

**GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/04/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/04/2009**

|  |                            |                                     |                               |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>              | 28/10/2004                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 04/11/2004                    |
| <b>Sociedad Gestora</b>                | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Directores y Aseguradores</b>    | BNP PARIBAS-DRESDNER-B.PASTOR |
| <b>Originadores y Administradores</b>  | BANCO PASTOR, S.A.         | <b>Agente de Pagos</b>              | "LA CAIXA"                    |
| <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b> | "LA CAIXA"                 | <b>Mercado Negociación</b>          | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA   |
| <b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>   | BANCO PASTOR, S.A.         | <b>Registro Contable de Valores</b> | IBERCLEAR                     |
| <b>Préstamos Sub. y Participativo</b>  | BANCO PASTOR, S.A.         | <b>Audidores</b>                    | DELOITTE, S.L.                |
| <b>Línea de Liquidez del Aval</b>      | "LA CAIXA"                 | <b>Contrato Permuta Financiera</b>  | "LA CAIXA"                    |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación       | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total) |                           | Intereses                                 | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización<br>Final Próxima<br>Frecuencia |  | Calificación Actual<br>MOODY'S STANDARD<br>& POOR'S |     |
|---|------------------|---|---------------------------|---|--|---|--|---|-----|
|   |                  | Actual                                  | Inicial                   |   |  |   |  |   |     |
| "A"<br>ES0341168005<br>Preferente       | 04/11/2004       | 0,00<br>0 Bonos                         | 100.000,00<br>5.300 Bonos | Variable<br>Euribor + 0,12%<br>Trimestral | 1,5300 %<br>0,00 (3)                     | 20/01/2038 (2)<br>20/07/2009<br>Trimestral  |  | Aaa   | AAA |
| "BG" (*)<br>ES0341168013<br>Subordinada | 04/11/2004       | 36.692,06<br>1.646 Bonos                | 100.000,00<br>1.646 Bonos | Variable<br>Euribor<br>Trimestral         | 1,4100 %<br>130,78 (3)                   | 20/01/2038 (2)<br>20/07/2009<br>Trimestral  |  | Aaa   | AA  |
| "BS"<br>ES0341168021<br>Subordinada     | 04/11/2004       | 36.692,06<br>420 Bonos                  | 100.000,00<br>420 Bonos   | Variable<br>Euribor + 0,22%<br>Trimestral | 1,6300 %<br>151,18 (3)                   | 20/01/2038 (2)<br>20/07/2009<br>Trimestral  |  | Aa1   | AA  |
| "C" (**)<br>ES0341168039<br>Subordinada | 04/11/2004       | 100.000,00<br>404 Bonos                 | 100.000,00<br>404 Bonos   | Variable<br>Euribor + 0,10%<br>Trimestral | 1,5100 %<br>381,69 (3)                   | 20/01/2038 (2)<br>20/07/2009<br>Trimestral  |  | Aaa   | AAA |
| "D"<br>ES0341168047<br>Subordinada      | 04/11/2004       | 100.000,00<br>230 Bonos                 | 100.000,00<br>230 Bonos   | Variable<br>Euribor + 1,75%<br>Trimestral | 3,1600 %<br>798,78 (3)                   | 20/01/2038 (2)<br>20/07/2009<br>Trimestral  |  | Baa3  |     |
| <b>Totales</b>                          |                  | <b>139.205.795,96</b>                   | <b>800.000.000,00</b>     |   |  |   |  |   |     |

(\*) Serie con el Aval del Estado.

(\*\*) Serie con el Aval del FEI.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

|                       |   | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |            |            |            |            |            |            |            |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                       |   | % mensual constante          | 0,00       | 1,70       | 1,75       | 2,00       | 2,25       | 2,50       | 2,75       | 3,00       |
|                       |   | % anual equivalente          | 0,00       | 18,56      | 19,09      | 21,53      | 23,90      | 26,20      | 28,44      | 30,62      |
| <b>BONOS SERIE A</b>  | <b>ISIN: ES0341168005</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Amortización Final                      |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Amortización Final                      |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
| <b>BONOS SERIE BG</b> | <b>ISIN: ES0341168013</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 1,56                         | 0,84       | 0,83       | 0,79       | 0,75       | 0,72       | 0,69       | 0,66       |            |
|                       | Amortización Final                      | 22/10/2012                   | 20/10/2010 | 20/10/2010 | 20/10/2010 | 20/10/2010 | 20/07/2010 | 20/07/2010 | 20/07/2010 | 20/07/2010 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 1,50                         | 0,84       | 0,83       | 0,77       | 0,74       | 0,72       | 0,69       | 0,66       |            |
|                       | Amortización Final                      | 20/01/2012                   | 20/10/2010 | 20/10/2010 | 20/07/2010 | 20/07/2010 | 20/07/2010 | 20/07/2010 | 20/07/2010 | 20/07/2010 |
| <b>BONOS SERIE BS</b> | <b>ISIN: ES0341168021</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 1,56                         | 0,84       | 0,83       | 0,79       | 0,75       | 0,72       | 0,69       | 0,66       |            |
|                       | Amortización Final                      | 22/10/2012                   | 20/10/2010 | 20/10/2010 | 20/10/2010 | 20/10/2010 | 20/07/2010 | 20/07/2010 | 20/07/2010 | 20/07/2010 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 1,50                         | 0,84       | 0,83       | 0,77       | 0,74       | 0,72       | 0,69       | 0,66       |            |
|                       | Amortización Final                      | 20/01/2012                   | 20/10/2010 | 20/10/2010 | 20/07/2010 | 20/07/2010 | 20/07/2010 | 20/07/2010 | 20/07/2010 | 20/07/2010 |
| <b>BONOS SERIE C</b>  | <b>ISIN: ES0341168039</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 5,58                         | 2,35       | 2,30       | 2,15       | 2,02       | 1,91       | 1,80       | 1,72       |            |
|                       | Amortización Final                      | 20/10/2017                   | 20/07/2012 | 20/07/2012 | 20/04/2012 | 20/01/2012 | 20/10/2011 | 20/10/2011 | 20/07/2011 | 20/07/2011 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 2,79                         | 1,52       | 1,52       | 1,27       | 1,27       | 1,27       | 1,27       | 1,27       |            |
|                       | Amortización Final                      | 20/01/2012                   | 20/10/2010 | 20/10/2010 | 20/07/2010 | 20/07/2010 | 20/07/2010 | 20/07/2010 | 20/07/2010 | 20/07/2010 |
| <b>BONOS SERIE D</b>  | <b>ISIN: ES0341168047</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 16,98                        | 3,93       | 3,87       | 3,62       | 3,39       | 3,20       | 3,03       | 2,87       |            |
|                       | Amortización Final                      | 22/07/2030                   | 20/01/2014 | 21/10/2013 | 22/07/2013 | 22/04/2013 | 21/01/2013 | 21/01/2013 | 22/10/2012 |            |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 2,79                         | 1,52       | 1,52       | 1,27       | 1,27       | 1,27       | 1,27       | 1,27       |            |
|                       | Amortización Final                      | 20/01/2012                   | 20/10/2010 | 20/10/2010 | 20/07/2010 | 20/07/2010 | 20/07/2010 | 20/07/2010 | 20/07/2010 | 20/07/2010 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos             |            |                |                    |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
|                       |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal             | Número     | 984            | 3.206              |
|                       | Pendiente  | 120.190.726,17 | 800.006.629,49     |
|                       | Medio      | 122.145,05     | 249.534,20         |
|                       | Mínimo     | 272,26         | 809,99             |
|                       | Máximo     | 2.812.500,00   | 23.000.000,00      |
| Interés               | Media Pond | 4,93 %         | 3,66 %             |
|                       | Mínimo     | 2,02 %         | 1,85 %             |
|                       | Máximo     | 8,39 %         | 9,25 %             |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 78,810         | 82,005             |
|                       | Mínima     | 0,329          | 0,098              |
|                       | Máxima     | 251,992        | 348,090            |

| Distribución Geográfica |         |                       |
|-------------------------|---------|-----------------------|
|                         | Actual  | Fecha de Constitución |
| Galicia                 | 31,85 % | 19,56 %               |
| Madrid                  | 16,19 % | 23,00 %               |
| Andalucía               | 9,25 %  | 11,82 %               |
| Cataluña                | 12,48 % | 11,57 %               |
| Castilla y León         | 10,28 % | 6,43 %                |
| Pais Vasco              | 1,83 %  | 5,00 %                |
| Otras Comunidades       | 18,12 % | 22,60 %               |

| Índice Referencia        | (Distribución en % sobre el número de préstamos) |               |
|--------------------------|--|---------------|
|                          | Actual   | Valor Inicial |
| MIBOR BANC.ESP.          | 33,43 %  | 29,38 %       |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 57,62 %  | 47,34 %       |
| TIPO FIJO                | 8,84 %   | 23,25 %       |
| Otros                    | 0,11 %   | 0,03 %        |

| TIPO GARANTÍA |                       |         |                       |
|---------------|-----------------------|---------|-----------------------|
|               | Importe Actual        | %       | Importe Inicial       |
| HIPOTECARIO   | 77.299.135,43         | 64,31 % | 506.555.881,92        |
| PERSONAL      | 42.891.590,74         | 35,69 % | 293.450.747,57        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>120.190.726,17</b> |         | <b>800.006.629,49</b> |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                  |                      |                                 |                      |                             |                      |
|--|------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| Antigüedad Deuda                       | Número Préstamos | Principal            | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total                | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total          |
| HASTA 1 MES                            | 182              | 518.452,61           | 81.027,89                       | 599.480,50           | 24.365.126,10               | 24.964.606,60        |
| DE 1 A 2 MESES                         | 41               | 323.916,31           | 68.712,27                       | 392.628,58           | 9.366.776,95                | 9.759.405,53         |
| DE 2 A 3 MESES                         | 17               | 119.645,48           | 18.833,47                       | 138.478,95           | 3.014.957,81                | 3.153.436,76         |
| DE 3 A 6 MESES                         | 24               | 990.506,39           | 50.998,41                       | 1.041.504,80         | 2.564.641,48                | 3.606.146,28         |
| DE 6 A 12 MESES                        | 20               | 3.686.036,46         | 47.552,73                       | 3.733.589,19         | 317.596,26                  | 4.051.185,45         |
| DESDE 12 MESES                         | 19               | 8.270.799,48         | 80.729,12                       | 8.351.528,60         | 71.097,75                   | 8.422.626,35         |
| <b>Totales</b>                         | <b>303</b>       | <b>13.909.356,73</b> | <b>347.853,89</b>               | <b>14.257.210,62</b> | <b>39.700.196,35</b>        | <b>53.957.406,97</b> |

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual  |               | A la Emisión |               |
|--------------------|---------|---------------|--------------|---------------|
|                    | %       | Importe       | %            | Importe       |
| Fondo Reserva      | 20,48 % | 28.504.854,55 | 3,59 %       | 28.700.000,00 |
| Línea de liquidez  | 2,66 %  | 3.700.000,00  | 0,46 %       | 3.700.000,00  |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 1,67 %     | 1,94 %             | 2,51 %             | 1,70 %             |
| Tasa Anual Equivalente  | 18,34 %    | 20,93 %            | 26,28 %            | 18,56 %            |

| CNAE                                     |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| 10-Industria de la alimentación.         | 3,92 %  |               |
| 16-Industria de la madera y del corcho,  | 0,31 %  |               |
| 22-Fabricación de productos de caucho y  | 2,41 %  |               |
| 23-Fabricación de otros productos minera | 3,61 %  |               |
| 25-Fabricación de productos metálicos, e | 1,31 %  |               |
| 41-Construcción de edificios.            | 12,78 % |               |
| 43-Actividades de construcción especiali | 2,23 %  |               |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot | 1,68 %  |               |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 9,73 %  |               |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 4,66 %  |               |
| 49-Transporte terrestre y por tubería.   | 1,64 %  |               |
| 55-Servicios de alojamiento.             | 4,04 %  |               |
| 56-Servicios de comidas y bebidas.       | 1,80 %  |               |
| 68-Actividades inmobiliarias.            | 18,28 % |               |
| 69-Actividades jurídicas y de contabili  | 1,96 %  |               |
| 71-Servicios técnicos de arquitectura e  | 0,84 %  |               |
| 77-Actividades de alquiler.              | 0,71 %  |               |
| 86-Actividades sanitarias.               | 1,32 %  |               |
| 96-Otros servicios personales.           | 4,92 %  |               |
| Otros                                    | 21,85 % |               |

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo                     | Saldo actual    | Interés       |
|----------------------------|-----------------|---------------|
| Cuenta Tesorería T.I.G.    |                 | 1,410 %       |
| Cuenta Amortización T.I.G. | 33.875.248,17   | 1,410 %       |
| <b>SWAP</b>                | <b>Nocional</b> | <b>Margen</b> |
| Permuta de Intereses       | Bonos           | 0,950 %       |

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.