

**GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 28/02/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	28/10/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	31/10/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	SOCIETE GENERALE-BANCO PASTOR
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamos Sub. y Participativo</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual STANDARD & POOR'S
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	
"AG" (*) ES0316873001 Preferente	31/10/2003	7.021,38 763 Bonos 5.357.312,94	100.000,00 763 Bonos 76.300.000,00	Variable Euribor Trimestral	2,6120 % 45,85 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/04/2009	AAA 0% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0316873019 Preferente	31/10/2003	7.021,38 1.307 Bonos 9.176.943,66	100.000,00 1.307 Bonos 130.700.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	2,8620 % 50,24 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/04/2009	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0316873027 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	Variable Euribor + 0,65% Trimestral	3,2620 % 815,50 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/04/2009	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0316873035 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	Variable Euribor + 1,65% Trimestral	4,2620 % 1.065,50 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/04/2009	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		<b>32.534.256,60</b>	<b>225.000.000,00</b>					

(\*) Serie con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	1.77	2.00	2.25	2.50	2.75	3.00	3.25	
		% mensual constante	0.00	19.27	21.53	23.90	26.20	28.44	30.62	32.73
		% anual equivalente	0.00	19.27	21.53	23.90	26.20	28.44	30.62	32.73
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0316873001</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.45	0.75	0.71	0.68	0.64	0.61	0.59	0.57	
	Amortización Final	17/10/2011	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.39	0.74	0.71	0.65	0.63	0.61	0.59	0.57	
	Amortización Final	15/04/2011	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0316873019</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.45	0.75	0.71	0.68	0.64	0.61	0.59	0.57	
	Amortización Final	17/10/2011	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.39	0.74	0.71	0.65	0.63	0.61	0.59	0.57	
	Amortización Final	15/04/2011	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316873027</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	3.60	1.84	1.73	1.63	1.54	1.48	1.40	1.33	
	Amortización Final	15/04/2013	15/04/2011	17/01/2011	17/01/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/10/2010	15/10/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.28	1.26	1.26	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	
	Amortización Final	15/04/2011	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316873035</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.67	3.13	2.98	2.82	2.69	2.56	2.45	2.36	
	Amortización Final	16/10/2023	15/04/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/04/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.28	1.26	1.26	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	
	Amortización Final	15/04/2011	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	298	2.514
	Pendiente	30.221.896,50	225.000.038,19
	Medio	101.415,76	89.498,82
	Mínimo	248,29	57,66
	Máximo	1.924.801,38	4.091.653,36
Interés	Media Pond	5,92 %	3,98 %
	Mínimo	3,30 %	1,91 %
	Máximo	8,50 %	11,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	73,998	86,282
	Mínima	1,018	0,098
	Máxima	173,010	237,076

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	1,41 %	
23-Fabricación de otros productos minera	1,23 %	
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,64 %	
41-Construcción de edificios.	8,40 %	
43-Actividades de construcción especiali	2,44 %	
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,30 %	
46-Comercio al por mayor e intermediario	11,27 %	
47-Comercio al por menor, excepto de veh	7,20 %	
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,74 %	
55-Servicios de alojamiento.	1,24 %	
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,60 %	
68-Actividades inmobiliarias.	21,12 %	
86-Actividades sanitarias.	3,81 %	
Otros	30,60 %	

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,10 %	0,52 %	1,99 %	1,77 %
Tasa Anual Equivalente	12,38 %	6,07 %	21,41 %	19,27 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	22,03 %	26,18 %
Madrid	12,81 %	18,67 %
Andalucía	15,78 %	11,57 %
Cataluña	10,93 %	8,65 %
Castilla y León	14,73 %	8,16 %
Pais Vasco	7,13 %	6,06 %
Otras Comunidades	16,58 %	20,71 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	2,68 %	22,53 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	90,60 %	46,01 %
TIPO FIJO	6,71 %	31,46 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	28.871.951,35	95,53 %	121.580.566,84	54,04 %
PERSONAL	1.349.945,15	4,47 %	103.419.471,35	45,96 %
TOTAL	30.221.896,50		225.000.038,19	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	69	114.132,55	34.070,94	148.203,49	9.321.294,82	9.469.498,31
DE 1 A 2 MESES	13	36.296,35	6.225,96	42.522,31	581.698,67	624.220,98
DE 2 A 3 MESES	10	77.030,20	20.108,21	97.138,41	1.360.825,11	1.457.963,52
DE 3 A 6 MESES	7	42.526,69	9.390,15	51.916,84	379.041,07	430.957,91
DE 6 A 12 MESES	6	402.257,85	6.685,46	408.943,31	21.978,12	430.921,43
DESDE 12 MESES	3	273.994,80	4.798,25	278.793,05	0,00	278.793,05
Totales	108	946.238,44	81.278,97	1.027.517,41	11.664.837,79	12.692.355,20

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Fondo Reserva	7,95 %	2.587.500,00	2,30 %	5.175.000,00
Línea de liquidez	4,61 %	1.500.000,00	0,67 %	1.500.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	4.255.691,41	2,462 %
Cuenta Cobros T.I.G.		2,762 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,300 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.