

**GC FTPYME PASTOR 6, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 28/02/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2010**

|  |                            |                                     |                             |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 28/11/2008                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 02/12/2008                  |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Directores y Aseguradores</b>    | BANCO PASTOR, S.A.          |
| <b>Originadores y Administradores</b>    | BANCO PASTOR, S.A.         | <b>Agente de Pagos</b>              | BANCO SANTANDER             |
| <b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>  | BANCO SANTANDER            | <b>Mercado Negociación</b>          | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| <b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>    | BANCO PASTOR, S.A.         | <b>Registro Contable de Valores</b> | IBERCLEAR                   |
| <b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b> | BANCO PASTOR, S.A.         | <b>Audidores</b>                    | DELOITTE, S.L.              |
| <b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>   | BANCO SANTANDER            | <b>Contrato Permuta Financiera</b>  | BANCO PASTOR, S.A.          |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación      | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)     |   | Intereses                                 | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización<br>Final Próxima<br>Frecuencia |  | Calificación Actual<br>MOODY'S |
|--|------------------|---|---|---|--|---|--|--------------------------------|
|  |                  | Actual                                      | Inicial                                     |   |  |   |  |                                |
| "AG" (*)<br>ES0341083014<br>Preferente | 02/12/2008       | 100.000,00<br>2.020 Bonos<br>202.000.000,00 | 100.000,00<br>2.020 Bonos<br>202.000.000,00 | Variable<br>Euribor + 0,40%<br>Trimestral | 1,1140 %<br>278,50 (3)                   | 30/04/2048 (2)<br>15/03/2010<br>Trimestral  |  | Aaa                            |
| "AS"<br>ES0341083006<br>Preferente     | 02/12/2008       | 38.652,14<br>1.792 Bonos<br>69.264.634,88   | 100.000,00<br>1.792 Bonos<br>179.200.000,00 | Variable<br>Euribor + 0,45%<br>Trimestral | 1,1640 %<br>112,48 (3)                   | 30/04/2048 (2)<br>15/03/2010<br>Trimestral  |  | Aaa                            |
| "B"<br>ES0341083022<br>Subordinada     | 02/12/2008       | 100.000,00<br>613 Bonos<br>61.300.000,00    | 100.000,00<br>613 Bonos<br>61.300.000,00    | Variable<br>Euribor + 1,25%<br>Trimestral | 1,9640 %<br>491,00 (3)                   | 30/04/2048 (2)<br>15/03/2010<br>Trimestral  |  | A2                             |
| "C"<br>ES0341083030<br>Subordinada     | 02/12/2008       | 100.000,00<br>575 Bonos<br>57.500.000,00    | 100.000,00<br>575 Bonos<br>57.500.000,00    | Variable<br>Euribor + 1,75%<br>Trimestral | 2,4640 %<br>616,00 (3)                   | 30/04/2048 (2)<br>15/03/2010<br>Trimestral  |  | Baa3                           |
| <b>Totales</b>                         |                  | <b>390.064.634,88</b>                       | <b>500.000.000,00</b>                       |   |  |   |  |                                |

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

|                       |   | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |            |            |            |            |            |            |            |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                       |   | 0.00                         | 1.21       | 1.25       | 1.50       | 1.75       | 2.00       | 2.25       | 2.50       |            |
|                       |   | % mensual constante          | 0.00       | 13.59      | 14.01      | 16.59      | 19.09      | 21.53      | 23.90      | 26.20      |
|                       |   | % anual equivalente          | 0.00       | 13.59      | 14.01      | 16.59      | 19.09      | 21.53      | 23.90      | 26.20      |
| <b>BONOS SERIE AS</b> | <b>ISIN: ES0341083006</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 0.53                         | 0.34       | 0.33       | 0.31       | 0.30       | 0.28       | 0.26       | 0.26       | 0.26       |
|                       | Amortización Final                      | 15/03/2011                   | 15/09/2010 | 15/09/2010 | 15/09/2010 | 15/09/2010 | 15/09/2010 | 15/09/2010 | 15/09/2010 | 15/06/2010 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 0.53                         | 0.34       | 0.33       | 0.31       | 0.30       | 0.28       | 0.26       | 0.26       | 0.26       |
|                       | Amortización Final                      | 15/03/2011                   | 15/09/2010 | 15/09/2010 | 15/09/2010 | 15/09/2010 | 15/09/2010 | 15/09/2010 | 15/09/2010 | 15/06/2010 |
| <b>BONOS SERIE AG</b> | <b>ISIN: ES0341083014</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 4.53                         | 1.79       | 1.76       | 1.60       | 1.48       | 1.37       | 1.28       | 1.20       | 1.20       |
|                       | Amortización Final                      | 15/09/2020                   | 16/09/2013 | 16/09/2013 | 15/03/2013 | 17/12/2012 | 17/09/2012 | 15/06/2012 | 15/06/2012 | 15/06/2012 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 4.53                         | 1.79       | 1.76       | 1.60       | 1.48       | 1.37       | 1.28       | 1.20       | 1.20       |
|                       | Amortización Final                      | 15/09/2020                   | 16/09/2013 | 16/09/2013 | 15/03/2013 | 17/12/2012 | 17/09/2012 | 15/06/2012 | 15/06/2012 | 15/06/2012 |
| <b>BONOS SERIE B</b>  | <b>ISIN: ES0341083022</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 14.12                        | 4.37       | 4.28       | 3.83       | 3.48       | 3.19       | 2.96       | 2.76       | 2.76       |
|                       | Amortización Final                      | 15/03/2029                   | 15/06/2015 | 15/06/2015 | 15/12/2014 | 16/06/2014 | 16/12/2013 | 16/09/2013 | 17/06/2013 | 17/06/2013 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 14.12                        | 4.37       | 4.28       | 3.83       | 3.48       | 3.19       | 2.96       | 2.76       | 2.76       |
|                       | Amortización Final                      | 15/03/2029                   | 15/06/2015 | 15/06/2015 | 15/12/2014 | 16/06/2014 | 16/12/2013 | 16/09/2013 | 17/06/2013 | 17/06/2013 |
| <b>BONOS SERIE C</b>  | <b>ISIN: ES0341083030</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 29.94                        | 6.74       | 6.61       | 5.90       | 5.34       | 4.89       | 4.52       | 4.21       | 4.21       |
|                       | Amortización Final                      | 15/06/2048                   | 15/06/2018 | 15/06/2018 | 15/06/2017 | 15/12/2016 | 15/03/2016 | 15/09/2015 | 15/06/2015 | 15/06/2015 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 21.39                        | 5.78       | 5.76       | 5.23       | 4.74       | 4.27       | 4.00       | 3.74       | 3.74       |
|                       | Amortización Final                      | 16/06/2031                   | 15/12/2015 | 15/12/2015 | 15/06/2015 | 15/12/2014 | 16/06/2014 | 17/03/2014 | 16/12/2013 | 16/12/2013 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 4,9185%, Tasa Recuperación Morosidad - 53,476%, Tasa Fallidos - 0% y Tasa Recuperación Fallidos - 0%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos             |            |                |                    |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
|                       |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal             | Número     | 2.560          | 3.058              |
|                       | Pendiente  | 339.637.164,01 | 499.999.998,43     |
|                       | Medio      | 132.670,77     | 163.505,56         |
|                       | Mínimo     | 0,96           | 4.068,39           |
|                       | Máximo     | 3.610.130,27   | 4.575.500,00       |
| Interés               | Media Pond | 3,89 %         | 5,85 %             |
|                       | Mínimo     | 1,20 %         | 3,85 %             |
|                       | Máximo     | 9,25 %         | 9,65 %             |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 167,461        | 148,652            |
|                       | Mínima     | 0,493          | 1,117              |
|                       | Máxima     | 458,021        | 472,936            |

| Distribución Geográfica |         |                       |
|-------------------------|---------|-----------------------|
|                         | Actual  | Fecha de Constitución |
| Galicia                 | 27,19 % | 24,80 %               |
| Madrid                  | 8,91 %  | 9,73 %                |
| Andalucía               | 12,16 % | 11,42 %               |
| Cataluña                | 15,74 % | 15,58 %               |
| Castilla y León         | 5,67 %  | 7,03 %                |
| Pais Vasco              | 3,67 %  | 3,65 %                |
| Otras Comunidades       | 26,66 % | 27,79 %               |

| Índice Referencia        | (Distribución en % sobre el número de préstamos) |               |
|--------------------------|--|---------------|
|                          | Actual   | Valor Inicial |
| MIBOR BANC.ESP.          | 19,96 %  | 17,66 %       |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 68,28 %  | 67,95 %       |
| TIPO FIJO                | 11,48 %  | 14,13 %       |
| Otros                    | 0,28 %   | 0,26 %        |

| TIPO GARANTÍA |                       |         |                       |         |
|---------------|-----------------------|---------|-----------------------|---------|
|               | Importe Actual        | %       | Importe Inicial       | %       |
| HIPOTECARIO   | 231.452.784,70        | 68,15 % | 328.741.236,67        | 65,75 % |
| PERSONAL      | 108.184.379,31        | 31,85 % | 171.258.761,76        | 34,25 % |
| <b>TOTAL</b>  | <b>339.637.164,01</b> |         | <b>499.999.998,43</b> |         |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                |                      |                      |                      |                                |                       |
|--|----------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Antigüedad Deuda                       | Número Activos | Importe Impagado     |                      |                      | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total           |
|  |                | Principal            | Intereses Ordinarios | Total                |                                |                       |
| HASTA 1 MES                            | 620            | 709.292,21           | 264.644,17           | 973.936,38           | 90.197.544,04                  | 91.171.480,42         |
| DE 1 A 2 MESES                         | 76             | 1.455.156,82         | 141.395,93           | 1.596.552,75         | 14.393.521,16                  | 15.990.073,91         |
| DE 2 A 3 MESES                         | 25             | 1.298.938,85         | 24.663,20            | 1.323.602,05         | 2.409.239,35                   | 3.732.841,40          |
| DE 3 A 6 MESES                         | 29             | 3.039.277,37         | 53.329,70            | 3.092.607,07         | 732.008,69                     | 3.824.615,76          |
| DE 6 A 12 MESES                        | 41             | 5.741.971,70         | 290.690,66           | 6.032.662,36         | 3.573.285,81                   | 9.605.948,17          |
| DE 12 A 18 MESES                       | 20             | 4.347.114,62         | 172.665,19           | 4.519.779,81         | 87.426,71                      | 4.607.206,52          |
| DE 18 A 2 AÑOS                         | 0              | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                           | 0,00                  |
| DE 2 A 3 AÑOS                          | 0              | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                           | 0,00                  |
| MAS DE 3 AÑOS                          | 0              | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                           | 0,00                  |
| <b>Totales</b>                         | <b>811</b>     | <b>16.591.751,57</b> | <b>947.388,85</b>    | <b>17.539.140,42</b> | <b>111.393.025,76</b>          | <b>128.932.166,18</b> |

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual  |                | A la Emisión |                |
|--------------------|---------|----------------|--------------|----------------|
|                    | %       | Importe        | %            | Importe        |
|                    | 30,46 % | 118.800.000,00 | 23,76 %      | 118.800.000,00 |
| Fondo Reserva      | 17,64 % | 68.800.000,00  | 13,76 %      | 68.800.000,00  |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 2,21 %     | 1,83 %             | 1,16 %             | 1,21 %             |
| Tasa Anual Equivalente  | 23,48 %    | 19,86 %            | 13,01 %            | 13,59 %            |

| CNAE                                     |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic | 2,01 %  | 1,73 %        |
| 10-Industria de la alimentación.         | 4,07 %  | 3,81 %        |
| 16-Industria de la madera y del corcho,  | 0,81 %  | 1,00 %        |
| 25-Fabricación de productos metálicos, e | 2,55 %  | 2,36 %        |
| 41-Construcción de edificios.            | 12,71 % | 22,06 %       |
| 43-Actividades de construcción especiali | 4,27 %  | 4,01 %        |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot | 1,57 %  | 1,36 %        |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 9,52 %  | 8,49 %        |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 8,96 %  | 8,56 %        |
| 49-Transporte terrestre y por tubería.   | 4,76 %  | 4,53 %        |
| 55-Servicios de alojamiento.             | 1,63 %  | 1,81 %        |
| 56-Servicios de comidas y bebidas.       | 5,36 %  | 4,55 %        |
| 68-Actividades inmobiliarias.            | 8,52 %  | 7,73 %        |
| 69-Actividades jurídicas y de contabilid | 2,80 %  | 2,30 %        |
| 71-Servicios técnicos de arquitectura e  | 1,85 %  | 1,42 %        |
| 86-Actividades sanitarias.               | 3,20 %  | 2,68 %        |
| 96-Otros servicios personales.           | 1,41 %  | 1,02 %        |
| 99-Actividades de organizaciones y organ | 4,18 %  | 0,00 %        |
| Otros                                    | 19,82 % | 20,58 %       |

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo                  | Saldo actual   | Interés |
|-------------------------|--|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 107.258.927,12   | 0,714 % |
| SWAP                    | Nocional   | Margen  |
| Permuta de Intereses    | Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses | 0,850 % |

### Información Adicional

|                     |                            |                  |
|---------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629     | 08028 Barcelona  |
| www.gesticaixa.es   | Teléfono 93.404.77.94      | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V.            | Passeig de Gràcia, 19      | 08007 Barcelona  |
|                     | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid     |

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.