

**GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/01/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2010**

<b>Fecha Constitución</b>	28/10/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	31/10/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	SOCIETE GENERALE-BANCO PASTOR
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamos Sub. y Participativo</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual STANDARD & POOR'S
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0316873001 Preferente	31/10/2003	2.150,01 763 Bonos 1.640.457,63	100.000,00 763 Bonos 76.300.000,00	Variable Euribor Trimestral	0,6840 % 3,68 (3)	15/10/2023 (2) 15/04/2010 Trimestral		AAA
"AS" ES0316873019 Preferente	31/10/2003	2.150,01 1.307 Bonos 2.810.063,07	100.000,00 1.307 Bonos 130.700.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	0,9340 % 5,02 (3)	15/10/2023 (2) 15/04/2010 Trimestral		AAA
"B" ES0316873027 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	Variable Euribor + 0,65% Trimestral	1,3340 % 333,50 (3)	15/10/2023 (2) 15/04/2010 Trimestral		A
"C" ES0316873035 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	Variable Euribor + 1,65% Trimestral	2,3340 % 583,50 (3)	15/10/2023 (2) 15/04/2010 Trimestral		BBB
<b>Totales</b>		<b>22.450.520,70</b>	<b>225.000.000,00</b>					

(\*) Serie con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	1.29	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50	2.75
% mensual constante		0.00	1.29	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50	2.75
% anual equivalente		0.00	14.41	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20	28.44
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0316873001</b>								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		0.63	0.42	0.40	0.37	0.36	0.35	0.35	0.34
Amortización Final		15/04/2011	15/10/2010	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		0.44	0.39	0.38	0.37	0.36	0.35	0.35	0.34
Amortización Final		15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0316873019</b>								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		0.63	0.42	0.40	0.37	0.36	0.35	0.35	0.34
Amortización Final		15/04/2011	15/10/2010	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		0.44	0.39	0.38	0.37	0.36	0.35	0.35	0.34
Amortización Final		15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316873027</b>								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		1.97	1.21	1.14	1.08	1.02	0.96	0.91	0.87
Amortización Final		15/10/2012	17/10/2011	17/10/2011	15/07/2011	15/07/2011	15/04/2011	15/04/2011	15/04/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
Amortización Final		15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316873035</b>								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		6.32	2.94	2.78	2.60	2.46	2.33	2.21	2.11
Amortización Final		16/10/2023	15/07/2014	15/04/2014	15/01/2014	15/10/2013	15/07/2013	15/07/2013	15/04/2013
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
Amortización Final		15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,9696%, Tasa Recuperación Morosidad - 91,7644%, Tasa Fallidos - 3,0594% y Tasa Recuperación Fallidos - 32,3371%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	230	2.514
	Pendiente	21.199.615,51	225.000.038,19
	Medio	92.172,24	89.498,82
	Mínimo	227,82	57,66
	Máximo	1.763.502,45	4.091.653,36
Interés	Media Pond	3,51 %	3,98 %
	Mínimo	1,50 %	1,91 %
	Máximo	7,00 %	11,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	68,626	86,282
	Mínima	0,920	0,098
	Máxima	161,938	237,076

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	1,44 %	3,22 %
23-Fabricación de otros productos minera	0,93 %	2,79 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,42 %	3,62 %
41-Construcción de edificios.	6,89 %	10,41 %
43-Actividades de construcción especiali	2,83 %	4,76 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,67 %	2,02 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	11,34 %	10,57 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	8,42 %	5,54 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	2,00 %	3,21 %
55-Servicios de alojamiento.	1,36 %	2,03 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	5,32 %	3,70 %
68-Actividades inmobiliarias.	20,95 %	8,56 %
86-Actividades sanitarias.	4,56 %	1,67 %
Otros	30,87 %	37,90 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,05 %	0,48 %	0,45 %	1,29 %
Tasa Anual Equivalente	0,57 %	5,66 %	5,24 %	14,41 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	20,62 %	26,18 %
Madrid	15,14 %	18,67 %
Andalucía	10,49 %	11,57 %
Cataluña	10,64 %	8,65 %
Castilla y León	18,33 %	8,16 %
Pais Vasco	7,58 %	6,06 %
Otras Comunidades	17,20 %	20,71 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	3,04 %	22,59 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	93,48 %	46,06 %
TIPO FIJO	3,48 %	31,35 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	20.652.236,75	97,42 %	121.580.566,84	54,04 %
PERSONAL	547.378,76	2,58 %	103.419.471,35	45,96 %
TOTAL	21.199.615,51		225.000.038,19	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	73	130.363,34	16.467,19	146.830,53	7.315.916,43	7.462.746,96
DE 1 A 2 MESES	3	10.298,42	1.004,31	11.302,73	140.883,00	152.185,73
DE 2 A 3 MESES	2	17.853,58	3.646,31	21.499,89	271.019,80	292.519,69
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	2	213.160,54	5.630,33	218.790,87	0,00	218.790,87
DE 12 A 18 MESES	7	417.086,76	17.693,86	434.780,62	22.709,28	457.489,90
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	87	788.762,64	44.442,00	833.204,64	7.750.528,51	8.583.733,15

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		80,18 %	18.000.000,00	8,00 %	18.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G. Cuenta Cobros T.I.G.	2.837.633,23
Fondo Reserva	10,75 %	2.412.411,79	2,30 %	5.175.000,00	SWAP	Nocional	Margen
Línea de liquidez	6,68 %	1.500.000,00	0,67 %	1.500.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,300 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.