

**GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/01/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2010**

<b>Fecha Constitución</b>	10/06/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	15/06/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial					
"A" ES0316876004 Preferente	15/06/2009	100.000,00 5.258 Bonos 525.800.000,00	100.000,00 5.258 Bonos 525.800.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	1,2650 % 316,25 (3)	30/04/2035 (2) 16/03/2010 Trimestral		Aaa
"B" ES0316876012 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,9650 % 491,25 (3)	30/04/2035 (2) 16/03/2010 Trimestral		A3
"C" ES0316876020 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,4650 % 616,25 (3)	30/04/2035 (2) 16/03/2010 Trimestral		Ba2
<b>Totales</b>		<b>620.000.000,00</b>	<b>620.000.000,00</b>					

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.34	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	4.05	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
		% anual equivalente	0.00	4.05	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0316876004</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.32	2.48	2.24	1.97	1.77	1.62	1.50	1.40
	Amortización Final	16/06/2027	18/12/2017	16/12/2016	16/09/2015	16/12/2014	16/06/2014	16/12/2013	16/09/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.30	2.43	2.20	1.95	1.75	1.61	1.48	1.40
	Amortización Final	17/06/2019	16/06/2016	16/09/2015	16/12/2014	17/03/2014	16/12/2013	17/06/2013	17/06/2013
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316876012</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.01	4.83	4.36	3.82	3.43	3.14	2.91	2.71
	Amortización Final	16/06/2028	18/12/2017	16/12/2016	16/12/2015	16/03/2015	16/09/2014	17/03/2014	16/09/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.47	4.67	4.22	3.72	3.31	3.06	2.81	2.68
	Amortización Final	17/06/2019	16/06/2016	16/09/2015	16/12/2014	17/03/2014	16/12/2013	17/06/2013	17/06/2013
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316876020</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.01	4.83	4.36	3.82	3.43	3.14	2.91	2.71
	Amortización Final	16/06/2028	18/12/2017	16/12/2016	16/12/2015	16/03/2015	16/09/2014	17/03/2014	16/09/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.47	4.67	4.22	3.72	3.31	3.06	2.81	2.68
	Amortización Final	17/06/2019	16/06/2016	16/09/2015	16/12/2014	17/03/2014	16/12/2013	17/06/2013	17/06/2013

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,4377%, Tasa Recuperación Morosidad - 55,2797%, Tasa Fallidos - 0% y Tasa Recuperación Fallidos - 0%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.223	4.294
	Pendiente	540.733.178,28	619.999.998,91
	Medio	128.044,80	144.387,52
	Mínimo	7.839,11	16.669,26
	Máximo	10.960.859,28	11.469.806,59
Interés	Media Pond	2,84 %	4,26 %
	Mínimo	0,97 %	1,67 %
	Máximo	9,75 %	9,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	88,037	92,862
	Mínima	4,961	12,649
	Máxima	217,955	225,643

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	1,13 %	1,13 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	1,41 %	1,51 %
23-Fabricación de otros productos minera	0,93 %	0,96 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,41 %	2,44 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	0,83 %	0,81 %
41-Construcción de edificios.	5,04 %	5,11 %
43-Actividades de construcción especiali	3,69 %	3,70 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,65 %	1,98 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	9,68 %	9,67 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,35 %	3,30 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	7,24 %	7,32 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	2,46 %	2,55 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,87 %	1,87 %
68-Actividades inmobiliarias.	23,56 %	23,03 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,30 %	1,29 %
77-Actividades de alquiler.	4,21 %	4,34 %
86-Actividades sanitarias.	1,38 %	1,95 %
Otros	27,86 %	27,04 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,05 %	0,25 %	0,34 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	0,60 %	2,93 %	4,05 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,43 %	4,33 %
Madrid	21,53 %	21,92 %
Andalucía	2,82 %	2,90 %
Cataluña	50,69 %	50,20 %
Baleares	0,98 %	0,96 %
Comunidad Valenciana	6,41 %	6,61 %
Otras Comunidades	13,15 %	13,07 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	89,04 %	88,96 %
TIPO FIJO	10,47 %	10,55 %
Otros	0,49 %	0,49 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	225.956.995,22	41,79 %	268.394.556,12	43,29 %
INMOBILIARIO	314.776.183,06	58,21 %	351.605.442,79	56,71 %
TOTAL	540.733.178,28		619.999.998,91	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	52	73.495,50	21.163,47	94.658,97	7.220.364,87	7.315.023,84
DE 1 A 2 MESES	35	137.695,27	47.968,68	185.663,95	8.082.812,22	8.268.476,17
DE 2 A 3 MESES	16	97.137,01	17.265,75	114.402,76	2.220.350,17	2.334.752,93
DE 3 A 6 MESES	24	431.304,66	10.598,16	441.902,82	1.048.129,08	1.490.031,90
DE 6 A 12 MESES	19	460.942,51	9.999,68	470.942,19	431.743,36	902.685,55
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	146	1.200.574,95	106.995,74	1.307.570,69	19.003.399,70	20.310.970,39

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Bonos Subordinados	15,19%	94.200.000,00	15,19%	94.200.000,00
Fondo Reserva	11,00%	68.200.000,00	11,00%	68.200.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	88.676.932,71	0,715 %
Cuenta Amortización T.I.G.	60.552.331,44	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.