

GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 1.000.000.000 EUROS
EMISION 27/03/2008
SERIES: A1, A2, B y C**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.000.000.000 EUROS
CLOSING DATE 27/03/2008
SERIES: A1, A2, B and C*

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT
THIRD QUARTER - 2009*

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2009*Quarterly Report –Third Quarter 2009***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.4. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.5. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.6. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.7. Garantía / *Classification by Types of Security*
 - 2.1.8. C.N.A.E. / *Classification by Economic Sectors*
 - 2.1.9. Periodo de Facturación / *Classification by Payment Frequency*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información: <i>Contact person who is primarily responsible of this report:</i>

Alba Arriola Cabello
aarriola@gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

BALANCE SITUACION COMPACTO - ACTIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE

I. Activos financieros a largo plazo

1. VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	
2. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	511.288.294,87
3. DERIVADOS	
4. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	

II. Activos por impuesto diferido

III. Otros activos no corrientes

B) ACTIVO CORRIENTE

IV. Act. no corrientes mant. para venta

V. Activos financieros a corto plazo

1. DEUDORES Y OTRAS CTAS.	1.062.178,54
2. VALORES REP. DE DEUDA	
3. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	156.083.021,55
- Activos dudosos	26.994.459,76
- Correcciones de valor	
4. DERIVADOS	
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	

VI. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES	
2. OTROS	-916.609,46

VII. Efectivo y otros activos liquidos

1. TESORERIA	46.865.541,28
2. OTROS ACTIVOS LIQUIDOS	

TOTAL ACTIVOS	741.376.886,54
---------------	----------------

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

PASIVO

A) PASIVO NO CORRIENTE

I. . Provisiones a largo plazo
- Provisiones a largo plazo 5.173.960,20

II. Pasivos financieros a largo plazo

1. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES
- Bonos titulización 555.958.952,45

2. DEUDAS CON ENT. CREDITO
- Préstamo subordinado 31.444.567,03
- Crédito línea liquidez

3. DERIVADOS

4. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

III. Pasivos por impuesto diferido

B) PASIVO CORRIENTE

IV. Pasivos vinculados con activos vta

V. Provisiones a corto plazo

VI. Pasivos financieros a corto plazo

1. ACREED. CTAS. A PAGAR -4.977.003,17

2. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES
- Bonos titulización 156.083.021,55

3. DEUDAS CON ENT. CRED.

4. DERIVADOS

5. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

VII. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES
- Comisión gestora 3.769,01
- Comisión administració 2.701,33
- Comisión variable -2.337.299,90

2. OTROS
- Int. bonos titulización 382.232,15
- Int. prést. subordinado 33.777,67
- Int. perm. financiera 425.858,18

C) Iº Y Gº RECONOCIDOS EN BALANCE

VIII. Activos financieros disp. venta

IX. Cobertura de flujo de efectivo

X. Otros Iº y Gº reconocidos

- Reserva Prim. Aplicación -613.465,12

XI. Gastos de Constitucion en transición

1. Gastos de Constitucion -204.184,85

TOTAL PASIVO 741.376.886,53

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

1. Intereses y rendimientos asimilados

1.1. Valores representativos deuda	
1.2. Derechos de crédito	27.345.897,72
1.3. Otros activos fin.	2.555.573,80

2. Intereses y cargas asimilados

2.1. Int. bonos tit.	-17.557.069,23
2.2. Int. préstamo sub.	-5.536,15
2.3. Otros pasivos fin.	-10.043.156,37

3. Resultado de operaciones financieras

4. Diferencias de cambio

5. Otros ingresos de explotación

6. Otros gastos de explotación

6.1. Servicios externos	
6.1.1. S. profesionales	-18.900,81
6.1.2. Servicios bancarios	
6.1.3. Publicidad	
6.1.4. Otros servicios	
6.2. Tributos	
6.3. Otros gastos de gestión	
6.3.1. Comisión gestora	-91.954,00
6.3.2. Comisión admin.	-57.555,26
6.3.3. Comisión ag. pag	-1.875,65
6.3.7. Otros gastos	-974.476,15

7. Deterioro de activos financieros

8. Dotaciones a provisiones

8.1. Dot. Prov. Neto	-4.560.495,08
----------------------	---------------

9. Ganancias/Pérdidas baja activos venta

10. Rep. pérdidas / ganancias	3.409.547,18
-------------------------------	--------------

RTDO. ANTES IMPTOS.	,00
---------------------	-----

11. Impuesto sobre beneficios

RESULTADO PERIODO	0,00
-------------------	------

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 17 DE SEPTIEMBRE DE 2009
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 17 SEPTEMBER 2009

CUENTA DE TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	14/09/2009	91.947.862,87
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	31.145.180,60	
		Total 91.947.862,87

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		26.532,22
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		366,21
▪ Intereses netos Swap / Interests Swap (net paid)		3.538.649,33
▪ Intereses Impagados Bonos A / Unpaid Series A Bond Interest		0,00
▪ Intereses de los Bonos A1 / Series A1 Bond Interests		0,00
▪ Intereses de los Bonos A2 / Series A2 Bond Interests		3.309.406,75
▪ Intereses de los Bonos B / Series B Bond Interests		256.576,00
▪ Intereses de los Bonos C / Series C Bond Interests		96.152,50
▪ Fondos Disponibles Amortización / Amount for Available Funds Amortisation		0,00
▪ Amortización de los Bonos A1 / Series A1 Bond Amortisation		0,00
▪ Amortización de los Bonos A2 / Series A2 Bond Amortisation		55.923.315,50
▪ Amortización de los Bonos B / Series B Bond Amortisation		0,00
▪ Amortización de los Bonos C / Series C Bond Amortisation		0,00
▪ Intereses Serie B por postergamiento / Deferred Series B Bond Interests		0,00
▪ Intereses Serie C por postergamiento / Deferred Series C Bond Interests		0,00
▪ Dotación Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund		28.796.864,35
▪ Intereses Préstamo Fondo de Reserva / Interest on Reserve Fund Loan		0,00
▪ Amortización Préstamo Fondo de Reserva / Reserve Fund Loan Repayment		0,00
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Intereses Devengados Préstamo Gastos de Constitución / Interests on Start-up Loan		0,00
▪ Amortización Préstamo Gastos de Constitución / Start-up Loan Repayment		0,00
▪ Comisión Administración / Servicing Fee		0,00
▪ Comisión Intermediación Financiera Pendiente de Pago / Outstanding Financial Intermediation Fee	17/06/2009	0,00
▪ Comisión Intermediación Financiera Pagada a Cuenta / Paid Financial Intermediation Fee	17/09/2009	0,00
		Total 91.947.862,87

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	28.796.864,35	
		Total 28.796.864,35



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	2	168.228,70	0,03353	3,194037	0,968025	2,300000	6,900000	40,219373	05/02/2013
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	5	585.142,53	0,08384	2,484843	0,832981	1,500000	4,400000	31,712205	22/05/2012
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	15	1.680.591,35	0,25151	4,099622	0,900868	1,900000	6,500000	47,773376	23/09/2013
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	17	2.063.093,36	0,28504	3,516090	0,864809	2,110000	6,500000	30,235767	07/04/2012
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	20	2.016.204,49	0,33535	5,390731	1,227871	2,009000	7,500000	46,507719	15/08/2013
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	20	2.196.816,32	0,33535	3,881606	1,023695	3,100000	4,400000	47,700372	20/09/2013
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	5	653.098,57	0,08384	3,915092	1,940564	3,000000	7,250000	39,619967	17/01/2013
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	24	5.162.406,29	0,40241	3,412809	0,857341	2,242000	6,500000	58,972966	29/08/2014
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	39	11.810.236,22	0,65392	3,457795	0,847861	1,900000	6,800000	55,651059	20/05/2014
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	54	8.927.554,43	0,90543	3,680695	1,056988	1,600000	7,300000	70,516647	16/08/2015
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	43	13.390.188,69	0,72099	4,640967	0,844576	2,085000	7,400000	84,366088	10/10/2016
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	44	22.643.694,72	0,73776	2,742789	0,793751	1,376000	5,500000	75,995754	30/01/2016
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	83	21.855.942,46	1,39168	5,192274	0,718620	1,300000	7,100000	89,275651	09/03/2017
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	405	46.853.490,45	6,79074	2,868110	0,679523	1,600000	6,400000	87,948297	27/01/2017
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	404	44.675.716,40	6,77398	3,943544	0,717110	1,200000	7,100000	90,350161	11/04/2017
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	875	93.706.506,57	14,67136	3,118053	0,857692	1,139000	6,750000	76,209318	05/02/2016
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	686	106.551.880,16	11,50235	4,097303	0,933248	1,246000	7,900000	106,041821	01/08/2018
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	1627	150.773.596,56	27,28035	21,91090	3,187540	1,061000	7,280000	75,577947	17/01/2016



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	1596	26,76056	152.406.895,36	22,14826	3,279660	1,074462	1,190000	9,125000	82,766490	23/08/2016
Total Cartera/Total	5964	100,00000	688.121.283,63	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,468710	0,966543			83,404068	11/09/2016
Media Simple / Arithmetic Average:			115.379,16		3,403330	1,298423			38,640010	19/12/2012
Mínimo / Minimum:			1.445,01		1,061000	0,200000			0,065708	02/10/2009
Máximo / Maximum:			8.279.960,56		9,125000	8,250000			215,129363	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01.00 01.49	96	1,60966	24.286.844,84	3,52944	1,276927	0,349205	1,061000	1,495000	40,803539	22/02/2013
01.50 01.99	768	12,87726	72.230.347,38	10,49675	1,820085	0,569790	1,500000	1,998000	69,607413	19/07/2015
02.00 02.49	1613	27,04561	142.454.399,36	20,70193	2,245449	0,625651	2,000000	2,499000	60,806168	24/10/2014
02.50 02.99	501	8,40040	51.355.010,00	7,46308	2,652600	0,706854	2,500000	2,985000	76,672782	19/02/2016
03.00 03.49	303	5,08048	50.061.941,55	7,27516	3,104382	0,708620	3,000000	3,495000	102,592098	18/04/2018
03.50 03.99	694	11,63649	126.329.825,08	18,35866	3,719335	0,761806	3,500000	3,992000	106,669880	20/08/2018
04.00 04.49	569	9,54058	67.994.208,39	9,88114	4,165141	1,093449	4,000000	4,490000	87,161150	03/01/2017
04.50 04.99	247	4,14152	35.549.065,07	5,16610	4,751238	1,851545	4,500000	4,997000	96,964409	29/10/2017
05.00 05.49	438	7,34406	30.432.162,44	4,42250	5,252727	3,700028	5,000000	5,488000	68,765129	24/06/2015
05.50 05.99	273	4,57746	29.886.120,69	4,34315	5,722871	1,546131	5,500000	5,980000	92,510407	15/06/2017
06.00 06.49	310	5,19785	49.363.628,22	7,17368	6,175307	0,850572	6,000000	6,469000	106,980957	30/08/2018
06.50 06.99	107	1,79410	6.645.272,57	0,96571	6,603328	1,702192	6,500000	6,950000	86,833497	24/12/2016
07.00 07.49	29	0,48625	1.112.922,74	0,16173	7,234775	3,327964	7,000000	7,400000	56,176457	05/06/2014
07.50 07.99	10	0,16767	285.582,29	0,04150	7,574271	5,949419	7,500000	7,900000	24,499414	15/10/2011
08.00 08.49	4	0,06707	90.815,09	0,01320	8,134514	5,410342	8,000000	8,250000	27,006391	31/12/2011
08.50 08.99	1	0,01677	22.251,82	0,00323	8,500000	3,500000	8,500000	8,500000	25,100616	03/11/2011



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009 Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
									Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
09.00	09.49	1	0,01677	20.886,10	0,00304	9,125000	3,500000	9,125000	9,125000	35,843943	25/09/2012	
Total Cartera/Total		5964	100,00000	688.121.283,63	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:							3,468710	0,966543		83,404068	11/09/2016	
Media Simple / Arithmetic Average:							115.379,16	3,403330	1,298423	38,640010	19/12/2012	
Mínimo / Minimum:							1.445,01	1,061000	0,200000	0,065708	02/10/2009	
Máximo / Maximum:							8.279.960,56	9,125000	8,250000	215,129363	04/09/2027	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	3724	62,44131	93.264.946,80	13,55356	3,358463	1,467187	1,200000	9,125000	25,918089	27/11/2011
50,000.00	99,999.99	930	15,59356	66.306.706,32	9,63590	3,305740	1,290475	1,113000	7,500000	42,778997	24/04/2013
100,000.00	149,999.99	414	6,94165	50.797.132,18	7,38200	3,265505	1,071899	1,061000	7,300000	57,492689	15/07/2014
150,000.00	199,999.99	210	3,52113	36.480.547,18	5,30147	3,517379	0,994176	1,131000	6,400000	79,700581	21/05/2016
200,000.00	249,999.99	144	2,41449	32.217.764,18	4,68199	3,533926	0,858076	1,149000	7,400000	91,452891	14/05/2017
250,000.00	299,999.99	97	1,62643	26.505.493,46	3,85186	3,474180	0,791251	1,200000	6,500000	93,645680	20/07/2017
300,000.00	349,999.99	66	1,10664	21.182.997,69	3,07838	3,508611	0,860240	1,246000	6,400000	92,813629	25/06/2017
350,000.00	399,999.99	56	0,93897	20.956.311,99	3,04544	3,647496	0,782740	1,263000	6,600000	99,997175	29/01/2018
400,000.00	449,999.99	46	0,77129	19.587.569,77	2,84653	3,854161	0,889640	1,139000	6,250000	105,483554	15/07/2018
450,000.00	499,999.99	28	0,46948	13.154.144,01	1,91160	3,617726	0,854707	1,190000	6,600000	94,613660	18/08/2017
500,000.00	549,999.99	38	0,63716	19.974.400,99	2,90274	3,441522	0,744948	1,269000	6,400000	103,040857	02/05/2018
550,000.00	599,999.99	23	0,38565	13.098.890,93	1,90357	3,603126	0,706579	1,538000	6,400000	104,139109	04/06/2018
600,000.00	649,999.99	24	0,40241	14.858.203,31	2,15924	3,541782	0,622485	1,662000	6,000000	120,207935	06/10/2019
650,000.00	699,999.99	20	0,33535	13.590.442,94	1,97501	3,052197	0,871840	1,385000	5,500000	90,297493	09/04/2017
700,000.00	749,999.99	13	0,21797	9.436.421,94	1,37133	4,165719	0,762723	1,844000	6,500000	118,570974	18/08/2019
750,000.00	799,999.99	11	0,18444	8.609.095,57	1,25110	3,643789	0,556254	1,171000	6,300000	111,070874	01/01/2019
800,000.00	849,999.99	11	0,18444	9.047.075,09	1,31475	4,204772	0,699547	2,900000	6,300000	95,309835	08/09/2017
850,000.00	899,999.99	12	0,20121	10.402.665,49	1,51175	4,029158	0,688880	1,772000	6,465000	107,265713	07/09/2018
900,000.00	949,999.99	7	0,11737	6.434.446,58	0,93507	3,632332	0,598679	1,522000	6,300000	132,770184	23/10/2020
950,000.00	999,999.99	4	0,06707	3.940.840,00	0,57270	2,103781	0,618539	1,700000	2,400000	69,057790	02/07/2015
1,000,000.00	1,049,999.99	6	0,10060	6.071.155,75	0,88228	3,871065	0,649212	1,116000	6,165000	105,863512	27/07/2018
1,050,000.00	1,099,999.99	4	0,06707	4.319.409,64	0,62771	3,374168	0,613324	2,170000	5,000000	77,614465	19/03/2016
1,100,000.00	1,149,999.99	1	0,01677	1.114.203,42	0,16192	4,250000	0,750000	4,250000	4,250000	152,969199	30/06/2022
1,150,000.00	1,199,999.99	6	0,10060	7.050.309,67	1,02457	4,193677	0,650751	2,300000	6,400000	113,203576	07/03/2019
1,200,000.00	1,249,999.99	4	0,06707	4.871.768,28	0,70798	2,820647	0,461601	1,111000	4,640000	108,010451	30/09/2018
1,250,000.00	1,299,999.99	4	0,06707	5.103.604,45	0,74167	4,617542	0,663005	2,600000	6,000000	94,940468	28/08/2017
1,300,000.00	1,349,999.99	6	0,10060	7.916.383,27	1,15043	3,555212	0,542731	2,223000	4,600000	125,857107	26/03/2020



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%				Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
1,350,000.00	1,399,999.99	4	0,06707	5.531.251,98	0,80382	3,667991	0,654712	2,267000	6,000000	140,639904	19/06/2021
1,400,000.00	1,449,999.99	3	0,05030	4.267.358,47	0,62015	3,735407	0,578902	2,200000	5,700000	98,256849	07/12/2017
1,450,000.00	1,499,999.99	2	0,03353	2.956.801,41	0,42969	4,898756	0,654184	3,750000	6,081000	142,548894	16/08/2021
1,500,000.00	1,549,999.99	1	0,01677	1.518.229,94	0,22063	3,000000	0,500000	3,000000	3,000000	80,032854	31/05/2016
1,550,000.00	1,599,999.99	3	0,05030	4.686.614,90	0,68107	3,359161	0,566758	2,176000	4,900000	65,046021	02/03/2015
1,600,000.00	1,649,999.99	1	0,01677	1.608.121,44	0,23370	2,176000	0,350000	2,176000	2,176000	77,141684	05/03/2016
1,650,000.00	1,699,999.99	1	0,01677	1.694.687,31	0,24628	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	56,279261	09/06/2014
1,700,000.00	1,749,999.99	1	0,01677	1.740.260,29	0,25290	4,510000	4,510000	4,510000	4,510000	107,991786	30/09/2018
1,800,000.00	1,849,999.99	1	0,01677	1.839.579,82	0,26733	4,435000	4,435000	4,435000	4,435000	79,605749	19/05/2016
1,850,000.00	1,899,999.99	1	0,01677	1.874.625,83	0,27243	2,449000	0,600000	2,449000	2,449000	114,989733	30/04/2019
1,900,000.00	1,949,999.99	1	0,01677	1.903.613,34	0,27664	5,433000	0,500000	5,433000	5,433000	94,127310	03/08/2017
1,950,000.00	1,999,999.99	2	0,03353	3.927.997,44	0,57083	3,000000	0,650000	3,000000	3,000000	178,073158	02/08/2024
2,050,000.00	2,099,999.99	2	0,03353	4.136.300,53	0,60110	3,234089	2,472459	1,886000	4,560000	89,432855	14/03/2017
2,100,000.00	2,149,999.99	1	0,01677	2.138.331,41	0,31075	3,952000	0,650000	3,952000	3,952000	110,751540	23/12/2018
2,250,000.00	2,299,999.99	1	0,01677	2.283.595,12	0,33186	4,390000	4,390000	4,390000	4,390000	82,365503	11/08/2016
2,300,000.00	2,349,999.99	2	0,03353	4.650.872,39	0,67588	4,990101	0,701606	3,750000	6,217000	85,498948	14/11/2016
2,350,000.00	2,399,999.99	2	0,03353	4.773.611,39	0,69372	4,099075	0,675014	2,500000	5,700000	111,774156	23/01/2019
2,400,000.00	2,449,999.99	1	0,01677	2.421.597,41	0,35191	2,388000	0,750000	2,388000	2,388000	127,967146	30/05/2020
2,500,000.00	2,549,999.99	1	0,01677	2.540.009,47	0,36912	4,300000	0,600000	4,300000	4,300000	69,322382	11/07/2015
2,750,000.00	2,799,999.99	2	0,03353	5.577.804,27	0,81058	5,548446	0,750000	4,900000	6,200000	120,565882	17/10/2019
2,800,000.00	2,849,999.99	1	0,01677	2.845.800,36	0,41356	3,950000	1,000000	3,950000	3,950000	142,127310	04/08/2021
2,950,000.00	2,999,999.99	1	0,01677	2.986.035,48	0,43394	3,600000	0,650000	3,600000	3,600000	155,991786	30/09/2022
3,050,000.00	3,099,999.99	3	0,05030	9.198.934,61	1,33682	3,206936	2,235165	1,866000	5,350000	136,221693	05/02/2021
3,100,000.00	3,149,999.99	1	0,01677	3.107.586,70	0,45160	4,800000	0,650000	4,800000	4,800000	121,889117	27/11/2019
3,150,000.00	3,199,999.99	3	0,05030	9.503.797,69	1,38112	2,583890	0,533545	2,400000	2,750000	123,852305	25/01/2020
3,200,000.00	3,249,999.99	1	0,01677	3.223.846,96	0,46850	1,711000	0,450000	1,711000	1,711000	92,616016	18/06/2017
3,350,000.00	3,399,999.99	2	0,03353	6.744.294,94	0,98010	3,204914	0,749860	2,161000	4,250000	97,659713	19/11/2017

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
3,750,000.00	3,799,999.99	1	0,01677	3.798.978,06	0,55208	1,321000	0,400000	1,321000	1,321000	72,903491	28/10/2015
4,150,000.00	4,199,999.99	1	0,01677	4.160.152,28	0,60457	6,109000	0,700000	6,109000	6,109000	93,043121	02/07/2017
4,400,000.00	4,449,999.99	1	0,01677	4.428.310,26	0,64354	2,100000	0,750000	2,100000	2,100000	34,989733	29/08/2012
6,150,000.00	6,199,999.99	1	0,01677	6.193.549,68	0,90007	3,600000	0,650000	3,600000	3,600000	155,991786	30/09/2022
6,500,000.00	6,549,999.99	1	0,01677	6.530.242,57	0,94900	1,376000	0,380000	1,376000	1,376000	51,515400	14/01/2014
6,650,000.00	6,699,999.99	1	0,01677	6.684.252,17	0,97138	1,998000	0,600000	1,998000	1,998000	117,782341	24/07/2019
7,050,000.00	7,099,999.99	1	0,01677	7.072.202,50	1,02776	3,500000	0,500000	3,500000	3,500000	153,232033	07/07/2022
7,350,000.00	7,399,999.99	1	0,01677	7.399.667,38	1,07534	3,953000	0,390000	3,953000	3,953000	122,381930	12/12/2019
7,550,000.00	7,599,999.99	1	0,01677	7.599.476,37	1,10438	3,779000	0,550000	3,779000	3,779000	116,829569	26/06/2019
8,250,000.00	8,299,999.99	1	0,01677	8.279.960,56	1,20327	2,327000	0,400000	2,327000	2,327000	113,609856	20/03/2019
Total Cartera/Total		5964	100,00000	688.121.283,63	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,468710	0,966543			83,404068	11/09/2016
Media Simple / Arithmetic Average:						115.379,16	3,403330	1,298423		38,640010	19/12/2012
Mínimo / Minimum:						1.445,01	1,061000	0,200000		0,065708	02/10/2009
Máximo / Maximum:						8.279.960,56	9,125000	8,250000		215,129363	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	2	0,03353	168.228,70	0,02445	3,194037	0,968025	2,300000	6,900000	40,219373	05/02/2013
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	5254	88,09524	644.218.182,74	93,61986	3,355818	0,683710	1,061000	9,125000	85,102618	02/11/2016
Índice 000 TIPO FIJO	708	11,87123	43.734.872,19	6,35569	5,132692	5,132692	3,500000	8,250000	58,550410	17/08/2014
Total Cartera/Total	5964	100,00000	688.121.283,63	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,468710	0,966543			83,404068	11/09/2016
Media Simple / Arithmetic Average:					115.379,16	3,403330	1,298423		38,640010	19/12/2012
Mínimo / Minimum:					1.445,01	1,061000	0,200000		0,065708	02/10/2009
Máximo / Maximum:					8.279.960,56	9,125000	8,250000		215,129363	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	119	1,99531	1.090.465,92	0,15847	3,638973	0,725541	1,190000	7,100000	1,615325	18/11/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	643	10,78135	12.903.120,11	1,87512	2,788742	1,176659	1,190000	6,020000	6,771179	24/04/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	584	9,79209	16.201.262,52	2,35442	3,804337	0,917276	1,200000	8,250000	12,246481	07/10/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	781	13,09524	29.491.517,47	4,28580	2,668526	0,928006	1,111000	7,280000	18,052904	02/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	429	7,19316	19.825.834,16	2,88115	3,629328	1,057179	1,246000	8,500000	23,922590	28/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	1124	18,84641	66.800.428,05	9,70765	2,891900	1,361438	1,061000	6,900000	30,487371	14/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	681	11,41851	49.250.188,07	7,15720	3,295304	1,196924	1,385000	9,125000	35,901635	26/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	184	3,08518	22.080.608,55	3,20883	2,688437	0,970576	1,600000	5,900000	42,605825	18/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	82	1,37492	10.718.035,91	1,55758	3,673437	0,817678	1,495000	7,375000	48,203067	06/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	297	4,97988	39.571.642,95	5,75068	2,728090	1,273479	1,376000	7,250000	54,030212	01/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	187	3,13548	22.867.729,44	3,32321	3,620333	1,189017	1,772000	7,300000	60,067652	02/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	42	0,70423	13.011.557,97	1,89088	3,217770	0,814776	2,009000	4,250000	66,667056	21/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	49	0,82160	19.761.285,90	2,87177	3,674628	0,683668	1,321000	6,800000	72,134900	04/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	63	1,05634	22.610.954,61	3,28590	3,010171	0,988854	1,700000	7,250000	78,520311	15/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	48	0,80483	24.598.023,07	3,57466	4,163167	1,539677	1,321000	6,500000	84,209629	06/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	90	1,50905	34.505.376,09	5,01443	2,925245	0,751353	1,711000	6,233000	90,671823	20/04/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	61	1,02280	22.438.732,20	3,26087	4,186811	0,661480	1,548000	6,750000	95,244667	07/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	57	0,95573	16.485.771,11	2,39577	3,552122	0,900260	2,400000	4,900000	101,903926	28/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	44	0,73776	17.723.869,70	2,57569	4,263566	1,110082	1,886000	7,400000	109,224565	06/11/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	43	0,72099	31.950.933,73	4,64321	3,183236	0,630824	1,878000	6,165000	114,401562	13/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	21	0,35211	23.629.508,01	3,43392	3,857584	0,596185	1,998000	6,500000	120,520640	16/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	36	0,60362	16.451.092,84	2,39073	2,904675	0,850932	1,900000	5,650000	126,814338	24/04/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	36	0,60362	15.609.291,97	2,26839	4,659716	0,712760	2,750000	6,400000	132,350757	10/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	49	0,82160	15.117.398,83	2,19691	3,468991	0,767041	2,400000	5,400000	137,923563	29/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	66	1,10664	32.906.984,69	4,78215	4,845649	0,667046	1,765000	6,800000	144,124081	03/10/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	66	1,10664	30.373.650,22	4,41400	3,737743	1,143464	1,686000	5,700000	150,352104	11/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	39	0,65392	32.932.638,98	4,78588	4,038441	0,695774	1,899000	6,600000	155,040930	01/09/2022

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	4	0,06707	2.165.002,26	0,31463	2,691678	0,623831	2,267000	3,750000	162,490313	15/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	3	0,05030	2.512.121,40	0,36507	6,136747	0,672791	6,000000	6,300000	168,388972	12/10/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	5	0,08384	3.770.700,71	0,54797	3,370066	0,520127	3,200000	4,000000	175,885468	27/05/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	5	0,08384	3.058.560,56	0,44448	6,412860	0,782150	6,400000	6,500000	180,156970	04/10/2024
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	7	0,11737	5.856.621,23	0,85110	2,173036	0,678768	1,522000	4,830000	191,188726	05/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	2	0,03353	913.399,29	0,13274	2,712853	0,785141	2,500000	3,000000	198,700403	21/04/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	7	0,11737	4.371.163,91	0,63523	3,673561	0,698748	3,000000	6,200000	203,319556	09/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	7	0,11737	2.512.209,70	0,36508	3,962456	0,727703	3,400000	4,250000	209,763279	24/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	3	0,05030	2.053.601,50	0,29844	4,457571	0,539674	2,500000	6,300000	214,791383	24/08/2027
Total Cartera/Total	5964	100,00000	688.121.283,63	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,468710	0,966543			83,404068	11/09/2016
Media Simple / Arithmetic Average:					115.379,16	3,403330	1,298423		38,640010	19/12/2012
Mínimo / Minimum:					1.445,01	1,061000	0,200000		0,065708	02/10/2009
Máximo / Maximum:					8.279.960,56	9,125000	8,250000		215,129363	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
04 ALMERIA	9	0,15091	862.376,24	0,12532	3,703009	0,434495	1,800000	4,250000	78,157232	04/04/2016
11 CADIZ	68	1,14017	4.577.585,13	0,66523	4,488452	1,065035	1,700000	6,750000	65,856467	27/03/2015
14 CORDOBA	22	0,36888	2.777.656,71	0,40366	2,659775	0,659708	1,800000	6,500000	71,832403	25/09/2015
18 GRANADA	76	1,27431	3.778.080,90	0,54904	2,932601	0,633005	1,600000	6,600000	39,223089	05/01/2013
21 HUELVA	4	0,06707	575.193,19	0,08359	2,938714	1,040200	2,132000	7,750000	30,497495	15/04/2012
23 JAEN	12	0,20121	711.768,52	0,10344	3,628196	0,702461	1,593000	6,300000	33,475180	14/07/2012
29 MÁLAGA	226	3,78940	21.525.183,94	3,12811	4,063249	1,096707	1,200000	8,190000	84,383113	11/10/2016
41 SEVILLA	104	1,74380	10.752.256,73	1,56255	3,338224	1,083802	1,600000	6,625000	65,378164	12/03/2015
ANDALUCIA	521	8,73580	45.560.101,36	6,62090	3,724947	0,982949	1,200000	8,190000	69,359937	12/07/2015
22 HUESCA	25	0,41918	1.388.539,65	0,20179	3,303171	1,077320	1,795000	6,159000	32,050507	01/06/2012
44 TERUEL	3	0,05030	56.853,46	0,00826	5,284706	1,312179	4,400000	6,500000	14,252733	07/12/2010
50 ZARAGOZA	161	2,69953	18.928.616,04	2,75077	3,064511	0,794222	1,061000	7,500000	61,474963	14/11/2014
ARAGON	189	3,16900	20.374.009,15	2,96080	3,131321	0,839890	1,061000	7,500000	56,833280	25/06/2014
33 ASTURIAS	490	8,21596	29.512.694,25	4,28888	3,382732	1,226099	1,500000	7,900000	64,287646	07/02/2015
PRINCIPADO DE ASTURIAS	490	8,21600	29.512.694,25	4,28890	3,382732	1,226099	1,500000	7,900000	64,287646	07/02/2015
07 BALEARES	191	3,20255	14.670.503,44	2,13196	3,389049	1,035280	1,600000	7,000000	65,391222	13/03/2015
BALEARES	191	3,20260	14.670.503,44	2,13200	3,389049	1,035280	1,600000	7,000000	65,391222	13/03/2015
35 LAS PALMAS	45	0,75453	7.756.046,29	1,12713	3,886817	0,891919	1,700000	6,100000	73,699761	21/11/2015
38 TENERIFE	26	0,43595	2.314.280,55	0,33632	3,195342	0,886629	1,600000	6,625000	82,293812	08/08/2016
CANARIAS	71	1,19050	10.070.326,84	1,46350	3,633601	0,889982	1,600000	6,625000	76,846878	25/02/2016
39 SANTANDER	43	0,72099	3.296.381,41	0,47904	3,678194	0,748076	1,400000	6,625000	103,508289	16/05/2018
CANTABRIA	43	0,72100	3.296.381,41	0,47900	3,678194	0,748076	1,400000	6,625000	103,508289	16/05/2018
02 ALBACETE	13	0,21797	560.531,45	0,08146	4,067434	1,203991	2,089000	6,750000	70,630988	19/08/2015
13 CIUDAD REAL	7	0,11737	286.476,19	0,04163	3,620062	1,249671	2,490000	5,028000	30,322301	09/04/2012
16 CUENCA	13	0,21797	1.327.648,61	0,19294	3,316469	0,724147	1,700000	5,653000	88,605293	16/02/2017
19 GUADALAJARA	27	0,45272	2.071.518,28	0,30104	3,629180	1,176163	1,800000	6,750000	64,982664	28/02/2015

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
45 TOLEDO	44	11.252.804,51	0,73776	2,803775	0,693039	1,522000	6,400000	138,463310	14/04/2021
CASTILLA-LA MANCHA	104	15.498.979,04	1,74380	3,295049	0,923689	1,522000	6,750000	97,396590	11/11/2017
05 AVILA	10	370.363,99	0,16767	2,235319	0,631526	1,800000	4,250000	45,211336	07/07/2013
09 BURGOS	32	2.791.497,41	0,53655	3,263898	0,660036	1,705000	6,200000	95,877852	26/09/2017
24 LEON	70	3.786.411,95	1,17371	2,984784	1,127542	1,700000	5,950000	52,857746	24/02/2014
34 PALENCIA	12	1.073.939,41	0,20121	4,273369	0,559289	1,889000	5,909000	92,752751	23/06/2017
37 SALAMANCA	34	2.571.590,48	0,57009	3,592570	0,596182	1,356000	6,600000	61,402780	11/11/2014
40 SEGOVIA	11	272.628,84	0,18444	3,551352	2,239922	2,100000	6,000000	28,663031	19/02/2012
47 VALLADOLID	60	6.370.535,42	1,00604	3,584294	0,689839	1,700000	6,500000	106,686970	21/08/2018
49 ZAMORA	15	1.360.469,88	0,25151	4,868393	0,807935	1,800000	6,151000	86,946293	28/12/2016
CASTILLA Y LEON	244	18.597.437,38	4,09120	3,427496	0,866781	1,356000	6,600000	75,580657	17/01/2016
08 BARCELONA	825	150.313.346,65	13,83300	3,476559	1,097795	1,139000	9,125000	101,864603	27/03/2018
17 GIRONA	102	5.706.451,32	1,71026	4,018207	2,646218	1,773000	6,750000	62,146393	04/12/2014
25 LLEIDA	52	8.222.986,03	0,87190	2,913914	0,759481	1,548000	7,000000	76,077706	01/02/2016
43 TARRAGONA	62	8.235.391,54	1,03957	3,857754	1,266964	1,524000	6,625000	73,310594	09/11/2015
CATALUNYA	1041	172.478.175,54	17,45470	3,524229	1,242690	1,139000	9,125000	94,984176	30/08/2017
06 BADAJOZ	11	911.129,01	0,18444	4,077592	1,635925	2,451000	6,400000	68,348238	11/06/2015
10 CACERES	5	176.762,47	0,08384	3,746518	2,850660	2,200000	6,900000	23,496136	15/09/2011
EXTREMADURA	16	1.087.891,48	0,26830	3,974131	2,015530	2,200000	6,900000	54,331956	10/04/2014
15 LA CORUÑA	78	6.180.750,73	1,30785	3,441892	0,898224	1,400000	6,600000	85,336048	09/11/2016
27 LUGO	109	4.890.653,74	1,82763	3,739295	1,982254	1,800000	7,250000	46,693995	21/08/2013
32 ORENSE	12	472.825,42	0,20121	2,939778	1,157070	1,791000	6,125000	37,389289	11/11/2012
36 PONTEVEDRA	55	5.990.338,99	0,92220	3,369871	0,671978	1,116000	7,125000	77,856263	26/03/2016
GALICIA	254	17.534.568,88	4,25890	3,530201	1,326657	1,116000	7,250000	64,868595	25/02/2015
28 MADRID	1492	194.984.262,45	25,01677	3,451554	0,845827	1,111000	7,400000	77,130597	04/03/2016
COMUNIDAD DE MADRID	1492	194.984.262,45	25,01680	3,451554	0,845827	1,111000	7,400000	77,130597	04/03/2016

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
30 MURCIA	133	2,23005	9.566.695,90	1,39026	3,003076	0,840022	1,387000	6,600000	63,905490	27/01/2015
REGION DE MURCIA	133	2,23010	9.566.695,90	1,39030	3,003076	0,840022	1,387000	6,600000	63,905490	27/01/2015
31 NAVARRA	72	1,20724	11.870.865,43	1,72511	3,350861	0,577830	1,616000	6,100000	90,236727	07/04/2017
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	72	1,20720	11.870.865,43	1,72510	3,350861	0,577830	1,616000	6,100000	90,236727	07/04/2017
01 ALAVA	23	0,38565	3.566.009,52	0,51822	2,641293	0,740981	1,800000	6,111000	94,977158	29/08/2017
20 GUIPUZCOA	20	0,33535	943.941,54	0,13718	2,560685	0,930305	1,600000	6,100000	25,752275	22/11/2011
48 VIZCAYA	62	1,03957	8.573.103,73	1,24587	2,830681	0,672268	1,600000	6,100000	87,151774	03/01/2017
PAIS VASCO	105	1,76060	13.083.054,79	1,90130	2,737768	0,736469	1,600000	6,111000	77,170763	05/03/2016
26 LA RIOJA	30	0,50302	1.968.813,54	0,28611	3,114657	0,713850	1,700000	6,043000	49,859274	25/11/2013
LAS RIOJA	30	0,50300	1.968.813,54	0,28610	3,114657	0,713850	1,700000	6,043000	49,859274	25/11/2013
03 ALICANTE	192	3,21932	20.833.905,83	3,02765	3,338930	0,935001	1,600000	8,000000	79,860942	26/05/2016
12 CASTELLON	215	3,60496	21.614.361,17	3,14107	3,631858	1,006889	1,600000	7,500000	69,843166	26/07/2015
46 VALENCIA	561	9,40644	65.518.255,75	9,52132	3,725822	0,956723	1,260000	7,500000	95,151260	04/09/2017
COMUNIDAD VALENCIANA	968	16,23070	107.966.522,75	15,69000	3,628213	0,963557	1,260000	8,000000	86,497354	14/12/2016
Total Cartera/Total	5964	100,00000	688.121.283,63	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,468710	0,966543			83,404068	11/09/2016
Media Simple / Arithmetic Average:			115.379,16		3,403330	1,298423			38,640010	19/12/2012
Mínimo / Minimum:			1.445,01		1,061000	0,200000			0,065708	02/10/2009
Máximo / Maximum:			8.279.960,56		9,125000	8,250000			215,129363	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
10 MOBILIARIO	4997	83,78605	283.259.370,51	41,16416	3,096971	1,169494	1,061000	9,125000	40,452438	12/02/2013
MOBILIARIO	4997	83,78610	283.259.370,51	41,16420	3,096971	1,169494	1,061000	9,125000	40,452438	12/02/2013
11 INMOBILIARIO	967	16,21395	404.861.913,12	58,83584	3,728798	0,824549	1,321000	7,500000	113,454935	15/03/2019
INMOBILIARIO	967	16,21400	404.861.913,12	58,83580	3,728798	0,824549	1,321000	7,500000	113,454935	15/03/2019
Total Cartera/Total	5964	100,00000	688.121.283,63	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,468710	0,966543			83,404068	11/09/2016
Media Simple / Arithmetic Average:			115.379,16		3,403330	1,298423			38,640010	19/12/2012
Mínimo / Minimum:			1.445,01		1,061000	0,200000			0,065708	02/10/2009
Máximo / Maximum:			8.279.960,56		9,125000	8,250000			215,129363	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	53	0,88867	9.257.947,22	1,34539	3,564794	0,781358	1,700000	7,000000	129,127014	04/07/2020
02-Silvicultura y explotación forestal.	8	0,13414	1.428.399,10	0,20758	3,916131	0,727333	1,800000	4,250000	110,396693	12/12/2018
05-Extracción de antracita, hulla y lign	3	0,05030	146.005,65	0,02122	4,811171	3,749896	3,750000	5,215000	51,092383	02/01/2014
11-Fabricación de bebidas.	1	0,01677	5.208,89	0,00076	4,200000	1,250000	4,200000	4,200000	3,351129	10/01/2010
13-Industria textil.	5	0,08384	173.922,19	0,02527	3,975523	0,821949	2,200000	5,600000	41,361562	11/03/2013
14-Confección de prendas de vestir.	53	0,88867	3.716.096,44	0,54004	3,167489	1,220463	1,200000	6,200000	34,431425	13/08/2012
15-Industria del cuero y del calzado.	102	1,71026	6.324.404,48	0,91908	3,792406	1,291778	1,700000	6,875000	49,962518	28/11/2013
17-Industria del papel.	32	0,53655	2.708.056,65	0,39354	3,589550	1,337498	1,900000	6,800000	61,664406	19/11/2014
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	7	0,11737	741.820,22	0,10780	4,225573	0,938205	2,935000	5,700000	110,623955	19/12/2018
19-Coquerías y refino de petróleo.	10	0,16767	783.445,75	0,11385	3,665342	0,791534	1,876000	6,750000	71,769598	23/09/2015
20-Industria química.	76	1,27431	5.578.860,73	0,81074	3,756686	1,336622	1,600000	7,750000	59,835465	25/09/2014
21-Fabricación de productos farmacéutico	42	0,70423	3.106.695,15	0,45147	2,802429	0,915647	1,800000	8,500000	34,477965	14/08/2012
22-Fabricación de productos de caucho y	136	2,28035	14.726.577,16	2,14011	3,224983	1,274478	1,700000	7,500000	58,509167	15/08/2014
24-Metalurgia; fabricación de productos	48	0,80483	2.688.448,70	0,39069	3,479479	1,415047	1,749000	5,850000	56,381950	12/06/2014
25-Fabricación de productos metálicos, e	65	1,08987	4.750.608,42	0,69037	3,198229	1,079077	1,776000	6,600000	67,155619	06/05/2015
26-Fabricación de productos informáticos	124	2,07914	10.216.430,16	1,48468	3,439799	1,068224	1,200000	7,500000	51,262536	07/01/2014
27-Fabricación de material y equipo eléc	32	0,53655	6.452.291,54	0,93767	3,525757	0,833360	1,616000	5,514000	66,440053	14/04/2015
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	232	3,89001	19.449.877,32	2,82652	3,728015	1,527000	1,400000	9,125000	73,282349	08/11/2015
29-Fabricación de vehículos de motor, re	87	1,45875	9.186.042,06	1,33495	3,284195	1,551129	1,800000	6,900000	75,885985	26/01/2016
30-Fabricación de otro material de trans	1	0,01677	7.266,02	0,00106	3,500000	0,785000	3,500000	3,500000	5,059548	03/03/2010
31-Fabricación de muebles.	16	0,26828	2.689.394,29	0,39083	3,878378	0,900983	2,173000	6,300000	85,472656	13/11/2016
32-Otras industrias manufactureras.	12	0,20121	1.883.201,44	0,27367	5,342302	0,639837	1,400000	6,165000	91,991595	30/05/2017
33-Reparación e instalación de maquinari	11	0,18444	473.601,50	0,06883	2,891297	1,254772	1,700000	7,280000	28,896843	26/02/2012
34-DESCONOCIDO	31	0,51979	4.915.856,12	0,71439	4,796751	3,652142	2,000000	6,200000	104,795956	24/06/2018
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	7	0,11737	1.350.131,18	0,19621	3,115024	0,966866	2,000000	6,200000	58,249464	07/08/2014
36-Captación, depuración y distribución	77	1,29108	7.913.187,82	1,14997	2,927291	0,932655	1,700000	6,600000	73,920789	27/11/2015
40-DESCONOCIDO	61	1,02280	15.473.870,03	2,24871	3,322401	0,639584	1,190000	6,500000	99,669461	19/01/2018

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Outstanding	Pendiente Principal %	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
41-Construcción de edificios.	2	0,03353	358.382,68	0,05208	4,576592	0,750000	3,750000	5,300000	56,657390	20/06/2014
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	695	11,65325	43.810.189,15	6,36664	3,594071	1,070611	1,200000	8,125000	67,880568	28/05/2015
50-Transporte marítimo y por vías navega	142	2,38095	17.108.546,50	2,48627	3,749141	0,881422	1,662000	7,000000	92,952866	29/06/2017
51-Transporte aéreo.	600	10,06036	63.534.180,77	9,23299	3,607469	0,866448	1,139000	7,375000	85,111074	02/11/2016
52-Almacenamiento y actividades anexas	205	3,43729	37.383.502,39	5,43269	3,841062	1,508170	1,511000	7,500000	90,450703	14/04/2017
55-Servicios de alojamiento.	268	4,49363	25.907.999,61	3,76503	3,397762	0,940021	1,600000	8,190000	52,122127	02/02/2014
60-Actividades de programación y emisió	886	14,85580	53.377.993,63	7,75706	3,222218	1,232106	1,061000	8,250000	48,776321	23/10/2013
61-Telecomunicaciones.	9	0,15091	9.692.576,26	1,40856	3,550189	0,657897	1,246000	6,250000	150,564245	17/04/2022
62-Programación, consultoría y otras act	7	0,11737	4.701.665,55	0,68326	4,115451	1,098566	2,900000	5,426000	61,693249	20/11/2014
63-Servicios de información.	198	3,31992	22.262.175,63	3,23521	2,916666	0,754664	1,346000	7,200000	71,283784	08/09/2015
64-Servicios financieros, excepto seguro	14	0,23474	1.410.897,39	0,20504	4,059629	0,789246	1,800000	6,200000	114,159372	05/04/2019
66-Actividades auxiliares a los servicio	5	0,08384	311.891,43	0,04533	3,195773	1,199317	1,900000	6,750000	89,190461	06/03/2017
70-Actividades de las sedes centrales; a	363	6,08652	150.515.572,22	21,87341	3,261224	0,646786	1,321000	7,100000	105,969764	30/07/2018
71-Servicios técnicos de arquitectura e	488	8,18243	26.563.480,73	3,86029	3,401143	0,882435	1,387000	7,900000	39,902336	26/01/2013
72-Investigación y desarrollo.	33	0,55332	4.137.958,94	0,60134	3,334719	0,869621	1,790000	6,200000	87,147936	03/01/2017
73-Publicidad y estudios de mercado.	9	0,15091	1.938.614,74	0,28173	2,749991	0,718032	1,900000	4,800000	59,310956	09/09/2014
74-Otras actividades profesionales, cien	336	5,63380	55.005.420,06	7,99356	3,613426	0,840515	1,563000	7,500000	112,411966	11/02/2019
75-Actividades veterinarias.	1	0,01677	85.438,45	0,01242	3,750000	1,250000	3,750000	3,750000	98,496920	15/12/2017
80-Actividades de seguridad e investigac	26	0,43595	1.577.792,12	0,22929	3,205800	1,460767	1,700000	7,500000	61,826521	24/11/2014
85-Educación.	132	2,21328	14.401.034,47	2,09280	4,070069	1,094295	1,600000	6,900000	88,511776	14/02/2017
90-Actividadse de creación, artísticas y	55	0,92220	2.915.168,32	0,42364	2,218278	0,750647	1,385000	6,000000	39,599281	17/01/2013
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	16	0,26828	718.378,58	0,10440	2,842466	0,668828	1,600000	6,125000	49,184995	05/11/2013
92-Actividades de juegos de azar y apues	53	0,88867	6.197.216,96	0,90060	3,682275	0,904857	1,600000	6,700000	77,591365	18/03/2016



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009 Loan Portfolio at 30/09/2009 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
93-Actividades deportivas, recreativas y	89	1,49229	8.057.560,82	1,17095	4,094154	0,916728	1,600000	7,500000	93,773406	24/07/2017
Total Cartera/Total	5964	100,00000	688.121.283,63	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,468710	0,966543			83,404068	11/09/2016
Media Simple / Arithmetic Average:					115.379,16	3,403330	1,298423		38,640010	19/12/2012
Mínimo / Minimum:					1.445,01	1,061000	0,200000		0,065708	02/10/2009
Máximo / Maximum:					8.279.960,56	9,125000	8,250000		215,129363	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	5832	97,78672	639.662.694,81	92,95784	3,548801	0,995732	1,061000	9,125000	83,984340	29/09/2016
TRIMESTRAL	89	1,49229	26.832.329,21	3,89936	1,993291	0,511822	1,139000	5,700000	63,317759	09/01/2015
SEMESTRAL	30	0,50302	11.284.371,13	1,63988	3,534043	0,754742	1,511000	5,650000	82,927690	28/08/2016
ANUAL	13	0,21797	10.341.888,48	1,50292	2,271763	0,572071	1,837000	6,500000	100,147598	03/02/2018
Total Cartera/Total	5964	100,00000	688.121.283,63	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,468710	0,966543			83,404068	11/09/2016
Media Simple / Arithmetic Average:					115.379,16	3,403330	1,298423		38,640010	19/12/2012
Mínimo / Minimum:					1.445,01	1,061000	0,200000		0,065708	02/10/2009
Máximo / Maximum:					8.279.960,56	9,125000	8,250000		215,129363	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	133.650.523,10	15.783.710,42	850.565.667,93	85,0566	6313
31/01/2009	15.649.592,92	871.398,31	834.044.676,70	83,4045	6291
28/02/2009	14.493.038,89	430.042,65	819.121.595,16	81,9122	6274
31/03/2009	14.734.371,82	6.021.809,60	798.365.413,74	79,8366	6249
30/04/2009	14.887.308,16	584.289,63	782.893.815,95	78,2894	6228
31/05/2009	14.756.980,77	6.702.689,12	761.434.146,06	76,1434	6198
30/06/2009	14.663.254,10	5.452.972,57	741.317.919,39	74,1318	6154
31/07/2009	16.460.192,49	3.903.700,46	720.954.026,44	72,0954	6105
31/08/2009	14.673.177,49	1.207.503,27	705.073.345,68	70,5073	6046
30/09/2009	14.262.222,25	2.689.839,80	688.121.283,63	68,8121	5964
	268.230.661,99	43.647.955,83			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/10/2008	884.475.686,5	88,44758	881.960,7	0,09800	1,16970	0,11389	1,35814	0,14269	1,69890		
30/11/2008	867.053.887,0	86,70540	3.039.599,6	0,34366	4,04687	0,15757	1,87455	0,17568	2,08792		
31/12/2008	850.565.667,9	85,05658	2.418.848,5	0,27897	3,29679	0,24027	2,84539	0,20968	2,48737		
31/01/2009	834.044.676,7	83,40448	871.398,3	0,10245	1,22249	0,24175	2,86268	0,17784	2,11330		
28/02/2009	819.121.595,2	81,91217	430.042,7	0,05156	0,61698	0,14437	1,71880	0,15097	1,79671	0,15502	1,84440
31/03/2009	798.365.413,7	79,83655	6.021.809,6	0,73515	8,47375	0,29687	3,50489	0,26857	3,17569	0,21612	2,56281
30/04/2009	782.893.816,0	78,28939	584.289,6	0,07319	0,87470	0,28714	3,39175	0,26444	3,12758	0,20359	2,41585
31/05/2009	761.434.146,1	76,14342	6.702.689,1	0,85614	9,80349	0,55542	6,46518	0,35011	4,12136	0,26293	3,10997
30/06/2009	741.317.919,4	74,13180	5.452.972,6	0,71615	8,26320	0,54908	6,39352	0,42305	4,96017	0,31642	3,73171
31/07/2009	720.954.026,4	72,09541	3.903.700,5	0,52659	6,13923	0,69972	8,08090	0,49364	5,76550	0,33586	3,95675
31/08/2009	705.073.345,7	70,50734	1.207.503,3	0,16749	1,99143	0,47034	5,50029	0,51289	5,98397	0,33209	3,91314
30/09/2009	688.121.283,6	68,81214	2.689.839,8	0,38150	4,48313	0,35864	4,21974	0,45390	5,31288	0,36128	4,25024

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							2.321.263,63	454.745,93	2.776.009,56
31/01/2009	1.440.269,51	155.066,27	1.595.335,78	296.402,31	58.116,56	354.518,87	3.465.130,83	551.695,64	4.016.826,47
28/02/2009	1.098.477,61	161.510,26	1.259.987,87	276.483,94	90.769,12	367.253,06	4.287.124,50	622.436,78	4.909.561,28
31/03/2009	1.409.630,34	177.058,26	1.586.688,60	243.797,34	61.538,16	305.335,50	5.452.957,50	737.956,88	6.190.914,38
30/04/2009	997.974,60	162.148,29	1.160.122,89	272.170,40	113.730,40	385.900,80	6.130.456,34	784.182,70	6.914.639,04
31/05/2009	1.028.792,50	145.299,22	1.174.091,72	503.889,70	119.004,11	622.893,81	6.531.138,24	770.351,57	7.301.489,81
30/06/2009	821.813,46	116.084,95	937.898,41	563.231,32	114.462,78	677.694,10	6.528.735,41	744.885,59	7.273.621,00
31/07/2009	1.117.307,62	134.261,27	1.251.568,89	449.083,79	62.290,40	511.374,19	6.620.359,44	740.880,09	7.361.239,53
31/08/2009	1.187.091,53	142.822,61	1.329.914,14	437.327,35	54.172,37	491.499,72	6.968.664,15	798.460,72	7.767.124,87
30/09/2009	1.197.141,86	113.067,94	1.310.209,80	468.490,54	68.258,23	536.748,77	6.505.909,36	800.761,73	7.306.671,09
	10.298.499,03	1.307.319,07	11.605.818,10	3.510.876,69	742.342,13	4.253.218,82			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2009	70.383,58	0,00	70.383,58	0,00	0,00	0,00	70.383,58	0,00	70.383,58
31/05/2009	778.482,70	0,00	778.482,70	42,78	0,00	42,78	848.909,06	0,00	848.909,06
30/06/2009	661.606,46	0,00	661.606,46	2.068,16	0,00	2.068,16	1.512.583,68	0,00	1.512.583,68
31/07/2009	1.688.841,36	0,00	1.688.841,36	2.178,89	0,00	2.178,89	3.203.603,93	0,00	3.203.603,93
31/08/2009	814.565,61	0,00	814.565,61	4.896,67	0,00	4.896,67	4.023.066,21	0,00	4.023.066,21
30/09/2009	1.354.059,75	0,00	1.354.059,75	3.981,84	0,00	3.981,84	5.381.107,80	0,00	5.381.107,80
	5.367.939,46	0,00	5.367.939,46	13.168,34	0,00	13.168,34			



Impagados al / Delinquency Loans at 30/09/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	128	236.341,41	38.785,76	275.127,17	12.883.694,60	13.158.821,77
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	91	371.556,69	50.969,90	422.526,59	9.921.102,67	10.343.629,26
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	64	286.919,66	77.605,12	364.524,78	6.503.986,21	6.868.510,99
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	88	935.994,27	123.634,06	1.059.628,33	7.838.033,38	8.897.661,71
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	132	4.400.550,74	468.495,69	4.869.046,43	12.433.441,03	17.302.487,46
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	6	274.546,59	41.271,20	315.817,79	478.492,80	794.310,59
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	509	6.505.909,36	800.761,73	7.306.671,09	50.058.750,69	57.365.421,78

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	16	53.588,52	25.579,25	79.167,77	7.707.505,58	7.786.673,35	18.110.214,52	42,99603
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	15	43.690,64	22.201,70	65.892,34	3.662.078,94	3.727.971,28	6.302.646,87	59,14930
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	13	62.276,13	62.450,51	124.726,64	4.317.594,55	4.442.321,19	6.741.683,19	65,89335
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	11	127.318,18	73.527,94	200.846,12	4.233.237,27	4.434.083,39	8.136.194,00	54,49825
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	15	287.783,53	170.102,43	457.885,96	6.111.932,17	6.569.818,13	13.713.126,69	47,90897
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	1	37.888,99	29.758,94	67.647,93	381.498,74	449.146,67	927.700,00	48,41508
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	71	612.545,99	383.620,77	996.166,76	26.413.847,25	27.410.014,01	53.931.565,27	50,82369

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2000														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316875006														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
17/12/2009	1,12000 %	0,00	0,00											
17/09/2009	1,61000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17/06/2009	1,99000 %	508,56	417,02	1.017.120,00	0,00	100.000,00	0,00 %	200.000.000,00	0,00	200.000.000,00	200.000.000,00	200.000.000,00	0,00	
17/03/2009	3,59300 %	898,25	736,57	1.796.500,00	0,00	0,00	100,00 %	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2008	5,31400 %	1.343,26	1.101,47	2.686.520,00	0,00	0,00	100,00 %	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2008	5,31100 %	1.357,26	1.112,95	2.714.520,00	0,00	0,00	100,00 %	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17/06/2008	5,04900 %	1.150,05	943,04	2.300.100,00	0,00	0,00	100,00 %	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
27/03/2008								100.000,00	200.000.000,00					

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 7475														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316875014														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
17/12/2009	1,32000 %	294,40	241,41											
17/09/2009	1,81000 %	442,73	363,04	3.309.406,75	0,00	7.481,38	88.233,04	88,23 %	55.923.315,50	659.541.974,00	55.923.315,50	55.923.315,50	0,00	
17/06/2009	2,19000 %	559,67	458,93	4.183.533,25	0,00	4.285,58	95.714,42	95,71 %	32.034.710,50	715.465.289,50	32.034.710,50	32.034.710,50	0,00	
17/03/2009	3,79300 %	948,25	777,57	7.088.168,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	747.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2008	5,51400 %	1.393,82	1.142,93	10.418.804,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	747.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2008	5,51100 %	1.408,37	1.154,86	10.527.565,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	747.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/06/2008	5,24900 %	1.195,61	980,40	8.937.184,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	747.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/03/2008							100.000,00			747.500.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 400														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316875022														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
17/12/2009	2,02000 %	510,61	418,70											
17/09/2009	2,51000 %	641,44	525,98	256.576,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/06/2009	2,89000 %	738,56	605,62	295.424,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2009	4,49300 %	1.123,25	921,07	449.300,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2008	6,21400 %	1.570,76	1.288,02	628.304,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2008	6,21100 %	1.587,26	1.301,55	634.904,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/06/2008	5,94900 %	1.355,05	1.111,14	542.020,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/03/2008							100.000,00			40.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 125														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316875030														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
17/12/2009	2,52000 %	637,00	522,34											
17/09/2009	3,01000 %	769,22	630,76	96.152,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/06/2009	3,39000 %	866,33	710,39	108.291,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/03/2009	4,99300 %	1.248,25	1.023,57	156.031,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/12/2008	6,71400 %	1.697,15	1.391,66	212.143,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2008	6,71100 %	1.715,03	1.406,32	214.378,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/06/2008	6,44900 %	1.468,94	1.204,53	183.617,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/03/2008							100.000,00			12.500.000,00				



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.36	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.25	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0316875006)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0316875014)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2009**

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.36	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.25	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0316875022)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	5.05	3.93	3.67	3.28	3.02	2.80	2.60	2.46	
Amortización Final / Final maturity	17/12/2020	19/06/2017	19/09/2016	17/09/2015	17/03/2015	17/09/2014	17/03/2014	17/12/2013	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	4.72	3.69	3.48	3.09	2.83	2.65	2.50	2.36	
Amortización Final / Final maturity	17/03/2017	17/03/2015	17/12/2014	17/03/2014	17/09/2013	17/06/2013	18/03/2013	17/12/2012	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0316875030)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	5.05	3.93	3.67	3.28	3.02	2.80	2.60	2.46	
Amortización Final / Final maturity	17/12/2020	19/06/2017	19/09/2016	17/09/2015	17/03/2015	17/09/2014	17/03/2014	17/12/2013	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	4.72	3.69	3.48	3.09	2.83	2.65	2.50	2.36	
Amortización Final / Final maturity	17/03/2017	17/03/2015	17/12/2014	17/03/2014	17/09/2013	17/06/2013	18/03/2013	17/12/2012	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.