199,999.99	522	14,83376	19,43910	2,922022	1,368659	1,475000	5,500000	284,394097	12/09/2034	59,906137
200,000.00	249,999.99	288	8,18414	13,76076	2,831138	1,296171	1,555000	5,500000	291,226847	08/04/2035	61,465715
250,000.00	299,999.99	128	3,63740	7,45421	2,852533	1,269392	1,475000	6,000000	295,909662	28/08/2035	62,991429
300,000.00	349,999.99	64	1,81870	4,49796	2,887361	1,334290	1,612000	5,100000	281,402171	13/06/2034	61,372137
350,000.00	399,999.99	42	1,19352	3,35469	2,536756	0,950866	1,605000	4,500000	313,008039	30/01/2037	65,865927
400,000.00	449,999.99	9	0,25575	0,81868	2,926167	1,639855	1,703000	3,600000	260,920158	27/09/2032	62,925689
450,000.00	499,999.99	22	0,62518	2,26780	3,072949	1,555034	2,000000	4,950000	230,082304	04/03/2030	57,260673
500,000.00	549,999.99	4	0,11367	0,44935	3,394838	1,915113	2,950000	4,000000	258,570350	18/07/2032	58,653052
550,000.00	599,999.99	5	0,14209	0,62990	3,057382	1,786311	1,612000	5,000000	213,895036	27/10/2028	56,339500
600,000.00	649,999.99	1	0,02842	0,13449	4,500000	3,067000	4,500000	4,500000	66,989733	31/07/2016	32,135104
650,000.00	699,999.99	4	0,11367	0,58991	3,077052	1,656329	1,800000	3,750000	161,462486	14/06/2024	51,264878
700,000.00	749,999.99	2	0,05683	0,31453	3,031489	1,765733	2,000000	4,050000	208,569934	18/05/2028	65,181181
750,000.00	799,999.99	5	0,14209	0,83071	3,085426	1,458413	2,000000	4,400000	214,192332	05/11/2028	65,384704
800,000.00	849,999.99	3	0,08525	0,54298	3,841647	2,290381	2,250000	4,750000	205,597827	17/02/2028	63,928136
850,000.00	899,999.99	2	0,05683	0,37639	2,722741	1,480201	1,678000	3,750000	96,391083	11/01/2019	44,653201
900,000.00	949,999.99	1	0,02842	0,19480	4,500000	3,194000	4,500000	4,500000	185,954825	30/06/2026	60,341306
1,100,000.00	1,149,999.99	2	0,05683	0,49081	3,237355	1,909407	2,000000	4,500000	206,280812	09/03/2028	43,184451



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
1,150,000.00	1,199,999.99	2	0,05683	2.328.236,36	0,50373	4,137448	2,806045	3,000000	5,300000	186,268219	09/07/2026	40,460088
Total Cartera/Total		3519	100,00000	462.200.691,87	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						3,015890	1,479351			261,814910	24/10/2032	56,525640
Media Simple / Arithmetic Average:						131.344,33	3,118560	1,590088		238,651400	19/11/2030	50,663175
Mínimo / Minimum:						5,33	1,475000	0,000000		1,938398	28/02/2011	0,002014
Máximo / Maximum:						1.176.823,89	6,000000	4,627000		389,946612	30/06/2043	94,748890

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	39	1,10827	3.953.873,31	0,85545	3,783763	1,012862	2,372000	4,700000	289,510928	14/02/2035	59,351347
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR.	3019	85,79142	396.074.114,99	85,69310	2,847647	1,311055	1,475000	6,000000	281,755741	23/06/2034	57,648853
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	461	13,10031	62.172.703,57	13,45145	4,038894	2,581151	2,000000	6,000000	133,019585	30/01/2022	49,190458
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3519</b>	<b>100,00000</b>	<b>462.200.691,87</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,015890	1,479351			261,814910	24/10/2032	56,525640
Media Simple / Arithmetic Average:					131.344,33	3,118560	1,590088		238,651400	19/11/2030	50,663175
Mínimo / Minimum:					5,33	1,475000	0,000000		1,938398	28/02/2011	0,002014
Máximo / Maximum:					1.176.823,89	6,000000	4,627000		389,946612	30/06/2043	94,748890

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	4	0,11367	13.565,24	0,00293	3,887843	2,356428	2,250000	5,750000	4,774826	25/05/2011	3,360615
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	7	0,19892	57.031,38	0,01234	2,820082	1,463998	2,200000	4,000000	9,219175	07/10/2011	2,758382
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	4	0,11367	48.534,32	0,01050	3,629820	2,173089	2,250000	5,250000	15,681266	21/04/2012	6,425893
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	5	0,14209	74.649,65	0,01615	4,696067	3,297448	3,000000	5,650000	22,748353	22/11/2012	12,695230
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	12	0,34101	205.401,40	0,04444	3,459884	1,947611	1,555000	4,600000	28,083083	03/05/2013	13,581274
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	10	0,28417	196.740,40	0,04257	2,281377	0,938266	1,608000	4,000000	32,512846	15/09/2013	12,924830
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	19	0,53993	381.271,72	0,08249	2,868395	1,559860	2,150000	5,300000	39,573864	18/04/2014	15,982315
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	23	0,65359	591.041,16	0,12788	3,226123	1,800441	1,980000	5,250000	45,216318	07/10/2014	16,595671
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	4	0,11367	214.572,81	0,04642	4,052126	2,740232	3,200000	4,750000	51,912016	29/04/2015	37,286200
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	16	0,45467	1.006.178,13	0,21769	2,978812	1,503446	2,000000	3,750000	56,537311	16/09/2015	19,895019
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	45	1,27877	4.142.108,03	0,89617	3,648454	2,255163	2,000000	5,750000	64,808981	25/05/2016	34,620343
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	28	0,79568	4.819.881,87	1,04281	3,893716	2,514822	1,608000	6,000000	67,993056	30/08/2016	25,800441
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	14	0,39784	1.065.096,25	0,23044	3,703349	2,290512	2,250000	4,450000	76,939517	29/05/2017	37,355416
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	9	0,25575	578.508,04	0,12516	2,808951	1,285071	2,000000	4,250000	81,435127	13/10/2017	30,547918
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	101	2,87013	7.757.627,17	1,67841	4,015483	2,562971	2,250000	5,500000	89,194513	06/06/2018	45,194364
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	44	1,25036	3.952.921,62	0,85524	3,843996	2,311071	1,873000	5,500000	92,879736	27/09/2018	37,376824
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	12	0,34101	1.525.708,07	0,33010	3,326491	1,983448	1,753000	4,250000	100,000354	01/05/2019	36,385834
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	19	0,53993	1.443.170,83	0,31224	2,843122	1,496193	1,612000	4,500000	105,511827	16/10/2019	29,151322
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	14	0,39784	1.673.019,51	0,36197	2,799218	1,428851	1,753000	5,000000	112,889093	28/05/2020	41,777813
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	20	0,56834	1.950.209,36	0,42194	3,290608	1,774967	1,555000	4,500000	117,634472	19/10/2020	39,072889
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	261	7,41688	28.076.548,19	6,07454	3,675974	2,279413	1,753000	5,100000	124,521258	17/05/2021	49,452793
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	126	3,58056	13.984.390,46	3,02561	3,996012	2,375630	1,715000	5,750000	128,475215	14/09/2021	45,375221
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	21	0,59676	2.069.000,32	0,44764	3,148448	1,581676	2,250000	4,500000	135,025539	01/04/2022	38,649031
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	15	0,42626	1.680.928,20	0,36368	3,229129	1,619630	2,000000	4,900000	141,902902	28/10/2022	42,861160
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	21	0,59676	2.053.721,22	0,44434	3,035471	1,390407	1,562000	4,300000	147,287042	10/04/2023	38,600947
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	23	0,65359	2.259.791,71	0,48892	2,840077	1,319147	1,845000	4,000000	153,296600	09/10/2023	35,244896
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	37	1,05144	3.673.078,46	0,79469	2,891648	1,284725	1,753000	4,650000	159,807333	25/04/2024	43,884491



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	65	1,84712	6.871.046,06	1,48659	3,261384	1,799732	2,000000	5,250000	164,917309	27/09/2024	50,779317
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	33	0,93777	3.824.438,91	0,82744	2,614811	1,001370	1,612000	4,500000	171,250109	08/04/2025	49,092087
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	23	0,65359	2.588.799,11	0,56010	2,850128	1,344355	1,753000	4,250000	177,241143	07/10/2025	46,257941
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	133	3,77948	12.329.523,93	2,66757	3,271279	1,862026	1,682000	4,850000	183,691576	22/04/2026	47,425995
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	102	2,89855	10.789.512,39	2,33438	3,589704	1,917202	1,632000	5,900000	188,769797	23/09/2026	45,812111
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	16	0,45467	1.649.611,10	0,35690	2,782627	1,121261	2,000000	4,000000	195,760200	24/04/2027	49,436169
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	19	0,53993	2.110.926,00	0,45671	2,499690	1,025758	1,612000	4,000000	201,070356	03/10/2027	39,205584
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	31	0,88093	2.985.544,95	0,64594	2,898942	1,395267	1,500000	4,700000	207,355063	11/04/2028	47,963513
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	23	0,65359	2.118.287,57	0,45830	2,639116	1,167209	1,612000	4,150000	213,591324	18/10/2028	50,431341
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	23	0,65359	2.835.892,31	0,61356	2,628288	1,114000	1,722000	4,024000	219,542895	17/04/2029	43,140267
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	32	0,90935	3.831.258,80	0,82892	2,378056	0,960138	1,612000	4,300000	225,533398	16/10/2029	48,753946
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	23	0,65359	2.794.933,34	0,60470	2,551385	1,145804	1,720000	4,000000	231,500936	16/04/2030	51,651528
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	39	1,10827	5.928.573,28	1,28268	2,787739	1,206811	1,795000	3,850000	237,917285	28/10/2030	53,017968
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	210	5,96760	25.474.192,37	5,51150	2,928102	1,528199	1,605000	4,700000	243,427250	14/04/2031	54,176120
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	132	3,75107	14.444.220,33	3,12510	3,298730	1,679533	1,500000	6,000000	248,642430	20/09/2031	51,962569
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	20	0,56834	2.241.881,90	0,48505	2,638588	1,089527	1,795000	3,750000	254,924066	29/03/2032	53,776229
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	20	0,56834	2.713.026,64	0,58698	2,687163	1,280171	1,753000	4,200000	261,280068	08/10/2032	60,374094
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	33	0,93777	4.661.981,66	1,00865	2,557093	0,992753	1,753000	3,750000	266,629869	20/03/2033	53,000987
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	23	0,65359	3.013.264,17	0,65194	2,728201	1,086698	1,703000	4,000000	273,380014	12/10/2033	60,668118
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	27	0,76726	3.711.125,53	0,80293	2,797881	1,207913	1,612000	4,150000	279,817315	25/04/2034	55,834110
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	36	1,02302	6.594.815,02	1,42683	2,683391	1,104891	1,482000	4,500000	285,223628	07/10/2034	58,526458
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	60	1,70503	10.672.065,15	2,30897	2,493340	0,998873	1,475000	4,200000	291,441765	14/04/2035	62,929160
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	71	2,01762	12.137.261,13	2,62597	2,607950	1,075263	1,475000	4,000000	298,023465	01/11/2035	63,133626
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	539	15,31685	84.975.826,93	18,38505	2,599509	1,103483	1,562000	4,700000	303,460917	14/04/2036	59,912473
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	220	6,25178	34.653.674,58	7,49754	3,016290	1,316435	1,532000	4,800000	308,615474	18/09/2036	59,753873
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	5	0,14209	799.135,85	0,17290	2,733791	1,218408	1,985000	3,250000	315,045094	02/04/2037	71,880483
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	6	0,17050	890.839,41	0,19274	2,165223	0,662386	1,723000	4,500000	320,899756	27/09/2037	63,115665

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	8	0,22734	1.343.056,13	0,29058	3,112590	1,680586	1,753000	3,950000	328,153570	06/05/2038	65,552192
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	13	0,36942	1.945.512,00	0,42092	3,083041	1,685109	2,250000	4,700000	333,734108	23/10/2038	67,405601
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	7	0,19892	888.493,04	0,19223	2,541417	0,948754	1,575000	3,500000	337,618395	18/02/2039	68,771437
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	19	0,53993	3.410.517,00	0,73789	2,951457	1,255434	1,625000	4,500000	346,448473	14/11/2039	69,506419
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	36	1,02302	7.457.899,95	1,61356	2,909628	1,452579	1,775000	4,300000	351,930537	28/04/2040	75,372176
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	45	1,27877	8.173.199,69	1,76832	2,853969	1,168983	1,625000	4,000000	358,033711	31/10/2040	73,301033
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	288	8,18414	48.090.651,17	10,40471	2,857991	1,395925	1,540000	4,700000	363,710775	22/04/2041	67,171766
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	207	5,88235	34.114.020,20	7,38078	3,339263	1,522004	1,555000	4,800000	368,984378	29/09/2041	67,276579
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	1	0,02842	216.570,18	0,04686	3,250000	1,877000	3,250000	3,250000	378,973306	31/07/2042	51,500297
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	17	0,48309	3.424.418,57	0,74089	3,084303	1,565304	2,000000	4,600000	388,804140	26/05/2043	66,866592
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3519</b>	<b>100,00000</b>	<b>462.200.691,87</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,015890	1,479351			261,814910	24/10/2032	56,525640
Media Simple / Arithmetic Average:			131.344,33		3,118560	1,590088			238,651400	19/11/2030	50,663175
Mínimo / Minimum:			5,33		1,475000	0,000000			1,938398	28/02/2011	0,002014
Máximo / Maximum:			1.176.823,89		6,000000	4,627000			389,946612	30/06/2043	94,748890

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	128	12.845.793,13	3,63740	2,77927	1,879243	1,612000	5,250000	245,417163	13/06/2031	56,915351
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>128</b>	<b>12.845.793,13</b>	<b>3,63740</b>	<b>2,77930</b>	<b>1,879243</b>	<b>1,612000</b>	<b>5,250000</b>	<b>245,417163</b>	<b>13/06/2031</b>	<b>56,915351</b>
07 BALEARES	45	6.878.441,41	1,27877	1,48819	1,437641	1,723000	4,650000	298,779637	24/11/2035	61,138246
<b>BALEARES</b>	<b>45</b>	<b>6.878.441,41</b>	<b>1,27880</b>	<b>1,48820</b>	<b>2,892611</b>	<b>1,723000</b>	<b>4,650000</b>	<b>298,779637</b>	<b>24/11/2035</b>	<b>61,138246</b>
39 SANTANDER	28	3.053.053,99	0,79568	0,66055	0,999185	1,875000	4,000000	280,236255	08/05/2034	52,163317
<b>CANTABRIA</b>	<b>28</b>	<b>3.053.053,99</b>	<b>0,79570</b>	<b>0,66060</b>	<b>2,543152</b>	<b>1,875000</b>	<b>4,000000</b>	<b>280,236255</b>	<b>08/05/2034</b>	<b>52,163317</b>
28 MADRID	571	88.512.320,80	16,22620	19,15019	1,096445	1,532000	5,000000	263,360408	11/12/2032	52,677817
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>571</b>	<b>88.512.320,80</b>	<b>16,22620</b>	<b>19,15020</b>	<b>1,096445</b>	<b>1,532000</b>	<b>5,000000</b>	<b>263,360408</b>	<b>11/12/2032</b>	<b>52,677817</b>
30 MURCIA	91	13.145.816,21	2,58596	2,84418	1,566052	1,555000	4,750000	224,655116	19/09/2029	55,256655
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>91</b>	<b>13.145.816,21</b>	<b>2,58600</b>	<b>2,84420</b>	<b>1,566052</b>	<b>1,555000</b>	<b>4,750000</b>	<b>224,655116</b>	<b>19/09/2029</b>	<b>55,256655</b>
31 NAVARRA	7	1.614.852,52	0,19892	0,34938	1,502725	2,000000	3,950000	235,462214	14/08/2030	60,176216
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>7</b>	<b>1.614.852,52</b>	<b>0,19890</b>	<b>0,34940</b>	<b>2,897734</b>	<b>1,502725</b>	<b>3,950000</b>	<b>235,462214</b>	<b>14/08/2030</b>	<b>60,176216</b>
26 LA RIOJA	5	548.935,22	0,14209	0,11877	1,996946	2,250000	4,500000	209,066886	02/06/2028	64,874263
<b>LAS RIOJA</b>	<b>5</b>	<b>548.935,22</b>	<b>0,14210</b>	<b>0,11880</b>	<b>3,328555</b>	<b>2,250000</b>	<b>4,500000</b>	<b>209,066886</b>	<b>02/06/2028</b>	<b>64,874263</b>
51 CEUTA	1	275.262,35	0,02842	0,05955	0,380000	2,250000	2,250000	303,967146	30/04/2036	72,808042
<b>CEUTA</b>	<b>1</b>	<b>275.262,35</b>	<b>0,02840</b>	<b>0,05960</b>	<b>2,250000</b>	<b>2,250000</b>	<b>2,250000</b>	<b>303,967146</b>	<b>30/04/2036</b>	<b>72,808042</b>
35 LAS PALMAS	66	7.614.693,01	1,87553	1,64749	1,436070	1,850000	4,750000	288,354939	10/01/2035	61,624979
38 TENERIFE	31	4.024.310,51	0,88093	0,87068	2,128143	1,632000	4,800000	248,447247	14/09/2031	62,313389
<b>CANARIAS</b>	<b>97</b>	<b>11.639.003,52</b>	<b>2,75650</b>	<b>2,51820</b>	<b>1,657248</b>	<b>1,632000</b>	<b>4,800000</b>	<b>275,600934</b>	<b>18/12/2033</b>	<b>61,844986</b>
06 BADAJOZ	51	4.158.168,90	1,44928	0,89965	1,630680	1,753000	4,750000	192,235738	07/01/2027	51,977069
10 CACERES	4	419.679,93	0,11367	0,09080	1,922837	2,250000	4,500000	194,757524	24/03/2027	55,548592
<b>EXTREMADURA</b>	<b>55</b>	<b>4.577.848,83</b>	<b>1,56300</b>	<b>0,99050</b>	<b>1,651928</b>	<b>1,753000</b>	<b>4,750000</b>	<b>192,419140</b>	<b>12/01/2027</b>	<b>52,236816</b>
22 HUESCA	1	57.778,82	0,02842	0,01250	0,877000	2,250000	2,250000	224,000000	31/08/2029	44,685862
44 TERUEL	1	169.300,80	0,02842	0,03663	0,380000	2,250000	2,250000	305,971253	30/06/2036	51,205094
50 ZARAGOZA	40	4.363.367,27	1,13669	0,94404	1,520090	1,608000	4,250000	240,422502	12/01/2031	47,951028
<b>ARAGON</b>	<b>42</b>	<b>4.590.446,89</b>	<b>1,19350</b>	<b>0,99320</b>	<b>1,477633</b>	<b>1,608000</b>	<b>4,250000</b>	<b>241,592175</b>	<b>17/02/2031</b>	<b>47,950764</b>
01 ALAVA	6	542.800,79	0,17050	0,11744	1,093829	2,000000	3,150000	230,870701	28/03/2030	49,774726

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
20 GUIPUZCOA	12	0,34101	1.887.210,09	0,40831	2,631035	1,304023	1,725000	4,500000	233,311672	10/06/2030	49,926005
48 VIZCAYA	76	2,15970	12.580.919,96	2,72196	2,999699	1,515969	1,612000	5,500000	268,498113	16/05/2033	56,418047
<b>PAIS VASCO</b>	<b>94</b>	<b>2,67120</b>	<b>15.010.930,84</b>	<b>3,24770</b>	<b>2,912202</b>	<b>1,461967</b>	<b>1,612000</b>	<b>5,500000</b>	<b>261,604477</b>	<b>18/10/2032</b>	<b>55,165234</b>
03 ALICANTE	84	2,38704	9.467.958,19	2,04845	3,292573	1,621510	1,612000	5,000000	272,958632	29/09/2033	61,516337
12 CASTELLON	41	1,16510	4.747.018,18	1,02705	3,097261	1,294233	1,612000	5,500000	265,419579	11/02/2033	57,989969
46 VALENCIA	132	3,75107	16.786.542,44	3,63187	2,838757	1,198767	1,612000	4,950000	279,863630	27/04/2034	55,426509
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>257</b>	<b>7,30320</b>	<b>31.001.518,81</b>	<b>6,70740</b>	<b>3,028326</b>	<b>1,352170</b>	<b>1,612000</b>	<b>5,500000</b>	<b>275,302440</b>	<b>09/12/2033</b>	<b>57,825915</b>
08 BARCELONA	597	16,96505	103.585.372,84	22,41134	3,029395	1,522987	1,500000	6,000000	287,237216	07/12/2034	57,143572
17 GIRONA	42	1,19352	6.547.706,35	1,41664	3,354453	1,912610	1,995000	4,750000	299,719335	22/12/2035	61,915368
25 LLEIDA	18	0,51151	1.670.620,79	0,36145	3,480978	1,667066	2,250000	5,000000	244,578006	19/05/2031	42,064740
43 TARRAGONA	44	1,25036	5.548.348,58	1,20042	3,095840	1,419901	1,575000	4,700000	292,778407	25/05/2035	53,733641
<b>CATALUNYA</b>	<b>701</b>	<b>19,92040</b>	<b>117.352.048,56</b>	<b>25,38990</b>	<b>3,064637</b>	<b>1,543560</b>	<b>1,500000</b>	<b>6,000000</b>	<b>287,237495</b>	<b>07/12/2034</b>	<b>56,828250</b>
15 LA CORUÑA	346	9,83234	32.211.104,69	6,96907	3,202249	1,744433	1,475000	6,000000	269,692658	21/06/2033	61,669067
27 LUGO	64	1,81870	5.126.160,33	1,10908	3,337152	1,745462	1,678000	5,900000	265,348556	09/02/2033	57,005505
32 ORENSE	63	1,79028	5.020.796,22	1,08628	3,347929	1,693887	1,575000	5,750000	271,865992	26/08/2033	59,186322
36 PONTEVEDRA	219	6,22336	24.012.180,72	5,19518	3,305435	1,790108	1,632000	5,500000	253,872713	26/02/2032	57,951082
<b>GALICIA</b>	<b>692</b>	<b>19,66470</b>	<b>66.370.241,96</b>	<b>14,35960</b>	<b>3,260644</b>	<b>1,754381</b>	<b>1,475000</b>	<b>6,000000</b>	<b>264,482152</b>	<b>14/01/2033</b>	<b>59,835079</b>
02 ALBACETE	18	0,51151	2.366.342,99	0,51197	2,960041	1,016164	1,732000	4,000000	292,926301	29/05/2035	61,622762
13 CIUDAD REAL	4	0,11367	263.342,63	0,05698	2,250000	0,898403	2,250000	2,250000	198,819136	26/07/2027	46,070119
16 CUENCA	3	0,08525	272.174,47	0,05889	2,973420	1,464424	2,250000	3,750000	292,231739	08/05/2035	70,802828
19 GUADALAJARA	13	0,36942	2.093.603,81	0,45296	2,628973	1,117344	2,250000	3,850000	274,956881	29/11/2033	61,331709
45 TOLEDO	43	1,22194	5.086.928,08	1,10059	2,984433	1,554424	1,575000	5,050000	267,563201	17/04/2033	53,133276
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>81</b>	<b>2,30180</b>	<b>10.082.391,98</b>	<b>2,18140</b>	<b>2,885287</b>	<b>1,328933</b>	<b>1,575000</b>	<b>5,050000</b>	<b>271,904966</b>	<b>28/08/2033</b>	<b>56,641256</b>
04 ALMERIA	23	0,65359	2.573.869,34	0,55687	3,057161	1,206053	1,500000	4,300000	281,420790	13/06/2034	62,597061
11 CADIZ	37	1,05144	6.989.889,44	1,51231	3,401669	1,797214	2,000000	5,500000	204,347777	10/01/2028	51,048278
14 CORDOBA	10	0,28417	1.457.563,45	0,31535	2,933564	1,244507	1,612000	5,000000	251,402608	13/12/2031	61,537665
18 GRANADA	33	0,93777	3.896.541,11	0,84304	3,050665	1,161264	2,050000	4,850000	298,597720	18/11/2035	61,838026

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
21 HUELVA	14	0,39784	1.448.040,25	0,31329	3,250839	1,580571	1,732000	4,024000	280,522061	17/05/2034	63,017414
23 JAEN	9	0,25575	1.057.113,43	0,22871	2,668351	1,144594	1,795000	4,350000	248,296241	09/09/2031	63,588877
29 MÁLAGA	66	1,87553	10.925.896,77	2,36389	2,899106	1,176932	1,482000	4,750000	267,268156	08/04/2033	58,847138
41 SEVILLA	263	7,47371	29.451.160,95	6,37194	3,286124	1,697890	1,475000	4,500000	184,393190	13/05/2026	57,369069
<b>ANDALUCIA</b>	<b>455</b>	<b>12,92980</b>	<b>57.800.074,74</b>	<b>12,50540</b>	<b>3,189676</b>	<b>1,542099</b>	<b>1,475000</b>	<b>5,500000</b>	<b>216,919514</b>	<b>27/01/2029</b>	<b>58,046308</b>
09 BURGOS	8	0,22734	678.779,61	0,14686	2,837181	1,455484	2,250000	3,850000	229,995238	01/03/2030	50,583069
24 LEON	105	2,98380	9.863.074,36	2,13394	3,329901	1,937999	1,625000	5,750000	192,963089	29/01/2027	50,369813
34 PALENCIA	2	0,05683	266.364,53	0,05763	3,269496	1,867549	1,703000	4,950000	201,190780	06/10/2027	53,293916
37 SALAMANCA	13	0,36942	1.280.467,10	0,27704	2,421747	1,072905	2,000000	3,650000	302,240209	08/03/2036	58,865006
40 SEGOVIA	3	0,08525	524.628,52	0,11351	2,250000	0,877000	2,250000	2,250000	318,343663	11/07/2037	66,259688
42 SORIA	1	0,02842	125.664,19	0,02719	2,250000	0,380000	2,250000	2,250000	260,993840	29/09/2032	44,652404
47 VALLADOLID	32	0,90935	3.561.902,51	0,77064	2,878206	1,525351	1,800000	4,700000	243,632319	20/04/2031	54,595972
49 ZAMORA	5	0,14209	600.829,29	0,12999	3,241354	1,150752	1,985000	4,650000	233,138714	05/06/2030	71,326360
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>169</b>	<b>4,80250</b>	<b>16.901.710,11</b>	<b>3,65680</b>	<b>3,122297</b>	<b>1,718300</b>	<b>1,625000</b>	<b>5,750000</b>	<b>216,630433</b>	<b>18/01/2029</b>	<b>52,736463</b>
Total Cartera/Total	3519	100,00000	462.200.691,87	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,015890	1,479351			261,814910	24/10/2032	56,525640
Media Simple / Arithmetic Average:			131.344,33		3,118560	1,590088			238,651400	19/11/2030	50,663175
Mínimo / Minimum:			5,33		1,475000	0,000000			1,938398	28/02/2011	0,002014
Máximo / Maximum:			1.176.823,89		6,000000	4,627000			389,946612	30/06/2043	94,748890

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	52	1,47769	482.584,48	0,10441	3,443240	1,903941	1,555000	5,750000	90,230433	08/07/2018	3,361896
005.00 009.99	79	2,24496	3.677.417,65	0,79563	3,516389	2,083501	1,725000	5,300000	104,244349	07/09/2019	7,843541
010.00 014.99	123	3,49531	5.389.988,55	1,16616	3,054337	1,465434	1,612000	5,650000	144,218454	06/01/2023	12,659600
015.00 019.99	135	3,83632	8.672.511,25	1,87635	2,956886	1,434355	1,608000	5,750000	174,070548	03/07/2025	17,846074
020.00 024.99	137	3,89315	10.299.963,29	2,22846	2,891194	1,413294	1,555000	4,800000	194,453953	15/03/2027	22,419577
025.00 029.99	141	4,00682	12.296.089,36	2,66034	2,898985	1,313617	1,500000	4,750000	203,695040	21/12/2027	27,353167
030.00 034.99	188	5,34243	21.716.186,98	4,69843	2,977696	1,519607	1,562000	5,900000	198,589312	19/07/2027	32,734541
035.00 039.99	196	5,56976	24.454.710,81	5,29093	2,925219	1,445171	1,555000	5,100000	211,893195	27/08/2028	37,254520
040.00 044.99	223	6,33703	28.895.386,43	6,25170	3,021993	1,527253	1,562000	5,750000	244,404945	14/05/2031	42,457238
045.00 049.99	233	6,62120	29.675.479,77	6,42047	2,994170	1,510060	1,475000	6,000000	241,680830	20/02/2031	47,553784
050.00 054.99	323	9,17874	48.145.665,36	10,41661	3,254818	1,775381	1,540000	5,500000	224,004224	31/08/2029	52,685879
055.00 059.99	299	8,49673	43.208.363,96	9,34840	3,182139	1,603293	1,612000	6,000000	246,656022	21/07/2031	57,602089
060.00 064.99	270	7,67263	42.002.260,08	9,08745	3,003299	1,509150	1,575000	5,500000	271,824541	25/08/2033	62,460133
065.00 069.99	292	8,29781	44.028.854,22	9,52592	2,847482	1,285882	1,482000	5,150000	281,820094	25/06/2034	67,702058
070.00 074.99	560	15,91361	91.879.079,56	19,87861	2,836011	1,279578	1,532000	4,800000	312,383573	11/01/2037	72,594767
075.00 079.99	175	4,97300	29.070.402,85	6,28956	3,322178	1,720382	1,832000	4,800000	339,195972	07/04/2039	76,542835
080.00 084.99	77	2,18812	15.575.046,67	3,36976	3,074366	1,389662	1,870000	4,500000	340,428933	14/05/2039	82,141516
085.00 089.99	12	0,34101	2.150.944,36	0,46537	3,169204	1,123362	1,725000	4,500000	335,166963	05/12/2038	86,877445



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
090.00 094.99	4	0,11367	579.756,24	0,12543	3,251163	0,776084	2,500000	3,950000	358,765289	22/11/2040	93,910438
Total Cartera/Total		3519	100,00000	462.200.691,87	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,015890	1,479351			261,814910	24/10/2032	56,525640
Media Simple / Arithmetic Average:					131.344,33	3,118560	1,590088		238,651400	19/11/2030	50,663175
Mínimo / Minimum:					5,33	1,475000	0,000000		1,938398	28/02/2011	0,002014
Máximo / Maximum:					1.176.823,89	6,000000	4,627000		389,946612	30/06/2043	94,748890

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	1.515.585,12	0,33
2	1.176.823,89	0,25
3	1.151.412,47	0,25
4	1.145.727,86	0,25
5	1.122.779,61	0,24
6	976.070,94	0,21
7	900.373,59	0,19
8	877.177,88	0,19
9	862.500,00	0,19
10	848.343,50	0,18
11	834.284,95	0,18
12	827.026,74	0,18
13	797.160,85	0,17
14	795.080,95	0,17
15	774.378,11	0,17
16	752.406,22	0,16
17	731.490,51	0,16
18	722.287,04	0,16
19	699.251,56	0,15
20	697.075,20	0,15
<b>Total:</b>	<b>18.207.236,99</b>	<b>3,93</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

462.200.691,87





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	65.304.377,78	114.820.330,59	519.932.928,39	74,2762	3726
31/01/2010	2.942.594,54	2.261.444,49	514.728.889,36	73,5327	3704
28/02/2010	2.263.226,20	1.745.892,31	510.719.770,85	72,9600	3687
31/03/2010	3.737.226,38	2.113.977,91	504.868.566,56	72,1241	3671
30/04/2010	2.197.764,00	2.775.492,50	499.895.310,06	71,4137	3651
31/05/2010	3.000.301,66	2.896.504,44	493.998.503,96	70,5713	3624
30/06/2010	2.367.643,14	1.538.435,29	490.092.425,53	70,0132	3612
31/07/2010	2.227.802,43	2.592.847,92	485.271.775,18	69,3246	3591
31/08/2010	2.613.469,37	1.641.306,26	481.016.999,55	68,7168	3578
30/09/2010	2.992.506,72	1.203.043,17	476.821.449,66	68,1174	3564
31/10/2010	1.555.568,70	1.696.255,74	473.569.625,22	67,6528	3554
30/11/2010	2.624.664,07	1.421.215,68	469.523.745,47	67,0749	3539
31/12/2010	2.182.763,67	5.140.289,93	462.200.691,87	66,0287	3519
	96.009.908,66	141.847.036,23			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2010	514.728.889,4	73,53274	2.261.444,5	0,43495	5,09632	0,61536	7,13949	0,50711	5,91842	0,56386	6,56040
28/02/2010	510.719.770,9	72,96001	1.745.892,3	0,33919	3,99516	0,54638	6,36313	0,50933	5,94365	0,55727	6,48601
31/03/2010	504.868.566,6	72,12412	2.110.977,9	0,41333	4,84879	0,39583	4,64794	0,49829	5,81826	0,57241	6,65677
30/04/2010	499.895.310,1	71,41365	2.775.492,5	0,54975	6,40109	0,43413	5,08692	0,52479	6,11881	0,53564	6,24166
31/05/2010	493.998.504,0	70,57125	2.896.504,4	0,57942	6,73571	0,51419	5,99878	0,53029	6,18114	0,55732	6,48656
30/06/2010	490.092.425,5	70,01324	1.538.435,3	0,31143	3,67375	0,48027	5,61342	0,43806	5,13190	0,51992	6,06364
31/07/2010	485.271.775,2	69,32458	2.592.847,9	0,52905	6,16712	0,47337	5,53484	0,45375	5,31115	0,48043	5,61527
31/08/2010	481.016.999,6	68,71675	1.641.306,3	0,33822	3,98403	0,39295	4,61480	0,45359	5,30931	0,48147	5,62702
30/09/2010	476.821.449,7	68,11739	1.203.043,2	0,25010	2,96031	0,37253	4,37985	0,42641	4,99865	0,46236	5,40934
31/10/2010	473.569.625,2	67,65284	1.696.255,7	0,35574	4,18637	0,31470	3,71170	0,39406	4,62762	0,45945	5,37616
30/11/2010	469.523.745,5	67,07486	1.421.215,7	0,30011	3,54243	0,30199	3,56431	0,34748	4,09098	0,43893	5,14181
31/12/2010	462.200.691,9	66,02871	5.140.289,9	1,09479	12,37458	0,58421	6,78956	0,47842	5,59238	0,45824	5,36243

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							12.059.040,14	630.655,13	12.689.695,27
31/01/2010	1.378.326,19	85.197,97	1.463.524,16	275.873,82	105.379,26	381.253,08	12.391.029,43	573.813,38	12.964.842,81
28/02/2010	707.861,98	100.019,44	807.881,42	98.734,85	63.728,36	162.463,21	11.664.251,06	573.485,57	12.237.736,63
31/03/2010	2.115.827,98	80.446,93	2.196.274,91	225.574,31	77.234,32	302.808,63	11.575.313,15	511.683,53	12.086.996,68
30/04/2010	577.494,29	69.514,65	647.008,94	298.123,39	84.811,56	382.934,95	10.328.870,15	455.035,60	10.783.905,75
31/05/2010	1.467.255,38	76.164,75	1.543.420,13	106.484,48	57.583,06	164.067,54	10.509.102,25	454.726,50	10.963.828,75
30/06/2010	1.038.611,03	72.255,81	1.110.866,84	246.966,20	74.030,12	320.996,32	9.581.997,85	419.632,97	10.001.630,82
31/07/2010	694.529,52	62.787,88	757.317,40	759.632,05	81.608,16	841.240,21	8.700.711,60	383.765,43	9.084.477,03
31/08/2010	1.236.317,79	77.107,63	1.313.425,42	127.865,28	48.587,27	176.452,55	9.293.321,26	399.009,06	9.692.330,32
30/09/2010	1.491.802,76	74.670,53	1.566.473,29	321.681,00	61.565,47	383.246,47	10.045.568,97	404.919,46	10.450.488,43
31/10/2010	433.060,80	110.079,81	543.140,61	420.030,00	58.266,78	478.296,78	9.511.228,86	439.587,25	9.950.816,11
30/11/2010	1.283.730,45	46.525,64	1.330.256,09	450.411,76	110.226,69	560.638,45	10.139.077,76	373.776,86	10.512.854,62
31/12/2010	934.390,00	70.250,14	1.004.640,14	109.138,62	72.619,52	181.758,14	10.797.323,11	362.916,67	11.160.239,78
	13.359.208,17	925.021,18	14.284.229,35	3.440.515,76	895.640,57	4.336.156,33			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	18.104.729,57	727.560,88	18.832.290,45	6.510.428,85	370.134,27	6.880.563,12	11.594.300,72	357.426,61	11.951.727,33
31/01/2010	1.253.839,85	8.491,95	1.262.331,80	955.851,93	58.951,58	1.014.803,51	11.892.288,64	306.966,98	12.199.255,62
28/02/2010	596.661,84	33.725,22	630.387,06	1.335.905,50	37.295,20	1.373.200,70	11.153.044,98	303.397,00	11.456.441,98
31/03/2010	2.010.206,28	23.849,27	2.034.055,55	2.057.270,85	65.676,29	2.122.947,14	11.105.980,41	261.569,98	11.367.550,39
30/04/2010	517.168,27	32.384,02	549.552,29	1.689.669,27	48.406,62	1.738.075,89	9.933.479,41	245.547,38	10.179.026,79
31/05/2010	1.359.404,41	9.574,22	1.368.978,63	1.203.230,77	29.047,98	1.232.278,75	10.089.653,05	226.073,62	10.315.726,67
30/06/2010	915.934,60	11.387,28	927.321,88	1.847.792,06	33.852,36	1.881.644,42	9.157.795,59	203.608,54	9.361.404,13
31/07/2010	594.754,87	8.800,63	603.555,50	1.456.615,54	34.652,34	1.491.267,88	8.295.934,92	177.756,83	8.473.691,75
31/08/2010	1.132.127,24	22.184,68	1.154.311,92	562.259,53	15.950,00	578.209,53	8.865.802,63	183.991,51	9.049.794,14
30/09/2010	1.384.912,86	16.551,21	1.401.464,07	652.675,55	14.402,41	667.077,96	9.598.039,94	186.140,31	9.784.180,25
31/10/2010	282.300,64	18.218,51	300.519,15	883.548,48	24.486,60	908.035,08	8.996.792,10	179.872,22	9.176.664,32
30/11/2010	1.225.019,92	15.125,37	1.240.145,29	483.528,05	14.419,71	497.947,76	9.738.283,97	180.577,88	9.918.861,85
31/12/2010	828.192,06	11.966,73	840.158,79	190.117,39	21.928,40	212.045,79	10.376.358,64	170.616,21	10.546.974,85
	30.205.252,41	939.819,97	31.145.072,38	19.828.893,77	769.203,76	20.598.097,53			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	3.443.259,23	0,00	3.443.259,23	-187.246,19	0,00	-187.246,19	3.256.013,04	0,00	3.256.013,04
31/01/2010	933.773,38	0,00	933.773,38	-226.055,72	0,00	-226.055,72	3.963.730,70	0,00	3.963.730,70
28/02/2010	1.197.461,35	0,00	1.197.461,35	197,33	0,00	197,33	5.161.389,38	0,00	5.161.389,38
31/03/2010	1.807.488,60	0,00	1.807.488,60	-189.263,81	0,00	-189.263,81	6.779.614,17	0,00	6.779.614,17
30/04/2010	1.409.781,95	0,00	1.409.781,95	-534.940,18	0,00	-534.940,18	7.654.455,94	0,00	7.654.455,94
31/05/2010	3.067.874,99	0,00	3.067.874,99	0,00	0,00	0,00	10.722.330,93	0,00	10.722.330,93
30/06/2010	1.752.068,45	0,00	1.752.068,45	0,00	0,00	0,00	12.474.399,38	0,00	12.474.399,38
31/07/2010	833.230,98	0,00	833.230,98	0,00	0,00	0,00	13.307.630,36	0,00	13.307.630,36
31/08/2010	529.119,58	0,00	529.119,58	-5.286,48	0,00	-5.286,48	13.831.463,46	0,00	13.831.463,46
30/09/2010	466.446,17	0,00	466.446,17	0,00	0,00	0,00	14.297.909,63	0,00	14.297.909,63
31/10/2010	564.516,15	0,00	564.516,15	0,00	0,00	0,00	14.862.425,78	0,00	14.862.425,78
30/11/2010	207.579,13	0,00	207.579,13	0,00	0,00	0,00	15.070.004,91	0,00	15.070.004,91
31/12/2010	175.496,84	0,00	175.496,84	-862.426,82	0,00	-862.426,82	14.383.074,93	0,00	14.383.074,93
	16.388.096,80	0,00	16.388.096,80	-2.005.021,87	0,00	-2.005.021,87			



## Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2010

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	472	296.536,94	155.569,54	452.106,48	71.206.532,73	71.658.639,21			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	42	124.427,53	36.730,92	161.158,45	7.883.394,43	8.044.552,88			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	30	2.624.044,54	31.382,86	2.655.427,40	1.610.564,19	4.265.991,59			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	23	3.566.736,23	38.566,36	3.605.302,59	90.511,56	3.695.814,15			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	20	4.185.577,87	100.666,99	4.286.244,86	120.694,13	4.406.938,99			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>Totales/Totals</b>	<b>587</b>	<b>10.797.323,11</b>	<b>362.916,67</b>	<b>11.160.239,78</b>	<b>80.911.697,04</b>	<b>92.071.936,82</b>			

  

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	472	296.536,94	155.569,54	452.106,48	71.206.532,73	71.658.639,21	150.518.961,78	47,60772	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	42	124.427,53	36.730,92	161.158,45	7.883.394,43	8.044.552,88	14.243.020,95	56,48066	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	30	2.624.044,54	31.382,86	2.655.427,40	1.610.564,19	4.265.991,59	7.918.023,43	53,87698	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	23	3.566.736,23	38.566,36	3.605.302,59	90.511,56	3.695.814,15	5.707.661,80	64,75181	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	20	4.185.577,87	100.666,99	4.286.244,86	120.694,13	4.406.938,99	6.931.314,25	63,58014	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
<b>Totales/Totals</b>	<b>587</b>	<b>10.797.323,11</b>	<b>362.916,67</b>	<b>11.160.239,78</b>	<b>80.911.697,04</b>	<b>92.071.936,82</b>	<b>185.318.982,21</b>	<b>49,68295</b>	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN**  
*SECURITISATION BONDS REPORTS*



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A1

### Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1750														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235003														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/03/2011	1,09300 %	0,00	0,00											
21/12/2010	0,94900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	0,79900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,71400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	0,78200 %	16,07	13,02	28.122,50	0,00	8.130,60	0,00	0,00 %	14.228.550,00	0,00	14.228.550,00	14.228.550,00	0,00	0,00
21/12/2009	0,83600 %	34,53	28,31	60.427,50	0,00	8.210,70	8.130,60	8,13 %	14.368.725,00	14.228.550,00	14.368.725,00	14.368.725,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,30500 %	86,68	71,08	151.690,00	0,00	9.934,17	16.341,30	16,34 %	17.384.797,50	28.597.275,00	17.384.797,50	17.384.797,50	0,00	0,00
22/06/2009	1,67200 %	144,09	118,15	252.157,50	0,00	7.816,36	26.275,47	26,28 %	13.678.630,00	45.982.072,50	13.678.630,00	13.678.630,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,19500 %	332,84	272,93	582.470,00	0,00	7.120,66	34.091,83	34,09 %	12.461.155,00	59.660.702,50	12.461.155,00	12.461.155,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,06100 %	631,92	518,17	1.105.860,00	0,00	8.182,69	41.212,49	41,21 %	14.319.707,50	72.121.857,50	14.319.707,50	14.319.707,50	0,00	0,00
22/09/2008	5,03100 %	735,74	603,31	1.287.545,00	0,00	8.458,50	49.395,18	49,40 %	14.802.375,00	86.441.565,00	14.802.375,00	14.802.375,00	0,00	0,00
23/06/2008	4,72400 %	793,30	650,51	1.388.275,00	0,00	9.317,94	57.853,68	57,85 %	16.306.395,00	101.243.940,00	16.306.395,00	16.306.395,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,88200 %	1.011,02	829,04	1.769.285,00	0,00	11.304,96	67.171,62	67,17 %	19.783.680,00	117.550.335,00	19.783.680,00	19.783.680,00	0,00	0,00
21/12/2007	4,79300 %	1.090,42	894,14	1.908.235,00	0,00	11.524,11	78.476,58	78,48 %	20.167.192,50	137.334.015,00	20.167.192,50	20.167.192,50	0,00	0,00
21/09/2007	4,22430 %	997,40	817,87	1.745.450,00	0,00	9.999,31	90.000,69	90,00 %	17.498.792,50	157.501.207,50	17.498.792,50	17.498.792,50	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			175.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A2

### Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4928														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235011														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/03/2011	1,19300 %	271,39	219,83											
21/12/2010	1,04900 %	246,57	199,72	1.215.096,96	0,00	1.992,00	90.995,32	91,00 %	9.816.576,00	448.424.936,96	10.778.669,44	9.816.576,00	962.093,44	
21/09/2010	0,89900 %	220,19	178,35	1.085.096,32	0,00	2.854,32	92.987,32	92,99 %	14.066.088,96	458.241.512,96	14.197.272,32	14.066.088,96	131.183,36	
21/06/2010	0,81400 %	204,67	165,78	1.008.613,76	0,00	3.627,52	95.841,64	95,84 %	17.876.418,56	472.307.601,92	17.876.418,56	17.876.418,56	0,00	
22/03/2010	0,88200 %	222,95	180,59	1.098.697,60	0,00	530,84	99.469,16	99,47 %	2.615.979,52	490.184.020,48	2.615.979,52	2.615.979,52	0,00	
21/12/2009	0,93600 %	236,60	194,01	1.165.964,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2009	1,40500 %	355,15	291,22	1.750.179,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/06/2009	1,77200 %	447,92	367,29	2.207.349,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/03/2009	3,29500 %	832,90	682,98	4.104.531,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2008	5,16100 %	1.304,59	1.069,76	6.429.019,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/09/2008	5,13100 %	1.297,00	1.063,54	6.391.616,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/06/2008	4,82400 %	1.206,00	988,92	5.943.168,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/03/2008	4,98200 %	1.314,69	1.078,05	6.478.792,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2007	4,89300 %	1.236,84	1.014,21	6.095.147,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2007	4,32430 %	1.021,02	837,24	5.031.586,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/06/2007							100.000,00			492.800.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 249														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235029														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/03/2011	1,37300 %	343,25	278,03											
21/12/2010	1,22900 %	310,66	251,63	77.354,34	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	1,07900 %	275,74	223,35	68.659,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,99400 %	251,26	203,52	62.563,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,06200 %	268,45	217,44	66.844,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,11600 %	282,10	231,32	70.242,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,58500 %	400,65	328,53	99.761,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,95200 %	493,42	404,60	122.861,58	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,47500 %	878,40	720,29	218.721,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,34100 %	1.350,09	1.107,07	336.172,41	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,31100 %	1.342,50	1.100,85	334.282,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,00400 %	1.251,00	1.025,82	311.499,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,16200 %	1.362,19	1.117,00	339.185,31	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,07300 %	1.282,34	1.051,52	319.302,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,50430 %	1.063,52	872,09	264.816,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			24.900.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie C

### Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 73														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235037														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/03/2011	1,72300 %	430,75	348,91											
21/12/2010	1,57900 %	399,14	323,30	29.137,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2010	1,42900 %	365,19	295,80	26.658,87	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/06/2010	1,34400 %	339,73	275,18	24.800,29	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/03/2010	1,41200 %	356,92	289,11	26.055,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2009	1,46600 %	370,57	303,87	27.051,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2009	1,93500 %	489,13	401,09	35.706,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/06/2009	2,30200 %	581,89	477,15	42.477,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/03/2009	3,82500 %	966,88	792,84	70.582,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2008	5,69100 %	1.438,56	1.179,62	105.014,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/09/2008	5,66100 %	1.430,98	1.173,40	104.461,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/06/2008	5,35400 %	1.338,50	1.097,57	97.710,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/03/2008	5,51200 %	1.454,56	1.192,74	106.182,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2007	5,42300 %	1.370,81	1.124,06	100.069,13	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2007	4,85430 %	1.146,15	939,84	83.668,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/06/2007							100.000,00			7.300.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie D

### Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 105														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235045														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/03/2011	5,02300 %	1.255,75	1.017,16											
21/12/2010	4,87900 %	1.233,30	998,97	0,00	129.496,50	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2010	4,72900 %	1.208,52	978,90	0,00	126.894,60	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/06/2010	4,64400 %	1.173,90	950,86	0,00	123.259,50	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/03/2010	4,71200 %	1.191,09	964,78	0,00	125.064,45	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2009	4,76600 %	1.204,74	987,89	0,00	126.497,70	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2009	5,23500 %	1.323,29	1.085,10	0,00	138.945,45	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/06/2009	5,60200 %	1.416,06	1.161,17	148.686,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/03/2009	7,12500 %	1.801,04	1.476,85	189.109,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2008	8,99100 %	2.272,73	1.863,64	238.636,65	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/09/2008	8,96100 %	2.265,14	1.857,41	237.839,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/06/2008	8,65400 %	2.163,50	1.774,07	227.167,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/03/2008	8,81200 %	2.325,39	1.906,82	244.165,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2007	8,72300 %	2.204,98	1.808,08	231.522,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2007	8,15430 %	1.925,32	1.578,76	202.158,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/06/2007							100.000,00			10.500.000,00				



## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada  
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.46	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.36	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
<b>BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
<b>BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	12.49	6.20	5.95	4.83	4.09	3.56	3.16	2.84	
Amortización Final / Final maturity	21/06/2041	21/03/2025	23/09/2024	21/03/2022	21/09/2020	23/09/2019	21/09/2018	21/12/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	12.29	6.13	5.88	4.79	4.05	3.52	3.12	2.82	
Amortización Final / Final maturity	21/06/2035	21/06/2023	21/12/2022	21/12/2020	21/06/2019	21/06/2018	21/09/2017	21/03/2017	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	33.11	15.25	14.71	12.16	10.45	9.33	8.42	7.69	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2043	21/09/2026	23/03/2026	21/09/2023	21/12/2021	21/09/2020	23/09/2019	21/12/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	24.86	12.68	12.18	10.15	8.62	7.61	6.85	6.34	
Amortización Final / Final maturity	21/06/2035	21/06/2023	21/12/2022	21/12/2020	21/06/2019	21/06/2018	21/09/2017	21/03/2017	
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	33.23	16.27	15.69	13.09	11.27	10.05	9.16	8.40	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2043	22/03/2027	21/09/2026	21/03/2024	21/03/2022	21/12/2020	23/03/2020	21/06/2019	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	24.86	12.68	12.18	10.15	8.62	7.61	6.85	6.34	
Amortización Final / Final maturity	21/06/2035	21/06/2023	21/12/2022	21/12/2020	21/06/2019	21/06/2018	21/09/2017	21/03/2017	



## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010

### Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

<b>BONOS SERIE D / SERIES D BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	33.23	16.49	15.98	13.44	11.41	10.15	9.39	8.62	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2043	22/03/2027	21/09/2026	21/03/2024	21/03/2022	21/12/2020	23/03/2020	21/06/2019	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	24.86	12.68	12.18	10.15	8.62	7.61	6.85	6.34	
Amortización Final / Final maturity	21/06/2035	21/06/2023	21/12/2022	21/12/2020	21/06/2019	21/06/2018	21/09/2017	21/03/2017	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,5789%, Tasa Recuperación Morosidad - 83,9512%, Tasa Fallidos - 3,0854%, Tasa Recuperación Fallidos - 11,0668%. / Other used information source: Delinquency Rate - 2,5789%, Delinquency Recoveries Rate - 83,9512%, Default Rate - 3,0854% and Default Recoveries Rate - 11,0668%.