

GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2009

Fecha Constitución	10/06/2009	Fecha Desembolso	15/06/2009
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	BANCO DE SABADELL, S.A.
Originadores y Administradores	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BANCO DE SABADELL, S.A.
Cuentas Tesorería y Amortización	BANCO DE SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	ERNST & YOUNG
		Contrato Permuta Financiera	BANCO DE SABADELL, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial				
"A" ES0316876004 Preferente	15/06/2009	100.000,00 5.258 Bonos 525.800.000,00	100.000,00 5.258 Bonos 525.800.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	1,3210 % 333,92 (3)	30/04/2035 (2) 16/12/2009 Trimestral	Aaa
"B" ES0316876012 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,0210 % 510,86 (3)	30/04/2035 (2) 16/12/2009 Trimestral	A3
"C" ES0316876020 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,5210 % 637,25 (3)	30/04/2035 (2) 16/12/2009 Trimestral	Ba2
Totales		620.000.000,00	620.000.000,00				

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.46	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.46	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	5.33	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A	ISIN: ES0316876004								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.59	2.59	2.52	2.22	2.01	1.84	1.71	1.60
	Amortización Final	16/06/2027	16/06/2017	16/03/2017	16/12/2015	16/03/2015	16/09/2014	17/03/2014	16/09/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.65	2.54	2.47	2.20	1.99	1.83	1.70	1.60
	Amortización Final	16/09/2019	16/12/2015	16/09/2015	16/12/2014	16/06/2014	16/12/2013	16/09/2013	17/06/2013
BONOS SERIE B	ISIN: ES0316876012								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.55	4.88	4.75	4.19	3.76	3.46	3.24	3.06
	Amortización Final	16/06/2028	18/09/2017	16/06/2017	16/03/2016	16/03/2015	16/09/2014	17/03/2014	16/12/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.90	4.68	4.54	4.03	3.68	3.38	3.16	2.96
	Amortización Final	16/09/2019	16/12/2015	16/09/2015	16/12/2014	16/06/2014	16/12/2013	16/09/2013	17/06/2013
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316876020								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.55	4.88	4.75	4.19	3.76	3.46	3.24	3.06
	Amortización Final	16/06/2028	18/09/2017	16/06/2017	16/03/2016	16/03/2015	16/09/2014	17/03/2014	16/12/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.90	4.68	4.54	4.03	3.68	3.38	3.16	2.96
	Amortización Final	16/09/2019	16/12/2015	16/09/2015	16/12/2014	16/06/2014	16/12/2013	16/09/2013	17/06/2013

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.251	4.294
	Pendiente	559.034.045,46	619.999.998,91
	Medio	131.506,48	144.387,52
	Mínimo	10.396,17	16.669,26
	Máximo	11.107.181,63	11.469.806,59
Interés	Media Pond	3,07 %	4,26 %
	Mínimo	1,03 %	1,67 %
	Máximo	9,75 %	9,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	88,917	92,862
	Mínima	6,998	12,649
	Máxima	219,992	225,643

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	1,14 %	1,13 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	1,41 %	1,51 %
23-Fabricación de otros productos minera	0,94 %	0,96 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,43 %	2,44 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	0,83 %	0,81 %
41-Construcción de edificios.	4,96 %	5,11 %
43-Actividades de construcción especiali	3,70 %	3,70 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,70 %	1,98 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	9,66 %	9,67 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,33 %	3,30 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	7,32 %	7,32 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	2,54 %	2,55 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,88 %	1,87 %
68-Actividades inmobiliarias.	23,29 %	23,03 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,30 %	1,29 %
77-Actividades de alquiler.	4,30 %	4,34 %
86-Actividades sanitarias.	1,39 %	1,95 %
Otros	27,88 %	27,04 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,54 %	0,61 %	0,46 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	6,27 %	7,07 %	5,33 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,42 %	4,33 %
Madrid	21,53 %	21,92 %
Andalucía	2,84 %	2,90 %
Cataluña	50,56 %	50,20 %
Baleares	0,98 %	0,96 %
Comunidad Valenciana	6,45 %	6,61 %
Otras Comunidades	13,22 %	13,07 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	88,94 %	88,96 %
TIPO FIJO	10,56 %	10,55 %
Otros	0,50 %	0,49 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	238.254.431,76	42,62 %	268.394.556,12	43,29 %
INMOBILIARIO	320.779.613,70	57,38 %	351.605.442,79	56,71 %
TOTAL	559.034.045,46		619.999.998,91	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	44	80.458,44	25.889,06	106.347,50	8.499.068,74	8.605.416,24
DE 1 A 2 MESES	28	75.214,97	11.975,72	87.190,69	2.880.972,71	2.968.163,40
DE 2 A 3 MESES	27	102.589,33	18.647,46	121.236,79	2.399.533,59	2.520.770,38
DE 3 A 6 MESES	22	155.360,36	10.475,15	165.835,51	902.527,79	1.068.363,30
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	121	413.623,10	66.987,39	480.610,49	14.682.102,83	15.162.713,32

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Bonos Subordinados	15,19%	94.200.000,00	15,19%	94.200.000,00
Fondo Reserva	11,00%	68.200.000,00	11,00%	68.200.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	106.482.501,54	0,771 %
Cuenta Amortización T.I.G.	27.100.225,27	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es
Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94
08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.
Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19
08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.