

# **GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecario**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2010 e  
Informe de Gestión

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

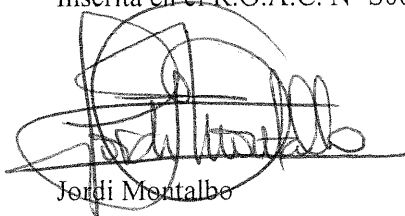
Al Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecario, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecario al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2011



**GC SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO**

**BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/10	31/12/09 (*)	PASIVO	Nota	31/12/10	31/12/09 (*)
		420.300	487.312			445.823	518.618
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>420.300</b>	<b>487.312</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>445.823</b>	<b>518.618</b>
Activos financieros a largo plazo		420.300	487.312	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		445.823	518.618
Derechos de crédito	4	420.300	487.312	Obligaciones y otros valores negociables	7	429.541	498.517
Participaciones hipotecarias		420.300	487.312	Series no subordinadas		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series Subordinadas		429.541	498.517
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	8.631	9.998
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		8.631	9.998
Cédulas territoriales		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Créditos AAPP		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Derivados	12	7.651	10.103
Bonos de titulización		-	-	Derivados de cobertura		7.651	10.103
Activos dudosos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Derivados		-	-				
Derivados de cobertura		-	-	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>36.030</b>	<b>38.418</b>
Otros activos financieros		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Garantías financieras		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		36.010	38.247
Activos por impuesto diferido		-	-	Acreeedores y otras cuentas a pagar	8	3	15
Otros activos no corrientes		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	7	35.766	37.800
				Series no subordinadas		35.579	37.652
				Series subordinadas		-	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>53.902</b>	<b>59.621</b>	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		187	148
Activos financieros a corto plazo		36.974	39.901	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Deudas con entidades de crédito	6	87	146
Derechos de crédito	4	36.974	39.901	Préstamo subordinado		-	-
Participaciones hipotecarias		35.739	37.821	Crédito línea de liquidez		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		80	139
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		7	7
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		-	-	Derivados	12	154	286
Préstamos a empresas		-	-	Derivados de cobertura		154	286
Cédulas territoriales		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Créditos AAPP		-	-	Importe bruto		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Ajustes por periodificaciones		20	171
Arrendamiento financiero		-	-	Comisiones		20	171
Cuentas a cobrar		-	-	Comisión sociedad gestora		3	3
Bonos de titulización		-	-	Comisión administrador		2	2
Activos dudosos		885	1.648	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	(32)	Comisión variable - resultados realizados		15	166
Intereses y gastos devengados no vencidos		350	464	Otras comisiones del cedente		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Derivados		-	-	Otras comisiones		-	-
Derivados de cobertura		-	-	Otros		-	-
Otros activos financieros		-	-	<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	9	<b>(7.651)</b>	<b>(10.103)</b>
Garantías financieras		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	12	(7.651)	(10.103)
Otros		-	-	Gastos de constitución en transición		-	-
Ajustes por periodificaciones		-	-				
Comisiones		-	-				
Otros		-	-				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	16.928	19.720				
Tesorería		16.928	19.720				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>474.202</b>	<b>546.933</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>474.202</b>	<b>546.933</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2010

## GC SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

### CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>14.446</b>	<b>27.282</b>
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	14.276	26.824
Otros activos financieros	5	170	458
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(11.934)</b>	<b>(24.204)</b>
Obligaciones y otros valores negociables	7	(4.791)	(10.787)
Deudas con entidades de crédito	6	(215)	(336)
Otros pasivos financieros	12	(6.928)	(13.081)
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>2.512</b>	<b>3.078</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		-	-
<b>Otros ingresos de explotación</b>		-	-
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(1.826)</b>	<b>(2.943)</b>
Servicios exteriores		(22)	(27)
Servicios de profesionales independientes	10	(22)	(27)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(1.804)	(2.916)
Comisión de Sociedad gestora	1	(90)	(103)
Comisión administración	1	(49)	(57)
Comisión del agente financiero/pagos		-	(1)
Comisión variable - resultados realizados	3-f	(1.665)	(2.755)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		-	-
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	4	<b>(686)</b>	<b>(135)</b>
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(686)	(135)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		-	-
<b>Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>		-	-
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>		-	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		-	-
Impuesto sobre beneficios	11		
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2010

## GC SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>702</b>	<b>740</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>2.539</b>	<b>3.028</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	14.399	27.317
Intereses pagados por valores de titulización	(4.757)	(11.326)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(7.059)	(13.078)
Intereses cobrados de inversiones financieras	170	451
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(214)	(336)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>(2.028)</b>	<b>(2.942)</b>
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(88)	(102)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(49)	(57)
Comisiones pagadas al agente financiero	-	(1)
Comisiones variables pagadas	(1.891)	(2.782)
Otras comisiones	-	-
<b>Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>191</b>	<b>654</b>
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	217	680
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(26)	(26)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>	<b>(3.491)</b>	<b>(1.139)</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>(2.124)</b>	<b>(337)</b>
Cobros por amortización de derechos de crédito	68.924	80.402
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(71.048)	(80.739)
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>(1.367)</b>	<b>(802)</b>
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(1.367)	(802)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(2.789)</b>	<b>(399)</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</b>	<b>19.720</b>	<b>20.119</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio</b>	<b>16.931</b>	<b>19.720</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2010

## GC SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

### ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(4.476)	(23.184)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(4.476)	(23.184)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6.928	13.081
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(2.452)	10.103
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	-	-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2010

## **GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecario**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2010

### **1. Reseña del Fondo**

GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecario (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 12 de julio de 2004, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de cuatro series de bonos de titulización, por un importe total de 1.200.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 20 de julio de 2004, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo “la Caixa”. La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,01725% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 90 miles de euros (103 miles de euros en el ejercicio 2009).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Banc Sabadell, S.A. (en adelante el Banco). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 20 de marzo, 20 de junio, 20 de septiembre y 20 de diciembre de cada año) de 49 miles de euros (57 miles de euros en el ejercicio 2009). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

Con fecha 1 de junio de 2010, la Agencia de Calificación Fitch bajó la calificación crediticia de la deuda a largo plazo de Banc Sabadell, S.A. a A, respectivamente. Esta bajada de calificación del Banc Sabadell, S.A., no provoca acción correctora alguna en los contratos del fondo de titulización.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

### **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

#### ***a) Imagen fiel***

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2010 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 31 de marzo de 2011.

**b) Principios contables no obligatorios aplicados**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

**c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 12). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

**d) Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

**e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2009.

**g) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2010 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2009.

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.



**i) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

**j) Hechos posteriores**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

**3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2010, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

**a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración**

*i. Definición*

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

*ii. Corriente/No corriente*

En el balance adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

*iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

*iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

## **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

### *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Los activos y pasivos incluidos en los epígrafes “Préstamos y cuentas a cobrar” y “Obligaciones y otros valores negociables”, respectivamente, son a tipo variable con revisión periódica del tipo de interés aplicable; por lo tanto, el valor razonable de estos activos y pasivos como consecuencia de los movimientos del tipo de interés de mercado no será significativamente distinta de la registrada en el balance. Para la obtención de dicho valor razonable se utilizan técnicas de valoración en las cuales algunas de las principales hipótesis no están soportadas por datos directamente observables en el mercado.

### *iii. Operaciones de cobertura*

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
  - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
  - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).

2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
  - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
  - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su inefectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2010, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2010, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

#### *iv. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimilados”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

### **c) Deterioro del valor de los activos financieros**

#### *i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

#### *ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

### **d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

#### **e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

##### *i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

##### *ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

##### *iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.

#### **f) Comisión variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para deducir, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la deducción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

#### **g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas” del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe “Repercusión de pérdidas (ganancias)” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

#### **h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Dado que en los ejercicios 2010 y 2009 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

#### **i) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

#### **j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros**

Los activos financieros sólo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

#### **k) Activos no corrientes mantenidos para la venta**

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de los activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados).

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se registran, en el momento de su reconocimiento inicial por su valor razonable menos los costes de venta.

Posteriormente, los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe “Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

#### ***l) Compensación de saldos***

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

#### ***m) Estados de ingresos y gastos reconocidos***

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

#### ***n) Estados de flujos de efectivo***

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

#### 4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 12 de julio de 2004 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por Banc Sabadell.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2008</b>	<b>590.576</b>	<b>16.353</b>	<b>606.929</b>
Amortización de principal	-	(35.601)	(35.601)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(46.195)	(46.195)
Trasposos a activo corriente	(103.264)	103.264	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2009</b>	<b>487.312</b>	<b>37.821</b>	<b>525.133</b>
Amortización de principal	-	(35.194)	(35.194)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(33.900)	(33.900)
Trasposos a activo corriente	(67.012)	67.012	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>420.300</b>	<b>35.739</b>	<b>456.039</b>

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2010, ha sido del 2,92% (4,58% durante el ejercicio 2009). El importe devengado en el ejercicio 2010 por este concepto ha ascendido a 14.276 (26.824 miles de euros en el ejercicio 2009), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

El detalle del principal pendiente de amortizar no vencido al 31 de diciembre de 2010 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	573	2.566	5.135	16.941	88.209	343.301



## Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	873	1.619
<i>Intereses (1)</i>	12	29
	<b>885</b>	<b>1.648</b>

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2010 y 2009, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(32)	(21)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(32)	(21)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	43	10
Utilizaciones	21	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>(32)</b>

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe de 914 y 805 miles de euros, respectivamente. Asimismo, durante los ejercicios 2010 y 2009 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 217 y 682 miles de euros, respectivamente.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 120.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2011.

## **5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería**

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Banc Sabadell. En dicho saldo se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Banc Sabadell garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de Banc Sabadell no descienda de la categoría A-1 según la agencia calificadoradora Standard & Poor’s Financial Services y P-1 según Moody’s Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2010 la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 170 y 458 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

## **6. Deudas con Entidades de Crédito**

El saldo de este epígrafe del pasivo balance, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, corresponde a un préstamo subordinado concedido por Banc Sabadell por importe inicial de 10.800 miles de euros destinado a dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

El importe inicial del Fondo de Reserva se estableció en 10.800 miles de euros. El Fondo de Reserva comenzará únicamente a reducirse a partir del tercer año y será igual a la menor de las siguientes cantidades:

- a) 10.800 miles de euros equivalente al 0,9% del importe nominal de la Emisión de bonos.

y el mayor entre las siguientes cantidades:

- b) el 1,80% del Saldo pendiente de la emisión de bonos.
- c) 5.000 miles de euros.

No obstante, no podrá reducirse el fondo de reserva en el caso de que en una Fecha de Pago concorra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Que en la Fecha de Pago anterior, el fondo de reserva no hubiese alcanzado el Nivel Mínimo del fondo de reserva requerido a esa Fecha de Pago.
- b) Que en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo de los Activos Cedidos que se encontraran en morosidad con más de tres meses de retraso en el pago de débitos vencidos, fuera superior al 1% del Saldo Vivo de los Activos Cedidos a esa misma fecha.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del fondo de reserva podrá ser inferior a 4.500 miles de euros.

Al 31 de diciembre de 2010 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 8.631 miles de euros.

En aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el fondo de reserva se ha dotado en su totalidad.

Este préstamo se amortizará en cada fecha de pago de los bonos en una cuantía en una cuantía proporcional a la amortización del fondo de reserva. Durante los ejercicios 2010 y 2009, el Fondo ha amortizado 1.367 y 802 miles de euros de este préstamo, respectivamente.

El Préstamo Subordinado devengará un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincidirá con el tipo de interés que devengan los bonos más un margen de 150 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 215 y 336 miles de euros, respectivamente, que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

## **7. Obligaciones y otros valores negociables**

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 20 de julio de 2004, que está dividida en cuatro series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A, constituida por 1.500 bonos (150.000 miles de euros); serie A2, constituida por 10.206 bonos (1.020.600 miles de euros); serie B, constituida por 192 bonos (19.200 miles de euros); y serie C, constituida por 102 bonos (10.200 miles de euros).

La serie B está subordinada respecto a las series A1 y A2. La serie C está subordinada en el pago respecto a las series anteriores.

A 31 de diciembre de 2010 la serie A1 se encuentra totalmente amortizada. Las series restantes tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (20 de marzo, 20 de junio, 20 de septiembre y 20 de diciembre), calculado como resultado de sumar un margen del 0,14% al 0,17% en la serie A2; del 0,40% al 0,45% en la serie B; y del 0,75% al 0,80% en la serie C al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 20 de junio del 2038. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
3. Cuando hubieren transcurrido dieciocho (18) meses desde la fecha del último vencimiento de los activos cedidos, aunque se encontraran aun débitos vencidos pendientes de cobro.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.200.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en AIAF.

Durante el ejercicio 2010, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A2		Serie B		Serie C		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2008</b>	<b>571.297</b>	<b>16.210</b>	<b>19.200</b>	-	<b>10.200</b>	-	<b>616.907</b>
Amortización de 20 de marzo de 2009	-	(22.352)	-	-	-	-	(22.353)
Amortización de 22 de junio de 2009	-	(19.214)	-	-	-	-	(19.214)
Amortización de 21 de septiembre de 2009	-	(19.614)	-	(789)	-	(93)	(20.496)
Amortización de 21 de diciembre de 2009	-	(18.084)	-	(174)	-	(419)	(18.677)
Trasposos a pasivo corriente	(100.018)	100.018	(1.412)	1.412	(751)	751	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2009</b>	<b>471.279</b>	<b>36.963</b>	<b>17.788</b>	<b>449</b>	<b>9.449</b>	<b>239</b>	<b>536.167</b>
Amortización de 22 de marzo de 2010	-	(19.588)	-	(1.251)	-	(664)	(21.503)
Amortización de 21 de junio de 2010	-	(16.402)	-	(1.079)	-	(573)	(18.054)
Amortización de 20 de septiembre de 2010	-	(16.327)	-	(516)	-	(274)	(17.117)
Amortización de 20 de diciembre de 2010	-	(14.350)	-	(15)	-	(8)	(14.373)
Trasposos a pasivo corriente	(64.698)	64.698	(2.793)	2.793	(1.484)	1.484	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>406.581</b>	<b>34.994</b>	<b>14.995</b>	<b>381</b>	<b>7.965</b>	<b>204</b>	<b>465.120</b>

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha sido del 0,92% y 1,77%, respectivamente, para la serie A2; del 1,17% y 2,02%, respectivamente, para la serie B; y del 1,53% y 2,38%, respectivamente, para la serie C. El importe devengado, durante los ejercicios 2010 y 2009, por este concepto ha ascendido a 4.791 y 10.787 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

#### **8. Acreedores y otras cuentas a pagar**

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Otros acreedores	3	6
Hacienda Pública	-	9
	<b>3</b>	<b>15</b>

#### **9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos**

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2010, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(10.103)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	2.452
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(7.651)</b>

## **10. Otros gastos de explotación**

El saldo del epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes” de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 4 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2010 (5 miles de euros en el ejercicio 2009), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales.

## **11. Situación fiscal**

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

## **12. Derivados de cobertura**

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con Banc Sabadell, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a Banc Sabadell calculados sobre el tipo de interés de los Activos Cedidos, y como contrapartida, Banc Sabadell deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más un margen del 0,50%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta será el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada una de las Series en la fecha de determinación anterior a la fecha de liquidación en curso.

A fecha 30 de julio de 2009 Banco Sabadell sufrió una rebaja de su calificación crediticia, pasando de ‘A+’ a ‘A’ en la escala de Standard & Poor’s Financial Services, y bajando de ‘A1’ a ‘A2’ en la escala crediticia de Moody’s Investors Service. Esta bajada de la calificación de Banc Sabadell, provocó una Ampliación contractual mediante formalización de Anejos adicionales y modificación de los existentes del Contrato de Permuta Financiera (CMOF) de la Asociación Española de Banca.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2010, ha sido un gasto por importe de 6.928 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – otros pasivos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias (13.081 miles de euros de gasto en el ejercicio 2009).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: “Reconocidos directamente en el balance” (véase Nota 9)</i>	(7.651)	(10.103)
Importe transferido a resultados no liquidado	(154)	(286)
	<b>(7.805)</b>	<b>(10.389)</b>

## **13. Gestión del riesgo**

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno complementado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	0,1911%	Importe Inicial	10.800.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	95,5242%	Importe Mínimo	5.000.000,00
Tasa Fallidos	0,3899%	Importe Requerido Actual	10.800.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	56,5620%	Importe Actual	8.630.884,38
<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	13.871	Número Operaciones	8.091
Principal Pendiente	1.199.996.541,16	Principal pendiente no vencido	456.724.572,05
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	38,06%
Tipo Interés Medio Ponderado	3,44%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,88%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	238,81	Vida Residual Media Ponderada (meses)	173,20
		Amortización Anticipada - TAA	6,38%
<b>Bonos Titulización</b>		<b>Permuta Financiera</b>	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,21%	Margen	0,50%
Vida Final Estimada Anticipada	20/12/2017		

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
Número de registro del Fondo: 6063  
NIF Fondo: V-63568646  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
NIF Gestora: A-58481227  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010

**Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (\*):**

Nombre: Patricia Mantilla Herrera  
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos  
Teléfono de contacto: 93 404 65 71  
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es  
Nombre: Antoni Corominas Sabaté  
Cargo: Director Departamento de Administración y Gestión  
Teléfono de contacto: 93 404 77 95  
E-mail: acorominas@gesticaixa.es

(\*). Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**  
(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.



Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	420.300	1008	487.312
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	420.300	1010	487.312
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	420.300	1200	487.312
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	420.300	1201	487.312
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulación	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220		1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

<b>BALANCE</b> (miles de euros)		<b>Periodo actual</b> 31/12/2010		<b>Periodo anterior</b> 31/12/2009
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	53.902	1270	59.621
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280		1280	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	36.974	1290	39.901
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	36.974	1400	39.901
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	35.739	1401	37.821
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	885	1420	1.648
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421		1421	-32
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	350	1422	464
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	16.928	1460	19.720
1. Tesorería	0461	16.928	1461	19.720
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	474.202	1500	546.933

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	445.823	1650	518.618
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	445.823	1700	518.618
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	429.541	1710	498.517
1.1 Series no subordinadas	0711		1711	
1.2 Series subordinadas	0712	429.541	1712	498.517
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	8.631	1720	9.998
2.1 Préstamo subordinado	0721	8.631	1721	9.998
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	7.651	1730	10.103
3.1 Derivados de cobertura	0731	7.651	1731	10.103
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750	
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	36.030	1760	38.418
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	36.010	1800	38.247
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	3	1810	15
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	35.766	1820	37.800
2.1 Series no subordinadas	0821	35.579	1821	37.652
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	187	1824	148
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	87	1830	146
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	80	1833	139
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	7	1835	7
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	154	1840	286
4.1 Derivados de cobertura	0841	154	1841	286
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	20	1900	171
1. Comisiones	0910	20	1910	171
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	3	1911	3
1.2 Comisión administrador	0912	2	1912	2
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	15	1914	166
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-7.651	1930	-10.103
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-7.651	1950	-10.103
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960	
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970	
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	474.202	2000	546.933

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2010		Acumulado anterior 31/12/2009
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>6.829</b>	<b>1100</b>		<b>2100</b>	<b>14.446</b>	<b>3100</b>	<b>27.282</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	6.745	1120		2120	14.276	3120	26.824
1.3 Otros activos financieros	0130	84	1130		2130	170	3130	458
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-5.610</b>	<b>1200</b>		<b>2200</b>	<b>-11.934</b>	<b>3200</b>	<b>-24.204</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-2.507	1210		2210	-4.791	3210	-10.787
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-107	1220		2220	-215	3220	-336
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-2.996	1230		2230	-6.928	3230	-13.081
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>1.219</b>	<b>1250</b>		<b>2250</b>	<b>2.512</b>	<b>3250</b>	<b>3.078</b>
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>		<b>2300</b>		<b>3300</b>	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
<b>4. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>		<b>2400</b>		<b>3400</b>	
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>		<b>1500</b>		<b>2500</b>		<b>3500</b>	
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-704</b>	<b>1600</b>		<b>2600</b>	<b>-1.826</b>	<b>3600</b>	<b>-2.943</b>
6.1 Servicios exteriores	0610	-20	1610		2610	-22	3610	-27
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-20	1611		2611	-22	3611	-27
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-684	1630		2630	-1.804	3630	-2.916
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-42	1631		2631	-90	3631	-103
6.3.2 Comisión administrador	0632	-24	1632		2632	-49	3632	-57
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633		2633		3633	-1
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-618	1634		2634	-1.665	3634	-2.755
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-515</b>	<b>1700</b>		<b>2700</b>	<b>-686</b>	<b>3700</b>	<b>-135</b>
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-515	1720		2720	-686	3720	-135
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>		<b>2750</b>		<b>3750</b>	
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>		<b>1800</b>		<b>2800</b>		<b>3800</b>	
<b>10. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>		<b>1850</b>		<b>2850</b>		<b>3850</b>	
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>		<b>2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>	<b>0</b>
<b>11. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>		<b>2950</b>		<b>3950</b>	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>		<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	<b>8000</b>	<b>702</b>	<b>9000</b>	<b>740</b>
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>8100</b>	<b>2.539</b>	<b>9100</b>	<b>3.028</b>
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	14.399	9110	27.317
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-4.757	9120	-11.326
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-7.059	9130	-13.078
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	170	9140	451
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-214	9150	-336
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>8200</b>	<b>-2.028</b>	<b>9200</b>	<b>-2.942</b>
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-88	9210	-102
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-49	9220	-57
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230		9230	-1
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-1.891	9240	-2.782
2.5 Otras comisiones	8250		9250	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8300</b>	<b>191</b>	<b>9300</b>	<b>654</b>
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	217	9310	680
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Otros	8330	-26	9330	-26
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	<b>8350</b>	<b>-3.491</b>	<b>9350</b>	<b>-1.139</b>
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>8400</b>		<b>9400</b>	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>8500</b>		<b>9500</b>	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>8600</b>	<b>-2.124</b>	<b>9600</b>	<b>-337</b>
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	68.924	9610	80.402
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-71.048	9630	-80.739
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8700</b>	<b>-1.367</b>	<b>9700</b>	<b>-802</b>
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-1.367	9720	-802
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>8800</b>	<b>-2.789</b>	<b>9800</b>	<b>-399</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	19.720	9900	20.119
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	16.931	9990	19.720

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>6100</b>		<b>7100</b>	
<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-4.476	7110	-23.184
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-4.476	7120	-23.184
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	6.928	7122	13.081
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-2.452	7140	10.103
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>6200</b>	<b>0</b>	<b>7200</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>6400</b>		<b>0 7400</b>	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>6500</b>		<b>0 7500</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 12/07/2004			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)				
Participaciones hipotecarias	0001	8.091	0030	456.913	0060	8.753	0090	526.751	0120	13.871	0150	1.199.997
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>8.091</b>	<b>0050</b>	<b>456.913</b>	<b>0080</b>	<b>8.753</b>	<b>0110</b>	<b>526.751</b>	<b>0140</b>	<b>13.871</b>	<b>0170</b>	<b>1.199.997</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

**Cuadro de texto libre**

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-35.194	0210	-35.601
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-34.644	0211	-45.654
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-743.272	0212	-673.458
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	
<b>Importe pendiente cierre del período (2)</b>	0204	456.913	0214	526.751
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del período</b>	0205	7,04	0215	7,98

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.



Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO C**

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado					Principal pendiente no vencido		Deuda Total		
			Principal	Intereses ordinarios		Total						
Hasta 1 mes	0700	350	0710	129	0720	47	0730	176	0740	23.319	0750	23.495
De 1 a 2 meses	0701	30	0711	28	0721	12	0731	40	0741	2.021	0751	2.061
De 2 a 3 meses	0702	3	0712	3	0722	2	0732	5	0742	139	0752	144
De 3 a 6 meses	0703	11	0713	21	0723	8	0733	29	0743	677	0753	706
De 6 a 12 meses	0704	2	0714	7	0724	4	0734	11	0744	168	0754	179
De 12 a 18 meses	0705	0	0715	0	0725	0	0735	0	0745	0	0755	0
De 18 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0	0727	0	0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>396</b>	<b>0719</b>	<b>188</b>	<b>0729</b>	<b>73</b>	<b>0739</b>	<b>261</b>	<b>0749</b>	<b>26.324</b>	<b>0759</b>	<b>26.585</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado					Principal pendiente no vencido		Deuda Total		Valor garantía (3)		% Deuda / v. Tasación		
			Principal	Intereses ordinarios		Total										
Hasta 1 mes	0770	350	0780	129	0790	47	0800	176	0810	23.319	0820	23.495	0830	58.001	0840	40,51
De 1 a 2 meses	0771	30	0781	28	0791	12	0801	40	0811	2.021	0821	2.061	0831	4.701	0841	43,84
De 2 a 3 meses	0772	3	0782	3	0792	2	0802	5	0812	139	0822	144	0832	343	0842	42,13
De 3 a 6 meses	0773	11	0783	21	0793	8	0803	29	0813	677	0823	706	0833	1.660	0843	42,54
De 6 a 12 meses	0774	2	0784	7	0794	4	0804	11	0814	168	0824	179	0834	371	0844	48,32
De 12 a 18 meses	0775	0	0785	0	0795	0	0805	0	0815	0	0825	0	0835	0	0845	0,00
De 18 meses a 2 años	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0	0846	0,00
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847	0,00
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>396</b>	<b>0789</b>	<b>188</b>	<b>0799</b>	<b>73</b>	<b>0809</b>	<b>261</b>	<b>0819</b>	<b>26.324</b>	<b>0829</b>	<b>26.585</b>	<b>0839</b>	<b>65.076</b>	<b>0849</b>	<b>40,85</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D	Situación actual 31/12/2010								Situación cierre anual anterior 31/12/2009								Escenario inicial								
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		
Ratios de morosidad (1)																									
Participaciones hipotecarias	0850	0,19	0868	0,39	0886	95,52	0904	56,56	0922	0,31	0940	0,20	0958	88,46	0976	65,73	0994	0,00	1012	0,00	1030	0,00	1048	0,00	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0887		0905		0923		0941		0959		0977		0995		1013		1031		1049		
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0888		0906		0924		0942		0960		0978		0996		1014		1032		1050		
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0889		0907		0925		0943		0961		0979		0997		1015		1033		1051		
Préstamos a promotores	0854		0872		0890		0908		0926		0944		0962		0980		0998		1016		1034		1052		
Préstamos a PYMES	0855		0873		0891		0909		0927		0945		0963		0981		0999		1017		1035		1053		
Préstamos a empresas	0856		0874		0892		0910		0928		0946		0964		0982		1000		1018		1036		1054		
Préstamos Corporativos	0857		0875		0893		0911		0929		0947		0965		0983		1001		1019		1037		1055		
Bonos de Tesorería	0858		0876		0894		0912		0930		0948		0966		0984		1002		1020		1038		1056		
Deuda Subordinada	0859		0877		0895		0913		0931		0949		0967		0985		1003		1021		1039		1057		
Créditos AAPP	0860		0878		0896		0914		0932		0950		0968		0986		1004		1022		1040		1058		
Préstamos Consumo	0861		0879		0897		0915		0933		0951		0969		0987		1005		1023		1041		1059		
Préstamos automoción	0862		0880		0898		0916		0934		0952		0970		0988		1006		1024		1042		1060		
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0899		0917		0935		0953		0971		0989		1007		1025		1043		1061		
Cuentas a cobrar	0864		0882		0900		0918		0936		0954		0972		0990		1008		1026		1044		1062		
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0901		0919		0937		0955		0973		0991		1009		1027		1045		1063		
Bonos de titulización	0866		0884		0902		0920		0938		0956		0974		0992		1010		1028		1046		1064		
Otros	0867		0885		0903		0921		0939		0957		0975		0993		1011		1029		1047		1065		

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO DE SABADELL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO E**

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 12/07/2004			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior a 1 año	1300	150	1310	576	1320	163	1330	692	1340		1350	
Entre 1 y 2 años	1301	205	1311	2.435	1321	168	1331	1.986	1341		1351	
Entre 2 y 3 años	1302	272	1312	4.699	1322	217	1332	4.188	1342	15	1352	471
Entre 3 y 5 años	1303	644	1313	16.748	1323	634	1333	17.395	1343	148	1353	6.790
Entre 5 y 10 años	1304	2.059	1314	87.329	1324	2.073	1334	91.423	1344	1.255	1354	73.434
Superior a 10 años	1305	4.761	1315	345.126	1325	5.498	1335	411.068	1345	12.453	1355	1.119.302
<b>Total</b>	<b>1306</b>	<b>8.091</b>	<b>1316</b>	<b>456.913</b>	<b>1326</b>	<b>8.753</b>	<b>1336</b>	<b>526.752</b>	<b>1346</b>	<b>13.871</b>	<b>1356</b>	<b>1.199.997</b>
Vida residual media ponderada (años)	1307	14,43			1327	15,12			1347	19,92		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 12/07/2004	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	9,16	0632	8,19	0634	3,59

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gestika, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO A**

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial 12/07/2004			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0316874009	A1	1.500	0	0		1.500	0	0		1.500	100.000	150.000	1,44
ES0316874017	A2	10.206	43.266	441.578	4,19	10.206	49.799	508.244	4,14	10.206	100.000	1.020.600	5,25
ES0316874025	B	192	80.079	15.375	4,25	192	94.983	18.237	4,11	192	100.000	19.200	7,51
ES0316874033	C	102	80.079	8.168	4,25	102	94.983	9.688	4,11	102	100.000	10.200	7,51
<b>Total</b>		<b>8006</b>	<b>12.000</b>	<b>8025</b>	<b>465.121</b>	<b>8045</b>	<b>12.000</b>	<b>8065</b>	<b>536.169</b>	<b>8085</b>	<b>12.000</b>	<b>8105</b>	<b>1.200.000</b>

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

**CUADRO B**

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente					
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)		
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998		
ES0316874009	A1	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,060	1,084	360	12							
ES0316874017	A2	S	EURIBOR A TRES MESES	0,170	1,194	360	12	176	441.578			441.578		
ES0316874025	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,420	1,444	360	12	7	15.375			15.375		
ES0316874033	C	S	EURIBOR A TRES MESES	0,780	1,804	360	12	5	8.168			8.168		
<b>Total</b>								9228	188.9085	465.121	9095	9105	9115	465.121

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0316874009	A1	20/06/2038	0	150.000	0	4.728	0	150.000	0	4.728								
ES0316874017	A2	20/06/2038	66.667	579.022	4.421	141.714	79.265	512.356	10.549	137.293								
ES0316874025	B	20/06/2038	2.862	3.825	195	3.869	963	963	406	3.674								
ES0316874033	C	20/06/2038	1.520	2.032	136	2.289	512	512	253	2.154								
<b>Total</b>			<b>7305</b>	<b>71.049</b>	<b>7315</b>	<b>734.879</b>	<b>7325</b>	<b>4.752</b>	<b>7335</b>	<b>152.600</b>	<b>7345</b>	<b>80.740</b>	<b>7355</b>	<b>663.831</b>	<b>7365</b>	<b>11.208</b>	<b>7375</b>	<b>147.849</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

**CUADRO D**

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0316874009	A1	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0316874009	A1	16/09/2010	SYP	AAA(sf)	AAA	AAA
ES0316874017	A2	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0316874017	A2	16/09/2010	SYP	AAA(sf)	AAA	AAA
ES0316874025	B	16/09/2010	MDY	A2(sf)	A2	A2
ES0316874025	B	16/09/2010	SYP	A(sf)	A	A
ES0316874033	C	16/09/2010	MDY	Baa2(sf)	Baa2	Baa2
ES0316874033	C	16/09/2010	SYP	BBB(sf)	BBB	BBB

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

<b>INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b> <i>(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)</i>		<b>Situación actual</b> <b>31/12/2010</b>		<b>Situación cierre</b> <b>anual anterior</b> <b>31/12/2009</b>
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	8.631	1010	9.998
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	1,89	1020	1,90
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,67	1040	2,30
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	0,00	1120	0,00
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

<b>Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias</b>		<b>NIF</b>		<b>Denominación</b>
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-08000143	1210	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-08000143	1220	BANCO DE SABADELL, S.A.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará



Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados:  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago		Importe Impagado acumulado				Ratio (2)			Ref. Folleto
		Días Impago	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	90 0100	873 0200	1.466 0300	0,19 0400	0,28 1120	0,22		
2. Activos Morosos por otras razones			0110	0 0210	152 0310	0,00 0410	0,03 1130	0,00		
<b>Total Morosos</b>			0120	873 0220	1.618 0320	0,19 0420	0,31 1140	0,22	1280	

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	12 0060	0130	1.716 0230	1.059 0330	0,38 0430	0,20 1150	0,36	
4. Activos Fallidos por otras razones			0140	66 0240	0 0340	0,01 0440	0,00 1160	0,01	
<b>Total Fallidos</b>			0150	1.782 0250	1.059 0350	0,39 0450	0,20 1200	0,37	1290

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			Ref. Folleto
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	
	0160	0260	0360	0460
	0170	0270	0370	0470
	0180	0280	0380	0480
	0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520	0540	0560
ES0316874009				
ES0316874017				
ES0316874025	3,20	3,31	3,21	II.11.2.3. (pág. 29)
ES0316874033	1,70	1,76	1,71	II.11.2.3. (pág. 29)
<b>Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)</b>	0506	0526	0546	0566
ES0316874009				
ES0316874017				
ES0316874025				V.4.2.1. (pág. 116)
ES0316874033				V.4.2.1. (pág. 116)
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	0512	1,00 0532	0,19 0552	0,22 0572
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

Diferimiento/Postergamiento intereses > B y C > No se lleva a cabo el diferimiento o postergamiento del pago de intereses de una serie a un orden inferior en el orden de prelación de pagos, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "V. 4.2.1.", de la página 116, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 12/07/2004			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400	410	0426	19.654	0452	436	0478	22.290	0504	731	0530	53.311
Aragón	0401	59	0427	3.243	0453	64	0479	3.609	0505	102	0531	8.366
Asturias	0402	1.481	0428	83.908	0454	1.589	0480	95.909	0506	2.315	0532	199.182
Baleares	0403	149	0429	9.050	0455	162	0481	10.310	0507	255	0533	22.176
Canarias	0404	161	0430	10.521	0456	171	0482	11.629	0508	304	0534	27.278
Cantabria	0405	45	0431	2.904	0457	48	0483	3.243	0509	78	0535	7.148
Castilla-León	0406	402	0432	21.271	0458	426	0484	24.289	0510	593	0536	48.924
Castilla La Mancha	0407	60	0433	2.341	0459	68	0485	2.879	0511	98	0537	6.431
Cataluña	0408	3.092	0434	180.892	0460	3.348	0486	208.455	0512	5.308	0538	470.827
Ceuta	0409	1	0435	16	0461	1	0487	21	0513	1	0539	42
Extremadura	0410	12	0436	532	0462	12	0488	581	0514	15	0540	1.114
Galicia	0411	305	0437	15.421	0463	323	0489	17.333	0515	460	0541	35.980
Madrid	0412	1.057	0438	63.925	0464	1.148	0490	74.791	0516	1.990	0542	193.604
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517		0543	
Murcia	0414	61	0440	3.491	0466	65	0492	4.055	0518	97	0544	8.228
Navarra	0415	13	0441	618	0467	15	0493	769	0519	32	0545	2.539
La Rioja	0416	14	0442	888	0468	19	0494	1.252	0520	31	0546	2.826
Comunidad Valenciana	0417	658	0443	29.017	0469	739	0495	34.853	0521	1.214	0547	86.587
País Vasco	0418	111	0444	9.220	0470	119	0496	10.482	0522	247	0548	25.433
<b>Total España</b>	0419	<b>8.091</b>	0445	<b>456.912</b>	0471	<b>8.753</b>	0497	<b>526.750</b>	0523	<b>13.871</b>	0549	<b>1.199.996</b>
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
<b>Total general</b>	0425	<b>8.091</b>	0450	<b>456.912</b>	0475	<b>8.753</b>	0501	<b>526.750</b>	0527	<b>13.871</b>	0553	<b>1.199.996</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 12/07/2004						
	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	8.091	0577	0583	456.913	0600	8.753	0606	0611	526.751	0620	13.871	0626	0631	1.199.997
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
<b>Total</b>	0576	<b>8.091</b>		0588	<b>456.913</b>	0605	<b>8.753</b>		0616	<b>526.751</b>	0625	<b>13.871</b>		0636	<b>1.199.997</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 12/07/2004			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)
0% - 40%	1100	4.496	1110	176.252	1120	4.410	1130	181.389	1140	2.726	1150	165.440
40% - 60%	1101	2.757	1111	205.560	1121	3.082	1131	230.937	1141	4.324	1151	367.104
60% - 80%	1102	838	1112	75.100	1122	1.261	1132	114.425	1142	6.821	1152	667.453
80% - 100%	1103		1113		1123		1133		1143		1153	
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144		1154	
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
<b>Total</b>	1108	8.091	1118	<b>456.912</b>	1128	<b>8.753</b>	1138	<b>526.751</b>	1148	13.871	1158	<b>1.199.997</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			1119	44,39			1139	46,45			1159	59,90

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Importe pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS		1		20		1,00		3,75
EURIBOR OFICIAL		6.193		371.918		0,73		2,86
I.R.P.H. CAJAS		224		13.471		0,15		3,18
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOMINAL)		727		33.340		0,12		3,08
MIBOR BANC.ESP.		946		38.164		0,87		2,83
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>8.091</b>	<b>1415</b>	<b>456.913</b>	<b>1425</b>	<b>0,68</b>	<b>1435</b>	<b>2,88</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 12/07/2004			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500		1521		1542		1563		1584		1605	
1% - 1,49%	1501	3	1522	228	1543	1	1564	35	1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502	842	1523	56.721	1544	267	1565	18.347	1586		1607	
2% - 2,49%	1503	1.940	1524	104.813	1545	1.138	1566	68.056	1587	53	1608	6.629
2,5% - 2,99%	1504	1.148	1525	63.694	1546	1.811	1567	111.684	1588	1.393	1609	151.541
3% - 3,49%	1505	1.642	1526	95.536	1547	1.739	1568	111.010	1589	4.854	1610	430.368
3,5% - 3,99%	1506	1.349	1527	74.358	1548	1.799	1569	103.567	1590	4.437	1611	353.171
4% - 4,49%	1507	1.069	1528	56.129	1549	1.644	1570	96.119	1591	2.869	1612	235.522
4,5% - 4,99%	1508	64	1529	3.698	1550	175	1571	9.307	1592	186	1613	16.632
5% - 5,49%	1509	33	1530	1.690	1551	106	1572	5.476	1593	76	1614	5.929
5,5% - 5,99%	1510		1531		1552	40	1573	1.696	1594		1615	
6% - 6,49%	1511	1	1532	45	1553	30	1574	1.325	1595	1	1616	61
6,5% - 6,99%	1512		1533		1554	3	1575	128	1596	2	1617	143
7% - 7,49%	1513		1534		1555		1576		1597		1618	
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556		1577		1598		1619	
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599		1620	
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600		1621	
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601		1622	
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602		1623	
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>8.091</b>	<b>1541</b>	<b>456.912</b>	<b>1562</b>	<b>8.753</b>	<b>1583</b>	<b>526.750</b>	<b>1604</b>	<b>13.871</b>	<b>1625</b>	<b>1.199.996</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado (%)</b>			<b>9542</b>	<b>2,88</b>			<b>9584</b>	<b>3,20</b>			<b>1626</b>	<b>3,44</b>

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2010			Situación cierre anual anterior 31/12/2009			Situación inicial 12/07/2004		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	0,79		2030	0,71		2060	0,49	
Sector: (1)	2010		2020	2040		2050	2070		2080

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO G**
**Situación actual 31/12/2010**
**Situación inicial 12/07/2004**

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	12.000	3060		3110	465.121	3170	12.000	3230		3250	1.200.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>12.000</b>			<b>3160</b>	<b>465.121</b>	<b>3220</b>	<b>12.000</b>			<b>3300</b>	<b>1.200.000</b>



Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

# INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2010

## A) EVOLUCION FONDO

### 1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

#### a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

## **b) Clasificación de la cartera de activos**

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

### **2. Bonos de Titulización.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores negociables" de las presentes cuentas anuales.

**Evolución de los bonos de titulización:** El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

### **3. Otros pasivos.**

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

## **B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

## **C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.

## **D) PERSPECTIVAS DE FUTURO**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

**Vida media y amortización final estimada de los bonos:** A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

## **E) HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,02472	70.829,14	0,01551	3,306599	0,741980	3,000000	4,000000	107,112789	04/12/2019	37,821189
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	0,04944	194.441,69	0,04257	5,082489	1,099470	3,750000	6,250000	108,373153	11/01/2020	39,829812
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	28	0,34606	1.249.096,93	0,27349	3,424335	1,005531	2,000000	5,000000	107,400197	12/12/2019	39,188234
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	118	1,45841	3.815.187,79	0,83534	2,916015	0,900218	1,749000	5,000000	104,417475	13/09/2019	34,464249
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	244	3,01570	9.389.008,15	2,05573	2,701242	0,844970	1,749000	5,000000	106,623274	19/11/2019	35,370230
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	321	3,96737	13.243.845,34	2,89974	2,836001	0,722860	1,699000	5,000000	115,970148	29/08/2020	37,721135
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	449	5,54938	20.583.950,96	4,50686	2,895545	0,670809	1,500000	4,500000	136,111810	04/05/2022	39,270341
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	516	6,37746	23.835.939,07	5,21889	3,008850	0,634843	1,500000	4,500000	139,340272	11/08/2022	40,864397
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	557	6,88419	28.301.594,77	6,19664	2,989966	0,613253	1,590000	4,500000	155,977126	30/12/2023	42,987777
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	563	6,95835	28.875.145,32	6,32222	3,006402	0,541849	1,550000	5,000000	159,075675	02/04/2024	43,684506
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	750	9,26956	39.303.311,69	8,60547	2,890935	0,662266	1,250000	4,500000	161,626871	19/06/2024	41,879062
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	794	9,81337	43.259.835,25	9,47176	2,896100	0,717611	1,715000	4,000000	170,510352	16/03/2025	43,673289
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	891	11,01224	54.258.568,46	11,87993	2,877444	0,701733	1,482000	4,500000	182,011574	01/03/2026	45,183031
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	995	12,29761	63.890.255,61	13,98879	2,839835	0,680186	1,595000	4,500000	187,203532	07/08/2026	46,489312
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	863	10,66617	59.519.989,26	13,03192	2,850372	0,710563	1,632000	4,000000	197,107131	04/06/2027	47,818211
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	886	10,95044	57.931.850,99	12,68420	2,849876	0,691446	1,631000	4,000000	198,728270	23/07/2027	47,428675



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	110	1,35954	9.001.721,63	1,97093	2,390466	0,682156	1,682000	4,000000	229,604939	17/02/2030	48,765145
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>8091</b>	<b>100,00000</b>	<b>456.724.572,05</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>					2,879290	0,682032			173,201021	06/06/2025	44,387213
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>			56.448,47		2,907270	0,698951			142,926137	28/11/2022	36,860411
<b>Mínimo / Minimum:</b>			14,70		1,250000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,013536
<b>Máximo / Maximum:</b>			575.716,09		6,250000	3,000000			296,969199	30/09/2035	70,015281

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010 Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.00 01.49	3	0,03708	227.555,28	0,04982	1,446673	0,339370	1,250000	1,499000	156,124400	04/01/2024	42,600476
01.50 01.99	842	10,40662	56.709.340,46	12,41653	1,837732	0,581529	1,500000	1,999000	182,542465	18/03/2026	43,896679
02.00 02.49	1940	23,97726	104.776.876,35	22,94093	2,146339	0,763486	2,000000	2,495000	166,744674	22/11/2024	43,327607
02.50 02.99	1148	14,18860	63.678.912,85	13,94252	2,637956	0,708542	2,500000	2,975000	169,015806	30/01/2025	43,344698
03.00 03.49	1642	20,29415	95.499.846,18	20,90972	3,085877	0,493407	3,000000	3,450000	179,549308	17/12/2025	45,835248
03.50 03.99	1349	16,67285	74.320.190,78	16,27243	3,675419	0,761739	3,500000	3,968000	173,345711	11/06/2025	45,961368
04.00 04.49	1069	13,21221	56.080.493,51	12,27884	4,001439	0,788859	4,000000	4,250000	171,588835	18/04/2025	43,331055
04.50 04.99	64	0,79100	3.696.365,58	0,80932	4,500000	0,963561	4,500000	4,500000	154,226820	07/11/2023	45,826306
05.00 05.49	33	0,40786	1.689.893,12	0,37000	5,000000	1,029794	5,000000	5,000000	151,105806	04/08/2023	46,789096
06.00 06.49	1	0,01236	45.097,94	0,00987	6,250000	1,250000	6,250000	6,250000	128,788501	23/09/2021	48,943722
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>8091</b>	<b>100,00000</b>	<b>456.724.572,05</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,879290	0,682032			173,201021	06/06/2025	44,387213
Media Simple / Arithmetic Average:			56.448,47		2,907270	0,698951			142,926137	28/11/2022	36,860411
Mínimo / Minimum:			14,70		1,250000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,013536
Máximo / Maximum:			575.716,09		6,250000	3,000000			296,969199	30/09/2035	70,015281

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	4089	50,53763	118.116.689,28	25,86169	2,974905	0,718611	1,250000	6,250000	114,361743	11/07/2020	30,917996
50,000.00	99,999.99	3065	37,88160	212.325.487,24	46,48874	2,857916	0,680068	1,482000	5,000000	182,685256	22/03/2026	47,052371
100,000.00	149,999.99	717	8,86170	85.023.046,71	18,61582	2,782871	0,658653	1,499000	5,000000	208,663667	21/05/2028	52,069673
150,000.00	199,999.99	173	2,13818	29.109.379,82	6,37351	2,865149	0,625098	1,632000	4,500000	215,640825	19/12/2028	52,276581
200,000.00	249,999.99	27	0,33370	5.913.564,40	1,29478	3,253325	0,679004	1,671000	4,000000	237,242598	08/10/2030	57,042874
250,000.00	299,999.99	13	0,16067	3.514.410,23	0,76948	2,949031	0,645666	1,732000	4,000000	231,806389	25/04/2030	53,730547
300,000.00	349,999.99	2	0,02472	630.597,50	0,13807	3,490743	0,627314	3,000000	4,000000	248,541471	16/09/2031	64,983787
350,000.00	399,999.99	3	0,03708	1.097.802,65	0,24036	2,834774	0,697109	1,815000	3,750000	200,955707	29/09/2027	58,073577
400,000.00	449,999.99	1	0,01236	417.878,13	0,09149	1,742000	0,500000	1,742000	1,742000	205,010267	31/01/2028	49,045694
550,000.00	599,999.99	1	0,01236	575.716,09	0,12605	2,070000	0,650000	2,070000	2,070000	189,995893	30/10/2026	52,344595
Total Cartera/Total		8091	100,00000	456.724.572,05	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						2,879290	0,682032			173,201021	06/06/2025	44,387213
Media Simple / Arithmetic Average:						56.448,47	2,907270	0,698951		142,926137	28/11/2022	36,860411
Mínimo / Minimum:						14,70	1,250000	0,000000		0,032854	01/01/2011	0,013536
Máximo / Maximum:						575.716,09	6,250000	3,000000		296,969199	30/09/2035	70,015281

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	946	11,69200	38.140.310,67	8,35083	2,825307	0,868260	1,500000	6,250000	118,880766	26/11/2020	36,616663
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	224	2,76851	13.469.269,24	2,94910	3,176511	0,145377	2,636000	4,500000	187,757264	23/08/2026	51,340209
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	1	0,01236	19.510,52	0,00427	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	137,954825	30/06/2022	19,143044
Índice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAI	727	8,98529	33.321.029,06	7,29565	3,078593	0,117367	2,500000	4,000000	161,279146	08/06/2024	43,149247
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	6193	76,54184	371.774.452,56	81,40014	2,856147	0,732963	1,250000	5,000000	179,316735	09/12/2025	45,044768
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>8091</b>	<b>100,00000</b>	<b>456.724.572,05</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,879290	0,682032			173,201021	06/06/2025	44,387213
Media Simple / Arithmetic Average:					56.448,47	2,907270	0,698951		142,926137	28/11/2022	36,860411
Mínimo / Minimum:					14,70	1,250000	0,000000		0,032854	01/01/2011	0,013536
Máximo / Maximum:					575.716,09	6,250000	3,000000		296,969199	30/09/2035	70,015281

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	70	0,86516	151.277,72	0,03312	2,775953	0,743100	1,825000	4,000000	4,428157	14/05/2011	2,307322
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	80	0,98875	422.009,40	0,09240	3,093164	0,707224	1,742000	4,000000	9,717407	22/10/2011	4,122767
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	110	1,35954	1.112.083,36	0,24349	2,946629	0,644940	1,715000	4,000000	15,438272	13/04/2012	6,911143
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	107	1,32246	1.453.385,17	0,31822	2,850973	0,759710	1,750000	4,000000	21,445545	13/10/2012	9,074171
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	132	1,63144	2.163.793,93	0,47376	2,699462	0,768417	1,725000	4,000000	27,872076	27/04/2013	12,043210
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	154	1,90335	2.970.650,19	0,65042	2,824133	0,706449	1,715000	4,000000	33,608194	18/10/2013	14,269975
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	144	1,77976	3.203.781,81	0,70147	2,633732	0,721513	1,725000	5,000000	40,017927	02/05/2014	17,483593
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	161	1,98987	4.087.175,68	0,89489	2,947446	0,709426	1,675000	4,500000	45,553216	17/10/2014	19,071462
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	176	2,17526	4.812.537,52	1,05371	2,779033	0,689942	1,590000	4,000000	51,794072	25/04/2015	19,873945
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	162	2,00222	4.837.385,12	1,05915	2,920694	0,706780	1,715000	4,000000	57,439411	14/10/2015	22,064983
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	161	1,98987	4.937.043,59	1,08097	2,884280	0,733002	1,725000	4,500000	63,528504	16/04/2016	22,125689
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	167	2,06402	5.682.233,93	1,24413	3,141194	0,711414	1,750000	4,500000	69,464416	14/10/2016	25,505605
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	167	2,06402	6.311.264,09	1,38185	2,869492	0,727829	1,715000	5,000000	75,604085	19/04/2017	27,430959
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	189	2,33593	7.725.370,61	1,69147	2,760483	0,727758	1,531000	5,000000	81,440344	13/10/2017	29,371538
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	273	3,37412	11.405.630,09	2,49727	2,750945	0,773686	1,725000	5,000000	87,540680	17/04/2018	30,584466
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	255	3,15165	11.367.526,78	2,48892	2,739422	0,708183	1,550000	4,500000	93,494982	15/10/2018	32,483670
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	233	2,87974	10.582.950,26	2,31714	2,886922	0,739304	1,700000	4,500000	99,736792	23/04/2019	33,080102
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	195	2,41009	9.138.331,79	2,00084	2,937248	0,692619	1,682000	4,500000	105,586675	18/10/2019	35,806050
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	224	2,76851	10.664.352,42	2,33496	2,961846	0,675004	1,700000	4,500000	111,304914	09/04/2020	36,109166
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	203	2,50896	10.394.653,43	2,27591	3,046664	0,620013	1,699000	5,000000	117,630987	19/10/2020	39,327550
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	271	3,34940	14.212.605,99	3,11185	2,821703	0,668147	1,250000	5,000000	123,819352	25/04/2021	39,294789
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	212	2,62020	10.999.446,42	2,40833	2,958592	0,718563	1,715000	6,250000	129,341909	10/10/2021	37,376010
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	216	2,66963	12.217.016,62	2,67492	2,923620	0,719258	1,482000	5,000000	135,477760	15/04/2022	39,433345
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	245	3,02806	14.753.422,80	3,23027	2,852479	0,681574	1,595000	5,000000	141,249036	08/10/2022	41,994473
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	248	3,06513	16.530.986,16	3,61947	2,879836	0,684795	1,500000	5,000000	147,091460	04/04/2023	42,619562
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	238	2,94154	14.880.946,12	3,25819	2,866746	0,690189	1,742000	4,500000	153,312347	10/10/2023	43,800045
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	119	1,47077	6.929.977,49	1,51732	2,928172	0,693617	1,725000	4,500000	159,461535	14/04/2024	43,340604

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	135	1,66852	8.800.289,54	1,92683	2,897137	0,631368	1,500000	4,500000	165,735370	22/10/2024	45,154927
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	147	1,81683	9.580.372,04	2,09763	2,876822	0,598516	1,600000	4,000000	171,509279	16/04/2025	47,634303
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	144	1,77976	9.557.732,23	2,09267	3,137854	0,611956	1,750000	5,000000	177,298415	09/10/2025	46,279821
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	174	2,15054	11.763.889,72	2,57571	2,870991	0,681519	1,499000	4,500000	183,385960	12/04/2026	47,699799
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	164	2,02694	12.218.530,64	2,67525	2,871585	0,686692	1,750000	4,000000	189,453294	14/10/2026	50,640398
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	179	2,21233	12.979.513,36	2,84187	2,949263	0,727508	1,725000	5,000000	195,314434	10/04/2027	48,416988
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	215	2,65727	16.302.484,52	3,56943	2,978782	0,717702	1,715000	5,000000	201,006703	01/10/2027	51,802240
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	204	2,52132	16.021.997,02	3,50802	2,906123	0,728121	1,632000	5,000000	207,018631	01/04/2028	49,858114
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	207	2,55840	15.009.089,10	3,28625	2,846261	0,692501	1,715000	4,500000	213,312127	09/10/2028	51,161033
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	113	1,39661	8.855.218,21	1,93885	2,781922	0,621511	1,665000	4,500000	218,448269	15/03/2029	53,145042
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	90	1,11235	6.976.566,46	1,52752	2,991512	0,537817	1,671000	4,000000	225,011667	30/09/2029	54,234637
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	139	1,71796	10.740.245,92	2,35158	2,859042	0,544636	1,715000	4,500000	231,095513	03/04/2030	52,879609
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	138	1,70560	11.507.603,84	2,51959	2,787509	0,488861	1,705000	4,000000	237,273891	09/10/2030	55,016440
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	150	1,85391	11.926.796,82	2,61138	2,893883	0,633686	1,692000	4,000000	243,496393	16/04/2031	54,575997
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	152	1,87863	13.853.709,23	3,03327	2,886293	0,714953	1,715000	4,000000	249,230977	07/10/2031	54,670380
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	183	2,26177	17.025.183,26	3,72767	2,940676	0,716124	1,715000	4,500000	255,447546	14/04/2032	55,494006
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	187	2,31121	17.508.969,76	3,83359	2,852116	0,664378	1,715000	4,500000	261,191331	06/10/2032	56,532005
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	251	3,10221	22.571.406,82	4,94202	2,799977	0,700877	1,700000	4,000000	267,284442	09/04/2033	56,706948
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	186	2,29885	17.728.244,81	3,88161	2,735253	0,700572	1,749000	4,000000	273,772358	23/10/2033	55,589960
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	12	0,14831	1.137.243,93	0,24900	2,951138	0,696194	1,832000	4,000000	277,262987	07/02/2034	56,778754
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	2	0,02472	154.184,52	0,03376	2,938361	0,908219	2,250000	3,750000	283,458471	14/08/2034	53,542914
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	2	0,02472	133.404,77	0,02921	3,258130	1,022432	1,881000	4,000000	290,573721	19/03/2035	32,712340



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	5	0,06180	424.057,04	0,09285	2,879657	0,689878	2,250000	4,000000	296,637600	19/09/2035	53,592527
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>8091</b>	<b>100,00000</b>	<b>456.724.572,05</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,879290	0,682032			173,201021	06/06/2025	44,387213
Media Simple / Arithmetic Average:			56.448,47		2,907270	0,698951			142,926137	28/11/2022	36,860411
Mínimo / Minimum:			14,70		1,250000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,013536
Máximo / Maximum:			575.716,09		6,250000	3,000000			296,969199	30/09/2035	70,015281

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	1481	18,30429	83.889.553,55	18,36765	2,691822	0,703093	1,500000	5,000000	185,150284	05/06/2026	47,002601
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>1481</b>	<b>18,30430</b>	<b>83.889.553,55</b>	<b>18,36770</b>	<b>2,691822</b>	<b>0,703093</b>	<b>1,500000</b>	<b>5,000000</b>	<b>185,150284</b>	<b>05/06/2026</b>	<b>47,002601</b>
07 BALEARES	149	1,84155	9.042.608,27	1,97988	3,107007	0,758584	1,749000	4,500000	169,861167	25/02/2025	42,201036
<b>BALEARES</b>	<b>149</b>	<b>1,84160</b>	<b>9.042.608,27</b>	<b>1,97990</b>	<b>3,107007</b>	<b>0,758584</b>	<b>1,749000</b>	<b>4,500000</b>	<b>169,861167</b>	<b>25/02/2025</b>	<b>42,201036</b>
39 SANTANDER	45	0,55617	2.903.723,46	0,63577	2,872520	0,692209	1,715000	5,000000	179,629367	19/12/2025	50,542935
<b>CANTABRIA</b>	<b>45</b>	<b>0,55620</b>	<b>2.903.723,46</b>	<b>0,63580</b>	<b>2,872520</b>	<b>0,692209</b>	<b>1,715000</b>	<b>5,000000</b>	<b>179,629367</b>	<b>19/12/2025</b>	<b>50,542935</b>
28 MADRID	1057	13,06390	63.893.319,01	13,98946	2,731092	0,710676	1,550000	6,250000	161,428029	13/06/2024	42,792443
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>1057</b>	<b>13,06390</b>	<b>63.893.319,01</b>	<b>13,98950</b>	<b>2,731092</b>	<b>0,710676</b>	<b>1,550000</b>	<b>6,250000</b>	<b>161,428029</b>	<b>13/06/2024</b>	<b>42,792443</b>
30 MURCIA	61	0,75392	3.488.222,16	0,76375	2,767971	0,740209	1,750000	5,000000	155,906468	28/12/2023	46,644050
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>61</b>	<b>0,75390</b>	<b>3.488.222,16</b>	<b>0,76380</b>	<b>2,767971</b>	<b>0,740209</b>	<b>1,750000</b>	<b>5,000000</b>	<b>155,906468</b>	<b>28/12/2023</b>	<b>46,644050</b>
31 NAVARRA	13	0,16067	617.713,88	0,13525	2,370892	0,671276	1,750000	3,750000	155,842735	26/12/2023	36,565972
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>13</b>	<b>0,16070</b>	<b>617.713,88</b>	<b>0,13530</b>	<b>2,370892</b>	<b>0,671276</b>	<b>1,750000</b>	<b>3,750000</b>	<b>155,842735</b>	<b>26/12/2023</b>	<b>36,565972</b>
26 LA RIOJA	14	0,17303	887.526,49	0,19432	2,795669	0,707214	1,881000	4,500000	187,560965	17/08/2026	50,116982
<b>LAS RIOJA</b>	<b>14</b>	<b>0,17300</b>	<b>887.526,49</b>	<b>0,19430</b>	<b>2,795669</b>	<b>0,707214</b>	<b>1,881000</b>	<b>4,500000</b>	<b>187,560965</b>	<b>17/08/2026</b>	<b>50,116982</b>
51 CEUTA	1	0,01236	16.049,13	0,00351	2,250000	1,000000	2,250000	2,250000	39,950719	30/04/2014	21,166380
<b>CEUTA</b>	<b>1</b>	<b>0,01240</b>	<b>16.049,13</b>	<b>0,00350</b>	<b>2,250000</b>	<b>1,000000</b>	<b>2,250000</b>	<b>2,250000</b>	<b>39,950719</b>	<b>30/04/2014</b>	<b>21,166380</b>
35 LAS PALMAS	130	1,60672	8.697.206,48	1,90426	2,808948	0,760136	1,850000	4,000000	182,875186	28/03/2026	47,800031
38 TENERIFE	31	0,38314	1.818.400,84	0,39814	2,821094	0,791442	2,000000	4,000000	168,759546	22/01/2025	48,395471
<b>CANARIAS</b>	<b>161</b>	<b>1,98990</b>	<b>10.515.607,32</b>	<b>2,30240</b>	<b>2,811287</b>	<b>0,766164</b>	<b>1,850000</b>	<b>4,000000</b>	<b>180,157268</b>	<b>04/01/2026</b>	<b>47,914681</b>
06 BADAJOZ	11	0,13595	493.485,37	0,10805	2,961315	0,840523	1,881000	5,000000	177,910583	28/10/2025	46,749280
10 CACERES	1	0,01236	38.145,76	0,00835	3,000000	0,000000	3,000000	3,000000	66,004107	30/06/2016	38,344469
<b>EXTREMADURA</b>	<b>12</b>	<b>0,14830</b>	<b>531.631,13</b>	<b>0,11640</b>	<b>2,964539</b>	<b>0,770479</b>	<b>1,881000</b>	<b>5,000000</b>	<b>168,585043</b>	<b>17/01/2025</b>	<b>46,048879</b>
22 HUESCA	6	0,07416	269.246,97	0,05895	3,759300	0,896692	3,750000	4,000000	121,396988	11/02/2021	45,952900
44 TERUEL	1	0,01236	7.357,85	0,00161	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	9,987680	31/10/2011	6,972566
50 ZARAGOZA	52	0,64269	2.964.333,96	0,64904	2,802187	0,590703	1,732000	4,000000	167,489507	14/12/2024	44,124449
<b>ARAGON</b>	<b>59</b>	<b>0,72920</b>	<b>3.240.938,78</b>	<b>0,70960</b>	<b>2,919822</b>	<b>0,628758</b>	<b>1,732000</b>	<b>4,000000</b>	<b>160,132610</b>	<b>05/05/2024</b>	<b>43,680700</b>
01 ALAVA	9	0,11123	661.084,05	0,14474	2,538125	0,757797	1,750000	4,500000	196,954669	30/05/2027	41,358027

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
20 GUIPUZCOA	7	0,08652	615.875,99	0,13485	2,402333	0,550759	1,781000	4,000000	207,147323	05/04/2028	40,009572
48 VIZCAYA	95	1,17414	7.938.817,69	1,73821	2,714533	0,530900	1,715000	5,000000	210,634694	20/07/2028	55,708592
<b>PAIS VASCO</b>	<b>111</b>	<b>1,37190</b>	<b>9.215.777,73</b>	<b>2,01780</b>	<b>2,680541</b>	<b>0,550549</b>	<b>1,715000</b>	<b>5,000000</b>	<b>209,305578</b>	<b>09/06/2028</b>	<b>53,555004</b>
03 ALICANTE	127	1,56965	5.559.548,30	1,21726	3,032183	0,841594	1,632000	4,000000	140,720208	22/09/2022	41,511194
12 CASTELLON	232	2,86738	11.042.282,19	2,41771	3,106095	0,794214	1,722000	4,000000	163,694030	21/08/2024	45,916136
46 VALENCIA	299	3,69546	12.397.706,66	2,71448	3,089017	0,794231	1,700000	5,000000	145,653136	19/02/2023	41,173788
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>658</b>	<b>8,13250</b>	<b>28.999.537,15</b>	<b>6,34950</b>	<b>3,084069</b>	<b>0,803366</b>	<b>1,632000</b>	<b>5,000000</b>	<b>151,061959</b>	<b>02/08/2023</b>	<b>42,910985</b>
08 BARCELONA	2553	31,55358	153.294.675,27	33,56392	2,996139	0,633575	1,250000	5,000000	175,108913	03/08/2025	42,874469
17 GIRONA	319	3,94265	16.935.400,15	3,70801	3,009643	0,653685	1,482000	4,500000	162,123023	04/07/2024	41,107857
25 LLEIDA	94	1,16178	4.358.421,70	0,95428	3,149045	0,641968	1,750000	4,000000	145,169635	04/02/2023	44,734072
43 TARRAGONA	126	1,55729	6.223.641,27	1,36267	3,205135	0,741416	1,750000	4,000000	169,458954	12/02/2025	45,432850
<b>CATALUNYA</b>	<b>3092</b>	<b>38,21530</b>	<b>180.812.138,39</b>	<b>39,58890</b>	<b>3,010697</b>	<b>0,640299</b>	<b>1,250000</b>	<b>5,000000</b>	<b>172,628743</b>	<b>20/05/2025</b>	<b>42,852997</b>
15 LA CORUÑA	106	1,31010	5.708.005,68	1,24977	2,984977	0,657522	1,731000	5,000000	179,817169	25/12/2025	47,388066
27 LUGO	93	1,14943	3.919.067,66	0,85808	3,028601	0,624529	1,700000	4,000000	162,598306	19/07/2024	45,828911
32 ORENSE	11	0,13595	352.826,85	0,07725	3,071176	0,703475	1,760000	4,000000	164,139320	03/09/2024	43,686540
36 PONTEVEDRA	95	1,17414	5.436.112,96	1,19024	2,554293	0,599405	1,715000	4,000000	175,427624	13/08/2025	44,387898
<b>GALICIA</b>	<b>305</b>	<b>3,76960</b>	<b>15.416.013,15</b>	<b>3,37530</b>	<b>2,867240</b>	<b>0,631017</b>	<b>1,700000</b>	<b>5,000000</b>	<b>172,634161</b>	<b>20/05/2025</b>	<b>45,844675</b>
02 ALBACETE	37	0,45730	1.261.578,93	0,27622	2,375380	0,720588	1,725000	4,000000	131,466873	14/12/2021	39,955746
13 CIUDAD REAL	1	0,01236	28.248,64	0,00619	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	135,950719	30/04/2022	51,726068
16 CUENCA	1	0,01236	30.036,39	0,00658	2,500000	1,000000	2,500000	2,500000	34,989733	29/11/2013	19,326481
19 GUADALAJARA	16	0,19775	670.538,68	0,14681	3,145841	0,932296	2,000000	5,000000	159,990905	30/04/2024	39,409680
45 TOLEDO	5	0,06180	350.758,68	0,07680	2,464365	0,791412	2,000000	3,000000	188,791158	24/09/2026	50,463896
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>60</b>	<b>0,74160</b>	<b>2.341.161,32</b>	<b>0,51260</b>	<b>2,617406</b>	<b>0,792259</b>	<b>1,725000</b>	<b>5,000000</b>	<b>142,317084</b>	<b>09/11/2022</b>	<b>40,538159</b>
04 ALMERIA	4	0,04944	275.578,10	0,06034	3,309479	0,634129	2,950000	4,000000	217,800071	23/02/2029	55,249955
11 CADIZ	61	0,75392	2.671.130,35	0,58484	3,089825	0,710100	1,715000	4,000000	167,064306	02/12/2024	48,459699
14 CORDOBA	11	0,13595	661.824,22	0,14491	2,881647	0,843660	1,992000	4,000000	194,092271	04/03/2027	49,979033
18 GRANADA	8	0,09888	225.695,93	0,04942	3,245953	0,854361	2,056000	4,000000	101,057946	02/06/2019	27,820483

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
21 HUELVA	10	0,12359	386.050,44	0,08453	3,327528	0,857306	2,000000	4,000000	161,277979	08/06/2024	37,263977
23 JAEN	4	0,04944	171.372,54	0,03752	2,776459	0,471877	2,000000	3,000000	164,934481	28/09/2024	39,756342
29 MÁLAGA	136	1,68088	6.882.788,31	1,50699	3,173267	0,737286	1,499000	4,500000	171,043252	02/04/2025	44,990667
41 SEVILLA	176	2,17526	8.368.474,97	1,83228	2,902525	0,739939	1,750000	4,000000	159,444046	14/04/2024	44,279973
<b>ANDALUCIA</b>	<b>410</b>	<b>5,06740</b>	<b>19.642.914,86</b>	<b>4,30080</b>	<b>3,039446</b>	<b>0,738850</b>	<b>1,499000</b>	<b>4,500000</b>	<b>164,883301</b>	<b>26/09/2024</b>	<b>44,861087</b>
05 AVILA	4	0,04944	142.080,77	0,03111	3,257343	0,787900	2,450000	4,000000	112,115532	04/05/2020	33,032788
09 BURGOS	9	0,11123	511.566,24	0,11201	2,622625	0,702410	1,865000	3,500000	208,825842	26/05/2028	50,589735
24 LEON	225	2,78087	12.650.133,36	2,76975	2,743271	0,679400	1,715000	5,000000	203,229939	07/12/2027	49,158439
34 PALENCIA	36	0,44494	1.811.736,66	0,39668	2,422907	0,605629	1,750000	5,000000	167,501121	15/12/2024	42,953191
37 SALAMANCA	25	0,30899	1.196.605,89	0,26200	2,627270	0,674732	1,742000	4,000000	156,833106	25/01/2024	41,932613
40 SEGOVIA	13	0,16067	476.431,18	0,10431	2,853742	0,476794	1,975000	4,000000	114,909631	28/07/2020	31,529025
47 VALLADOLID	55	0,67977	2.888.342,98	0,63240	2,502033	0,663244	1,705000	5,000000	167,419821	12/12/2024	42,169365
49 ZAMORA	35	0,43258	1.593.239,19	0,34884	2,332702	0,620130	1,781000	4,000000	171,384543	12/04/2025	44,355540
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>402</b>	<b>4,96850</b>	<b>21.270.136,27</b>	<b>4,65710</b>	<b>2,644603</b>	<b>0,660175</b>	<b>1,705000</b>	<b>5,000000</b>	<b>185,835506</b>	<b>26/06/2026</b>	<b>46,080483</b>
Total Cartera/Total	8091	100,00000	456.724.572,05	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,879290	0,682032			173,201021	06/06/2025	44,387213
Media Simple / Arithmetic Average:			56.448,47		2,907270	0,698951			142,926137	28/11/2022	36,860411
Mínimo / Minimum:			14,70		1,250000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,013536
Máximo / Maximum:			575.716,09		6,250000	3,000000			296,969199	30/09/2035	70,015281

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	285	3,52243	1.553.530,71	0,34015	2,858845	0,685747	1,715000	4,500000	45,097022	03/10/2014	3,486658
005.00 009.99	415	5,12916	6.147.975,48	1,34610	2,857997	0,698060	1,631000	5,000000	56,634426	19/09/2015	7,934971
010.00 014.99	464	5,73477	11.457.295,71	2,50858	2,865822	0,687931	1,699000	5,000000	89,293856	09/06/2018	12,677141
015.00 019.99	589	7,27969	19.266.295,65	4,21836	2,836877	0,696451	1,590000	4,500000	98,423057	14/03/2019	17,639200
020.00 024.99	654	8,08306	25.123.717,81	5,50085	2,807280	0,684230	1,595000	4,500000	108,424917	13/01/2020	22,728950
025.00 029.99	581	7,18082	26.789.279,30	5,86552	2,924160	0,679023	1,500000	5,000000	128,873916	26/09/2021	27,590255
030.00 034.99	664	8,20665	36.122.156,09	7,90896	2,891551	0,689691	1,615000	5,000000	142,069990	02/11/2022	32,552271
035.00 039.99	688	8,50328	40.939.094,47	8,96363	2,841930	0,689406	1,250000	5,000000	151,115392	04/08/2023	37,617936
040.00 044.99	729	9,01001	45.438.525,67	9,94878	2,816425	0,669086	1,700000	5,000000	158,701202	22/03/2024	42,501500
045.00 049.99	745	9,20776	52.997.118,57	11,60374	2,828658	0,674146	1,500000	6,250000	177,165520	05/10/2025	47,517188
050.00 054.99	652	8,05834	51.162.161,12	11,20197	2,872614	0,678015	1,482000	5,000000	192,684142	20/01/2027	52,398844
055.00 059.99	657	8,12013	53.981.064,04	11,81917	2,911373	0,678438	1,661000	5,000000	205,327868	09/02/2028	57,436990
060.00 064.99	670	8,28081	57.770.811,38	12,64894	2,939039	0,683752	1,715000	5,000000	232,520913	17/05/2030	62,550651
065.00 069.99	297	3,67075	27.809.130,23	6,08882	3,005293	0,692547	1,715000	5,000000	260,759873	22/09/2032	66,571663
070.00 074.99	1	0,01236	166.415,82	0,03644	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	276,008214	31/12/2033	70,015281
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>8091</b>	<b>100,00000</b>	<b>456.724.572,05</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,879290	0,682032			173,201021	06/06/2025	44,387213
Media Simple / Arithmetic Average:			56.448,47		2,907270	0,698951			142,926137	28/11/2022	36,860411
Mínimo / Minimum:			14,70		1,250000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,013536
Máximo / Maximum:			575.716,09		6,250000	3,000000			296,969199	30/09/2035	70,015281

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	195.914.892,46	444.424.633,31	526.538.301,19	43,8783	8753
31/01/2010	3.085.771,03	3.252.545,12	520.199.985,04	43,3501	8682
28/02/2010	3.063.500,91	2.765.252,03	514.371.232,10	42,8644	8633
31/03/2010	3.087.452,55	3.218.857,12	508.064.922,43	42,3389	8574
30/04/2010	3.173.656,96	2.970.981,46	501.920.284,01	41,8268	8513
31/05/2010	3.095.240,01	2.453.746,92	496.371.297,08	41,3644	8455
30/06/2010	3.082.127,30	2.867.001,65	490.422.168,13	40,8686	8394
31/07/2010	3.401.382,31	3.300.753,98	483.720.031,84	40,3101	8322
31/08/2010	3.099.608,33	1.333.983,05	479.286.440,46	39,9407	8286
30/09/2010	3.323.517,53	1.346.556,83	474.616.366,10	39,5515	8250
31/10/2010	3.026.079,22	1.622.053,21	469.968.233,67	39,1641	8198
30/11/2010	775.261,80	4.297.691,72	464.895.280,15	38,7414	8157
31/12/2010	2.980.804,16	5.189.903,94	456.724.572,05	38,0605	8091
	231.109.294,57	479.043.960,34			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2010	520.199.985,0	43,35012	3.252.545,1	0,61772	7,16594	0,78844	9,06155	0,67152	7,76714	0,66048	7,64414
28/02/2010	514.371.232,1	42,86439	2.765.252,0	0,53157	6,19567	0,77618	8,92664	0,67343	7,78847	0,65401	7,57190
31/03/2010	508.064.922,4	42,33887	3.218.857,1	0,62578	7,25627	0,59170	6,87383	0,69210	7,99628	0,65587	7,59270
30/04/2010	501.920.284,0	41,82681	2.970.981,5	0,58476	6,79583	0,58071	6,75023	0,68463	7,91314	0,64439	7,46446
31/05/2010	496.371.297,1	41,36439	2.453.746,9	0,48887	5,71127	0,56649	6,59000	0,67139	7,76571	0,64350	7,45452
30/06/2010	490.422.168,1	40,86863	2.867.001,7	0,57759	6,71511	0,55042	6,40867	0,57106	6,64153	0,62704	7,27028
31/07/2010	483.720.031,8	40,31012	3.300.754,0	0,67304	7,78416	0,57986	6,74067	0,58029	6,74544	0,62591	7,25769
31/08/2010	479.286.440,5	39,94065	1.333.983,1	0,27578	3,25957	0,50895	5,93926	0,53772	6,26519	0,60560	7,02994
30/09/2010	474.616.366,1	39,55148	1.346.556,8	0,28095	3,31979	0,41010	4,81167	0,48028	5,61355	0,58625	6,81253
31/10/2010	469.968.233,7	39,16413	1.622.053,2	0,34176	4,02491	0,29950	3,53540	0,43978	5,15157	0,56228	6,54255
30/11/2010	464.895.280,2	38,74139	2.148.845,9	0,45723	5,35089	0,36001	4,23557	0,43451	5,09125	0,55302	6,43803
31/12/2010	456.724.572,1	38,06049	5.189.903,9	1,11636	12,60364	0,63904	7,40458	0,52463	6,11708	0,54785	6,37967

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							212.520,97	114.161,44	326.682,41
31/01/2010	121.774,89	47.428,69	169.203,58	47.174,28	25.272,87	72.447,15	287.121,58	136.317,26	423.438,84
28/02/2010	105.174,76	38.039,93	143.214,69	83.625,16	39.332,73	122.957,89	294.981,83	127.669,76	422.651,59
31/03/2010	64.234,40	25.555,28	89.789,68	132.313,04	50.687,61	183.000,65	226.903,19	102.537,43	329.440,62
30/04/2010	92.692,00	33.619,85	126.311,85	71.558,27	27.285,06	98.843,33	245.178,50	107.194,04	352.372,54
31/05/2010	83.497,35	26.573,82	110.071,17	89.010,51	38.081,71	127.092,22	239.665,34	95.686,15	335.351,49
30/06/2010	62.124,53	23.611,70	85.736,23	91.718,45	33.197,99	124.916,44	210.071,42	86.099,86	296.171,28
31/07/2010	75.861,44	26.448,94	102.310,38	69.474,78	26.652,12	96.126,90	209.450,12	81.302,77	290.752,89
31/08/2010	67.501,46	25.680,62	93.182,08	68.505,34	24.570,83	93.076,17	207.181,85	81.650,87	288.832,72
30/09/2010	79.917,83	26.257,39	106.175,22	52.382,79	21.681,25	74.064,04	228.183,69	81.059,64	309.243,33
31/10/2010	94.313,32	33.946,40	128.259,72	74.604,72	22.985,87	97.590,59	247.892,29	92.020,17	339.912,46
30/11/2010	64.741,23	23.139,04	87.880,27	86.824,74	32.652,31	119.477,05	225.448,96	82.141,76	307.590,72
31/12/2010	52.409,15	20.990,32	73.399,47	86.665,43	29.827,17	116.492,60	187.929,76	72.789,28	260.719,04
	964.242,36	351.291,98	1.315.534,34	953.857,51	372.227,52	1.326.085,03			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	261.031,18	246.325,40	507.356,58	217.220,01	216.853,86	434.073,87	43.811,17	29.471,54	73.282,71
31/01/2010	3.212,54	3.107,44	6.319,98	783,30	651,17	1.434,47	46.240,41	31.927,81	78.168,22
28/02/2010	8.621,23	3.910,11	12.531,34	16.881,56	8.808,59	25.690,15	37.980,08	27.029,33	65.009,41
31/03/2010	1.563,93	417,06	1.980,99	7.131,82	4.174,19	11.306,01	32.412,19	23.272,20	55.684,39
30/04/2010	4.767,21	1.641,58	6.408,79	7.527,87	4.273,75	11.801,62	29.651,53	20.640,03	50.291,56
31/05/2010	3.089,28	2.569,62	5.658,90	8.865,40	7.824,25	16.689,65	23.875,41	15.385,40	39.260,81
30/06/2010	3.799,35	2.697,98	6.497,33	903,38	635,12	1.538,50	26.771,38	17.448,26	44.219,64
31/07/2010	1.939,54	1.134,49	3.074,03	10.080,51	7.333,17	17.413,68	18.630,41	11.249,58	29.879,99
31/08/2010	3.371,39	548,29	3.919,68	4.421,21	2.821,79	7.243,00	17.580,59	8.976,08	26.556,67
30/09/2010	3.232,32	2.572,81	5.805,13	9.390,52	5.642,97	15.033,49	11.422,39	5.905,92	17.328,31
31/10/2010	10.184,75	5.107,97	15.292,72	1.427,52	853,68	2.281,20	20.179,62	10.160,21	30.339,83
30/11/2010	9.567,51	5.481,53	15.049,04	4.359,38	1.792,40	6.151,78	25.387,75	13.849,34	39.237,09
31/12/2010	14.144,43	4.076,56	18.220,99	11.556,95	5.948,12	17.505,07	27.975,23	11.977,78	39.953,01
	328.524,66	279.590,84	608.115,50	300.549,43	267.613,06	568.162,49			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	3.089.735,47	41.764,92	3.131.500,39	-2.030.967,79	-41.764,92	-2.072.732,71	1.058.767,68	0,00	1.058.767,68
31/01/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.058.767,68	0,00	1.058.767,68
28/02/2010	201.976,26	0,00	201.976,26	-93.878,84	0,00	-93.878,84	1.166.865,10	0,00	1.166.865,10
31/03/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.166.865,10	0,00	1.166.865,10
30/04/2010	61.997,38	0,00	61.997,38	0,00	0,00	0,00	1.228.862,48	0,00	1.228.862,48
31/05/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.228.862,48	0,00	1.228.862,48
30/06/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.228.862,48	0,00	1.228.862,48
31/07/2010	235.099,87	0,00	235.099,87	-57.623,08	0,00	-57.623,08	1.406.339,27	0,00	1.406.339,27
31/08/2010	29.621,59	0,00	29.621,59	0,00	0,00	0,00	1.435.960,86	0,00	1.435.960,86
30/09/2010	276.554,85	0,00	276.554,85	0,00	0,00	0,00	1.712.515,71	0,00	1.712.515,71
31/10/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.712.515,71	0,00	1.712.515,71
30/11/2010	55.225,12	0,00	55.225,12	-46.375,21	0,00	-46.375,21	1.721.365,62	0,00	1.721.365,62
31/12/2010	65.746,17	0,00	65.746,17	-5.473,09	0,00	-5.473,09	1.781.638,70	0,00	1.781.638,70
	4.015.956,71	41.764,92	4.057.721,63	-2.234.318,01	-41.764,92	-2.276.082,93			



## Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2010

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total					
HASTA 1 MES / Up to 1 month	350	128.723,16	47.113,51	175.836,67	23.318.866,52	23.494.703,19			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	30	27.888,35	12.067,03	39.955,38	2.021.317,38	2.061.272,76			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	3	3.343,02	1.630,96	4.973,98	139.442,71	144.416,69			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	11	20.563,28	8.227,14	28.790,42	677.184,75	705.975,17			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	2	7.411,95	3.750,64	11.162,59	168.151,24	179.313,83			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>Totales/Totals</b>	<b>396</b>	<b>187.929,76</b>	<b>72.789,28</b>	<b>260.719,04</b>	<b>26.324.962,60</b>	<b>26.585.681,64</b>			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total					
HASTA 1 MES / Up to 1 month	350	128.723,16	47.113,51	175.836,67	23.318.866,52	23.494.703,19	58.001.484,53	40,50707	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	30	27.888,35	12.067,03	39.955,38	2.021.317,38	2.061.272,76	4.701.367,07	43,84411	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	3	3.343,02	1.630,96	4.973,98	139.442,71	144.416,69	342.782,89	42,13066	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	11	20.563,28	8.227,14	28.790,42	677.184,75	705.975,17	1.659.572,79	42,53957	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	2	7.411,95	3.750,64	11.162,59	168.151,24	179.313,83	371.076,70	48,32258	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
<b>Totales/Totals</b>	<b>396</b>	<b>187.929,76</b>	<b>72.789,28</b>	<b>260.719,04</b>	<b>26.324.962,60</b>	<b>26.585.681,64</b>	<b>65.076.283,98</b>	<b>40,85310</b>	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie A1

### Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1500										Fecha Amortización / Amortization Date: 20/12/2005			
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874009													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/03/2011	1,08400 %	0,00	0,00										
20/12/2010	0,93900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2010	0,78900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,70400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	0,77200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	0,82600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,29500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,67400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,18500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,05100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,02200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	4,71400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,93600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	4,79100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,20800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	3,95600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	3,75900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	3,40000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,02600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	2,76400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,54100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00 %	150.000.000,00	0,00	150.000.000,00	150.000.000,00	0,00
20/09/2005	2,17600 %	556,09	472,68	834.135,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,23500 %	564,96	480,22	847.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,17600 %	550,04	467,53	825.060,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,15400 %	370,97	315,32	556.455,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie A1 Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1500						Fecha Amortización / Amortization Date: 20/12/2005							
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874009													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/07/2004							100.000,00			150.000.000,00			



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie A2

### Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 10206													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874017													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/03/2011	1,19400 %	130,59	105,78										
20/12/2010	1,04900 %	118,46	95,95	1.209.002,76	0,00	1.406,05	43.266,47	43,27 %	14.350.146,30	441.577.592,82	14.350.146,30	14.350.146,30	0,00
20/09/2010	0,89900 %	105,15	85,17	1.073.160,90	0,00	1.599,71	44.672,52	44,67 %	16.326.640,26	455.927.739,12	16.326.640,26	16.326.640,26	0,00
21/06/2010	0,81400 %	98,52	79,80	1.005.495,12	0,00	1.607,13	46.272,23	46,27 %	16.402.368,78	472.254.379,38	16.402.368,78	16.402.368,78	0,00
22/03/2010	0,88200 %	111,03	89,93	1.133.172,18	0,00	1.919,20	47.879,36	47,88 %	19.587.355,20	488.656.748,16	19.587.355,20	19.587.355,20	0,00
21/12/2009	0,93600 %	122,02	100,06	1.245.336,12	0,00	1.771,93	49.798,56	49,80 %	18.084.317,58	508.244.103,36	18.084.317,58	18.084.317,58	0,00
21/09/2009	1,40500 %	189,98	155,78	1.938.935,88	0,00	1.921,87	51.570,49	51,57 %	19.614.605,22	526.328.420,94	19.614.605,22	19.614.605,22	0,00
22/06/2009	1,78400 %	257,95	211,52	2.632.637,70	0,00	1.882,61	53.492,36	53,49 %	19.213.917,66	545.943.026,16	19.213.917,66	19.213.917,66	0,00
20/03/2009	3,29500 %	463,65	380,19	4.732.011,90	0,00	2.190,06	55.374,97	55,37 %	22.351.752,36	565.156.943,82	22.351.752,36	22.351.752,36	0,00
22/12/2008	5,16100 %	777,07	637,20	7.930.776,42	0,00	1.999,81	57.565,03	57,57 %	20.410.060,86	587.508.696,18	20.410.060,86	20.410.060,86	0,00
22/09/2008	5,13200 %	826,46	677,70	8.434.850,76	0,00	2.109,95	59.564,84	59,56 %	21.534.149,70	607.918.757,04	21.534.149,70	21.534.149,70	0,00
20/06/2008	4,82400 %	742,80	609,10	7.581.016,80	0,00	2.041,39	61.674,79	61,67 %	20.834.426,34	629.452.906,74	20.834.426,34	20.834.426,34	0,00
25/03/2008	5,04600 %	895,83	734,58	9.142.840,98	0,00	2.858,35	63.716,18	63,72 %	29.172.320,10	650.287.333,08	29.172.320,10	29.172.320,10	0,00
20/12/2007	4,90100 %	854,59	700,76	8.721.945,54	0,00	2.407,49	66.574,53	66,57 %	24.570.842,94	679.459.653,18	24.570.842,94	24.570.842,94	0,00
20/09/2007	4,31800 %	789,23	647,17	8.054.881,38	0,00	2.538,94	68.982,02	68,98 %	25.912.421,64	704.030.496,12	25.912.421,64	25.912.421,64	0,00
20/06/2007	4,06600 %	771,21	632,39	7.870.969,26	0,00	2.699,32	71.520,96	71,52 %	27.549.259,92	729.942.917,76	27.549.259,92	27.549.259,92	0,00
20/03/2007	3,86900 %	751,50	616,23	7.669.809,00	0,00	3.473,83	74.220,28	74,22 %	35.453.908,98	757.492.177,68	35.453.908,98	35.453.908,98	0,00
20/12/2006	3,51000 %	715,28	607,99	7.300.147,68	0,00	2.923,99	77.694,11	77,69 %	29.842.241,94	792.946.086,66	29.842.241,94	29.842.241,94	0,00
20/09/2006	3,13600 %	673,98	572,88	6.878.639,88	0,00	3.480,29	80.618,10	80,62 %	35.519.839,74	822.788.328,60	35.519.839,74	35.519.839,74	0,00
20/06/2006	2,87400 %	639,97	543,97	6.531.533,82	0,00	3.993,49	84.098,39	84,10 %	40.757.558,94	858.308.168,34	40.757.558,94	40.757.558,94	0,00
21/03/2006	2,65100 %	670,11	569,59	6.839.142,66	0,00	11.908,12	88.091,88	88,09 %	121.534.272,72	899.065.727,28	121.534.272,72	121.534.272,72	0,00
20/12/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,28600 %	584,20	496,57	5.962.345,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,34500 %	592,76	503,85	6.049.708,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,28600 %	577,85	491,17	5.897.537,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,26400 %	389,91	331,42	3.979.421,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie A2 Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 10206													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874017													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/07/2004							100.000,00			1.020.600.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 192													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874025													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/03/2011	1,44400 %	292,30	236,76										
20/12/2010	1,29900 %	263,20	213,19	50.534,40	0,00	77,16	80.078,75	80,08 %	14.814,72	15.375.120,00	14.814,72	14.814,72	0,00
20/09/2010	1,14900 %	240,62	194,90	46.199,04	0,00	2.689,75	80.155,91	80,16 %	516.432,00	15.389.934,72	516.432,00	516.432,00	0,00
21/06/2010	1,06400 %	237,94	192,73	45.684,48	0,00	5.621,79	82.845,66	82,85 %	1.079.383,68	15.906.366,72	1.079.383,68	1.079.383,68	0,00
22/03/2010	1,13200 %	271,79	220,15	52.183,68	0,00	6.515,87	88.467,45	88,47 %	1.251.047,04	16.985.750,40	1.251.047,04	1.251.047,04	0,00
21/12/2009	1,18600 %	297,07	243,60	57.037,44	0,00	4.109,50	94.983,32	94,98 %	789.024,00	18.236.797,44	789.024,00	789.024,00	0,00
21/09/2009	1,65500 %	418,35	343,05	80.323,20	0,00	907,18	99.092,82	99,09 %	174.178,56	19.025.821,44	174.178,56	174.178,56	0,00
22/06/2009	2,03400 %	531,10	435,50	101.971,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,54500 %	866,56	710,58	166.379,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,41100 %	1.367,78	1.121,58	262.613,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,38200 %	1.405,30	1.152,35	269.817,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	5,07400 %	1.226,22	1.005,50	235.434,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,29600 %	1.412,27	1.158,06	271.155,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	5,15100 %	1.302,06	1.067,69	249.995,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,56800 %	1.167,38	957,25	224.136,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	4,31600 %	1.102,98	904,44	211.772,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	4,11900 %	1.029,75	844,40	197.712,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	3,76000 %	950,44	807,87	182.484,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,38600 %	865,31	735,51	166.139,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	3,12400 %	789,68	671,23	151.618,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,90100 %	733,31	623,31	140.795,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,53600 %	648,09	550,88	124.433,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,59500 %	655,96	557,57	125.944,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,53600 %	641,04	544,88	123.079,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,51400 %	432,97	368,02	83.130,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 192													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874025													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/07/2004							100.000,00			19.200.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie C

### Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 102													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874033													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/03/2011	1,80400 %	365,17	295,79										
20/12/2010	1,65900 %	336,14	272,27	34.286,28	0,00	77,16	80.078,75	80,08 %	7.870,32	8.168.032,50	7.870,32	7.870,32	0,00
20/09/2010	1,50900 %	316,01	255,97	32.233,02	0,00	2.689,75	80.155,91	80,16 %	274.354,50	8.175.902,82	274.354,50	274.354,50	0,00
21/06/2010	1,42400 %	318,44	257,94	32.480,88	0,00	5.621,79	82.845,66	82,85 %	573.422,58	8.450.257,32	573.422,58	573.422,58	0,00
22/03/2010	1,49200 %	358,22	290,16	36.538,44	0,00	6.515,87	88.467,45	88,47 %	664.618,74	9.023.679,90	664.618,74	664.618,74	0,00
21/12/2009	1,54600 %	387,25	317,55	39.499,50	0,00	4.109,50	94.983,32	94,98 %	419.169,00	9.688.298,64	419.169,00	419.169,00	0,00
21/09/2009	2,01500 %	509,35	417,67	51.953,70	0,00	907,18	99.092,82	99,09 %	92.532,36	10.107.467,64	92.532,36	92.532,36	0,00
22/06/2009	2,39400 %	625,10	512,58	63.760,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,90500 %	954,56	782,74	97.365,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,77100 %	1.458,78	1.196,20	148.795,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,74200 %	1.499,30	1.229,43	152.928,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	5,43400 %	1.313,22	1.076,84	133.948,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,65600 %	1.508,27	1.236,78	153.843,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	5,51100 %	1.393,06	1.142,31	142.092,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,92800 %	1.259,38	1.032,69	128.456,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	4,67600 %	1.194,98	979,88	121.887,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	4,47900 %	1.119,75	918,20	114.214,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	4,12000 %	1.041,44	885,22	106.226,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,74600 %	957,31	813,71	97.645,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	3,48400 %	880,68	748,58	89.829,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	3,26100 %	824,31	700,66	84.079,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,89600 %	740,09	629,08	75.489,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,95500 %	746,96	634,92	76.189,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,89600 %	732,04	622,23	74.668,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,87400 %	494,97	420,72	50.486,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie C

### Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 102													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874033													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/07/2004							100.000,00			10.200.000,00			



## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.55	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	6.38	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
<b>BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0316874009)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
<b>BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0316874017)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	8.38	4.62	4.06	3.55	3.17	2.87	2.62	2.42	
Amortización Final / Final maturity	20/12/2035	20/12/2021	21/09/2020	20/06/2019	20/09/2018	20/12/2017	20/06/2017	20/03/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	7.21	4.19	3.70	3.23	2.89	2.60	2.35	2.17	
Amortización Final / Final maturity	20/12/2022	20/12/2017	20/03/2017	20/06/2016	21/12/2015	22/06/2015	22/12/2014	22/09/2014	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0316874025)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	8.36	4.73	4.19	3.70	3.33	3.03	2.80	2.60	
Amortización Final / Final maturity	20/12/2035	20/12/2021	21/09/2020	20/06/2019	20/09/2018	20/12/2017	20/06/2017	20/03/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	7.17	4.25	3.78	3.33	3.00	2.72	2.47	2.30	
Amortización Final / Final maturity	20/12/2022	20/12/2017	20/03/2017	20/06/2016	21/12/2015	22/06/2015	22/12/2014	22/09/2014	
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0316874033)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	8.36	4.73	4.19	3.70	3.33	3.03	2.80	2.60	
Amortización Final / Final maturity	20/12/2035	20/12/2021	21/09/2020	20/06/2019	20/09/2018	20/12/2017	20/06/2017	20/03/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	7.17	4.25	3.78	3.33	3.00	2.72	2.47	2.30	
Amortización Final / Final maturity	20/12/2022	20/12/2017	20/03/2017	20/06/2016	21/12/2015	22/06/2015	22/12/2014	22/09/2014	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,1911%, Tasa Recuperación Morosidad - 95,5242%, Tasa Fallidos - 0,3899%, Tasa Recuperación Fallidos - 56,5620%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,1911%, Delinquency Recoveries Rate - 95,5242%, Default Rate - 0,3899% and Default Recoveries Rate - 56,5620%.

**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

---

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
**Presidente Consejo**

**D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Olmos**  
**Consejera**

---

**D. Jordi Soldevila Gasset**  
**Consejero**

**D. Josep Ramon Montserrat Miró**  
**Consejero**

---

**D. Ernest Gil Sánchez**  
**Consejero**

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
**Consejero**

---

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2011, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2010 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de GC SABADELL 1, Fondo de Titulización Hipotecario, contenidas en el reverso de 78 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK4859134 a OK4859211, ambas inclusive, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.