

**GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2011**

<b>Fecha Constitución</b>	10/06/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	15/06/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A" ES0316876004 Preferente	15/06/2009	44.275,91 5.258 Bonos 232.802.734,78	100.000,00 5.258 Bonos 525.800.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	1,9730 % 220,82 (3)	31/10/2028 (2) 16/03/2012 Trimestral		Aa3(sf)	AAA(sf)
"B" ES0316876012 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,6730 % 675,68 (3)	31/10/2028 (2) 16/03/2012 Trimestral		A3(sf)	
"C" ES0316876020 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	3,1730 % 802,06 (3)	31/10/2028 (2) 16/03/2012 Trimestral		Ba2(sf)	
<b>Totales</b>		<b>327.002.734,78</b>	<b>620.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.28	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	3.35	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
		% anual equivalente	0.00	3.35	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0316876004</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.19	1.83	1.64	1.48	1.35	1.25	1.17	1.09
	Amortización Final	16/06/2017	16/03/2016	16/09/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/09/2014	16/06/2014	17/03/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.19	1.83	1.64	1.48	1.35	1.25	1.17	1.09
	Amortización Final	16/06/2017	16/03/2016	16/09/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/09/2014	16/06/2014	17/03/2014
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316876012</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.32	5.06	4.43	3.92	3.55	3.26	3.03	2.84
	Amortización Final	17/09/2018	16/06/2017	16/09/2016	16/03/2016	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.32	5.06	4.43	3.92	3.55	3.26	3.03	2.84
	Amortización Final	17/09/2018	16/06/2017	16/09/2016	16/03/2016	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316876020</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.67	7.15	6.24	5.56	5.00	4.56	4.25	3.92
	Amortización Final	16/06/2028	16/09/2020	17/06/2019	18/06/2018	18/09/2017	16/03/2017	16/12/2016	16/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.10	5.83	5.07	4.55	4.05	3.55	3.29	3.28
	Amortización Final	17/12/2018	18/09/2017	16/12/2016	16/06/2016	16/12/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/03/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,6741%, Tasa Recuperación Morosidad - 84,3573%, Tasa Fallidos - 1,1803% y Tasa Recuperación Fallidos - 54,8824%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.056	4.294
	Pendiente	317.306.389,84	619.999.998,91
	Medio	103.830,62	144.387,52
	Mínimo	643,16	16.669,26
	Máximo	9.224.568,39	11.469.806,59
Interés	Media Pond	3,07 %	4,26 %
	Mínimo	1,88 %	1,67 %
	Máximo	9,75 %	9,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	79,127	92,862
	Mínima	0,033	12,649
	Máxima	194,990	225,643

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	1,04 %	1,13 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	1,03 %	1,51 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,05 %	2,44 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	0,60 %	0,81 %
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	3,22 %	2,24 %
41-Construcción de edificios.	5,77 %	5,11 %
43-Actividades de construcción especiali	3,18 %	3,70 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,92 %	1,98 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	10,70 %	9,67 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,80 %	3,30 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	5,06 %	7,32 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	1,58 %	2,55 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,77 %	1,87 %
68-Actividades inmobiliarias.	27,52 %	23,03 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,08 %	1,29 %
77-Actividades de alquiler.	2,93 %	4,34 %
86-Actividades sanitarias.	1,24 %	1,95 %
Otros	25,51 %	25,76 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,42 %	0,18 %	0,17 %	0,28 %
Tasa Anual Equivalente	4,98 %	2,14 %	2,02 %	3,35 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,47 %	4,33 %
Madrid	21,84 %	21,92 %
Andalucía	2,19 %	2,90 %
Cataluña	53,30 %	50,20 %
Baleares	0,66 %	0,96 %
Comunidad Valenciana	5,23 %	6,61 %
Otras Comunidades	12,32 %	13,07 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	88,15 %	88,96 %
TIPO FIJO	11,22 %	10,55 %
Otros	0,63 %	0,49 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	100.524.908,77	31,68 %	268.394.556,12	43,29 %
INMOBILIARIO	216.781.481,07	68,32 %	351.605.442,79	56,71 %
TOTAL	317.306.389,84		619.999.998,91	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	50	85.693,66	18.317,13	104.010,79	6.392.902,50	6.496.913,29
DE 1 A 2 MESES	164	304.788,66	25.281,19	330.069,85	7.072.854,09	7.402.923,94
DE 2 A 3 MESES	43	271.740,91	52.516,75	324.257,66	7.126.296,68	7.450.554,34
DE 3 A 6 MESES	32	128.518,75	9.231,21	137.749,96	727.208,66	864.958,62
DE 6 A 12 MESES	46	814.481,79	73.818,71	888.300,50	3.668.758,68	4.557.059,18
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	335	1.605.223,77	179.164,99	1.784.388,76	24.988.020,61	26.772.409,37

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Bonos Subordinados	28,81 %	94.200.000,00	15,19 %	94.200.000,00
Fondo Reserva	20,86 %	68.200.000,00	11,00 %	68.200.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	76.293.076,51	1,423 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.