

**GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/11/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	28/10/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	04/11/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BNP PARIBAS-DRESDNER-B.PASTOR
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamos Sub. y Participativo</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A" ES0341168005 Preferente	04/11/2004	0,00 0 Bonos	100.000,00 5.300 Bonos	Variable Euribor + 0,12% Trimestral	0,8590 % 0,00 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/01/2010	Aaa	AAA
"BG" (*) ES0341168013 Subordinada	04/11/2004	22.886,54 1.646 Bonos	100.000,00 1.646 Bonos	Variable Euribor Trimestral	0,7390 % 43,22 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/01/2010	Aaa	AA
"BS" ES0341168021 Subordinada	04/11/2004	22.886,54 420 Bonos	100.000,00 420 Bonos	Variable Euribor + 0,22% Trimestral	0,9590 % 56,09 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/01/2010	Aa1	AA
"C" (**) ES0341168039 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 404 Bonos	100.000,00 404 Bonos	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	0,8390 % 214,41 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/01/2010	Aaa	AAA
"D" ES0341168047 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 230 Bonos	100.000,00 230 Bonos	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,4890 % 636,08 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/01/2010	Baa3	
<b>Totales</b>		110.683.591,64	800.000.000,00						

(\*) Serie con el Aval del Estado.

(\*\*) Serie con el Aval del FEI.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	1.69	1.75	2.00	2.25	2.50	2.75	3.00
		% anual equivalente	0.00	18.47	19.09	21.53	23.90	26.20	28.44	30.62
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0341168005</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE BG</b>	<b>ISIN: ES0341168013</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	0.82	0.52	0.52	0.49	0.47	0.46	0.45	0.43	
	Amortización Final	20/07/2011	20/10/2010	20/10/2010	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0.75	0.50	0.49	0.48	0.47	0.46	0.45	0.43	
	Amortización Final	20/01/2011	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010
<b>BONOS SERIE BS</b>	<b>ISIN: ES0341168021</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	0.82	0.52	0.52	0.49	0.47	0.46	0.45	0.43	
	Amortización Final	20/07/2011	20/10/2010	20/10/2010	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0.75	0.50	0.49	0.48	0.47	0.46	0.45	0.43	
	Amortización Final	20/01/2011	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341168039</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	3.45	1.73	1.70	1.59	1.51	1.43		1.30	
	Amortización Final	20/04/2015	20/04/2012	20/04/2012	20/01/2012	20/01/2012	20/10/2011		20/10/2011	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.27	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	
	Amortización Final	20/01/2011	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341168047</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.43	3.36	3.30	3.11	2.93	2.78		2.52	
	Amortización Final	22/10/2029	21/10/2013	21/10/2013	22/07/2013	22/07/2013	22/04/2013		21/01/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.27	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	
	Amortización Final	20/01/2011	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	755	3.206
	Pendiente	97.022.262,40	800.006.629,49
	Medio	128.506,31	249.534,20
	Mínimo	170,68	809,99
	Máximo	2.500.000,00	23.000.000,00
Interés	Media Pond	3,44 %	3,66 %
	Mínimo	0,93 %	1,85 %
	Máximo	7,25 %	9,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	78,228	82,005
	Mínima	0,329	0,098
	Máxima	244,961	348,090

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	32,34 %	19,56 %
Madrid	16,68 %	23,00 %
Andalucía	9,75 %	11,82 %
Cataluña	13,27 %	11,57 %
Castilla y León	9,90 %	6,27 %
Pais Vasco	1,43 %	5,00 %
Otras Comunidades	16,64 %	22,76 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	30,33 %	29,38 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	62,25 %	47,34 %
TIPO FIJO	7,28 %	23,25 %
Otros	0,14 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	66.643.496,79	68,69 %	506.555.881,92	63,32 %
PERSONAL	30.378.765,61	31,31 %	293.450.747,57	36,68 %
<b>TOTAL</b>	<b>97.022.262,40</b>		<b>800.006.629,49</b>	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	129	421.410,58	54.571,06	475.981,64	17.043.858,08	17.519.839,72
DE 1 A 2 MESES	32	163.305,71	25.702,25	189.007,96	7.491.473,23	7.680.481,19
DE 2 A 3 MESES	26	281.496,48	27.966,58	309.463,06	5.333.428,68	5.642.891,74
DE 3 A 6 MESES	12	127.387,43	3.979,49	131.366,92	388.861,80	520.228,72
DE 6 A 12 MESES	20	1.422.858,69	31.195,10	1.454.053,79	246.442,19	1.700.495,98
DESDE 12 MESES	24	4.525.560,30	83.200,69	4.608.760,99	174.312,58	4.783.073,57
<b>Totales</b>	<b>243</b>	<b>6.942.019,19</b>	<b>226.615,17</b>	<b>7.168.634,36</b>	<b>30.678.376,56</b>	<b>37.847.010,92</b>

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Fondo Reserva	19,42 %	21.494.717,65	3,59 %	28.700.000,00
Línea de liquidez	3,34 %	3.700.000,00	0,46 %	3.700.000,00

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,18 %	0,88 %	0,70 %	1,69 %
Tasa Anual Equivalente	2,15 %	10,01 %	8,03 %	18,47 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	2,87 %	3,09 %
22-Fabricación de productos de caucho y	2,50 %	1,34 %
23-Fabricación de otros productos minera	3,33 %	3,18 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,00 %	1,98 %
41-Construcción de edificios.	13,42 %	28,19 %
43-Actividades de construcción especiali	2,04 %	1,65 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,69 %	1,47 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	10,10 %	5,54 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	4,58 %	3,01 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,61 %	2,28 %
55-Servicios de alojamiento.	4,14 %	4,11 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,87 %	1,28 %
68-Actividades inmobiliarias.	20,05 %	12,04 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	2,25 %	0,57 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	0,92 %	0,45 %
86-Actividades sanitarias.	1,20 %	0,79 %
96-Otros servicios personales.	4,30 %	2,30 %
Otros	22,13 %	26,73 %

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.		0,739 %
Cuenta Amortización T.I.G.	28.193.269,39	0,739 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,950 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.