

**GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2010**

|  |                            |                                     |                         |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 10/06/2009                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 15/06/2009              |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Directores y Aseguradores</b>    | BANCO DE SABADELL, S.A. |
| <b>Originadores y Administradores</b>    | BANCO DE SABADELL, S.A.    | <b>Agente de Pagos</b>              | BANCO DE SABADELL, S.A. |
| <b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>  | BANCO DE SABADELL, S.A.    | <b>Mercado Negociación</b>          | AIAF MERCADO RENTA FIJA |
| <b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>    | BANCO DE SABADELL, S.A.    | <b>Registro Contable de Valores</b> | IBERCLEAR               |
| <b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b> | BANCO DE SABADELL, S.A.    | <b>Audidores</b>                    | ERNST & YOUNG           |
|  |                            | <b>Contrato Permuta Financiera</b>  | BANCO DE SABADELL, S.A. |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación  | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)    |   | Intereses                                 | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización<br>Final Próxima<br>Frecuencia |  | Calificación Actual<br>MOODY'S |
|------------------------------------|------------------|--|---|---|--|---|--|--------------------------------|
|                                    |                  | Actual                                     | Inicial                                     |   |  |   |  |                                |
| "A"<br>ES0316876004<br>Preferente  | 15/06/2009       | 63.182,48<br>5.258 Bonos<br>332.213.479,84 | 100.000,00<br>5.258 Bonos<br>525.800.000,00 | Variable<br>Euribor + 0,55%<br>Trimestral | 1,5760 %<br>248,94 (3)                   | 31/10/2028 (2)<br>16/03/2011<br>Trimestral  |  | Aaa(sf)                        |
| "B"<br>ES0316876012<br>Subordinada | 15/06/2009       | 100.000,00<br>251 Bonos<br>25.100.000,00   | 100.000,00<br>251 Bonos<br>25.100.000,00    | Variable<br>Euribor + 1,25%<br>Trimestral | 2,2760 %<br>569,00 (3)                   | 31/10/2028 (2)<br>16/03/2011<br>Trimestral  |  | A3(sf)                         |
| "C"<br>ES0316876020<br>Subordinada | 15/06/2009       | 100.000,00<br>691 Bonos<br>69.100.000,00   | 100.000,00<br>691 Bonos<br>69.100.000,00    | Variable<br>Euribor + 1,75%<br>Trimestral | 2,7760 %<br>694,00 (3)                   | 31/10/2028 (2)<br>16/03/2011<br>Trimestral  |  | Ba2(sf)                        |
| <b>Totales</b>                     |                  | <b>426.413.479,84</b>                      | <b>620.000.000,00</b>                       |   |  |   |  |                                |

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

|                      |   | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |            |            |            |            |            |            |
|----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                      |   | 0.00                         | 0.63       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75       | 2.00       |
|                      |   | % mensual constante          | 0.00       | 7.27       | 8.64       | 11.36      | 14.01      | 16.59      | 19.09      |
|                      |   | % anual equivalente          | 0.00       | 7.27       | 8.64       | 11.36      | 14.01      | 16.59      | 19.09      |
| <b>BONOS SERIE A</b> | <b>ISIN: ES0316876004</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Vida media                              | 2.62                         | 1.80       | 1.71       | 1.56       | 1.44       | 1.34       | 1.26       | 1.19       |
|                      | Amortización Final                      | 18/09/2017                   | 16/12/2014 | 16/09/2014 | 16/06/2014 | 17/03/2014 | 16/12/2013 | 16/09/2013 | 17/06/2013 |
|                      | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Vida media                              | 2.62                         | 1.80       | 1.71       | 1.56       | 1.44       | 1.34       | 1.26       | 1.19       |
|                      | Amortización Final                      | 18/09/2017                   | 16/12/2014 | 16/09/2014 | 16/06/2014 | 17/03/2014 | 16/12/2013 | 16/09/2013 | 17/06/2013 |
| <b>BONOS SERIE B</b> | <b>ISIN: ES0316876012</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Vida media                              | 7.65                         | 4.76       | 4.49       | 4.02       | 3.67       | 3.39       | 3.15       | 2.95       |
|                      | Amortización Final                      | 18/03/2019                   | 16/12/2015 | 16/09/2015 | 16/03/2015 | 16/09/2014 | 16/06/2014 | 17/03/2014 | 17/03/2014 |
|                      | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Vida media                              | 7.65                         | 4.76       | 4.49       | 4.02       | 3.67       | 3.39       | 3.15       | 2.95       |
|                      | Amortización Final                      | 18/03/2019                   | 16/12/2015 | 16/09/2015 | 16/03/2015 | 16/09/2014 | 16/06/2014 | 17/03/2014 | 17/03/2014 |
| <b>BONOS SERIE C</b> | <b>ISIN: ES0316876020</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Vida media                              | 12.32                        | 6.36       | 5.96       | 5.29       | 4.78       | 4.34       | 4.06       | 3.85       |
|                      | Amortización Final                      | 16/06/2028                   | 16/03/2018 | 18/09/2017 | 16/12/2016 | 16/06/2016 | 16/09/2015 | 16/06/2015 | 16/03/2015 |
|                      | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Vida media                              | 8.61                         | 5.32       | 4.82       | 4.31       | 4.05       | 3.79       | 3.54       | 3.30       |
|                      | Amortización Final                      | 17/06/2019                   | 16/03/2016 | 16/09/2015 | 16/03/2015 | 16/12/2014 | 16/09/2014 | 16/06/2014 | 17/03/2014 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,5218%, Tasa Recuperación Morosidad - 65,7236%, Tasa Fallidos - 0,4284% y Tasa Recuperación Fallidos - 3,8238%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

| Operaciones           |            |                |                    |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
|                       |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal             | Número     | 3.940          | 4.294              |
|                       | Pendiente  | 416.026.107,56 | 619.999.998,91     |
|                       | Medio      | 105.590,38     | 144.387,52         |
|                       | Mínimo     | 951,69         | 16.669,26          |
|                       | Máximo     | 10.142.893,72  | 11.469.806,59      |
| Interés               | Media Pond | 2,69 %         | 4,26 %             |
|                       | Mínimo     | 1,29 %         | 1,67 %             |
|                       | Máximo     | 9,75 %         | 9,75 %             |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 82,432         | 92,862             |
|                       | Mínima     | 0,033          | 12,649             |
|                       | Máxima     | 206,982        | 225,643            |

| CNAE                                     |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| 10-Industria de la alimentación.         | 1,14 %  | 1,13 %        |
| 18-Artes gráficas y reproducción de sopo | 1,10 %  | 1,51 %        |
| 23-Fabricación de otros productos minera | 0,89 %  | 0,96 %        |
| 25-Fabricación de productos metálicos, e | 2,28 %  | 2,44 %        |
| 28-Fabricación de maquinaria y equipo n. | 0,88 %  | 0,81 %        |
| 35-Suministro de enegía eléctrica, gas,  | 2,82 %  | 2,24 %        |
| 41-Construcción de edificios.            | 4,92 %  | 5,11 %        |
| 43-Actividades de construcción especiali | 3,60 %  | 3,70 %        |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot | 1,78 %  | 1,98 %        |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 10,34 % | 9,67 %        |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 3,65 %  | 3,30 %        |
| 49-Transporte terrestre y por tubería.   | 7,12 %  | 7,32 %        |
| 52-Almacenamiento y actividades anexas : | 1,79 %  | 2,55 %        |
| 56-Servicios de comidas y bebidas.       | 1,86 %  | 1,87 %        |
| 68-Actividades inmobiliarias.            | 25,09 % | 23,03 %       |
| 71-Servicios técnicos de arquitectura e  | 1,24 %  | 1,29 %        |
| 77-Actividades de alquiler.              | 3,65 %  | 4,34 %        |
| 86-Actividades sanitarias.               | 1,36 %  | 1,95 %        |
| Otros                                    | 24,49 % | 24,80 %       |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,29 %     | 0,29 %             | 0,31 %             | 0,63 %             |
| Tasa Anual Equivalente  | 3,43 %     | 3,47 %             | 3,71 %             | 7,27 %             |

| Distribución Geográfica |         |                       |
|-------------------------|---------|-----------------------|
|                         | Actual  | Fecha de Constitución |
| Principado Asturias     | 4,66 %  | 4,33 %                |
| Madrid                  | 22,17 % | 21,92 %               |
| Andalucía               | 2,45 %  | 2,90 %                |
| Cataluña                | 51,58 % | 50,20 %               |
| Baleares                | 0,95 %  | 0,96 %                |
| Comunidad Valenciana    | 5,61 %  | 6,61 %                |
| Otras Comunidades       | 12,58 % | 13,07 %               |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| EURIBOR OFICIAL  | 88,68 % | 88,96 %       |
| TIPO FIJO  | 10,81 % | 10,55 %       |
| Otros  | 0,51 %  | 0,49 %        |

| TIPO GARANTÍA |                |         |                 |         |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
|               | Importe Actual | %       | Importe Inicial | %       |
| MOBILIARIO    | 159.146.130,79 | 38,25 % | 268.394.556,12  | 43,29 % |
| INMOBILIARIO  | 256.879.976,77 | 61,75 % | 351.605.442,79  | 56,71 % |
| TOTAL         | 416.026.107,56 |         | 619.999.998,91  |         |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                |                  |                      |              |                                |               |
|--|----------------|------------------|----------------------|--------------|--------------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda                       | Número Activos | Importe Impagado |                      |              | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total   |
|  |                | Principal        | Intereses Ordinarios | Total        |                                |               |
| HASTA 1 MES                            | 61             | 96.660,32        | 13.079,90            | 109.740,22   | 6.442.213,45                   | 6.551.953,67  |
| DE 1 A 2 MESES                         | 32             | 65.688,95        | 5.701,36             | 71.390,31    | 1.678.940,13                   | 1.750.330,44  |
| DE 2 A 3 MESES                         | 19             | 94.789,76        | 10.433,99            | 105.223,75   | 1.349.385,72                   | 1.454.609,47  |
| DE 3 A 6 MESES                         | 22             | 151.433,31       | 18.314,49            | 169.747,80   | 1.375.807,47                   | 1.545.555,27  |
| DE 6 A 12 MESES                        | 31             | 998.705,27       | 44.445,93            | 1.043.151,20 | 3.826.499,83                   | 4.869.651,03  |
| DE 12 A 18 MESES                       | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00         | 0,00                           | 0,00          |
| DE 18 A 2 AÑOS                         | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00         | 0,00                           | 0,00          |
| DE 2 A 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00         | 0,00                           | 0,00          |
| MAS DE 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00         | 0,00                           | 0,00          |
| Totales                                | 165            | 1.407.277,61     | 91.975,67            | 1.499.253,28 | 14.672.846,60                  | 16.172.099,88 |

| Mejora Crediticia / Credit Enhancement |        |               |               | Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations |                            |                         |               |
|--|--------|---------------|---------------|--|----------------------------|-------------------------|---------------|
| Bonos Subordinados                     | Actual |               | A la Emisión  |  | Activo                     | Saldo actual            | Interés       |
|  |        | 22,09%        | 94.200.000,00 | 15,19%   | 94.200.000,00              | Cuenta Tesorería T.I.G. | 76.989.053,20 |
|  |        |               |               |  | Cuenta Amortización T.I.G. | 0,00                    |               |
|  |        |               |               |  | SWAP                       | Nocional                | Margen        |
| Fondo Reserva                          | 15,87% | 67.664.418,12 | 11,00%        | 68.200.000,00  | Permuta de Intereses       | Bonos                   | 0,250 %       |

### Información Adicional

|                     |                            |                  |
|---------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629     | 08028 Barcelona  |
| www.gesticaixa.es   | Teléfono 93.404.77.94      | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V.            | Passeig de Gràcia, 19      | 08007 Barcelona  |
|                     | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid     |

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**  
 GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
 El Director General.