

# **GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**

**BONOS DE TITULIZACION  
IMPORTE 710.050.000 EUROS  
EMISION 28/06/2007  
SERIES: A1, A2, B, C y D**

*SECURITISATION BONDS  
AMOUNT 710.050.000 EUROS  
CLOSING DATE 28/06/2007  
SERIES: A1, A2, B, C and D*

**INFORME TRIMESTRAL  
CUARTO TRIMESTRE - 2011**

*QUARTERLY REPORT  
FOURTH QUARTER - 2011*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

### Informe Trimestral

*Quarterly Report*

**Indice:** / *Index*

#### **1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

#### **2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports**

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
  - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
  - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
  - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
  - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
  - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
  - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
  - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
  - 2.1.8. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
  - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
  - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
  - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
  - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
  - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
  - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

#### **3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports**

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

*Contact person who is primarily responsible of this report:*

Alba Arriola Cabello

[aarriola@gesticaixa.es](mailto:aarriola@gesticaixa.es)

<p style="text-align: center;"><b>COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES</b></p>
---

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el cuarto trimestre del ejercicio 2011, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

**Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**

Barcelona, 14 de Octubre de 2011

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Standard&Poor’s**”, a fecha 11 de Octubre de 2011, ha bajado la calificación de la deuda a largo y corto plazo, de **BANKINTER, S.A.**, contrapartida contratos de Agente de Pagos y Cuenta Corriente Tesorería, siendo la calificación actual la siguiente:

- Deuda a Largo Plazo: “A-”
- Deuda a Corto Plazo: “A-2”

Esta bajada de la calificación de Bankinter, S.A., no provoca acción correctora alguna en ninguno de los contratos del fondo de titulización de referencia.

**Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**

Barcelona, 24 de Octubre de 2011

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Moody’s Investors Service**”, a fecha 19 de Octubre de 2011, ha bajado la calificación de la deuda a largo plazo, de **CAIXABANK, S.A.**, entidad contrapartida del Contrato de Permuta Financiera, siendo la calificación actual la siguiente:

- Deuda a Largo Plazo de “Aa2” a “Aa3”.

Estas bajadas no provocan acción correctora alguna en ninguno de los contratos del fondo de titulización de referencia.

**Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**

Barcelona, 16 de Diciembre de 2011

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Standard & Poor’s**”, a fecha 15 de Diciembre de 2011, ha bajado la calificación de la deuda a largo plazo, de **CAIXABANK, S.A.**, entidad contrapartida del contrato de permuta financiera del fondo de titulización de referencia, siendo la calificación actual la siguiente:

**- Deuda a Largo Plazo: de “A+” a “A”.**

Esta bajada de la calificación de Caixabank, S.A., no provoca acción correctora alguna.

**Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**

Barcelona, 16 de Diciembre de 2011

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Standard & Poor’s**”, a fecha 15 de Diciembre de 2011, **ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de “A” a “BBB”, de Bankinter, S.A.**, entidad contrapartida de los contratos de la Cuenta de Tesorería y Agente de Pagos.

Esta bajada de rating provocarán acciones correctoras a realizar, que ya se están llevando a cabo, **en el Contrato de Agente de Pagos y en el Contrato de la Cuenta de Tesorería.**

**Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**

Barcelona, 16 de Diciembre de 2011

Comunicamos que en la última fecha de pago del citado Fondo (21 de Diciembre de 2011), y de acuerdo con la prelación de pagos preestablecida, se mantiene la disposición total del Fondo de Reserva Requerido (10.500.000 euros) y no se ha llevado a cabo el pago de los intereses correspondientes a los Bonos “Serie D”, los cuales ascendían a 146.934,90 euros. Adicionalmente se ha procedido a la amortización parcial (7.160.186,88 euros sobre 13.295.842,56 euros) de la serie de bonos “A2”, provocando un Déficit de Amortización de 6.135.655,68 euros.

**INFORMES CONTABLES**  
*FINANCIAL STATEMENTS*

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:  
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
--------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------

ACTIVO				
--------	--	--	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	403.421	1008	440.321
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	403.421	1010	440.321
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	403.421	1200	440.321
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	398.190	1203	440.321
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	5.231	1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:  
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	38.581	1270	45.893
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280	6.831	1280	4.091
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	26.972	1290	33.248
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	206
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	26.972	1400	33.042
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	19.287	1403	20.479
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	8.337	1420	12.369
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-874	1421	-39
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	41	1422	233
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	181	1424	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	4.778	1460	8.554
1. Tesorería	0461	4.778	1461	8.554
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	442.002	1500	486.214

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	450.409	1650	495.570
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	450.409	1700	495.570
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	422.013	1710	465.145
1.1 Series no subordinadas	0711		1711	
1.2 Series subordinadas	0712	432.555	1712	471.067
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-10.542	1713	-5.922
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721	412	1721	412
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-412	1724	-412
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	28.396	1730	30.425
3.1 Derivados de cobertura	0731	28.396	1731	30.425
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750	
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	19.989	1760	21.206
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	19.987	1800	21.204
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	4	1810	6
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	19.090	1820	20.253
2.1 Series no subordinadas	0821	18.856	1821	20.058
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	234	1824	195
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	0
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	1.635	1833	2.735
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-1.636	1834	-2.736
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1	1835	1
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837		1837	
4. Derivados	0840	893	1840	945
4.1 Derivados de cobertura	0841	893	1841	945
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	2	1900	2
1. Comisiones	0910	2	1910	2
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2	1911	2
1.2 Comisión administrador	0912	3	1912	3
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914	743
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-3	1917	-746
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-28.396	1930	-30.562
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-28.396	1950	-30.425
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960	
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970	-137
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	442.002	2000	486.214



Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2011		Acumulado anterior 31/12/2010
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>6.959</b>	<b>1100</b>	<b>7.053</b>	<b>2100</b>	<b>13.752</b>	<b>3100</b>	<b>14.741</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	6.897	1120	7.010	2120	13.621	3120	14.610
1.3 Otros activos financieros	0130	62	1130	43	2130	131	3130	131
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-4.236</b>	<b>1200</b>	<b>-2.820</b>	<b>2200</b>	<b>-7.624</b>	<b>3200</b>	<b>-5.374</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-4.224	1210	-2.810	2210	-7.602	3210	-5.354
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-12	1220	-10	2220	-22	3220	-20
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>0240</b>	<b>-2.094</b>	<b>1240</b>	<b>-3.369</b>	<b>2240</b>	<b>-4.792</b>	<b>3240</b>	<b>-7.702</b>
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>629</b>	<b>1250</b>	<b>864</b>	<b>2250</b>	<b>1.336</b>	<b>3250</b>	<b>1.665</b>
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>		<b>2300</b>		<b>3300</b>	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>		<b>2400</b>		<b>3400</b>	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>		<b>1500</b>		<b>2500</b>		<b>3500</b>	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-481</b>	<b>1600</b>	<b>-449</b>	<b>2600</b>	<b>-965</b>	<b>3600</b>	<b>-892</b>
7.1 Servicios exteriores	0610	-337	1610	-258	2610	-635	3610	-507
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-337	1611	-258	2611	-635	3611	-507
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-144	1630	-191	2630	-330	3630	-385
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-33	1631	-39	2631	-70	3631	-78
7.3.2 Comisión administrador	0632	-45	1632	-49	2632	-91	3632	-101
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-16	1633	-16	2633	-32	3633	-32
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634		2634		3634	
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637	-50	1637	-87	2637	-137	3637	-174
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-1.025</b>	<b>1700</b>	<b>103</b>	<b>2700</b>	<b>-5.486</b>	<b>3700</b>	<b>-5.968</b>
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-1.025	1720	103	2720	-5.486	3720	-5.968
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>		<b>2750</b>		<b>3750</b>	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>	<b>-171</b>	<b>1800</b>	<b>210</b>	<b>2800</b>	<b>-183</b>	<b>3800</b>	<b>210</b>
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>	<b>1.048</b>	<b>1850</b>	<b>-728</b>	<b>2850</b>	<b>5.298</b>	<b>3850</b>	<b>4.985</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>	<b>0</b>	<b>2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>	<b>0</b>
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>		<b>2950</b>		<b>3950</b>	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>	<b>0</b>	<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>	<b>0</b>

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE  
21 DE DICIEMBRE DE 2011**

*AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 21st DECEMBER 2011*

**1/ Origen de Fondos / Funds Source:**

▪ <b>Cuenta Tesorería / Treasury Account</b>	<b>16/12/2011</b>		<b>10.230.128,49</b>
– <b>Fondo de Reserva / Reserve Fund</b>		<b>0,00</b>	
			<b>Total 10.230.128,49</b>

**2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:**

▪ <b>Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Comisión Gestora / Management Company Fee</b>		<b>17.097,71</b>
▪ <b>Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee</b>		<b>8.000,00</b>
▪ <b>Intereses netos Swap / Interests Swap (net paid)</b>		<b>1.091.458,05</b>
▪ <b>Intereses de los Bonos A1-A2 / Series A1-A2 Bond Interests</b>		<b>1.793.397,76</b>
▪ <b>Intereses de los Bonos B / Series B Bond Interests</b>		<b>118.708,26</b>
▪ <b>Intereses de los Bonos C / Series C Bond Interests</b>		<b>41.260,33</b>
▪ <b>Amortización de los Bonos A1 y A2 / Series A1 and A2 Bond Amortisation</b>		<b>7.160.186,88</b>
▪ <b>Amortización Bonos B / Series B Bond Amortisation</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Amortización Bonos C / Series C Bond Amortisation</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Dotación del Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Intereses de los Bonos D / Series D Bond Interests</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Amortización Bonos D / Series C Bond Amortisation</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan Repayment</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Comisión Administración / Servicing Fee</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Margen Intermediación Financiera Pendiente de Pago /</b>	<b>21/09/2011</b>	<b>0,00</b>
<i>Outstanding Intermediation Fee paid at</i>		
▪ <b>Margen Intermediación Financiera Pagado a Cuenta /</b>	<b>21/12/2011</b>	<b>0,00</b>
<i>Intermediation Fee paid at</i>		
		<b>Total 10.230.108,99</b>

**3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:**

▪ <b>Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application</b>			
– <b>Fondo de Reserva / Reserve Fund</b>		<b>0,00</b>	
			<b>Total 19,50</b>



**CONTROL FONDO RESERVA/ RESERVE FUND CONTROL**

▪ <b>Fondo Reserva Inicial</b> / <i>Initial Reserve Fund</i>	<b>26/06/2007</b>	<b>10.500.000,00</b>
▪ <b>Fondo Reserva Mínimo</b> / <i>Minimum Reserve Fund</i>		<b>5.250.000,00</b>
▪ <b>Fondo Reserva Requerido</b> / <i>Required Reserve Fund</i>	<b>21/12/2011</b>	<b>10.500.000,00</b>
▪ <b>Fondo Reserva Actual</b> / <i>Current Reserve Fund</i>	<b>21/12/2011</b>	<b>0,00</b>



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1	0,02947	59.145,90	0,01400	3,200000	1,000000	3,200000	3,200000	99,975359	30/04/2020	45,157815
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2	0,05894	176.019,48	0,04166	3,278479	1,164564	3,250000	3,300000	85,193776	05/02/2019	23,728763
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	2	0,05894	38.133,74	0,00902	4,223597	2,275640	3,100000	4,750000	35,368839	11/12/2014	16,671874
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1	0,02947	76.121,96	0,01802	3,400000	1,311000	3,400000	3,400000	80,000000	31/08/2018	27,902206
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	8	0,23578	1.157.277,76	0,27388	3,843621	1,628716	3,050000	4,250000	117,967091	29/10/2021	47,283808
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	26	0,76628	3.840.066,59	0,90880	3,339783	1,228375	2,710000	5,250000	282,631582	20/07/2035	71,634124
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	67	1,97465	11.793.909,22	2,79117	3,275341	1,368683	2,424000	4,750000	260,629261	18/09/2033	70,903324
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	166	4,89243	24.203.796,76	5,72812	3,098101	1,000458	1,950000	4,500000	273,018757	01/10/2034	60,022798
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	2.047	60,33009	247.833.246,80	58,65275	3,182127	1,213347	1,880000	5,750000	251,978172	29/12/2032	53,901599
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	1.073	31,62393	133.365.578,02	31,56258	3,598633	1,573012	1,800000	6,000000	255,125778	04/04/2033	53,189283
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3.393</b>	<b>100,00000</b>	<b>422.543.296,23</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,314800	1,320345			254,188593	06/03/2033	54,623142
Media Simple / Arithmetic Average:					124.533,83	3,394870	1,398326		227,528085	16/12/2030	48,235610
Mínimo / Minimum:					0,04	1,800000	0,250000		1,971253	29/02/2012	0,000030
Máximo / Maximum:					1.145.035,81	6,000000	4,200000		377,954825	30/06/2043	93,143113

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.50 01.99	22	0,64839	3.622.133,53	0,85722	1,911146	0,361146	1,800000	1,950000	301,267836	06/02/2037	56,243348
02.00 02.49	513	15,11936	73.854.555,48	17,47858	2,397837	0,469019	2,000000	2,493000	260,332477	09/09/2033	51,042635
02.50 02.99	468	13,79310	65.622.547,18	15,53037	2,641762	0,536732	2,500000	2,996000	266,171191	06/03/2034	53,347242
03.00 03.49	585	17,24138	77.511.119,83	18,34395	3,168170	1,344174	3,000000	3,496000	267,334170	10/04/2034	57,817325
03.50 03.99	871	25,67050	105.187.681,31	24,89394	3,669305	1,679400	3,500000	3,950000	266,750185	24/03/2034	57,271513
04.00 04.49	760	22,39906	74.622.639,29	17,66035	4,121398	1,995071	4,000000	4,450000	231,836415	26/04/2031	55,143387
04.50 04.99	144	4,24403	18.566.091,31	4,39389	4,615483	2,468098	4,500000	4,950000	172,943013	29/05/2026	47,240899
05.00 05.49	21	0,61892	3.021.146,57	0,71499	5,132024	3,083448	5,000000	5,300000	96,137581	04/01/2020	29,546706
05.50 05.99	8	0,23578	510.026,88	0,12070	5,568555	3,491261	5,500000	5,900000	73,851822	24/02/2018	37,106942
06.00 06.49	1	0,02947	25.354,85	0,00600	6,000000	3,817000	6,000000	6,000000	57,002053	30/09/2016	17,780400
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3.393</b>	<b>100,00000</b>	<b>422.543.296,23</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,314800	1,320345			254,188593	06/03/2033	54,623142
Media Simple / Arithmetic Average:			124.533,83		3,394870	1,398326			227,528085	16/12/2030	48,235610
Mínimo / Minimum:			0,04		1,800000	0,250000			1,971253	29/02/2012	0,000030
Máximo / Maximum:			1.145.035,81		6,000000	4,200000			377,954825	30/06/2043	93,143113

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0.00	49,999.99	581	17,12349	4,18265	3,630369	1,614055	2,040000	6,000000	141,300683	09/10/2023	28,848143
50,000.00	99,999.99	1.025	30,20925	18,15855	3,467019	1,465679	1,800000	5,250000	213,158425	05/10/2029	46,965163
100,000.00	149,999.99	818	24,10846	24,07215	3,362125	1,370981	1,850000	5,500000	260,722062	21/09/2033	54,611229
150,000.00	199,999.99	475	13,99941	19,42817	3,206928	1,218347	1,800000	5,100000	279,262288	09/04/2035	58,352304
200,000.00	249,999.99	250	7,36811	13,12098	3,132256	1,147934	1,880000	5,500000	285,133213	04/10/2035	60,429977
250,000.00	299,999.99	98	2,88830	6,24649	3,265225	1,249109	2,250000	5,100000	281,678221	21/06/2035	60,601146
300,000.00	349,999.99	60	1,76835	4,57375	3,167008	1,168885	1,930000	4,500000	291,127761	04/04/2036	61,990854
350,000.00	399,999.99	35	1,03154	3,05977	2,977227	1,011108	1,930000	4,500000	286,209929	06/11/2035	60,846759
400,000.00	449,999.99	13	0,38314	1,31742	3,359286	1,288160	2,490000	4,950000	229,448552	12/02/2031	57,099011
450,000.00	499,999.99	12	0,35367	1,34527	3,273309	1,267094	2,466000	4,183000	278,688576	22/03/2035	62,641243
500,000.00	549,999.99	4	0,11789	0,48731	4,055255	1,941981	3,597000	4,500000	169,519389	14/02/2026	49,649932
550,000.00	599,999.99	4	0,11789	0,53736	2,724385	0,772123	2,250000	3,500000	217,962102	28/02/2030	54,140027
600,000.00	649,999.99	2	0,05894	0,30355	3,124691	1,352609	3,050000	3,200000	231,475527	15/04/2031	60,683189
700,000.00	749,999.99	7	0,20631	1,19784	3,295026	1,402510	2,259000	4,400000	202,144674	03/11/2028	59,124225
750,000.00	799,999.99	1	0,02947	0,18243	4,750000	2,588000	4,750000	4,750000	112,985626	31/05/2021	47,631744
800,000.00	849,999.99	3	0,08842	0,57268	3,566594	1,447957	2,440000	4,500000	193,790043	23/02/2028	61,541352
850,000.00	899,999.99	1	0,02947	0,20335	4,500000	2,338000	4,500000	4,500000	173,963039	30/06/2026	57,586061
950,000.00	999,999.99	1	0,02947	0,23085	5,300000	3,216000	5,300000	5,300000	57,002053	30/09/2016	5,278767
1,000,000.00	1,049,999.99	1	0,02947	0,24566	4,500000	2,416000	4,500000	4,500000	114,989733	31/07/2021	31,489086



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
1,100,000.00	1,149,999.99	2	0,05894	2.255.398,75	0,53377	3,173078	1,359198	3,050000	3,300000	280,640055	20/05/2035	61,399589
Total Cartera/Total		3.393	100,00000	422.543.296,23	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						3,314800	1,320345			254,188593	06/03/2033	54,623142
Media Simple / Arithmetic Average:						124.533,83	3,394870	1,398326		227,528085	16/12/2030	48,235610
Mínimo / Minimum:						0,04	1,800000	0,250000		1,971253	29/02/2012	0,000030
Máximo / Maximum:						1.145.035,81	6,000000	4,200000		377,954825	30/06/2043	93,143113

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

#### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	39	1,14943	3.825.102,23	0,90526	4,015766	0,923852	2,629000	4,778000	279,180529	06/04/2035	58,087027
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR.	2.928	86,29531	368.044.341,89	87,10216	3,200686	1,231306	1,800000	6,000000	271,402819	12/08/2034	55,853189
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	426	12,55526	50.673.852,11	11,99258	4,090665	1,996964	2,376000	5,900000	127,275108	08/08/2022	45,427837
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3.393</b>	<b>100,00000</b>	<b>422.543.296,23</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,314800	1,320345			254,188593	06/03/2033	54,623142
Media Simple / Arithmetic Average:					124.533,83	3,394870	1,398326		227,528085	16/12/2030	48,235610
Mínimo / Minimum:					0,04	1,800000	0,250000		1,971253	29/02/2012	0,000030
Máximo / Maximum:					1.145.035,81	6,000000	4,200000		377,954825	30/06/2043	93,143113

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	4	0,11789	4.964,27	0,00117	4,203150	2,604853	2,563000	5,250000	2,662955	21/03/2012	0,985923
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	8	0,23578	53.734,37	0,01272	3,920421	1,931756	2,563000	5,650000	10,837386	24/11/2012	5,336690
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	10	0,29472	109.580,63	0,02593	3,883576	1,810140	2,416000	4,600000	16,295133	09/05/2013	8,573646
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	10	0,29472	120.763,92	0,02858	2,710583	0,770592	2,259000	4,000000	19,935583	28/08/2013	8,249528
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	22	0,64839	340.617,52	0,08061	3,301214	1,380138	2,250000	5,300000	27,974504	30/04/2014	10,345052
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	16	0,47156	314.393,93	0,07441	3,798552	1,769932	2,490000	5,250000	33,268745	08/10/2014	14,281491
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	10	0,29472	338.929,94	0,08021	3,430702	1,452065	2,490000	4,750000	39,421165	13/04/2015	19,747055
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	14	0,41261	788.177,13	0,18653	3,228510	1,169731	2,250000	4,110000	44,243079	07/09/2015	17,700077
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	37	1,09048	2.508.282,22	0,59362	3,762159	1,839150	2,434000	5,750000	52,618729	19/05/2016	25,511106
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	31	0,91365	4.135.466,99	0,97871	3,971883	1,964279	2,250000	6,000000	56,040883	31/08/2016	20,991024
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	16	0,47156	653.162,70	0,15458	3,440011	1,349360	2,466000	4,450000	64,818092	25/05/2017	20,431266
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	11	0,32420	595.947,63	0,14104	3,024242	0,934421	2,416000	4,250000	70,109640	02/11/2017	24,447764
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	92	2,71146	5.561.951,60	1,31630	3,974991	1,851972	2,490000	4,750000	77,265906	08/06/2018	40,358218
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	39	1,14943	2.928.601,93	0,69309	3,831529	1,751379	2,250000	5,500000	80,796776	24/09/2018	31,327124
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	11	0,32420	683.932,79	0,16186	3,256786	1,224663	1,930000	4,250000	87,992513	01/05/2019	23,438760
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	15	0,44209	1.024.475,81	0,24245	3,208212	1,126161	2,466000	4,500000	93,782399	24/10/2019	27,559472
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	19	0,55998	1.797.258,87	0,42534	3,253097	1,154901	2,460000	5,000000	100,653287	20/05/2020	34,589698
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	24	0,70734	2.097.994,91	0,49652	3,246163	1,383158	2,250000	4,500000	105,633512	19/10/2020	35,175837
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	246	7,25022	23.279.457,54	5,50937	3,840256	1,782198	2,466000	5,100000	112,456233	14/05/2021	44,826236
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	111	3,27144	11.677.677,45	2,76366	4,194258	2,127658	2,250000	5,750000	116,435648	13/09/2021	42,035873
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	20	0,58945	1.657.758,58	0,39233	3,450347	1,508796	2,250000	4,500000	123,158557	05/04/2022	34,519212
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	19	0,55998	1.751.791,99	0,41458	3,494439	1,431824	2,490000	4,900000	129,922227	28/10/2022	38,427084
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	24	0,70734	2.070.303,52	0,48996	3,230122	1,299337	2,040000	4,300000	135,239400	08/04/2023	36,851587
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	22	0,64839	1.928.927,36	0,45650	3,076025	0,875119	2,250000	4,150000	141,411817	13/10/2023	29,783034
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	32	0,94312	2.873.430,77	0,68003	3,428496	1,430679	2,250000	4,650000	147,695147	21/04/2024	42,977219
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	62	1,82729	5.946.848,40	1,40739	3,329860	1,361871	2,250000	5,000000	152,855277	25/09/2024	47,440895
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	29	0,85470	3.288.487,26	0,77826	3,060441	1,171550	2,250000	4,500000	159,246434	08/04/2025	47,284019

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	27	0,79576	2.866.223,25	0,67833	3,175923	1,148084	2,250000	4,250000	165,506476	15/10/2025	42,424647
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	130	3,83142	11.122.346,46	2,63224	3,495713	1,574344	2,000000	4,850000	171,751844	23/04/2026	45,141145
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	98	2,88830	9.951.345,69	2,35511	3,689486	1,661953	1,930000	5,900000	176,768252	23/09/2026	43,462486
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	20	0,58945	1.826.248,05	0,43220	2,997902	1,054913	2,050000	4,086000	183,822794	26/04/2027	45,747369
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	20	0,58945	1.905.997,45	0,45108	2,965555	0,942026	2,250000	4,183000	189,006883	30/09/2027	37,419123
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	36	1,06101	3.252.885,56	0,76983	3,145421	1,184599	2,250000	4,700000	195,281475	08/04/2028	42,002855
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	19	0,55998	1.687.737,09	0,39942	2,919063	0,930791	2,050000	4,183000	201,069598	02/10/2028	49,553891
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	24	0,70734	3.066.193,31	0,72565	2,923278	0,816077	2,250000	4,129000	207,753040	23/04/2029	42,793112
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	31	0,91365	3.289.046,20	0,77839	2,937251	1,048119	2,250000	5,000000	213,688985	21/10/2029	47,218214
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	21	0,61892	2.606.588,33	0,61688	2,931380	1,044321	1,930000	4,000000	220,147588	05/05/2030	48,202372
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	39	1,14943	5.697.158,21	1,34830	3,080425	1,041251	2,250000	4,110000	226,045894	01/11/2030	50,994141
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	198	5,83554	23.378.010,87	5,53269	3,264000	1,376598	2,250000	5,000000	231,481535	15/04/2031	53,204933
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	122	3,59564	12.893.041,00	3,05129	3,668380	1,577713	1,800000	4,733000	236,754446	23/09/2031	51,091471
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	24	0,70734	2.863.013,51	0,67757	2,930341	0,898911	2,250000	4,086000	242,910353	28/03/2032	51,759694
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	25	0,73681	3.207.086,10	0,75900	2,834562	0,870812	1,930000	4,200000	249,304900	09/10/2032	54,814044
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	26	0,76628	3.242.092,91	0,76728	2,997113	1,065191	1,930000	4,086000	254,791096	25/03/2033	49,998565
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	28	0,82523	3.673.491,04	0,86938	3,041398	0,940909	2,250000	4,733000	261,694007	21/10/2033	56,394661
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	28	0,82523	3.732.184,35	0,88327	3,002877	0,984913	2,150000	4,150000	267,731430	23/04/2034	51,324221
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	34	1,00206	6.356.369,33	1,50431	3,095202	1,096565	1,800000	4,500000	273,331395	10/10/2034	57,907919
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	55	1,62098	9.131.588,55	2,16110	2,941526	1,031678	1,950000	4,200000	279,360291	12/04/2035	60,709853
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	69	2,03360	11.851.189,14	2,80473	2,978626	0,910740	1,930000	4,733000	286,091138	02/11/2035	60,611328
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	523	15,41409	79.357.969,56	18,78103	2,948371	0,984459	1,880000	4,450000	291,480726	14/04/2036	58,134265
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	211	6,21869	32.437.654,03	7,67676	3,384652	1,396504	1,850000	4,800000	296,650474	19/09/2036	58,039407
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	6	0,17683	900.554,23	0,21313	3,040823	1,152707	2,490000	3,550000	303,043089	01/04/2037	69,502043
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	9	0,26525	1.264.626,08	0,29929	3,022015	0,995889	2,466000	4,500000	309,493878	15/10/2037	65,046927
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	6	0,17683	974.286,35	0,23058	3,579571	1,658049	2,563000	3,950000	315,388329	12/04/2038	67,971740
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	16	0,47156	2.220.857,60	0,52559	3,138079	1,186431	2,250000	4,700000	321,489257	15/10/2038	61,258373



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

## Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	4	0,11789	527.316,67	0,12480	2,814044	1,004334	2,436000	3,250000	326,305260	10/03/2039	67,823147
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	20	0,58945	3.366.257,42	0,79667	3,275656	1,226305	2,250000	4,500000	334,398642	12/11/2039	66,591920
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	37	1,09048	7.605.926,77	1,80003	3,437911	1,423402	2,466000	4,300000	340,146030	05/05/2040	74,249795
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	40	1,17890	7.072.292,99	1,67374	3,165861	1,049457	2,466000	4,183000	345,866457	26/10/2040	71,767747
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	277	8,16387	45.075.630,97	10,66770	3,269823	1,332752	2,050000	4,700000	351,729510	22/04/2041	65,395983
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	199	5,86502	32.236.859,24	7,62924	3,682872	1,611073	1,880000	4,800000	356,968667	29/09/2041	65,804472
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	1	0,02947	212.659,74	0,05033	3,750000	1,567000	3,750000	3,750000	366,981520	31/07/2042	50,570396
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	16	0,47156	3.157.648,15	0,74730	3,517153	1,496323	2,490000	4,600000	376,739004	23/05/2043	64,413357
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3.393</b>	<b>100,00000</b>	<b>422.543.296,23</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,314800	1,320345			254,188593	06/03/2033	54,623142
Media Simple / Arithmetic Average:			124.533,83		3,394870	1,398326			227,528085	16/12/2030	48,235610
Mínimo / Minimum:			0,04		1,800000	0,250000			1,971253	29/02/2012	0,000030
Máximo / Maximum:			1.145.035,81		6,000000	4,200000			377,954825	30/06/2043	93,143113

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
33 ASTURIAS	128	12.113.357,83	3,77247	2,86677	3,607707	1,642634	1,930000	5,250000	235,302963	10/08/2031	54,611037
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>128</b>	<b>12.113.357,83</b>	<b>3,77250</b>	<b>2,86680</b>	<b>3,607707</b>	<b>1,642634</b>	<b>1,930000</b>	<b>5,250000</b>	<b>235,302963</b>	<b>10/08/2031</b>	<b>54,611037</b>
07 BALEARES	44	6.531.842,84	1,29679	1,54584	3,130127	1,114148	2,250000	4,650000	287,866929	26/12/2035	59,798643
<b>BALEARES</b>	<b>44</b>	<b>6.531.842,84</b>	<b>1,29680</b>	<b>1,54580</b>	<b>3,130127</b>	<b>1,114148</b>	<b>2,250000</b>	<b>4,650000</b>	<b>287,866929</b>	<b>26/12/2035</b>	<b>59,798643</b>
39 SANTANDER	27	2.820.818,91	0,79576	0,66758	3,158192	1,223018	2,466000	4,500000	271,529996	16/08/2034	50,256508
<b>CANTABRIA</b>	<b>27</b>	<b>2.820.818,91</b>	<b>0,79580</b>	<b>0,66760</b>	<b>3,158192</b>	<b>1,223018</b>	<b>2,466000</b>	<b>4,500000</b>	<b>271,529996</b>	<b>16/08/2034</b>	<b>50,256508</b>
28 MADRID	555	81.386.972,73	16,35721	19,26121	2,961362	0,970820	1,850000	5,000000	254,278205	09/03/2033	50,902763
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>555</b>	<b>81.386.972,73</b>	<b>16,35720</b>	<b>19,26120</b>	<b>2,961362</b>	<b>0,970820</b>	<b>1,850000</b>	<b>5,000000</b>	<b>254,278205</b>	<b>09/03/2033</b>	<b>50,902763</b>
30 MURCIA	87	10.917.599,87	2,56410	2,58378	3,454416	1,527198	2,050000	4,750000	232,852652	27/05/2031	54,361318
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>87</b>	<b>10.917.599,87</b>	<b>2,56410</b>	<b>2,58380</b>	<b>3,454416</b>	<b>1,527198</b>	<b>2,050000</b>	<b>4,750000</b>	<b>232,852652</b>	<b>27/05/2031</b>	<b>54,361318</b>
31 NAVARRA	7	1.499.610,43	0,20631	0,35490	3,112856	1,044907	2,490000	4,086000	220,916516	29/05/2030	56,068565
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>7</b>	<b>1.499.610,43</b>	<b>0,20630</b>	<b>0,35490</b>	<b>3,112856</b>	<b>1,044907</b>	<b>2,490000</b>	<b>4,086000</b>	<b>220,916516</b>	<b>29/05/2030</b>	<b>56,068565</b>
26 LA RIOJA	4	340.662,46	0,11789	0,08062	2,957103	1,273732	2,250000	4,500000	201,896731	27/10/2028	60,586037
<b>LAS RIOJA</b>	<b>4</b>	<b>340.662,46</b>	<b>0,11790</b>	<b>0,08060</b>	<b>2,957103</b>	<b>1,273732</b>	<b>2,250000</b>	<b>4,500000</b>	<b>201,896731</b>	<b>27/10/2028</b>	<b>60,586037</b>
51 CEUTA	1	267.107,12	0,02947	0,06321	2,490000	0,380000	2,490000	2,490000	291,975359	30/04/2036	70,650950
<b>CEUTA</b>	<b>1</b>	<b>267.107,12</b>	<b>0,02950</b>	<b>0,06320</b>	<b>2,490000</b>	<b>0,380000</b>	<b>2,490000</b>	<b>2,490000</b>	<b>291,975359</b>	<b>30/04/2036</b>	<b>70,650950</b>
35 LAS PALMAS	64	7.145.434,29	1,88624	1,69105	3,468606	1,478555	2,250000	4,750000	278,702388	23/03/2035	59,633357
38 TENERIFE	30	3.739.203,11	0,88417	0,88493	3,827515	1,781277	1,950000	4,800000	235,090183	03/08/2031	60,192182
<b>CANARIAS</b>	<b>94</b>	<b>10.884.637,40</b>	<b>2,77040</b>	<b>2,57600</b>	<b>3,583151</b>	<b>1,575168</b>	<b>1,950000</b>	<b>4,800000</b>	<b>264,783599</b>	<b>23/01/2034</b>	<b>59,811705</b>
06 BADAJOZ	50	3.816.932,12	1,47362	0,90332	3,148023	1,061735	2,466000	4,750000	181,618817	18/02/2027	49,164545
10 CACERES	3	295.706,45	0,08842	0,06998	2,861084	1,042857	2,250000	4,086000	221,602697	19/06/2030	55,135263
<b>EXTREMADURA</b>	<b>53</b>	<b>4.112.638,57</b>	<b>1,56200</b>	<b>0,97330</b>	<b>3,131781</b>	<b>1,060666</b>	<b>2,250000</b>	<b>4,750000</b>	<b>183,882055</b>	<b>27/04/2027</b>	<b>49,502510</b>
22 HUESCA	1	55.279,11	0,02947	0,01308	2,583000	0,400000	2,583000	2,583000	212,008214	31/08/2029	42,752599
44 TERUEL	1	164.327,92	0,02947	0,03889	2,490000	0,380000	2,490000	2,490000	293,979466	30/06/2036	49,701044
50 ZARAGOZA	36	3.517.320,74	1,06101	0,83242	3,099425	1,124574	2,050000	4,250000	224,972302	29/09/2030	43,781505
<b>ARAGON</b>	<b>38</b>	<b>3.736.927,77</b>	<b>1,12000</b>	<b>0,88440</b>	<b>3,069797</b>	<b>1,085912</b>	<b>2,050000</b>	<b>4,250000</b>	<b>226,447120</b>	<b>13/11/2030</b>	<b>43,910206</b>
01 ALAVA	5	494.129,19	0,14736	0,11694	2,976430	1,018930	2,466000	4,000000	230,642191	21/03/2031	50,048861

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
20 GUIPUZCOA	12	0,35367	1.738.690,51	0,41148	3,274295	1,415773	2,250000	4,500000	224,060112	01/09/2030	47,518799
48 VIZCAYA	73	2,15149	11.755.272,51	2,78203	3,477945	1,525629	1,930000	5,500000	259,688545	21/08/2033	54,871717
<b>PAIS VASCO</b>	<b>90</b>	<b>2,65250</b>	<b>13.988.092,21</b>	<b>3,31050</b>	<b>3,422930</b>	<b>1,482832</b>	<b>1,930000</b>	<b>5,500000</b>	<b>253,324401</b>	<b>08/02/2033</b>	<b>53,623391</b>
03 ALICANTE	83	2,44621	9.034.925,58	2,13822	3,578780	1,646397	1,930000	5,000000	262,551434	16/11/2033	59,682471
12 CASTELLON	40	1,17890	4.355.385,62	1,03075	3,525151	1,509470	1,930000	5,500000	249,266913	08/10/2032	55,321981
46 VALENCIA	125	3,68406	15.636.696,03	3,70061	3,287258	1,292346	1,930000	4,950000	272,290210	08/09/2034	54,659083
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>248</b>	<b>7,30920</b>	<b>29.027.007,23</b>	<b>6,86960</b>	<b>3,423194</b>	<b>1,445859</b>	<b>1,930000</b>	<b>5,500000</b>	<b>265,317427</b>	<b>08/02/2034</b>	<b>56,447217</b>
08 BARCELONA	579	17,06454	95.763.714,01	22,66365	3,268580	1,265852	1,880000	5,300000	278,737295	24/03/2035	55,423173
17 GIRONA	40	1,17890	5.836.027,26	1,38117	3,477685	1,554611	2,250000	4,750000	283,140571	05/08/2035	58,969952
25 LLEIDA	18	0,53050	1.599.605,84	0,37857	3,942216	1,620575	2,510000	5,000000	233,543582	17/06/2031	40,503011
43 TARRAGONA	43	1,26732	5.220.945,71	1,23560	3,360799	1,179889	2,250000	4,778000	283,143812	05/08/2035	52,334544
<b>CATALUNYA</b>	<b>680</b>	<b>20,04130</b>	<b>108.420.292,82</b>	<b>25,65900</b>	<b>3,304543</b>	<b>1,286792</b>	<b>1,880000</b>	<b>5,300000</b>	<b>278,078655</b>	<b>04/03/2035</b>	<b>55,041551</b>
15 LA CORUÑA	331	9,75538	29.178.746,72	6,90550	3,488625	1,516997	1,930000	6,000000	260,423544	12/09/2033	59,811180
27 LUGO	64	1,88624	4.783.572,90	1,13209	3,544318	1,512724	2,050000	5,900000	254,051113	02/03/2033	54,795431
32 ORENSE	59	1,73887	4.603.866,51	1,08956	3,517224	1,578128	2,040000	5,750000	261,362614	11/10/2033	57,538192
36 PONTEVEDRA	212	6,24816	21.784.696,80	5,15561	3,558929	1,577968	1,950000	5,500000	246,692501	21/07/2032	55,695720
<b>GALICIA</b>	<b>666</b>	<b>19,62870</b>	<b>60.350.882,93</b>	<b>14,28280</b>	<b>3,518889</b>	<b>1,541410</b>	<b>1,930000</b>	<b>6,000000</b>	<b>255,523527</b>	<b>16/04/2033</b>	<b>57,817799</b>
02 ALBACETE	17	0,50103	2.254.189,89	0,53348	3,234508	1,266247	2,050000	4,086000	283,048091	02/08/2035	60,045931
13 CIUDAD REAL	4	0,11789	230.597,56	0,05457	2,394044	0,546204	2,250000	2,563000	201,222977	06/10/2028	46,142760
16 CUENCA	3	0,08842	263.454,91	0,06235	3,079489	1,286069	2,490000	3,750000	281,117260	04/06/2035	68,626391
19 GUADALAJARA	13	0,38314	1.992.386,78	0,47152	2,869209	0,831981	2,460000	3,850000	265,516930	14/02/2034	59,692143
45 TOLEDO	42	1,23784	4.809.243,78	1,13817	3,574921	1,554572	2,250000	5,050000	259,829278	25/08/2033	51,730047
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>79</b>	<b>2,32830</b>	<b>9.549.872,92</b>	<b>2,26010</b>	<b>3,306933</b>	<b>1,312367</b>	<b>2,050000</b>	<b>5,050000</b>	<b>263,602671</b>	<b>18/12/2033</b>	<b>55,188492</b>
04 ALMERIA	20	0,58945	2.172.944,58	0,51425	3,338785	1,288085	1,800000	4,300000	265,996753	01/03/2034	59,043980
11 CADIZ	35	1,03154	6.217.559,21	1,47146	3,668569	1,618036	2,250000	5,000000	200,201881	05/09/2028	49,901216
14 CORDOBA	9	0,26525	1.323.583,17	0,31324	3,386890	1,313640	2,250000	5,000000	249,170380	05/10/2032	61,085650
18 GRANADA	31	0,91365	3.553.816,21	0,84105	3,569210	1,483605	2,250000	4,300000	291,459777	14/04/2036	60,284802

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
21 HUELVA	14	0,41261	1.395.522,21	0,33027	3,466086	1,351612	2,510000	4,129000	270,552750	17/07/2034	61,267888
23 JAEN	9	0,26525	958.757,40	0,22690	2,996129	0,956420	2,410000	4,350000	236,018566	31/08/2031	59,623682
29 MÁLAGA	65	1,91571	10.276.363,41	2,43203	3,372292	1,428870	1,800000	4,750000	255,422757	13/04/2033	56,821196
41 SEVILLA	248	7,30917	25.818.405,75	6,11024	3,506814	1,487631	2,250000	4,500000	179,670489	20/12/2026	53,710744
<b>ANDALUCIA</b>	<b>431</b>	<b>12,70260</b>	<b>51.716.951,94</b>	<b>12,23940</b>	<b>3,481862</b>	<b>1,460666</b>	<b>1,800000</b>	<b>5,000000</b>	<b>210,388523</b>	<b>12/07/2029</b>	<b>55,113753</b>
09 BURGOS	8	0,23578	622.596,64	0,14735	3,075114	1,022189	2,250000	4,110000	221,417248	13/06/2030	48,597800
24 LEON	98	2,88830	8.362.789,84	1,97916	3,566636	1,573526	2,150000	5,000000	195,868909	26/04/2028	48,251191
34 PALENCIA	1	0,02947	133.562,74	0,03161	2,513000	0,330000	2,513000	2,513000	290,989733	31/03/2036	69,854277
37 SALAMANCA	13	0,38314	1.221.252,84	0,28902	3,095614	1,059187	2,250000	3,800000	290,131106	04/03/2036	57,333152
40 SEGOVIA	3	0,08842	494.518,09	0,11703	2,563000	0,380000	2,563000	2,563000	297,045308	01/10/2036	63,170340
42 SORIA	1	0,02947	121.127,08	0,02867	2,490000	0,380000	2,490000	2,490000	249,002053	30/09/2032	43,040228
47 VALLADOLID	32	0,94312	3.347.801,38	0,79230	3,377145	1,428449	2,490000	4,450000	234,891619	28/07/2031	52,893267
49 ZAMORA	5	0,14736	574.371,64	0,13593	3,316861	1,305958	2,250000	4,650000	222,013769	01/07/2030	68,413357
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>161</b>	<b>4,74510</b>	<b>14.878.020,25</b>	<b>3,52110</b>	<b>3,426827</b>	<b>1,430079</b>	<b>2,150000</b>	<b>5,000000</b>	<b>216,123751</b>	<b>03/01/2030</b>	<b>50,930354</b>
Total Cartera/Total	3.393	100,00000	422.543.296,23	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,314800	1,320345			254,188593	06/03/2033	54,623142
Media Simple / Arithmetic Average:			124.533,83		3,394870	1,398326			227,528085	16/12/2030	48,235610
Mínimo / Minimum:			0,04		1,800000	0,250000			1,971253	29/02/2012	0,000030
Máximo / Maximum:			1.145.035,81		6,000000	4,200000			377,954825	30/06/2043	93,143113

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

## Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	58	1,70940	497.625,17	0,11777	3,387627	1,370776	2,250000	5,250000	88,610099	20/05/2019	3,388147
005.00 009.99	102	3,00619	4.237.675,71	1,00290	3,625858	1,642320	2,250000	5,650000	90,455543	15/07/2019	7,451965
010.00 014.99	123	3,62511	4.858.349,06	1,14979	3,245581	1,254922	1,930000	5,750000	153,820192	24/10/2024	12,544180
015.00 019.99	150	4,42087	9.404.350,62	2,22565	3,253024	1,231415	2,000000	6,000000	162,548496	17/07/2025	17,505288
020.00 024.99	137	4,03772	10.478.559,62	2,47988	3,182653	1,223681	2,040000	4,800000	183,113331	04/04/2027	22,404954
025.00 029.99	166	4,89243	15.960.965,11	3,77736	3,204126	1,195566	1,950000	5,500000	172,994950	31/05/2026	27,606936
030.00 034.99	210	6,18921	22.411.995,90	5,30407	3,186195	1,209292	1,880000	5,900000	200,100351	02/09/2028	32,674635
035.00 039.99	188	5,54082	20.526.067,05	4,85774	3,402913	1,408434	1,930000	5,500000	216,141936	03/01/2030	37,646377
040.00 044.99	222	6,54288	26.908.147,38	6,36814	3,267852	1,278914	2,250000	5,750000	242,760941	24/03/2032	42,475201
045.00 049.99	278	8,19334	37.382.789,94	8,84709	3,417809	1,391261	1,880000	5,000000	215,426458	13/12/2029	47,571488
050.00 054.99	276	8,13439	38.552.892,15	9,12401	3,413041	1,379802	2,250000	5,000000	234,296144	10/07/2031	52,377640
055.00 059.99	269	7,92809	38.143.432,21	9,02711	3,386623	1,379571	1,930000	5,500000	251,119450	03/12/2032	57,324508
060.00 064.99	277	8,16387	38.966.391,90	9,22187	3,290348	1,325156	1,800000	4,733000	266,473583	15/03/2034	62,458401
065.00 069.99	324	9,54907	54.410.399,27	12,87688	3,100179	1,148616	1,800000	5,150000	282,007856	01/07/2035	67,852705
070.00 074.99	479	14,11730	74.797.337,84	17,70170	3,375874	1,386572	1,930000	4,800000	322,340607	10/11/2038	72,205175
075.00 079.99	77	2,26938	14.708.684,82	3,48099	3,366389	1,328959	2,250000	4,800000	313,758294	22/02/2038	77,363760
080.00 084.99	49	1,44415	8.953.180,64	2,11888	3,543775	1,508830	2,450000	4,500000	334,702263	21/11/2039	81,601517
085.00 089.99	5	0,14736	866.977,35	0,20518	3,150665	0,953791	2,750000	3,500000	327,749601	23/04/2039	86,672317





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

### Loan Portfolio at 31/12/2011

## Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
090.00 094.99	3	0,08842	477.474,49	0,11300	3,455262	1,464685	3,000000	3,950000	357,432582	13/10/2041	92,441150
Total Cartera/Total		3.393	100,00000	422.543.296,23	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,314800	1,320345			254,188593	06/03/2033	54,623142
Media Simple / Arithmetic Average:			124.533,83		3,394870	1,398326			227,528085	16/12/2030	48,235610
Mínimo / Minimum:			0,04		1,800000	0,250000			1,971253	29/02/2012	0,000030
Máximo / Maximum:			1.145.035,81		6,000000	4,200000			377,954825	30/06/2043	93,143113

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## **Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011**

### **Loan Portfolio at 31/12/2011**

#### **Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors**

<u>Deudor Obligor</u>	<u>Principal Pendiente Outstanding Principal</u>	<u>%</u>
1	1.422.622,53	0,34
2	1.145.035,81	0,27
3	1.110.362,94	0,26
4	1.038.026,05	0,25
5	975.459,99	0,23
6	957.817,57	0,23
7	859.261,62	0,20
8	810.179,14	0,19
9	807.020,29	0,19
10	802.629,83	0,19
11	776.591,00	0,18
12	770.856,17	0,18
13	746.750,52	0,18
14	736.735,68	0,17
15	736.674,22	0,17
16	712.500,00	0,17
17	706.128,20	0,17
18	643.951,13	0,15
19	638.670,92	0,15
20	575.722,12	0,14
<b>Total:</b>	<b>16.972.995,73</b>	<b>4,01</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

422.543.296,23



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	95.951.899,99	141.847.036,23	462.200.691,87	66,0287	3519
31/01/2011	1.476.192,00	1.445.521,28	459.278.978,59	65,6113	3509
28/02/2011	2.069.248,56	2.237.877,86	454.971.852,17	64,9960	3497
31/03/2011	1.593.065,82	1.653.581,52	451.725.204,83	64,5322	3484
30/04/2011	2.243.701,56	1.496.714,55	447.984.788,72	63,9979	3475
31/05/2011	2.395.337,81	810.629,60	444.778.821,31	63,5399	3461
30/06/2011	2.427.401,34	946.305,77	441.405.114,20	63,0579	3450
31/07/2011	1.305.144,23	1.519.807,08	438.580.162,89	62,6543	3446
31/08/2011	2.368.020,88	799.033,91	435.413.108,10	62,2019	3433
30/09/2011	2.483.409,50	544.102,68	432.385.595,92	61,7694	3422
31/10/2011	2.298.813,49	1.049.988,91	429.036.793,52	61,2910	3410
30/11/2011	2.212.678,60	495.870,41	426.328.244,51	60,9041	3403
31/12/2011	1.749.365,17	2.035.583,11	422.543.296,23	60,3634	3393
	120.574.278,95	156.882.052,91			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2011	459.278.978,6	65,61132	1.445.521,3	0,31275	3,68908	0,56991	6,62859	0,44239	5,18136	0,44807	5,24627
28/02/2011	454.971.852,2	64,99601	2.237.877,9	0,48726	5,69293	0,63217	7,32771	0,46722	5,46474	0,46040	5,38705
31/03/2011	451.725.204,8	64,53221	1.653.581,5	0,36345	4,27523	0,38785	4,55614	0,48608	5,67946	0,45625	5,33966
30/04/2011	447.984.788,7	63,99786	1.496.714,6	0,33133	3,90433	0,39404	4,62730	0,48201	5,63326	0,43805	5,13177
31/05/2011	444.778.821,3	63,53987	810.629,6	0,18095	2,14992	0,29194	3,44759	0,46220	5,40755	0,40486	4,75154
30/06/2011	441.405.114,2	63,05791	946.305,8	0,21276	2,52344	0,24170	2,86216	0,31480	3,71288	0,39665	4,65727
31/07/2011	438.580.162,9	62,65434	1.519.807,1	0,34431	4,05438	0,24603	2,91276	0,32006	3,77384	0,38124	4,48020
31/08/2011	435.413.108,1	62,20191	799.033,9	0,18219	2,16446	0,24644	2,91757	0,26920	3,18294	0,36825	4,33065
30/09/2011	432.385.595,9	61,76940	544.102,7	0,12496	1,48929	0,21720	2,57546	0,22945	2,71892	0,35785	4,21063
31/10/2011	429.036.793,5	61,29100	1.049.988,9	0,24284	2,87543	0,18334	2,17803	0,21469	2,54609	0,34844	4,10209
30/11/2011	426.328.244,5	60,90407	495.870,4	0,11558	1,37815	0,16114	1,91667	0,20380	2,41841	0,33308	3,92460
31/12/2011	422.543.296,2	60,36336	2.035.583,1	0,47747	5,58153	0,27874	3,29410	0,24797	2,93544	0,28139	3,32494

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							10.797.323,11	362.916,67	11.160.239,78
31/01/2011	184.756,12	75.579,50	260.335,62	83.365,97	50.843,38	134.209,35	9.647.330,26	346.423,06	9.993.753,32
28/02/2011	534.239,67	76.756,95	610.996,62	234.024,78	63.404,70	297.429,48	9.329.825,23	349.479,98	9.679.305,21
31/03/2011	194.977,70	72.339,49	267.317,19	122.077,33	69.868,77	191.946,10	8.430.024,91	337.876,82	8.767.901,73
30/04/2011	1.346.866,26	98.255,08	1.445.121,34	421.453,00	48.348,57	469.801,57	7.619.659,46	354.064,92	7.973.724,38
31/05/2011	844.882,16	56.636,60	901.518,76	260.183,08	80.187,42	340.370,50	7.426.467,91	311.747,05	7.738.214,96
30/06/2011	416.381,88	90.126,69	506.508,57	490.553,90	75.569,87	566.123,77	7.121.688,57	323.977,80	7.445.666,37
31/07/2011	650.954,50	68.026,87	718.981,37	255.201,13	74.002,68	329.203,81	6.383.073,17	307.126,02	6.690.199,19
31/08/2011	937.273,56	75.693,81	1.012.967,37	83.449,35	44.100,75	127.550,10	6.866.177,43	335.127,37	7.201.304,80
30/09/2011	1.125.826,01	109.066,25	1.234.892,26	75.948,77	36.572,28	112.521,05	7.689.960,22	403.964,45	8.093.924,67
31/10/2011	1.049.828,59	93.648,05	1.143.476,64	233.516,17	74.012,75	307.528,92	8.271.801,71	421.748,26	8.693.549,97
30/11/2011	966.380,38	54.920,66	1.021.301,04	476.044,36	104.825,11	580.869,47	8.447.514,30	369.284,41	8.816.798,71
31/12/2011	290.054,83	81.260,08	371.314,91	95.626,83	56.247,91	151.874,74	8.292.519,30	391.110,10	8.683.629,40
	8.542.421,66	952.310,03	9.494.731,69	2.831.444,67	777.984,19	3.609.428,86			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	30.205.252,41	939.819,97	31.145.072,38	19.828.893,77	769.203,76	20.598.097,53	10.376.358,64	170.616,21	10.546.974,85
31/01/2011	49.927,67	3.664,48	53.592,15	1.262.944,79	45.100,56	1.308.045,35	9.163.341,52	129.180,13	9.292.521,65
28/02/2011	446.810,94	20.625,57	467.436,51	738.499,09	12.152,63	750.651,72	8.871.653,37	137.653,07	9.009.306,44
31/03/2011	85.661,75	13.803,35	99.465,10	973.655,97	16.907,15	990.563,12	7.983.659,15	134.549,27	8.118.208,42
30/04/2011	1.264.452,29	32.374,01	1.296.826,30	2.062.802,20	35.546,98	2.098.349,18	7.185.309,24	131.376,30	7.316.685,54
31/05/2011	740.917,66	9.031,71	749.949,37	931.240,96	28.228,39	959.469,35	6.994.985,94	112.179,62	7.107.165,56
30/06/2011	295.681,14	14.726,05	310.407,19	614.616,20	13.626,33	628.242,53	6.676.050,88	113.279,34	6.789.330,22
31/07/2011	556.362,95	18.733,91	575.096,86	1.272.020,67	13.157,18	1.285.177,85	5.960.393,16	118.856,07	6.079.249,23
31/08/2011	880.359,46	28.555,86	908.915,32	374.788,58	6.598,77	381.387,35	6.465.964,04	140.813,16	6.606.777,20
30/09/2011	1.002.869,04	29.814,30	1.032.683,34	231.575,22	4.736,21	236.311,43	7.237.257,86	165.891,25	7.403.149,11
31/10/2011	908.885,54	24.639,43	933.524,97	361.833,80	10.565,25	372.399,05	7.784.309,60	179.965,43	7.964.275,03
30/11/2011	905.457,96	17.565,03	923.022,99	652.047,91	12.920,73	664.968,64	8.037.719,65	184.609,73	8.222.329,38
31/12/2011	191.045,51	32.657,19	223.702,70	366.936,44	7.499,55	374.435,99	7.861.828,72	209.767,37	8.071.596,09
	<b>37.533.684,32</b>	<b>1.186.010,86</b>	<b>38.719.695,18</b>	<b>29.671.855,60</b>	<b>976.243,49</b>	<b>30.648.099,09</b>			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	16.388.096,80	0,00	16.388.096,80	-2.005.021,87	0,00	-2.005.021,87	14.383.074,93	0,00	14.383.074,93
31/01/2011	1.292.612,73	0,00	1.292.612,73	-96.039,34	0,00	-96.039,34	15.579.648,32	0,00	15.579.648,32
28/02/2011	628.015,25	0,00	628.015,25	-178.673,02	0,00	-178.673,02	16.028.990,55	0,00	16.028.990,55
31/03/2011	997.334,53	0,00	997.334,53	-14.000,00	0,00	-14.000,00	17.012.325,08	0,00	17.012.325,08
30/04/2011	1.769.497,12	0,00	1.769.497,12	-158.933,77	0,00	-158.933,77	18.622.888,43	0,00	18.622.888,43
31/05/2011	913.399,21	0,00	913.399,21	-152.987,60	0,00	-152.987,60	19.383.300,04	0,00	19.383.300,04
30/06/2011	233.379,71	0,00	233.379,71	-14.599,02	0,00	-14.599,02	19.602.080,73	0,00	19.602.080,73
31/07/2011	1.145.686,74	0,00	1.145.686,74	-1.965,65	0,00	-1.965,65	20.745.801,82	0,00	20.745.801,82
31/08/2011	373.942,34	0,00	373.942,34	-964,62	0,00	-964,62	21.118.779,54	0,00	21.118.779,54
30/09/2011	230.184,64	0,00	230.184,64	-142.750,24	0,00	-142.750,24	21.206.213,94	0,00	21.206.213,94
31/10/2011	236.751,34	0,00	236.751,34	-53.194,12	0,00	-53.194,12	21.389.771,16	0,00	21.389.771,16
30/11/2011	317.607,36	0,00	317.607,36	-143.168,97	0,00	-143.168,97	21.564.209,55	0,00	21.564.209,55
31/12/2011	353.029,61	0,00	353.029,61	-15.400,00	0,00	-15.400,00	21.901.839,16	0,00	21.901.839,16
	24.879.537,38	0,00	24.879.537,38	-2.977.698,22	0,00	-2.977.698,22			





## Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2011

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	450	297.774,96	149.429,90	447.204,86	63.160.151,13	63.607.355,99			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	53	130.431,62	31.912,83	162.344,45	8.782.648,49	8.944.992,94			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	1	2.484,00	0,00	2.484,00	27.500,03	29.984,03			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	25	939.372,48	38.861,12	978.233,60	2.809.144,71	3.787.378,31			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	31	4.149.762,50	92.859,94	4.242.622,44	1.554.969,24	5.797.591,68			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	20	2.772.693,74	78.046,31	2.850.740,05	1.132.401,76	3.983.141,81			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>Totales/Totals</b>	<b>580</b>	<b>8.292.519,30</b>	<b>391.110,10</b>	<b>8.683.629,40</b>	<b>77.466.815,36</b>	<b>86.150.444,76</b>			

  

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	450	297.774,96	149.429,90	447.204,86	63.160.151,13	63.607.355,99	147.999.760,40	42,97801	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	53	130.431,62	31.912,83	162.344,45	8.782.648,49	8.944.992,94	15.934.728,39	56,13521	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	1	2.484,00	0,00	2.484,00	27.500,03	29.984,03	245.469,00	12,21500	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	25	939.372,48	38.861,12	978.233,60	2.809.144,71	3.787.378,31	6.596.520,78	57,41479	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	31	4.149.762,50	92.859,94	4.242.622,44	1.554.969,24	5.797.591,68	9.928.858,68	58,39132	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	20	2.772.693,74	78.046,31	2.850.740,05	1.132.401,76	3.983.141,81	6.843.025,62	58,20732	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
<b>Totales/Totals</b>	<b>580</b>	<b>8.292.519,30</b>	<b>391.110,10</b>	<b>8.683.629,40</b>	<b>77.466.815,36</b>	<b>86.150.444,76</b>	<b>187.548.362,87</b>	<b>45,93506</b>	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN**  
*SECURITISATION BONDS REPORTS*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A1

### Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1750													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235003													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/12/2011	1,60600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	1,57200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,24000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,09300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	0,94900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	0,79900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,71400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	0,78200 %	16,07	13,02	28.122,50	0,00	8.130,60	0,00	0,00 %	14.228.550,00	0,00	14.228.550,00	14.228.550,00	0,00
21/12/2009	0,83600 %	34,53	28,31	60.427,50	0,00	8.210,70	8.130,60	8,13 %	14.368.725,00	14.228.550,00	14.368.725,00	14.368.725,00	0,00
21/09/2009	1,30500 %	86,68	71,08	151.690,00	0,00	9.934,17	16.341,30	16,34 %	17.384.797,50	28.597.275,00	17.384.797,50	17.384.797,50	0,00
22/06/2009	1,67200 %	144,09	118,15	252.157,50	0,00	7.816,36	26.275,47	26,28 %	13.678.630,00	45.982.072,50	13.678.630,00	13.678.630,00	0,00
23/03/2009	3,19500 %	332,84	272,93	582.470,00	0,00	7.120,66	34.091,83	34,09 %	12.461.155,00	59.660.702,50	12.461.155,00	12.461.155,00	0,00
22/12/2008	5,06100 %	631,92	518,17	1.105.860,00	0,00	8.182,69	41.212,49	41,21 %	14.319.707,50	72.121.857,50	14.319.707,50	14.319.707,50	0,00
22/09/2008	5,03100 %	735,74	603,31	1.287.545,00	0,00	8.458,50	49.395,18	49,40 %	14.802.375,00	86.441.565,00	14.802.375,00	14.802.375,00	0,00
23/06/2008	4,72400 %	793,30	650,51	1.388.275,00	0,00	9.317,94	57.853,68	57,85 %	16.306.395,00	101.243.940,00	16.306.395,00	16.306.395,00	0,00
25/03/2008	4,88200 %	1.011,02	829,04	1.769.285,00	0,00	11.304,96	67.171,62	67,17 %	19.783.680,00	117.550.335,00	19.783.680,00	19.783.680,00	0,00
21/12/2007	4,79300 %	1.090,42	894,14	1.908.235,00	0,00	11.524,11	78.476,58	78,48 %	20.167.192,50	137.334.015,00	20.167.192,50	20.167.192,50	0,00
21/09/2007	4,22430 %	997,40	817,87	1.745.450,00	0,00	9.999,31	90.000,69	90,00 %	17.498.792,50	157.501.207,50	17.498.792,50	17.498.792,50	0,00
28/06/2007							100.000,00			175.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A2

### Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4928													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235011													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/12/2011	1,70600 %	363,92	294,78	1.793.397,76	0,00	1.452,96	82.936,57	82,94 %	7.160.186,88	408.711.416,96	13.295.842,56	7.160.186,88	6.135.655,68
21/09/2011	1,67200 %	368,01	298,09	1.813.553,28	0,00	1.737,18	84.389,53	84,39 %	8.560.823,04	415.871.603,84	14.353.144,96	8.560.823,04	5.792.321,92
21/06/2011	1,34000 %	301,26	244,02	1.484.609,28	0,00	1.846,18	86.126,71	86,13 %	9.097.975,04	424.432.426,88	13.525.093,12	9.097.975,04	4.427.118,08
21/03/2011	1,19300 %	271,39	219,83	1.337.409,92	0,00	3.022,43	87.972,89	87,97 %	14.894.535,04	433.530.401,92	16.323.260,80	14.894.535,04	1.428.725,76
21/12/2010	1,04900 %	246,57	199,72	1.215.096,96	0,00	1.992,00	90.995,32	91,00 %	9.816.576,00	448.424.936,96	10.778.669,44	9.816.576,00	962.093,44
21/09/2010	0,89900 %	220,19	178,35	1.085.096,32	0,00	2.854,32	92.987,32	92,99 %	14.066.088,96	458.241.512,96	14.197.272,32	14.066.088,96	131.183,36
21/06/2010	0,81400 %	204,67	165,78	1.008.613,76	0,00	3.627,52	95.841,64	95,84 %	17.876.418,56	472.307.601,92	17.876.418,56	17.876.418,56	0,00
22/03/2010	0,88200 %	222,95	180,59	1.098.697,60	0,00	530,84	99.469,16	99,47 %	2.615.979,52	490.184.020,48	2.615.979,52	2.615.979,52	0,00
21/12/2009	0,93600 %	236,60	194,01	1.165.964,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,40500 %	355,15	291,22	1.750.179,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,77200 %	447,92	367,29	2.207.349,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,29500 %	832,90	682,98	4.104.531,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,16100 %	1.304,59	1.069,76	6.429.019,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,13100 %	1.297,00	1.063,54	6.391.616,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	4,82400 %	1.206,00	988,92	5.943.168,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,98200 %	1.314,69	1.078,05	6.478.792,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	4,89300 %	1.236,84	1.014,21	6.095.147,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,32430 %	1.021,02	837,24	5.031.586,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			492.800.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 249													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235029													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/12/2011	1,88600 %	476,74	386,16	118.708,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	1,85200 %	473,29	383,36	117.849,21	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,52000 %	388,44	314,64	96.721,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,37300 %	343,25	278,03	85.469,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	1,22900 %	310,66	251,63	77.354,34	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	1,07900 %	275,74	223,35	68.659,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,99400 %	251,26	203,52	62.563,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,06200 %	268,45	217,44	66.844,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,11600 %	282,10	231,32	70.242,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,58500 %	400,65	328,53	99.761,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,95200 %	493,42	404,60	122.861,58	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,47500 %	878,40	720,29	218.721,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,34100 %	1.350,09	1.107,07	336.172,41	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,31100 %	1.342,50	1.100,85	334.282,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,00400 %	1.251,00	1.025,82	311.499,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,16200 %	1.362,19	1.117,00	339.185,31	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,07300 %	1.282,34	1.051,52	319.302,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,50430 %	1.063,52	872,09	264.816,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			24.900.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie C

### Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 73													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235037													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/12/2011	2,23600 %	565,21	457,82	41.260,33	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	2,20200 %	562,73	455,81	41.079,29	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,87000 %	477,89	387,09	34.885,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,72300 %	430,75	348,91	31.444,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	1,57900 %	399,14	323,30	29.137,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	1,42900 %	365,19	295,80	26.658,87	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	1,34400 %	339,73	275,18	24.800,29	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,41200 %	356,92	289,11	26.055,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,46600 %	370,57	303,87	27.051,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,93500 %	489,13	401,09	35.706,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	2,30200 %	581,89	477,15	42.477,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,82500 %	966,88	792,84	70.582,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,69100 %	1.438,56	1.179,62	105.014,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,66100 %	1.430,98	1.173,40	104.461,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,35400 %	1.338,50	1.097,57	97.710,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,51200 %	1.454,56	1.192,74	106.182,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,42300 %	1.370,81	1.124,06	100.069,13	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,85430 %	1.146,15	939,84	83.668,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			7.300.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie D

### Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 105													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235045													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/12/2011	5,53600 %	1.399,38	1.133,50	0,00	146.934,90	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	5,50200 %	1.406,07	1.138,92	0,00	147.637,35	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	5,17000 %	1.321,22	1.070,19	0,00	138.728,10	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	5,02300 %	1.255,75	1.017,16	0,00	131.853,75	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	4,87900 %	1.233,30	998,97	0,00	129.496,50	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	4,72900 %	1.208,52	978,90	0,00	126.894,60	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	4,64400 %	1.173,90	950,86	0,00	123.259,50	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	4,71200 %	1.191,09	964,78	0,00	125.064,45	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	4,76600 %	1.204,74	987,89	0,00	126.497,70	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	5,23500 %	1.323,29	1.085,10	0,00	138.945,45	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	5,60200 %	1.416,06	1.161,17	148.686,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	7,12500 %	1.801,04	1.476,85	189.109,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	8,99100 %	2.272,73	1.863,64	238.636,65	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	8,96100 %	2.265,14	1.857,41	237.839,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	8,65400 %	2.163,50	1.774,07	227.167,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	8,81200 %	2.325,39	1.906,82	244.165,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	8,72300 %	2.204,98	1.808,08	231.522,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	8,15430 %	1.925,32	1.578,76	202.158,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			10.500.000,00			



## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2011

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada  
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.28	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	3.32	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
<b>BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
<b>BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	12.53	7.56	5.93	4.80	4.06	3.53	3.13	2.81	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2043	21/03/2029	22/09/2025	21/03/2023	21/09/2021	22/06/2020	23/09/2019	21/12/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	12.24	7.47	5.86	4.74	4.02	3.50	3.10	2.78	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2035	21/12/2026	21/12/2023	21/09/2021	22/06/2020	21/06/2019	21/09/2018	21/12/2017	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	32.21	18.24	14.71	12.23	10.48	9.27	8.39	7.66	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2043	23/09/2030	22/03/2027	23/09/2024	21/12/2022	21/09/2021	21/09/2020	23/12/2019	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	24.35	15.22	12.18	9.89	8.63	7.61	6.85	6.09	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2035	21/12/2026	21/12/2023	21/09/2021	22/06/2020	21/06/2019	21/09/2018	21/12/2017	
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	32.21	19.37	15.80	13.22	11.44	10.07	9.16	8.44	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2043	21/03/2031	21/09/2027	21/03/2025	21/06/2023	21/03/2022	22/03/2021	22/06/2020	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	24.35	15.22	12.18	9.89	8.63	7.61	6.85	6.09	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2035	21/12/2026	21/12/2023	21/09/2021	22/06/2020	21/06/2019	21/09/2018	21/12/2017	





## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2011

### Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

<b>BONOS SERIE D / SERIES D BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	32.21	19.53	15.98	13.44	11.67	10.40	9.39	8.63	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2043	21/03/2031	21/09/2027	21/03/2025	21/06/2023	21/03/2022	22/03/2021	22/06/2020	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	24.35	15.22	12.18	9.89	8.63	7.61	6.85	6.09	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2035	21/12/2026	21/12/2023	21/09/2021	22/06/2020	21/06/2019	21/09/2018	21/12/2017	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,1006%, Tasa Recuperación Morosidad - 86,7814%, Tasa Fallidos - 5,0836%, Tasa Recuperación Fallidos - 12,1407%. / Other used information source: Delinquency Rate - 3,1006%, Delinquency Recoveries Rate - 86,7814%, Default Rate - 5,0836% and Default Recoveries Rate - 12,1407%.