

**GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/11/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2007**

<b>Fecha Constitución</b>	28/10/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	04/11/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BNP PARIBAS-DRESDNER-B.PASTOR
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamos Sub. y Participativo</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO PASTOR, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A" ES0341168005 Preferente	04/11/2004	,00 5.300 Bonos	100.000,00 5.300 Bonos	Variable Euribor + 0,12% Trimestral	4,7730 % 0,00 (3)	20/01/2038 (2)	21/01/2008 Trimestral	Aaa	AAA
"BG" (*) ES0341168013 Subordinada	04/11/2004	96.881,51 1.646 Bonos	100.000,00 1.646 Bonos	Variable Euribor Trimestral	4,6530 % 1.139,50 (3)	20/01/2038 (2)	21/01/2008 Trimestral	Aaa	AA
"BS" ES0341168021 Subordinada	04/11/2004	96.881,51 420 Bonos	100.000,00 420 Bonos	Variable Euribor + 0,22% Trimestral	4,8730 % 1.193,37 (3)	20/01/2038 (2)	21/01/2008 Trimestral	Aa1	AA
"C" (**) ES0341168039 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 404 Bonos	100.000,00 404 Bonos	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	4,7530 % 1.201,45 (3)	20/01/2038 (2)	21/01/2008 Trimestral	Aaa	AAA
"D" ES0341168047 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 230 Bonos	100.000,00 230 Bonos	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	6,4030 % 1.618,54 (3)	20/01/2038 (2)	21/01/2008 Trimestral	Baa3	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		263.557.199,66	800.000.000,00						

(\*) Serie con el Aval del Estado.

(\*\*) Serie con el Aval del FEI.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0,00	0,75	0,75	1,00	1,25	1,50	1,75	2,00
		% anual equivalente	0,00	8,59	8,64	11,36	14,01	16,59	19,09	21,53
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0341168005</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE BG</b>	<b>ISIN: ES0341168013</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1,70	1,25	1,25	1,17	1,10	1,04	0,98	0,93	
	Amortización Final	20/04/2012	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/04/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1,69	1,24	1,24	1,14	1,09	1,01	0,97	0,91	
	Amortización Final	20/10/2011	20/04/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/10/2009	20/07/2009	
<b>BONOS SERIE BS</b>	<b>ISIN: ES0341168021</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1,70	1,25	1,25	1,17	1,10	1,04	0,98	0,93	
	Amortización Final	20/04/2012	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/04/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1,69	1,24	1,24	1,14	1,09	1,01	0,97	0,91	
	Amortización Final	20/10/2011	20/04/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/10/2009	20/07/2009	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341168039</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	5,85	3,56	3,55	3,20	2,93	2,74	2,59	2,47	
	Amortización Final	20/04/2015	20/01/2012	20/01/2012	20/07/2011	20/04/2011	20/01/2011	20/10/2010	20/07/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4,00	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	
	Amortización Final	20/10/2011	20/04/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/10/2009	20/07/2009	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341168047</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8,79	4,92	4,91	4,36	3,93	3,61	3,35	3,14	
	Amortización Final	20/04/2018	22/04/2013	22/04/2013	22/10/2012	20/04/2012	20/10/2011	20/07/2011	20/04/2011	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4,00	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	
	Amortización Final	20/10/2011	20/04/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/10/2009	20/10/2009	20/07/2009	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.705	3.206
	Pendiente	251.288.818,63	800.006.629,49
	Medio	147.383,47	249.534,20
	Mínimo	283,02	809,99
	Máximo	6.368.440,76	23.000.000,00
Interés	Media Pond	5,54 %	3,66 %
	Mínimo	3,27 %	1,85 %
	Máximo	8,75 %	9,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	74,945	82,005
	Mínima	0,329	0,098
	Máxima	268,977	348,090

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	25,66 %	19,56 %
Madrid	14,89 %	23,00 %
Andalucía	8,78 %	11,82 %
Cataluña	11,06 %	11,57 %
Castilla y León	8,34 %	6,43 %
Pais Vasco	3,34 %	5,00 %
Otras Comunidades	27,92 %	22,60 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	34,66 %	29,38 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	50,15 %	47,34 %
TIPO FIJO	15,13 %	23,25 %
Otros	0,06 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA			
	Importe Actual	%	Importe Inicial
HIPOTECARIO	156.952.583,03	62,46 %	506.555.881,92
PERSONAL	94.336.235,60	37,54 %	293.450.747,57
TOTAL	251.288.818,63		800.006.629,49

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	227	454.995,68	147.103,15	602.098,83	41.171.494,93	41.773.593,76
DE 1 A 2 MESES	54	227.896,41	87.190,02	315.086,43	15.798.509,38	16.113.595,81
DE 2 A 3 MESES	21	405.970,94	36.870,53	442.841,47	4.434.325,93	4.877.167,40
DE 3 A 6 MESES	7	783.647,50	25.449,50	809.097,00	1.100.081,35	1.909.178,35
DE 6 A 12 MESES	4	163.639,42	2.259,16	165.898,58	0,00	165.898,58
DESDE 12 MESES	2	28.765,53	1.137,96	29.903,49	707,56	30.611,05
Totales	315	2.064.915,48	300.010,32	2.364.925,80	62.505.119,15	64.870.044,95

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Fondo Reserva	10,89 %	28.700.000,00	3,59 %	28.700.000,00
Línea de liquidez	1,40 %	3.700.000,00	0,46 %	3.700.000,00

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,26 %	0,50 %	0,65 %	0,75 %
Tasa Anual Equivalente	3,10 %	5,82 %	7,56 %	8,59 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
14-Extracción de minerales no metálicos	1,51 %	1,27 %
15-Industria de productos alimenticios y	4,86 %	3,59 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,56 %	1,08 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	0,62 %	0,81 %
25-Fabricación de productos de caucho y	1,73 %	1,34 %
26-Fabricación de otros productos de min	4,05 %	3,27 %
27-Metalurgia	0,92 %	0,73 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	1,81 %	1,98 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	0,67 %	0,90 %
45-Construcción	6,51 %	7,39 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,32 %	2,24 %
51-Comercio al por mayor	7,37 %	5,74 %
52-Comercio al por menor	4,16 %	2,84 %
55-Hostelería	8,04 %	5,41 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,62 %	2,55 %
70-Actividades inmobiliarias	30,32 %	35,53 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	1,41 %	1,48 %
74-Otras actividades empresariales	4,78 %	5,51 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,29 %	0,94 %
92-Actividades recreativas, culturales	2,13 %	2,19 %
93-Actividades diversas de servicios per	5,46 %	2,30 %
Otros	7,86 %	10,91 %

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.		4,653 %
Cuenta Amortización T.I.G.	40.999.919,52	4,653 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,950 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.