

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 710.050.000 EUROS
EMISION 28/06/2007
SERIES: A1, A2, B, C y D**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 710.050.000 EUROS
CLOSING DATE 28/06/2007
SERIES: A1, A2, B, C and D*

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2012**

*QUARTERLY REPORT
FOURTH QUARTER - 2012*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Informe Trimestral

Quarterly Report

Indice: / *Index*

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es / info-titulizacion@gesticaixa.es

<p style="text-align: center;">COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES</p>

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el cuarto trimestre del ejercicio 2012, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Barcelona, 16 de Octubre de 2012

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Standard & Poor’s**”, a fecha 15 de Octubre de 2012:

- **Ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de “BB+” a “BB” de Banco Popular Español, S.A.**, entidad cedente de los activos.
- **Ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de “BBB” a “BBB-” y para riesgos a corto plazo de “A-2” a “A-3” de CaixaBank, S.A.**, entidad contrapartida del Contrato de Permuta Financiera.
- **Ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de “A-” a “BBB” de Banco Santander, S.A.**, entidad contrapartida de los Contratos de la Cuenta de Tesorería y Contrato de Agente de Pagos.

Estas bajadas de rating provocarán acciones correctoras a realizar **en los Contratos mencionados anteriormente.**

Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Barcelona, 18 de Octubre de 2012

Por la presente comunicamos que con fecha 17 de Octubre de 2012, **GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**, ha formalizado los siguientes contratos: Contrato de Cuenta Corriente de Tesorería y Contrato de Agente de Pagos con Barclays Bank PLC, Sucursal de España, para cumplir con los requisitos exigidos por las Agencias de Calificación.

El anterior contrapartida de los contratos detallados era Banco de Santander, S.A.

Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

“**Moody’s Investors Service**”, ha procedido a modificar las calificaciones de los bonos del fondo de referencia:

- “Serie A2”: de A3(sf) a Baa3(sf)
- “Serie B” : de Ba2(sf) a Ca(sf)
- “Serie C” : de Ca(sf) a C(sf)

Barcelona, 26 de Noviembre de 2012

Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Comunicamos que en la última fecha de pago del citado Fondo (21 de Diciembre de 2012), y de acuerdo con la prelación de pagos preestablecida, se mantiene la disposición total del Fondo de Reserva Requerido (10.500.000 euros) y no se ha llevado a cabo el pago de los intereses correspondientes a los Bonos “Serie D”, los cuales ascendían a 112.483,35 euros. Adicionalmente se ha procedido a la amortización parcial (7.304.330,88 euros sobre 21.203.902,72 euros) de la serie de bonos “A2”, provocando un Déficit de Amortización de 13.899.571,84 euros.

Barcelona, 18 de Diciembre de 2012

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	364.840	1008	403.421
I. Activos financieros a largo plazo	0010	364.840	1010	403.421
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	364.840	1200	403.421
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	357.315	1203	398.190
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	7.691	1220	5.231
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-166	1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	39.813	1270	38.581
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	6.196	1280	6.831
V. Activos financieros a corto plazo	0290	26.253	1290	26.972
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	26.253	1400	26.972
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	18.698	1403	19.287
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	7.507	1420	8.337
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-170	1421	-874
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	35	1422	41
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	183	1424	181
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	1.813	1450	
1. Comisiones	0451	1.813	1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	5.551	1460	4.778
1. Tesorería	0461	5.551	1461	4.778
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	404.653	1500	442.002

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	426.533	1650	450.409
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	426.533	1700	450.409
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	383.435	1710	422.013
1.1 Series no subordinadas	0711	359.123	1711	389.855
1.2 Series subordinadas	0712	42.700	1712	42.700
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-18.388	1713	-10.542
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721	412	1721	412
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-412	1724	-412
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	43.098	1730	28.396
3.1 Derivados de cobertura	0731	43.098	1731	28.396
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	21.218	1760	19.989
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	19.403	1800	19.987
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	104	1810	4
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	18.349	1820	19.090
2.1 Series no subordinadas	0821	18.291	1821	18.856
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	-1.847	1823	-1.335
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	58	1824	234
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	1.847	1826	1.335
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	0
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	2.821
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-404	1834	-2.822
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1	1835	1
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	403	1837	
4. Derivados	0840	950	1840	893
4.1 Derivados de cobertura	0841	950	1841	893
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	1.815	1900	2
1. Comisiones	0910	1.815	1910	2
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2	1911	2
1.2 Comisión administrador	0912	2	1912	3
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	2.521	1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-710	1917	-3
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-43.098	1930	-28.396
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-43.098	1950	-28.396
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	404.653	2000	442.002

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2012		Acumulado anterior 31/12/2011
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	6.369	1100	6.959	2100	13.147	3100	13.752
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	6.354	1120	6.897	2120	13.099	3120	13.621
1.3 Otros activos financieros	0130	15	1130	62	2130	48	3130	131
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-1.563	1200	-4.236	2200	-4.670	3200	-7.624
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-1.554	1210	-4.224	2210	-4.650	3210	-7.602
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-9	1220	-12	2220	-20	3220	-22
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	-4.074	1240	-2.094	2240	-7.166	3240	-4.792
A) MARGEN DE INTERESES	0250	732	1250	629	2250	1.311	3250	1.336
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
5. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
6. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
7. Otros gastos de explotación	0600	-202	1600	-481	2600	-783	3600	-965
7.1 Servicios exteriores	0610	-119	1610	-337	2610	-614	3610	-635
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-119	1611	-337	2611	-614	3611	-635
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-83	1630	-144	2630	-169	3630	-330
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-33	1631	-33	2631	-66	3631	-70
7.3.2 Comisión administrador	0632	-41	1632	-45	2632	-83	3632	-91
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-9	1633	-16	2633	-20	3633	-32
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634		2634		3634	
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637		1637	-50	2637		3637	-137
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-4.658	1700	-2.616	2700	-9.176	3700	-8.778
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-4.658	1720	-2.616	2720	-9.176	3720	-8.778
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800	-898	1800	1.420	2800	188	3800	3.109
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	5.026	1850	1.048	2850	8.460	3850	5.298
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE
21 DE DICIEMBRE DE 2012**

AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 21st DECEMBER 2012

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	18/12/2012		10.000.866,92
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		0,00	
		Total	10.000.866,92

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00	
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		15.936,19	
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		3.750,00	
▪ Intereses netos Swap / Interests Swap (net paid)		2.225.752,00	
▪ Intereses de los Bonos A2 / Series A2 Bond Interests		396.753,28	
▪ Intereses de los Bonos B / Series B Bond Interests		37.008,87	
▪ Intereses de los Bonos C / Series C Bond Interests		17.309,03	
▪ Amortización de los Bonos A2 / Series A2 Bond Amortisation		7.304.330,88	
▪ Amortización Bonos B / Series B Bond Amortisation		0,00	
▪ Amortización Bonos C / Series C Bond Amortisation		0,00	
▪ Dotación del Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund		0,00	
▪ Intereses de los Bonos D / Series D Bond Interests		0,00	
▪ Amortización Bonos D / Series C Bond Amortisation		0,00	
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00	
▪ Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		0,00	
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan Repayment		0,00	
▪ Comisión Administración / Servicing Fee		0,00	
▪ Margen Intermediación Financiera Pendiente de Pago / Outstanding Intermediation Fee paid at	21/09/2012	0,00	
▪ Margen Intermediación Financiera Pagado a Cuenta / Intermediation Fee paid at	21/12/2012	0,00	
		Total	10.000.840,25

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application			
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		0,00	
		Total	26,67



CONTROL FONDO RESERVA/ RESERVE FUND CONTROL

▪ Fondo Reserva Inicial / <i>Initial Reserve Fund</i>	26/06/2007	10.500.000,00
▪ Fondo Reserva Mínimo / <i>Minimum Reserve Fund</i>		5.250.000,00
▪ Fondo Reserva Requerido / <i>Required Reserve Fund</i>	21/12/2012	10.500.000,00
▪ Fondo Reserva Actual / <i>Current Reserve Fund</i>	21/12/2012	0,00

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1	0,03086	52.735,04	0,01374	2,250000	1,000000	2,250000	2,250000	87,950719	30/04/2020	40,263132
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2	0,06173	151.854,21	0,03957	2,493327	1,161426	2,350000	2,700000	73,984899	01/03/2019	20,330383
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	2	0,06173	25.712,16	0,00670	3,801825	3,257338	1,700000	4,750000	23,360542	12/12/2014	11,411181
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1	0,03086	65.772,44	0,01714	3,400000	2,595000	3,400000	3,400000	67,975359	31/08/2018	24,108630
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	7	0,21605	1.032.435,16	0,26904	3,909422	2,429159	2,463000	4,904000	108,923998	28/01/2022	43,919877
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	25	0,77160	3.604.238,15	0,93921	2,904320	2,240830	1,250000	5,250000	274,571592	18/11/2035	69,717001
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	63	1,94444	10.746.724,65	2,80045	3,254958	1,672629	1,550000	4,904000	250,704621	21/11/2033	68,958102
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	159	4,90741	22.485.517,89	5,85941	2,808635	1,820662	1,240000	4,500000	261,852861	27/10/2034	58,116189
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	1.960	60,49383	226.642.603,26	59,05991	3,061016	1,734804	0,900000	7,000000	243,758374	24/04/2033	52,017380
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	1.020	31,48148	118.942.712,15	30,99482	3,509271	2,387960	1,000000	6,000000	247,619813	19/08/2033	51,385894
Total Cartera/Total	3.240	100,00000	383.750.305,11	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,191180	1,947081			246,003135	01/07/2033	52,776216
Media Simple / Arithmetic Average:			118.441,45		3,282480	2,025391			217,019789	31/01/2031	45,930062
Mínimo / Minimum:			0,04		0,900000	0,000000			1,018480	31/01/2013	0,000030
Máximo / Maximum:			1.113.223,56		7,000000	5,787000			365,930185	30/06/2043	91,472766

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
00.50 00.99	9	0,27778	1.339.159,73	0,34897	0,934186	0,284186	0,900000	0,980000	243,280701	09/04/2033	46,100240
01.00 01.49	39	1,20370	5.637.726,28	1,46911	1,205402	0,423714	1,000000	1,441000	234,025424	02/07/2032	48,231221
01.50 01.99	38	1,17284	4.667.495,22	1,21628	1,707214	0,559569	1,500000	1,999000	254,570583	19/03/2034	49,181474
02.00 02.49	807	24,90741	105.255.623,69	27,42815	2,249157	1,132442	2,000000	2,463000	253,430957	12/02/2034	49,303896
02.50 02.99	74	2,28395	14.128.583,83	3,68171	2,789769	1,542457	2,500000	2,950000	264,661988	20/01/2035	59,558619
03.00 03.49	627	19,35185	82.261.247,23	21,43614	3,197086	1,740548	3,000000	3,450000	259,271361	09/08/2034	56,813938
03.50 03.99	963	29,72222	106.006.363,32	27,62379	3,693751	2,379806	3,500000	3,950000	258,152364	06/07/2034	55,193794
04.00 04.49	515	15,89506	44.343.988,51	11,55543	4,106124	2,999851	4,000000	4,450000	208,082728	04/05/2030	50,757290
04.50 04.99	137	4,22840	16.497.249,36	4,29895	4,638195	3,405610	4,500000	4,950000	169,665408	20/02/2027	46,091125
05.00 05.49	20	0,61728	2.655.409,14	0,69196	5,125025	4,369715	5,000000	5,300000	92,571858	17/09/2020	29,395345
05.50 05.99	7	0,21605	468.664,27	0,12213	5,563278	4,267304	5,500000	5,900000	136,723269	23/05/2024	43,216090
06.00 06.49	2	0,06173	346.630,39	0,09033	6,000000	5,047166	6,000000	6,000000	268,830112	27/05/2035	52,780588
07.00 07.49	2	0,06173	142.164,14	0,03705	7,000000	5,679661	7,000000	7,000000	232,043111	02/05/2032	45,379357
Total Cartera/Total	3.240	100,00000	383.750.305,11	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,191180	1,947081			246,003135	01/07/2033	52,776216
Media Simple / Arithmetic Average:			118.441,45		3,282480	2,025391			217,019789	31/01/2031	45,930062
Mínimo / Minimum:			0,04		0,900000	0,000000			1,018480	31/01/2013	0,000030
Máximo / Maximum:			1.113.223,56		7,000000	5,787000			365,930185	30/06/2043	91,472766

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012**Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	628	19,38272	18.817.627,75	4,90361	3,482625	2,232277	1,000000	6,000000	133,511380	15/02/2024	27,793811
50,000.00	99,999.99	995	30,70988	74.019.248,14	19,28839	3,377091	2,105736	0,940000	7,000000	206,516251	17/03/2030	45,543720
100,000.00	149,999.99	772	23,82716	95.883.921,91	24,98602	3,232940	1,955176	0,950000	5,500000	253,656028	19/02/2034	52,941907
150,000.00	199,999.99	417	12,87037	72.074.445,38	18,78160	3,066865	1,808808	0,940000	5,500000	272,937432	29/09/2035	56,759454
200,000.00	249,999.99	232	7,16049	51.399.513,36	13,39400	3,017611	1,808169	1,000000	5,100000	276,027319	01/01/2036	58,957320
250,000.00	299,999.99	77	2,37654	21.052.369,82	5,48596	3,087929	1,938408	0,900000	5,000000	274,463081	14/11/2035	58,918528
300,000.00	349,999.99	55	1,69753	18.003.043,13	4,69134	2,949769	1,640233	1,250000	6,000000	287,748137	23/12/2036	60,714494
350,000.00	399,999.99	22	0,67901	8.173.103,75	2,12980	2,975222	1,893971	1,150000	4,500000	280,694943	22/05/2036	63,929546
400,000.00	449,999.99	11	0,33951	4.660.218,09	1,21439	2,993626	2,142052	1,391000	4,950000	218,982525	01/04/2031	50,620818
450,000.00	499,999.99	11	0,33951	5.188.818,72	1,35213	3,239967	2,082824	2,250000	4,500000	250,261353	08/11/2033	60,417047
500,000.00	549,999.99	1	0,03086	546.721,81	0,14247	2,250000	1,189000	2,250000	2,250000	278,965092	31/03/2036	64,739113
550,000.00	599,999.99	5	0,15432	2.836.354,52	0,73911	2,483479	1,146632	1,154000	3,250000	194,670037	22/03/2029	49,983659
600,000.00	649,999.99	1	0,03086	630.572,31	0,16432	3,337000	1,500000	3,337000	3,337000	338,956879	31/03/2041	67,335543
650,000.00	699,999.99	3	0,09259	2.008.526,50	0,52339	2,796484	1,117620	2,068000	3,337000	169,271835	08/02/2027	62,378670
700,000.00	749,999.99	3	0,09259	2.161.596,86	0,56328	4,243098	3,218424	3,750000	4,750000	182,923387	29/03/2028	48,154758
750,000.00	799,999.99	3	0,09259	2.338.493,16	0,60938	4,021415	3,348731	2,250000	5,300000	162,714390	23/07/2026	44,579124
800,000.00	849,999.99	1	0,03086	816.260,97	0,21271	4,500000	3,287000	4,500000	4,500000	161,938398	30/06/2026	54,704240
900,000.00	949,999.99	1	0,03086	949.378,97	0,24739	4,500000	3,816000	4,500000	4,500000	102,965092	31/07/2021	28,799928
1,050,000.00	1,099,999.99	1	0,03086	1.076.866,40	0,28062	3,300000	1,932000	3,300000	3,300000	259,975359	31/08/2034	48,993096



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
1,100,000.00	1,149,999.99	1	0,03086	1.113.223,56	0,29009	3,337000	1,500000	3,337000	3,337000	276,993840	30/01/2036	69,953548
Total Cartera/Total		3.240	100,00000	383.750.305,11	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						3,191180	1,947081			246,003135	01/07/2033	52,776216
Media Simple / Arithmetic Average:						118.441,45	3,282480	2,025391		217,019789	31/01/2031	45,930062
Mínimo / Minimum:						0,04	0,900000	0,000000		1,018480	31/01/2013	0,000030
Máximo / Maximum:						1.113.223,56	7,000000	5,787000		365,930185	30/06/2043	91,472766

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	38	1,17284	3.521.083,44	0,91755	4,341252	0,840964	3,404000	4,904000	265,832502	25/02/2035	56,120995
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR.	2.822	87,09877	339.736.356,36	88,53058	3,072529	1,824971	0,900000	6,000000	261,108880	04/10/2034	54,052628
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	380	11,72840	40.492.865,31	10,55188	4,086629	3,067768	1,542000	7,000000	117,541208	17/10/2022	41,776233
Total Cartera/Total	3.240	100,00000	383.750.305,11	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,191180	1,947081			246,003135	01/07/2033	52,776216
Media Simple / Arithmetic Average:					118.441,45	3,282480	2,025391		217,019789	31/01/2031	45,930062
Mínimo / Minimum:					0,04	0,900000	0,000000		1,018480	31/01/2013	0,000030
Máximo / Maximum:					1.113.223,56	7,000000	5,787000		365,930185	30/06/2043	91,472766

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	12	0,37037	27.948,18	0,00728	3,810983	2,590516	2,250000	4,600000	4,672016	22/05/2013	2,930041
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	7	0,21605	26.577,88	0,00693	2,614194	1,412996	1,154000	4,000000	8,210329	06/09/2013	3,403556
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	14	0,43210	136.882,31	0,03567	3,206778	1,900630	2,250000	5,300000	15,855258	27/04/2014	6,254829
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	13	0,40123	168.816,60	0,04399	3,645173	2,719407	1,700000	5,250000	21,657033	21/10/2014	9,888745
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	10	0,30864	231.823,11	0,06041	3,373340	2,158066	2,250000	4,750000	27,550847	18/04/2015	13,791009
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	14	0,43210	265.720,73	0,06924	2,670978	1,693117	1,320000	3,750000	33,381304	13/10/2015	11,671973
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	34	1,04938	1.553.944,79	0,40494	4,003200	2,807106	2,250000	5,750000	40,450861	15/05/2016	22,558739
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	32	0,98765	2.819.676,05	0,73477	3,739898	2,917491	1,154000	6,000000	44,216656	06/09/2016	15,275674
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	14	0,43210	537.783,25	0,14014	3,171894	1,970027	2,250000	4,450000	52,484051	16/05/2017	16,597386
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	7	0,21605	332.542,44	0,08666	2,975551	2,013837	2,250000	4,250000	57,944202	29/10/2017	23,018972
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	82	2,53086	4.537.115,87	1,18231	3,879171	2,651277	2,250000	4,750000	65,224787	08/06/2018	34,017708
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	43	1,32716	2.319.671,86	0,60447	3,595176	2,558406	1,750000	5,500000	69,279385	09/10/2018	23,707209
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	12	0,37037	546.416,93	0,14239	3,387649	2,239478	2,250000	4,300000	76,072724	04/05/2019	23,967660
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	23	0,70988	1.341.582,99	0,34960	2,972058	1,988937	1,000000	4,750000	81,805460	25/10/2019	23,872389
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	15	0,46296	1.306.870,62	0,34055	3,107025	1,872062	2,250000	5,000000	88,339787	11/05/2020	30,652703
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	23	0,70988	1.743.767,53	0,45440	3,190208	2,265295	1,698000	4,500000	93,287763	09/10/2020	31,375591
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	230	7,09877	19.872.131,26	5,17840	3,789070	2,473337	2,013000	5,100000	100,424430	14/05/2021	40,275495
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	101	3,11728	9.133.055,21	2,37995	4,085495	3,262598	1,542000	5,750000	104,544377	17/09/2021	37,649113
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	19	0,58642	1.453.043,28	0,37864	3,200535	2,046611	1,000000	4,500000	111,212937	08/04/2022	33,155841
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	22	0,67901	1.944.202,82	0,50663	3,246763	2,294079	0,950000	4,900000	117,786311	25/10/2022	33,901733
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	18	0,55556	1.455.116,70	0,37918	3,142884	1,964794	2,250000	4,300000	123,353397	12/04/2023	32,530525
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	18	0,55556	1.277.725,39	0,33296	2,810335	1,521253	0,980000	4,150000	129,351230	12/10/2023	27,456647
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	31	0,95679	2.577.768,26	0,67173	3,360978	1,966789	2,250000	4,650000	135,649683	20/04/2024	39,101044
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	66	2,03704	5.490.797,74	1,43083	3,371718	2,316520	2,250000	5,000000	140,832834	25/09/2024	42,122415
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	32	0,98765	3.416.951,50	0,89041	2,925078	1,635330	1,240000	4,500000	147,386133	13/04/2025	44,185867

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	24	0,74074	2.180.500,91	0,56821	3,008560	1,939649	2,250000	4,250000	153,429720	14/10/2025	41,153931
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	120	3,70370	9.825.398,72	2,56036	3,449809	2,069761	1,000000	4,850000	159,808905	26/04/2026	43,839923
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	92	2,83951	8.549.862,22	2,22798	3,640914	2,667039	2,250000	5,900000	164,652991	20/09/2026	40,392648
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	26	0,80247	2.111.819,67	0,55031	2,902339	1,690074	1,719000	4,350000	171,484417	16/04/2027	42,991026
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	21	0,64815	1.812.950,62	0,47243	3,055232	1,740518	2,250000	7,000000	177,088850	04/10/2027	34,677555
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	36	1,11111	3.024.675,59	0,78819	2,973276	1,666550	0,950000	4,808000	183,235899	08/04/2028	40,128945
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	16	0,49383	1.626.987,81	0,42397	2,901141	1,805943	1,500000	4,150000	189,534365	16/10/2028	45,547516
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	21	0,64815	2.460.734,68	0,64123	2,784113	1,443363	1,150000	4,904000	195,659891	21/04/2029	41,308649
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	31	0,95679	3.229.815,41	0,84165	2,798988	1,462681	1,140000	5,000000	201,734234	23/10/2029	45,094118
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	22	0,67901	2.595.476,60	0,67635	2,653798	1,377448	1,000000	4,000000	207,766952	24/04/2030	45,275701
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	36	1,11111	5.319.809,03	1,38627	2,810246	1,844643	0,950000	3,850000	213,769876	24/10/2030	50,294477
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	188	5,80247	21.409.992,39	5,57915	3,172641	1,689742	1,000000	5,000000	219,476119	16/04/2031	50,644035
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	118	3,64198	11.850.065,16	3,08796	3,577604	2,380562	1,100000	4,808000	224,777954	24/09/2031	49,360184
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	31	0,95679	3.696.820,94	0,96334	2,669209	1,492535	1,350000	5,000000	231,126758	04/04/2032	52,336971
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	23	0,70988	2.721.876,74	0,70928	2,746632	1,509198	2,250000	4,200000	237,086514	03/10/2032	51,510673
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	25	0,77160	2.871.812,49	0,74835	2,925926	1,470341	2,000000	3,900000	243,102910	04/04/2033	44,627675
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	25	0,77160	3.267.865,95	0,85156	2,928953	1,661264	1,240000	4,150000	249,419385	13/10/2033	53,749104
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	28	0,86420	3.906.415,96	1,01796	2,863813	1,656125	1,240000	4,904000	255,298969	10/04/2034	52,580137
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	35	1,08025	6.401.602,29	1,66817	3,007295	1,798965	2,250000	4,500000	261,556853	18/10/2034	55,018637
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	49	1,51235	7.804.677,59	2,03379	2,951631	1,468574	1,999000	4,904000	267,460683	15/04/2035	59,233519
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	68	2,09877	11.217.892,18	2,92323	2,744236	1,634345	1,240000	4,683000	274,063138	02/11/2035	59,172623
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	515	15,89506	75.464.999,29	19,66513	2,823241	1,542851	0,900000	5,500000	279,461698	15/04/2036	56,229778
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	198	6,11111	29.205.780,01	7,61062	3,277029	2,066444	1,000000	6,000000	284,589773	18/09/2036	55,900270
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	9	0,27778	1.204.296,58	0,31382	2,821658	1,369890	1,140000	3,837000	290,695599	23/03/2037	65,736325
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	6	0,18519	724.900,24	0,18890	3,048419	1,980825	1,411000	7,000000	295,909109	28/08/2037	60,912898

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	5	0,15432	837.480,50	0,21824	3,536338	2,183948	2,250000	4,000000	303,801561	25/04/2038	64,258864
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	15	0,46296	2.194.462,03	0,57185	3,058079	1,912680	1,411000	4,700000	309,870582	27/10/2038	60,651434
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	7	0,21605	933.186,07	0,24318	3,287024	1,814935	1,718000	4,450000	315,037711	02/04/2039	68,917493
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	21	0,64815	3.286.325,69	0,85637	2,907944	1,882675	1,250000	4,300000	322,181570	06/11/2039	66,861251
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	35	1,08025	7.010.695,46	1,82689	3,239042	1,875508	2,250000	4,300000	328,070908	03/05/2040	71,675453
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	37	1,14198	6.457.762,63	1,68280	2,914980	2,007287	1,551000	4,000000	333,810327	25/10/2040	70,349345
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	266	8,20988	42.158.566,79	10,98594	3,199624	1,761870	1,000000	4,904000	339,712510	22/04/2041	63,571835
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	185	5,70988	29.398.470,70	7,66083	3,614288	2,507703	1,619000	4,800000	344,957067	29/09/2041	64,271068
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	1	0,03086	208.873,31	0,05443	3,750000	2,689000	3,750000	3,750000	354,956879	31/07/2042	49,669984
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	13	0,40123	2.259.519,56	0,58880	3,273633	2,057997	2,250000	4,600000	365,593948	19/06/2043	58,169628
Total Cartera/Total	3.240	100,00000	383.750.305,11	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,191180	1,947081			246,003135	01/07/2033	52,776216
Media Simple / Arithmetic Average:			118.441,45		3,282480	2,025391			217,019789	31/01/2031	45,930062
Mínimo / Minimum:			0,04		0,900000	0,000000			1,018480	31/01/2013	0,000030
Máximo / Maximum:			1.113.223,56		7,000000	5,787000			365,930185	30/06/2043	91,472766

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	124	3,82716	10.500.619,54	2,73632	3,511668	2,191322	1,000000	4,800000	234,280437	09/07/2032	52,817952
PRINCIPADO DE ASTURIAS	124	3,82720	10.500.619,54	2,73630	3,511668	2,191322	1,000000	4,800000	234,280437	09/07/2032	52,817952
07 BALEARES	44	1,35802	6.200.084,31	1,61566	2,895762	1,738387	1,000000	4,650000	276,460641	14/01/2036	58,130880
BALEARES	44	1,35800	6.200.084,31	1,61570	2,895762	1,738387	1,000000	4,650000	276,460641	14/01/2036	58,130880
39 SANTANDER	26	0,80247	2.623.392,13	0,68362	2,998931	1,814868	1,030000	4,500000	262,467912	14/11/2034	49,319448
CANTABRIA	26	0,80250	2.623.392,13	0,68360	2,998931	1,814868	1,030000	4,500000	262,467912	14/11/2034	49,319448
28 MADRID	534	16,48148	74.069.624,34	19,30152	2,782831	1,601823	0,900000	5,000000	245,356468	12/06/2033	49,174245
COMUNIDAD DE MADRID	534	16,48150	74.069.624,34	19,30150	2,782831	1,601823	0,900000	5,000000	245,356468	12/06/2033	49,174245
30 MURCIA	80	2,46914	9.238.771,31	2,40750	3,443946	2,129781	1,411000	4,750000	233,173330	06/06/2032	54,829806
REGION DE MURCIA	80	2,46910	9.238.771,31	2,40750	3,443946	2,129781	1,411000	4,750000	233,173330	06/06/2032	54,829806
31 NAVARRA	7	0,21605	1.380.109,24	0,35964	3,040968	1,863741	2,250000	3,950000	206,093603	04/03/2030	52,467107
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	7	0,21610	1.380.109,24	0,35960	3,040968	1,863741	2,250000	3,950000	206,093603	04/03/2030	52,467107
26 LA RIOJA	4	0,12346	312.100,84	0,08133	2,917850	1,211661	2,250000	4,500000	186,270379	09/07/2028	56,576165
LAS RIOJA	4	0,12350	312.100,84	0,08130	2,917850	1,211661	2,250000	4,500000	186,270379	09/07/2028	56,576165
51 CEUTA	1	0,03086	259.018,89	0,06750	2,250000	1,600000	2,250000	2,250000	279,950719	30/04/2036	68,511579
CEUTA	1	0,03090	259.018,89	0,06750	2,250000	1,600000	2,250000	2,250000	279,950719	30/04/2036	68,511579
35 LAS PALMAS	63	1,94444	6.637.597,96	1,72967	3,508530	2,077809	2,250000	4,904000	267,810485	26/04/2035	57,914534
38 TENERIFE	29	0,89506	3.472.768,06	0,90496	3,805096	2,641791	2,250000	4,800000	226,756438	23/11/2031	58,586586
CANARIAS	92	2,83950	10.110.366,02	2,63460	3,602013	2,255586	2,250000	4,904000	254,869535	28/03/2034	58,126376
06 BADAJOZ	50	1,54321	3.582.375,65	0,93352	3,095263	2,355491	2,250000	4,750000	170,575488	19/03/2027	46,491136
10 CACERES	3	0,09259	280.553,06	0,07311	2,728639	1,124392	2,250000	3,750000	211,807893	25/08/2030	53,771908
EXTREMADURA	53	1,63580	3.862.928,71	1,00660	3,074511	2,285806	2,250000	4,750000	172,909398	29/05/2027	46,903255
22 HUESCA	1	0,03086	52.758,14	0,01375	2,250000	1,189000	2,250000	2,250000	199,983573	31/08/2029	40,802892
44 TERUEL	1	0,03086	159.397,03	0,04154	2,250000	1,600000	2,250000	2,250000	281,954825	30/06/2036	48,209695
50 ZARAGOZA	35	1,08025	3.121.057,21	0,81330	3,140447	1,747128	1,327000	4,250000	222,971949	31/07/2031	43,017788
ARAGON	37	1,14200	3.333.212,38	0,86860	3,092315	1,728067	1,327000	4,250000	223,944773	30/08/2031	43,098248

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
01 ALAVA	3	421.976,77	0,09259	2,870079	1,456621	2,250000	4,000000	244,856406	27/05/2033	53,438003
20 GUIPUZCOA	12	1.638.504,57	0,37037	3,164193	1,807169	1,868000	4,500000	212,731824	23/09/2030	45,523741
48 VIZCAYA	69	10.627.073,21	2,12963	3,438054	2,164323	2,250000	4,800000	255,211092	07/04/2034	52,817915
PAIS VASCO	84	12.687.554,55	2,59260	3,378646	2,088026	1,868000	4,800000	248,772815	24/09/2033	51,798036
03 ALICANTE	79	8.414.158,77	2,43827	3,538461	2,212154	1,361000	7,000000	255,512853	17/04/2034	57,931926
12 CASTELLON	38	3.997.077,46	1,17284	3,388950	2,270995	2,250000	5,500000	238,096375	03/11/2032	53,316827
46 VALENCIA	117	14.193.853,28	3,61111	3,058323	1,848097	0,940000	4,700000	264,785199	24/01/2035	52,443201
COMUNIDAD VALENCIANA	234	26.605.089,51	7,22220	3,274112	2,039681	0,940000	7,000000	257,320709	11/06/2034	54,438103
08 BARCELONA	559	88.417.800,57	17,25309	3,119894	1,869905	0,950000	5,300000	269,143192	06/06/2035	53,859019
17 GIRONA	36	4.955.664,24	1,11111	3,170835	1,865215	1,000000	4,750000	276,345478	11/01/2036	56,654120
25 LLEIDA	16	1.260.138,08	0,49383	3,753661	1,906243	2,250000	5,000000	235,729993	23/08/2032	38,275245
43 TARRAGONA	42	4.867.138,09	1,29630	3,236913	1,535973	1,718000	4,904000	270,217253	08/07/2035	50,533680
CATALUNYA	653	99.500.740,98	20,15430	3,145758	1,849059	0,950000	5,300000	268,790638	26/05/2035	53,417394
15 LA CORUÑA	319	27.192.442,58	9,84568	3,389739	2,121098	1,240000	6,000000	250,056076	02/11/2033	57,727462
27 LUGO	62	4.450.546,09	1,91358	3,540478	2,301370	1,154000	5,900000	245,347302	11/06/2033	53,164358
32 ORENSE	56	4.015.863,95	1,72840	3,531327	2,204638	1,718000	5,750000	249,505732	16/10/2033	56,459826
36 PONTEVEDRA	203	19.724.620,37	6,26543	3,531849	2,268690	1,100000	5,500000	236,545329	16/09/2032	53,601262
GALICIA	640	55.383.472,99	19,75310	3,461806	2,192686	1,100000	6,000000	245,266318	09/06/2033	55,865714
02 ALBACETE	17	2.166.318,20	0,52469	3,221028	2,067332	2,250000	4,000000	271,691906	22/08/2035	58,107933
13 CIUDAD REAL	3	208.747,73	0,09259	2,250000	0,800446	2,250000	2,250000	199,348126	11/08/2029	45,671695
16 CUENCA	3	254.759,44	0,09259	3,004479	1,684897	2,250000	3,837000	270,076292	04/07/2035	66,483663
19 GUADALAJARA	12	1.675.228,84	0,37037	2,677552	1,661527	2,250000	3,850000	254,148996	06/03/2034	56,739581
45 TOLEDO	42	4.551.186,14	1,29630	3,313403	2,129278	1,320000	5,050000	252,019775	31/12/2033	50,349882
CASTILLA-LA MANCHA	77	8.856.240,35	2,37650	3,140448	1,973619	1,320000	5,050000	255,346158	12/04/2034	53,504818
04 ALMERIA	17	1.690.442,09	0,52469	2,964641	1,948795	2,087000	4,300000	270,654411	22/07/2035	57,125696

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
11 CADIZ	33	1,01852	5.668.924,91	1,47724	3,565219	2,500186	1,684000	5,000000	193,876810	26/02/2029	48,263480
14 CORDOBA	9	0,27778	1.264.446,18	0,32950	3,119851	2,108295	2,250000	5,000000	238,959479	29/11/2032	59,102085
18 GRANADA	27	0,83333	2.541.474,65	0,66227	3,608627	2,543164	2,250000	7,000000	278,195827	07/03/2036	55,230295
21 HUELVA	13	0,40123	1.170.145,70	0,30492	3,409632	1,600476	2,250000	4,904000	250,650171	20/11/2033	57,536413
23 JAEN	9	0,27778	910.871,56	0,23736	2,567877	1,552018	0,950000	4,350000	226,807565	25/11/2031	57,097574
29 MÁLAGA	62	1,91358	9.388.276,98	2,44645	3,279788	1,895420	1,811000	4,750000	243,209204	07/04/2033	54,728422
41 SEVILLA	229	7,06790	22.848.424,68	5,95398	3,476209	2,183384	1,441000	5,000000	176,549328	17/09/2027	50,382938
ANDALUCIA	399	12,31480	45.483.006,75	11,85220	3,409518	2,144263	0,950000	7,000000	204,184134	05/01/2030	52,079386
09 BURGOS	7	0,21605	558.374,83	0,14550	2,847904	1,741923	2,250000	3,850000	209,376987	12/06/2030	46,658900
24 LEON	92	2,83951	7.329.473,87	1,90996	3,445618	2,296907	1,154000	5,000000	185,773511	24/06/2028	45,777032
34 PALENCIA	1	0,03086	129.357,89	0,03371	1,391000	0,330000	1,391000	1,391000	278,965092	31/03/2036	67,655110
37 SALAMANCA	13	0,40123	1.149.629,84	0,29958	2,914189	1,690644	1,250000	3,800000	276,407560	13/01/2036	56,488431
40 SEGOVIA	3	0,09259	464.136,36	0,12095	2,250000	1,189000	2,250000	2,250000	277,357408	11/02/2036	60,230610
42 SORIA	1	0,03086	114.602,85	0,02986	2,250000	1,600000	2,250000	2,250000	231,950719	30/04/2032	40,721965
47 VALLADOLID	29	0,89506	3.049.870,70	0,79475	3,318056	2,025684	2,250000	4,700000	226,634798	20/11/2031	51,598963

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
49 ZAMORA	5	0,15432	548.525,93	0,14294	3,102265	2,130083	1,140000	4,650000	211,023797	02/08/2030	65,641273
CASTILLA Y LEON	151	4,66050	13.343.972,27	3,47730	3,291011	2,121719	1,140000	5,000000	206,096797	05/03/2030	48,914530
Total Cartera/Total	3.240	100,00000	383.750.305,11	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,191180	1,947081			246,003135	01/07/2033	52,776216
Media Simple / Arithmetic Average:			118.441,45		3,282480	2,025391			217,019789	31/01/2031	45,930062
Mínimo / Minimum:			0,04		0,900000	0,000000			1,018480	31/01/2013	0,000030
Máximo / Maximum:			1.113.223,56		7,000000	5,787000			365,930185	30/06/2043	91,472766

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	76	2,34568	1.468.802,25	0,38275	4,240514	3,355505	1,154000	5,300000	63,574231	19/04/2018	3,883274
005.00 009.99	109	3,36420	2.816.278,37	0,73388	3,053517	1,830178	1,000000	5,750000	108,136216	04/01/2022	7,699067
010.00 014.99	133	4,10494	5.581.773,42	1,45453	3,181454	1,931292	0,940000	6,000000	143,873351	27/12/2024	12,877659
015.00 019.99	138	4,25926	8.541.523,79	2,22580	3,024418	1,834235	0,940000	4,808000	151,171851	06/08/2025	17,423095
020.00 024.99	170	5,24691	13.358.422,22	3,48102	3,003933	1,814092	1,030000	5,000000	160,913178	29/05/2026	22,658154
025.00 029.99	170	5,24691	15.557.056,62	4,05395	3,242411	2,024799	1,327000	5,500000	179,201417	07/12/2027	27,661606
030.00 034.99	196	6,04938	18.562.103,09	4,83703	3,081324	1,822019	0,980000	7,000000	199,273615	09/08/2029	32,500658
035.00 039.99	200	6,17284	21.668.006,33	5,64638	3,192327	1,940875	1,150000	5,750000	211,567866	18/08/2030	37,753180
040.00 044.99	264	8,14815	34.096.589,83	8,88510	3,267147	2,074827	0,950000	5,000000	214,690617	21/11/2030	42,692845
045.00 049.99	272	8,39506	34.788.789,57	9,06548	3,168252	1,989780	1,000000	5,000000	221,786548	25/06/2031	47,840596
050.00 054.99	246	7,59259	32.709.477,38	8,52364	3,231565	2,052101	1,030000	5,500000	239,493000	15/12/2032	52,669987
055.00 059.99	250	7,71605	34.664.036,57	9,03297	3,252861	1,990441	1,000000	6,000000	252,686075	21/01/2034	57,504545
060.00 064.99	248	7,65432	38.015.176,77	9,90623	3,094464	1,800877	0,950000	7,000000	264,471833	14/01/2035	62,604165
065.00 069.99	392	12,09877	61.807.023,19	16,10605	3,016341	1,708084	0,900000	5,500000	286,648634	19/11/2036	67,736041
070.00 074.99	280	8,64198	42.115.048,08	10,97460	3,477424	2,170272	1,140000	4,904000	323,190717	07/12/2039	71,999060
075.00 079.99	72	2,22222	14.006.642,96	3,64994	3,158899	2,014724	1,000000	4,904000	311,509955	16/12/2038	77,401084
080.00 084.99	19	0,58642	3.272.108,27	0,85267	3,564317	2,350113	2,587000	4,500000	328,959480	30/05/2040	81,668352
085.00 089.99	2	0,06173	252.940,25	0,06591	3,553759	1,387748	3,500000	3,654000	311,513454	16/12/2038	86,039569



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
090.00 094.99	3	0,09259	468.506,15	0,12209	3,955828	2,718903	3,850000	4,000000	345,407777	13/10/2041	90,705380
Total Cartera/Total		3.240	100,00000	383.750.305,11	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,191180	1,947081			246,003135	01/07/2033	52,776216
Media Simple / Arithmetic Average:					118.441,45	3,282480	2,025391		217,019789	31/01/2031	45,930062
Mínimo / Minimum:					0,04	0,900000	0,000000		1,018480	31/01/2013	0,000030
Máximo / Maximum:					1.113.223,56	7,000000	5,787000		365,930185	30/06/2043	91,472766

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	1.331.296,15	0,35
2	1.113.223,56	0,29
3	1.076.866,40	0,28
4	949.378,97	0,25
5	816.260,97	0,21
6	789.952,13	0,21
7	778.279,55	0,20
8	770.261,48	0,20
9	758.385,08	0,20
10	734.186,08	0,19
11	723.062,73	0,19
12	704.348,05	0,18
13	677.230,35	0,18
14	630.572,31	0,16
15	591.294,16	0,15
16	578.370,13	0,15
17	562.500,00	0,15
18	552.257,72	0,14
19	551.932,51	0,14
20	546.721,81	0,14
Total:	15.236.380,14	3,96

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

383.750.305,11



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	120.574.278,95	156.882.052,91	422.543.296,23	60,3634	3393
31/01/2012	2.373.763,55	1.257.424,91	418.912.107,77	59,8446	3376
29/02/2012	2.493.349,11	490.923,69	415.927.834,97	59,4183	3360
31/03/2012	2.811.599,34	845.427,07	412.270.808,56	58,8959	3347
30/04/2012	2.227.368,84	987.712,63	409.055.727,09	58,4366	3336
31/05/2012	2.811.725,56	1.174.991,76	405.069.009,77	57,8670	3321
30/06/2012	1.904.257,99	1.636.282,45	401.528.469,33	57,3612	3305
31/07/2012	1.548.871,30	512.504,55	399.467.093,48	57,0668	3297
31/08/2012	1.829.905,68	696.651,64	396.940.536,16	56,7058	3288
30/09/2012	2.705.927,94	597.336,07	393.637.272,15	56,2339	3277
31/10/2012	1.894.631,75	742.544,36	391.000.096,04	55,8572	3270
30/11/2012	1.794.978,84	629.266,42	388.575.850,78	55,5109	3258
31/12/2012	2.456.097,80	2.369.447,87	383.750.305,11	54,8215	3240
	147.426.756,65	168.822.566,33			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2012	418.912.107,8	59,84462	1.257.424,9	0,29758	3,51315	0,29699	3,50621	0,24018	2,84440	0,28013	3,31024
29/02/2012	415.927.835,0	59,41829	490.923,7	0,11719	1,39725	0,29752	3,51242	0,22936	2,71782	0,24928	2,95066
31/03/2012	412.270.808,6	58,89586	845.427,1	0,20326	2,41207	0,20604	2,44463	0,24240	2,87030	0,23592	2,79463
30/04/2012	409.055.727,1	58,43656	987.712,6	0,23958	2,83736	0,18669	2,21741	0,24185	2,86394	0,22827	2,70515
31/05/2012	405.069.009,8	57,86703	1.174.991,8	0,28724	3,39300	0,24337	2,88164	0,27045	3,19754	0,23713	2,80876
30/06/2012	401.528.469,3	57,36124	1.636.282,5	0,40395	4,74116	0,31028	3,66048	0,25817	3,05446	0,25307	2,99497
31/07/2012	399.467.093,5	57,06676	512.504,6	0,12764	1,52095	0,27301	3,22734	0,22986	2,72369	0,23502	2,78406
31/08/2012	396.940.536,2	56,70582	696.651,6	0,17440	2,07279	0,23540	2,78853	0,23938	2,83508	0,23437	2,77647
30/09/2012	393.637.272,2	56,23393	597.336,1	0,15049	1,79095	0,15084	1,79518	0,23059	2,73230	0,23650	2,80132
31/10/2012	391.134.461,5	55,87638	742.544,4	0,18864	2,24030	0,17118	2,03489	0,22211	2,63294	0,23198	2,74851
30/11/2012	388.575.850,8	55,51087	629.266,4	0,16088	1,91360	0,16667	1,98183	0,20104	2,38602	0,23575	2,79262
31/12/2012	383.750.305,1	54,82150	2.369.447,9	0,60978	7,07684	0,31998	3,77287	0,23545	2,78906	0,24681	2,92185

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	44.273.653,73	6.675.029,18	50.948.682,91	35.981.134,43	6.283.919,08	42.265.053,51	8.292.519,30	391.110,10	8.683.629,40
31/01/2012	1.071.881,09	69.313,35	1.141.194,44	1.376.256,25	57.468,01	1.433.724,26	7.988.144,14	402.955,44	8.391.099,58
29/02/2012	701.833,55	71.478,39	773.311,94	469.780,93	54.126,29	523.907,22	8.220.196,76	420.307,54	8.640.504,30
31/03/2012	1.268.591,43	83.243,61	1.351.835,04	173.596,79	59.041,69	232.638,48	9.315.191,40	444.509,46	9.759.700,86
30/04/2012	421.952,17	142.175,87	564.128,04	1.006.170,57	100.401,97	1.106.572,54	8.730.973,00	486.283,36	9.217.256,36
31/05/2012	1.375.495,91	54.619,88	1.430.115,79	592.109,38	112.609,68	704.719,06	9.514.359,53	428.293,56	9.942.653,09
30/06/2012	786.138,44	84.419,63	870.558,07	1.516.631,80	89.310,07	1.605.941,87	8.783.866,17	423.403,12	9.207.269,29
31/07/2012	253.029,69	81.534,21	334.563,90	560.630,90	70.184,15	630.815,05	8.476.264,96	434.753,18	8.911.018,14
31/08/2012	302.848,15	106.168,46	409.016,61	185.011,06	51.797,33	236.808,39	8.594.102,05	489.124,31	9.083.226,36
30/09/2012	1.276.290,34	83.824,14	1.360.114,48	1.796.181,48	98.473,73	1.894.655,21	8.074.210,91	474.474,72	8.548.685,63
31/10/2012	431.102,74	103.294,63	534.397,37	1.031.314,15	113.119,07	1.144.433,22	7.473.999,50	464.650,28	7.938.649,78
30/11/2012	499.938,28	80.601,47	580.539,75	834.840,37	63.075,25	897.915,62	7.139.097,41	482.176,50	7.621.273,91
31/12/2012	677.480,77	71.705,80	749.186,57	618.872,10	108.188,15	727.060,25	7.197.706,08	445.694,15	7.643.400,23
	53.340.236,29	7.707.408,62	61.047.644,91	46.142.530,21	7.261.714,47	53.404.244,68			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	37.533.684,32	1.186.010,86	38.719.695,18	29.671.855,60	976.243,49	30.648.099,09	7.861.828,72	209.767,37	8.071.596,09	874.390,47
31/01/2012	977.012,31	14.436,15	991.448,46	1.280.039,50	10.470,95	1.290.510,45	7.558.801,53	213.732,57	7.772.534,10	702.518,21
29/02/2012	596.752,03	14.062,54	610.814,57	400.051,82	10.312,43	410.364,25	7.755.501,74	217.482,68	7.972.984,42	704.692,42
31/03/2012	1.176.830,36	27.553,11	1.204.383,47	107.833,63	6.964,51	114.798,14	8.824.498,47	238.071,28	9.062.569,75	733.442,75
30/04/2012	304.483,64	44.478,89	348.962,53	968.697,32	68.587,57	1.037.284,89	8.160.284,79	213.962,60	8.374.247,39	446.030,10
31/05/2012	1.322.008,30	30.636,82	1.352.645,12	450.039,04	10.067,72	460.106,76	9.032.254,05	234.531,70	9.266.785,75	479.710,64
30/06/2012	724.926,70	21.271,65	746.198,35	1.386.998,95	30.947,94	1.417.946,89	8.370.181,80	224.855,41	8.595.037,21	486.357,77
31/07/2012	136.691,98	37.914,84	174.606,82	472.433,01	10.618,14	483.051,15	8.034.440,77	252.152,11	8.286.592,88	533.939,07
31/08/2012	175.137,66	28.782,65	203.920,31	112.845,76	16.491,55	129.337,31	8.096.732,67	264.443,21	8.361.175,88	551.083,30
30/09/2012	1.161.732,77	21.838,33	1.183.571,10	1.679.763,30	28.586,85	1.708.350,15	7.578.702,14	257.694,69	7.836.396,83	503.465,82
31/10/2012	380.803,08	42.986,47	423.789,55	939.133,22	65.497,44	1.004.630,66	7.020.372,00	235.183,72	7.255.555,72	298.215,93
30/11/2012	391.289,70	26.315,72	417.605,42	758.187,20	11.912,56	770.099,76	6.653.474,50	249.586,88	6.903.061,38	325.594,13
31/12/2012	624.935,78	41.143,44	666.079,22	487.377,60	28.031,28	515.408,88	6.791.032,68	262.699,04	7.053.731,72	336.676,74
	45.506.288,63	1.537.431,47	47.043.720,10	38.715.255,95	1.274.732,43	39.989.988,38				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES				
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	24.879.537,38	0,00	-2.977.698,22	0,00	21.901.839,16	0,00	21.901.839,16					
31/01/2012	1.377.139,56	0,00	-105.691,86	0,00	23.173.286,86	0,00	23.173.286,86	7.504.481,83	567.000,00	743.185,20	-176.185,20	
29/02/2012	509.283,36	0,00	-552,56	0,00	23.682.017,66	0,00	23.682.017,66	8.033.741,81	567.000,00	743.185,20	-176.185,20	
31/03/2012	108.762,67	0,00	-436,10	0,00	23.790.344,23	0,00	23.790.344,23	8.345.235,64	567.000,00	743.185,20	-176.185,20	
30/04/2012	1.662.360,35	0,00	-436,10	0,00	25.452.268,48	0,00	25.452.268,48	8.345.235,64	567.000,00	743.185,20	-176.185,20	
31/05/2012	447.960,64	0,00	-65.401,81	0,00	25.834.827,31	0,00	25.834.827,31	8.400.652,74	567.000,00	743.185,20	-176.185,20	
30/06/2012	1.110.086,45	0,00	-15.339,95	0,00	26.929.573,81	0,00	26.929.573,81	8.504.265,24	567.000,00	743.019,20	-176.019,20	
31/07/2012	483.215,64	0,00	-566,00	0,00	27.412.223,45	0,00	27.412.223,45	8.732.270,65	567.000,00	742.853,20	-175.853,20	
31/08/2012	322.228,67	0,00	-638,20	0,00	27.733.813,92	0,00	27.733.813,92	8.834.620,94	567.000,00	742.687,20	-175.687,20	
30/09/2012	1.802.488,24	0,00	-445.212,71	0,00	29.091.089,45	0,00	29.091.089,45	8.905.161,30	681.100,00	1.112.356,58	-431.256,58	
31/10/2012	1.337.698,08	0,00	-6.154,59	0,00	30.422.632,94	0,00	30.422.632,94	8.965.171,58	681.100,00	1.112.356,58	-431.256,58	
30/11/2012	767.450,86	0,00	-462.431,17	0,00	30.727.652,63	0,00	30.727.652,63	8.965.171,58	1.071.100,00	1.830.190,43	-759.090,43	
31/12/2012	673.648,41	0,00	-360.148,67	0,00	31.041.152,37	0,00	31.041.152,37	7.860.410,99	1.401.100,00	2.592.335,59	-1.191.235,59	
	35.481.860,31	0,00	-4.440.707,94	0,00								

* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit (+) / Loss (-) on sale)



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2012

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	421	230.035,56	128.994,34	359.029,90	55.240.272,36	55.599.302,26			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	64	176.637,84	54.000,77	230.638,61	10.505.205,37	10.735.843,98			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	44	813.107,65	70.294,36	883.402,01	5.515.463,11	6.398.865,12			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	34	3.190.185,05	147.156,40	3.337.341,45	2.560.147,90	5.897.489,35			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	17	2.787.739,98	45.248,28	2.832.988,26	68.007,46	2.900.995,72			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	580	7.197.706,08	445.694,15	7.643.400,23	73.889.096,20	81.532.496,43			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	421	230.035,56	128.994,34	359.029,90	55.240.272,36	55.599.302,26	116.342.914,61	47,78916	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	64	176.637,84	54.000,77	230.638,61	10.505.205,37	10.735.843,98	38.364.235,42	27,98399	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	44	813.107,65	70.294,36	883.402,01	5.515.463,11	6.398.865,12	13.241.178,37	48,32550	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	34	3.190.185,05	147.156,40	3.337.341,45	2.560.147,90	5.897.489,35	9.986.976,56	59,05180	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	17	2.787.739,98	45.248,28	2.832.988,26	68.007,46	2.900.995,72	4.751.993,20	61,04798	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	580	7.197.706,08	445.694,15	7.643.400,23	73.889.096,20	81.532.496,43	182.687.298,16	44,62954	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN

SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1750													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235003													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/12/2012	0,30800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	0,72700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	0,92300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	1,48800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	1,60600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	1,57200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,24000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,09300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	0,94900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	0,79900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,71400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	0,78200 %	16,07	13,02	28.122,50	0,00	8.130,60	0,00	0,00 %	14.228.550,00	0,00	14.228.550,00	14.228.550,00	0,00
21/12/2009	0,83600 %	34,53	28,31	60.427,50	0,00	8.210,70	8.130,60	8,13 %	14.368.725,00	14.228.550,00	14.368.725,00	14.368.725,00	0,00
21/09/2009	1,30500 %	86,68	71,08	151.690,00	0,00	9.934,17	16.341,30	16,34 %	17.384.797,50	28.597.275,00	17.384.797,50	17.384.797,50	0,00
22/06/2009	1,67200 %	144,09	118,15	252.157,50	0,00	7.816,36	26.275,47	26,28 %	13.678.630,00	45.982.072,50	13.678.630,00	13.678.630,00	0,00
23/03/2009	3,19500 %	332,84	272,93	582.470,00	0,00	7.120,66	34.091,83	34,09 %	12.461.155,00	59.660.702,50	12.461.155,00	12.461.155,00	0,00
22/12/2008	5,06100 %	631,92	518,17	1.105.860,00	0,00	8.182,69	41.212,49	41,21 %	14.319.707,50	72.121.857,50	14.319.707,50	14.319.707,50	0,00
22/09/2008	5,03100 %	735,74	603,31	1.287.545,00	0,00	8.458,50	49.395,18	49,40 %	14.802.375,00	86.441.565,00	14.802.375,00	14.802.375,00	0,00
23/06/2008	4,72400 %	793,30	650,51	1.388.275,00	0,00	9.317,94	57.853,68	57,85 %	16.306.395,00	101.243.940,00	16.306.395,00	16.306.395,00	0,00
25/03/2008	4,88200 %	1.011,02	829,04	1.769.285,00	0,00	11.304,96	67.171,62	67,17 %	19.783.680,00	117.550.335,00	19.783.680,00	19.783.680,00	0,00
21/12/2007	4,79300 %	1.090,42	894,14	1.908.235,00	0,00	11.524,11	78.476,58	78,48 %	20.167.192,50	137.334.015,00	20.167.192,50	20.167.192,50	0,00
21/09/2007	4,22430 %	997,40	817,87	1.745.450,00	0,00	9.999,31	90.000,69	90,00 %	17.498.792,50	157.501.207,50	17.498.792,50	17.498.792,50	0,00
28/06/2007							100.000,00			175.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4928													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235011													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/12/2012	0,40800 %	80,51	63,60	396.753,28	0,00	1.482,21	76.585,74	76,59 %	7.304.330,88	377.414.526,72	21.203.902,72	7.304.330,88	13.899.571,84
21/09/2012	0,82700 %	168,28	132,94	829.283,84	0,00	1.555,38	78.067,95	78,07 %	7.664.912,64	384.718.857,60	19.049.134,72	7.664.912,64	11.384.222,08
21/06/2012	1,02300 %	212,25	167,68	1.045.968,00	0,00	1.563,76	79.623,33	79,62 %	7.706.209,28	392.383.770,24	17.706.599,68	7.706.209,28	10.000.390,40
21/03/2012	1,58800 %	332,92	263,01	1.640.629,76	0,00	1.749,48	81.187,09	81,19 %	8.621.437,44	400.089.979,52	16.763.380,48	8.621.437,44	8.141.943,04
21/12/2011	1,70600 %	363,92	294,78	1.793.397,76	0,00	1.452,96	82.936,57	82,94 %	7.160.186,88	408.711.416,96	13.295.842,56	7.160.186,88	6.135.655,68
21/09/2011	1,67200 %	368,01	298,09	1.813.553,28	0,00	1.737,18	84.389,53	84,39 %	8.560.823,04	415.871.603,84	14.353.144,96	8.560.823,04	5.792.321,92
21/06/2011	1,34000 %	301,26	244,02	1.484.609,28	0,00	1.846,18	86.126,71	86,13 %	9.097.975,04	424.432.426,88	13.525.093,12	9.097.975,04	4.427.118,08
21/03/2011	1,19300 %	271,39	219,83	1.337.409,92	0,00	3.022,43	87.972,89	87,97 %	14.894.535,04	433.530.401,92	16.323.260,80	14.894.535,04	1.428.725,76
21/12/2010	1,04900 %	246,57	199,72	1.215.096,96	0,00	1.992,00	90.995,32	91,00 %	9.816.576,00	448.424.936,96	10.778.669,44	9.816.576,00	962.093,44
21/09/2010	0,89900 %	220,19	178,35	1.085.096,32	0,00	2.854,32	92.987,32	92,99 %	14.066.088,96	458.241.512,96	14.197.272,32	14.066.088,96	131.183,36
21/06/2010	0,81400 %	204,67	165,78	1.008.613,76	0,00	3.627,52	95.841,64	95,84 %	17.876.418,56	472.307.601,92	17.876.418,56	17.876.418,56	0,00
22/03/2010	0,88200 %	222,95	180,59	1.098.697,60	0,00	530,84	99.469,16	99,47 %	2.615.979,52	490.184.020,48	2.615.979,52	2.615.979,52	0,00
21/12/2009	0,93600 %	236,60	194,01	1.165.964,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,40500 %	355,15	291,22	1.750.179,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,77200 %	447,92	367,29	2.207.349,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,29500 %	832,90	682,98	4.104.531,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,16100 %	1.304,59	1.069,76	6.429.019,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,13100 %	1.297,00	1.063,54	6.391.616,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	4,82400 %	1.206,00	988,92	5.943.168,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,98200 %	1.314,69	1.078,05	6.478.792,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	4,89300 %	1.236,84	1.014,21	6.095.147,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,32430 %	1.021,02	837,24	5.031.586,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			492.800.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 249													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235029													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/12/2012	0,58800 %	148,63	117,42	37.008,87	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	1,00700 %	257,34	203,30	64.077,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	1,20300 %	307,43	242,87	76.550,07	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	1,76800 %	446,91	353,06	111.280,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	1,88600 %	476,74	386,16	118.708,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	1,85200 %	473,29	383,36	117.849,21	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,52000 %	388,44	314,64	96.721,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,37300 %	343,25	278,03	85.469,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	1,22900 %	310,66	251,63	77.354,34	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	1,07900 %	275,74	223,35	68.659,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,99400 %	251,26	203,52	62.563,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,06200 %	268,45	217,44	66.844,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,11600 %	282,10	231,32	70.242,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,58500 %	400,65	328,53	99.761,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,95200 %	493,42	404,60	122.861,58	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,47500 %	878,40	720,29	218.721,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,34100 %	1.350,09	1.107,07	336.172,41	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,31100 %	1.342,50	1.100,85	334.282,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,00400 %	1.251,00	1.025,82	311.499,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,16200 %	1.362,19	1.117,00	339.185,31	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,07300 %	1.282,34	1.051,52	319.302,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,50430 %	1.063,52	872,09	264.816,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			24.900.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 73													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235037													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/12/2012	0,93800 %	237,11	187,32	17.309,03	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	1,35700 %	346,79	273,96	25.315,67	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	1,55300 %	396,88	313,54	28.972,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	2,11800 %	535,38	422,95	39.082,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	2,23600 %	565,21	457,82	41.260,33	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	2,20200 %	562,73	455,81	41.079,29	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,87000 %	477,89	387,09	34.885,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,72300 %	430,75	348,91	31.444,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	1,57900 %	399,14	323,30	29.137,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	1,42900 %	365,19	295,80	26.658,87	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	1,34400 %	339,73	275,18	24.800,29	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,41200 %	356,92	289,11	26.055,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,46600 %	370,57	303,87	27.051,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,93500 %	489,13	401,09	35.706,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	2,30200 %	581,89	477,15	42.477,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,82500 %	966,88	792,84	70.582,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,69100 %	1.438,56	1.179,62	105.014,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,66100 %	1.430,98	1.173,40	104.461,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,35400 %	1.338,50	1.097,57	97.710,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,51200 %	1.454,56	1.192,74	106.182,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,42300 %	1.370,81	1.124,06	100.069,13	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,85430 %	1.146,15	939,84	83.668,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			7.300.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D

Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 105													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235045													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/12/2012	4,23800 %	1.071,27	846,30	0,00	112.483,35	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	4,65700 %	1.190,12	940,19	0,00	124.962,60	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	4,85300 %	1.240,21	979,77	0,00	130.222,05	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	5,41800 %	1.369,55	1.081,94	0,00	143.802,75	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	5,53600 %	1.399,38	1.133,50	0,00	146.934,90	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	5,50200 %	1.406,07	1.138,92	0,00	147.637,35	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	5,17000 %	1.321,22	1.070,19	0,00	138.728,10	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	5,02300 %	1.255,75	1.017,16	0,00	131.853,75	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	4,87900 %	1.233,30	998,97	0,00	129.496,50	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	4,72900 %	1.208,52	978,90	0,00	126.894,60	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	4,64400 %	1.173,90	950,86	0,00	123.259,50	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	4,71200 %	1.191,09	964,78	0,00	125.064,45	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	4,76600 %	1.204,74	987,89	0,00	126.497,70	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	5,23500 %	1.323,29	1.085,10	0,00	138.945,45	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	5,60200 %	1.416,06	1.161,17	148.686,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	7,12500 %	1.801,04	1.476,85	189.109,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	8,99100 %	2.272,73	1.863,64	238.636,65	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	8,96100 %	2.265,14	1.857,41	237.839,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	8,65400 %	2.163,50	1.774,07	227.167,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	8,81200 %	2.325,39	1.906,82	244.165,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	8,72300 %	2.204,98	1.808,08	231.522,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	8,15430 %	1.925,32	1.578,76	202.158,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			10.500.000,00			

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2012****Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.25	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	2.92	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	10.60	7.15	7.13	5.48	4.49	3.83	3.35	2.98	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2035	21/12/2028	21/09/2028	23/06/2025	21/06/2023	21/12/2021	21/12/2020	23/03/2020	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	10.47	7.06	7.03	5.41	4.44	3.79	3.30	2.95	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2032	21/09/2026	21/09/2026	21/09/2023	21/12/2021	21/09/2020	23/09/2019	21/03/2019	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	24.93	16.92	16.86	13.37	11.25	9.73	8.61	7.82	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2039	21/06/2030	21/06/2030	21/12/2026	23/09/2024	21/03/2023	21/12/2021	22/03/2021	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	20.29	13.95	13.95	10.91	9.13	7.86	6.85	6.34	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2032	21/09/2026	21/09/2026	21/09/2023	21/12/2021	21/09/2020	23/09/2019	21/03/2019	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	28.07	17.98	17.92	14.37	12.17	10.62	9.44	8.53	
Amortización Final / Final maturity	21/06/2041	23/12/2030	23/12/2030	21/06/2027	21/03/2025	21/09/2023	21/06/2022	21/06/2021	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	20.29	13.95	13.95	10.91	9.13	7.86	6.85	6.34	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2032	21/09/2026	21/09/2026	21/09/2023	21/12/2021	21/09/2020	23/09/2019	21/03/2019	



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2012

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE D / SERIES D BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	28.91	18.27	18.27	14.71	12.43	10.91	9.64	8.62	
Amortización Final / Final maturity	21/06/2041	23/12/2030	23/12/2030	21/06/2027	21/03/2025	21/09/2023	21/06/2022	21/06/2021	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	20.29	13.95	13.95	10.91	9.13	7.86	6.85	6.34	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2032	21/09/2026	21/09/2026	21/09/2023	21/12/2021	21/09/2020	23/09/2019	21/03/2019	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,8201%, Tasa Recuperación Morosidad - 89,1631%, Tasa Fallidos - 7,9400%, Tasa Recuperación Fallidos - 12,7576%. / Other used information source: Delinquency Rate - 3,8201%, Delinquency Recoveries Rate - 89,1631%, Default Rate - 7,9400% and Default Recoveries Rate - 12,7576%.