

GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 28/02/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2010

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Fecha Constitución | 28/10/2003 | Fecha Desembolso | 31/10/2003 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Directores y Aseguradores | SOCIETE GENERALE-BANCO PASTOR |
| Originadores y Administradores | BANCO PASTOR, S.A. | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| Ctas. Cobros Tipo Garantizado | BANCO PASTOR, S.A. | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Préstamos Sub. y Participativo | BANCO PASTOR, S.A. | Audidores | DELOITTE, S.L. |
| Línea de Liquidez del Aval | "LA CAIXA" | Contrato Permuta Financiera | "LA CAIXA" |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual STANDARD & POOR'S |
|--|------------------|--|---|---|--|---|--|---|
| | | Actual | Inicial | | | | | |
| "AG" (*) ES0316873001 Preferente | 31/10/2003 | 2.150,01 763 Bonos 1.640.457,63 | 100.000,00 763 Bonos 76.300.000,00 | Variable Euribor Trimestral | 0,6840 % 3,68 (3) | 15/10/2023 (2) 15/04/2010 Trimestral | | AAA |
| "AS" ES0316873019 Preferente | 31/10/2003 | 2.150,01 1.307 Bonos 2.810.063,07 | 100.000,00 1.307 Bonos 130.700.000,00 | Variable Euribor + 0,25% Trimestral | 0,9340 % 5,02 (3) | 15/10/2023 (2) 15/04/2010 Trimestral | | AAA |
| "B" ES0316873027 Subordinada | 31/10/2003 | 100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00 | 100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00 | Variable Euribor + 0,65% Trimestral | 1,3340 % 333,50 (3) | 15/10/2023 (2) 15/04/2010 Trimestral | | A |
| "C" ES0316873035 Subordinada | 31/10/2003 | 100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00 | 100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00 | Variable Euribor + 1,65% Trimestral | 2,3340 % 583,50 (3) | 15/10/2023 (2) 15/04/2010 Trimestral | | BBB |
| Totales | | 22.450.520,70 | 225.000.000,00 | | | | | |

(*) Serie con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| | | 0.00 | 1.45 | 1.50 | 1.75 | 2.00 | 2.25 | 2.50 | 2.75 | |
| | | % mensual constante | 0.00 | 16.10 | 16.59 | 19.09 | 21.53 | 23.90 | 26.20 | 28.44 |
| | | % anual equivalente | 0.00 | 16.10 | 16.59 | 19.09 | 21.53 | 23.90 | 26.20 | 28.44 |
| BONOS SERIE AG | ISIN: ES0316873001 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 0.66 | 0.41 | 0.41 | 0.38 | 0.37 | 0.36 | 0.35 | 0.34 | |
| | Amortización Final | 15/04/2011 | 15/10/2010 | 15/10/2010 | 15/10/2010 | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/07/2010 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 0.44 | 0.39 | 0.39 | 0.38 | 0.37 | 0.36 | 0.35 | 0.34 | |
| | Amortización Final | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/07/2010 | |
| BONOS SERIE AS | ISIN: ES0316873019 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 0.66 | 0.41 | 0.41 | 0.38 | 0.37 | 0.36 | 0.35 | 0.34 | |
| | Amortización Final | 15/04/2011 | 15/10/2010 | 15/10/2010 | 15/10/2010 | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/07/2010 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 0.44 | 0.39 | 0.39 | 0.38 | 0.37 | 0.36 | 0.35 | 0.34 | |
| | Amortización Final | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/07/2010 | |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0316873027 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 2.08 | 1.19 | 1.17 | 1.11 | 1.04 | 0.98 | 0.93 | 0.89 | |
| | Amortización Final | 15/01/2013 | 17/10/2011 | 17/10/2011 | 15/07/2011 | 15/07/2011 | 15/07/2011 | 15/04/2011 | 15/04/2011 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | |
| | Amortización Final | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/07/2010 | |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0316873035 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 7.02 | 2.92 | 2.89 | 2.70 | 2.54 | 2.41 | 2.28 | 2.17 | |
| | Amortización Final | 16/10/2023 | 15/07/2014 | 15/07/2014 | 15/04/2014 | 15/01/2014 | 15/10/2013 | 15/07/2013 | 15/07/2013 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | |
| | Amortización Final | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/07/2010 | 15/07/2010 | |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 4,3433%, Tasa Recuperación Morosidad - 92,1994%, Tasa Fallidos - 3,3796% y Tasa Recuperación Fallidos - 29,8397%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos | | | |
|-----------------------|------------|---------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 224 | 2.514 |
| | Pendiente | 20.176.914,72 | 225.000.038,19 |
| | Medio | 90.075,51 | 89.498,82 |
| | Mínimo | 319,42 | 57,66 |
| | Máximo | 1.748.418,58 | 4.091.653,36 |
| Interés | Media Pond | 3,47 % | 3,98 % |
| | Mínimo | 1,50 % | 1,91 % |
| | Máximo | 7,00 % | 11,00 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 69,048 | 86,282 |
| | Mínima | 1,018 | 0,098 |
| | Máxima | 161,018 | 237,076 |

| CNAE | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 10-Industria de la alimentación. | 1,47 % | 3,22 % |
| 23-Fabricación de otros productos minera | 0,95 % | 2,79 % |
| 25-Fabricación de productos metálicos, e | 0,67 % | 3,62 % |
| 41-Construcción de edificios. | 7,03 % | 10,41 % |
| 43-Actividades de construcción especiali | 2,92 % | 4,76 % |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot | 1,72 % | 2,02 % |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 11,63 % | 10,57 % |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 6,41 % | 5,54 % |
| 49-Transporte terrestre y por tubería. | 2,06 % | 3,21 % |
| 55-Servicios de alojamiento. | 1,39 % | 2,03 % |
| 56-Servicios de comidas y bebidas. | 5,48 % | 3,70 % |
| 68-Actividades inmobiliarias. | 21,62 % | 8,56 % |
| 86-Actividades sanitarias. | 4,72 % | 1,67 % |
| Otros | 31,93 % | 37,90 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 3,05 % | 1,05 % | 0,86 % | 1,45 % |
| Tasa Anual Equivalente | 31,04 % | 11,95 % | 9,89 % | 16,10 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Galicia | 21,20 % | 26,18 % |
| Madrid | 15,62 % | 18,67 % |
| Andalucía | 10,86 % | 11,57 % |
| Cataluña | 10,97 % | 8,65 % |
| Castilla y León | 18,93 % | 8,16 % |
| Pais Vasco | 7,04 % | 6,06 % |
| Otras Comunidades | 15,38 % | 20,71 % |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| MIBOR BANC.ESP. | 2,68 % | 22,59 % |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 94,64 % | 46,06 % |
| TIPO FIJO | 2,68 % | 31,35 % |

| TIPO GARANTÍA | | | | |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial | % |
| HIPOTECARIO | 19.673.199,46 | 97,50 % | 121.580.566,84 | 54,04 % |
| PERSONAL | 503.715,26 | 2,50 % | 103.419.471,35 | 45,96 % |
| TOTAL | 20.176.914,72 | | 225.000.038,19 | |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|----------------|------------------|----------------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado | | | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total |
| | | Principal | Intereses Ordinarios | Total | | |
| HASTA 1 MES | 65 | 87.955,60 | 10.092,14 | 98.047,74 | 4.969.980,46 | 5.068.028,20 |
| DE 1 A 2 MESES | 5 | 11.627,64 | 1.326,76 | 12.954,40 | 241.039,96 | 253.994,36 |
| DE 2 A 3 MESES | 2 | 10.372,87 | 524,28 | 10.897,15 | 82.753,13 | 93.650,28 |
| DE 3 A 6 MESES | 2 | 22.356,90 | 2.539,88 | 24.896,78 | 266.516,48 | 291.413,26 |
| DE 6 A 12 MESES | 1 | 1.677,97 | 0,00 | 1.677,97 | 0,00 | 1.677,97 |
| DE 12 A 18 MESES | 7 | 602.477,73 | 22.805,19 | 625.282,92 | 15.299,42 | 640.582,34 |
| DE 18 A 2 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 2 A 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MAS DE 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 82 | 736.468,71 | 37.288,25 | 773.756,96 | 5.575.589,45 | 6.349.346,41 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------|---------|--------------|--------------|--------------|
| | % | Importe | % | Importe |
| Fondo Reserva | 10,75 % | 2.412.411,79 | 2,30 % | 5.175.000,00 |
| Línea de liquidez | 6,68 % | 1.500.000,00 | 0,67 % | 1.500.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo actual | Interés |
|-------------------------|--------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | | 0,534 % |
| Cuenta Cobros T.I.G. | 3.518.911,37 | 0,834 % |
| SWAP | Nocional | Margen |
| Permuta de Intereses | Bonos | 0,300 % |

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.