

**GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/08/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	10/06/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	15/06/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A" ES0316876004 Preferente	15/06/2009	35.436,77 5.258 Bonos 186.326.536,66	100.000,00 5.258 Bonos 525.800.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	1,2130 % 108,66 (3)	31/10/2028 (2) Trimestral	17/09/2012	A3(sf)	AAA(sf)
"B" ES0316876012 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,9130 % 483,56 (3)	31/10/2028 (2) Trimestral	17/09/2012	A3(sf)	
"C" ES0316876020 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,4130 % 609,95 (3)	31/10/2028 (2) Trimestral	17/09/2012	Ba2(sf)	
<b>Totales</b>		280.526.536,66	620.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.27	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.27	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	3.18	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0316876004</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.31	1.93	1.70	1.53	1.39	1.28	1.19	1.12
	Amortización Final	18/09/2017	16/09/2016	16/03/2016	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/09/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.31	1.93	1.70	1.53	1.39	1.28	1.19	1.12
	Amortización Final	18/09/2017	16/09/2016	16/03/2016	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/09/2014
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316876012</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.15	5.03	4.39	3.86	3.50	3.20	2.97	2.78
	Amortización Final	18/03/2019	18/12/2017	16/03/2017	16/09/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.15	5.03	4.39	3.86	3.50	3.20	2.97	2.78
	Amortización Final	18/03/2019	18/12/2017	16/03/2017	16/09/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316876020</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.28	7.34	6.29	5.57	5.07	4.64	4.28	4.02
	Amortización Final	18/12/2028	16/09/2021	16/03/2020	18/03/2019	18/06/2018	18/12/2017	16/06/2017	16/03/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.09	5.81	5.05	4.54	4.04	3.54	3.29	3.04
	Amortización Final	17/06/2019	16/03/2018	16/06/2017	16/12/2016	16/06/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 4,2890%, Tasa Recuperación Morosidad - 80,8522%, Tasa Fallidos - 2,9929% y Tasa Recuperación Fallidos - 35,7720%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.434	4.294
	Pendiente	257.608.218,77	619.999.998,91
	Medio	105.837,39	144.387,52
	Mínimo	533,91	16.669,26
	Máximo	8.596.885,78	11.469.806,59
Interés	Media Pond	2,75 %	4,26 %
	Mínimo	0,74 %	1,67 %
	Máximo	9,75 %	9,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	78,367	92,862
	Mínima	0,033	12,649
	Máxima	201,528	225,643

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	1,00 %	1,13 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	0,98 %	1,51 %
22-Fabricación de productos de caucho y	0,71 %	0,93 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,93 %	2,44 %
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	3,57 %	2,24 %
41-Construcción de edificios.	5,64 %	5,11 %
43-Actividades de construcción especiali	2,93 %	3,70 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,08 %	1,98 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	10,98 %	9,67 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,83 %	3,30 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	4,50 %	7,32 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	1,45 %	2,55 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,68 %	1,87 %
68-Actividades inmobiliarias.	29,11 %	23,03 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	0,96 %	1,29 %
77-Actividades de alquiler.	1,96 %	4,34 %
86-Actividades sanitarias.	1,14 %	1,95 %
Otros	25,55 %	25,64 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,0547 %	0,3907 %	0,3254 %	0,2690 %
Tasa Anual Equivalente	0,6543 %	4,5891 %	3,8354 %	3,1804 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,49 %	4,33 %
Madrid	20,30 %	21,92 %
Andalucía	1,93 %	2,90 %
Cataluña	55,65 %	50,20 %
Baleares	0,59 %	0,96 %
Comunidad Valenciana	4,91 %	6,61 %
Otras Comunidades	12,12 %	13,07 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	88,66 %	88,96 %
TIPO FIJO	10,56 %	10,55 %
Otros	0,78 %	0,49 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	67.526.001,05	26,21 %	268.394.556,12	43,29 %
INMOBILIARIO	190.082.217,72	73,79 %	351.605.442,79	56,71 %
TOTAL	257.608.218,77		619.999.998,91	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	41	119.195,28	17.581,95	136.777,23	6.557.728,17	6.694.505,40
DE 1 A 2 MESES	26	84.119,74	10.567,41	94.687,15	2.171.201,62	2.265.888,77
DE 2 A 3 MESES	26	103.925,46	11.503,36	115.428,82	1.615.327,74	1.730.756,56
DE 3 A 6 MESES	55	238.249,94	40.047,19	278.297,13	2.991.867,69	3.270.164,82
DE 6 A 12 MESES	43	1.210.530,84	181.316,19	1.391.847,03	6.683.605,88	8.075.452,91
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	191	1.756.021,26	261.016,10	2.017.037,36	20.019.731,10	22.036.768,46

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		33,58 %	94.200.000,00	15,19 %	94.200.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	87.661.443,13
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	23,11 %	64.821.097,99	11,00 %	68.200.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67  
Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.