

GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMACION MENSUAL A 31/01/2013 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2013

Fecha Constitución	12/07/2004	Fecha Desembolso	20/07/2004
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
Originador	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA
Administrador	BANCO DE SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	BANCO DE SABADELL, S.A.	Depositorio Participaciones	
Préstamo Subordinado	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0316874009 Preferente	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0,06% Trimestral	0,2440% 0,00 (3)	20/06/2038 (2) 20/03/2013 Trimestral		Aaa(sf) AAA(sf)	
"A2" ES0316874017 Preferente	20/07/2004	33.142,31 10.206 Bonos 338.250.415,86	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,3540% 29,33 (3)	20/06/2038 (2) 20/03/2013 Trimestral		Baa1(sf) A-(sf)	
"B" ES0316874025 Subordinada	20/07/2004	63.493,73 192 Bonos 12.190.796,16	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	0,6040% 95,88 (3)	20/06/2038 (2) 20/03/2013 Trimestral		Baa2(sf) A-(sf)	
"C" ES0316874033 Subordinada	20/07/2004	63.493,73 102 Bonos 6.476.360,46	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	0,9640% 153,02 (3)	20/06/2038 (2) 20/03/2013 Trimestral		Baa2(sf) BBB(sf)	
Totales		356.917.572,48	1.200.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.41	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	0.41	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
		% anual equivalente	0.00	4.76	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0316874009									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0316874017									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.76	4.87	4.54	3.88	3.40	3.05	2.76	2.53	
	Amortización Final	20/12/2035	20/06/2024	20/09/2023	21/03/2022	22/03/2021	20/03/2020	20/09/2019	20/03/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.19	4.10	3.88	3.34	2.89	2.57	2.37	2.18	
	Amortización Final	20/06/2022	20/03/2019	20/12/2018	20/03/2018	20/06/2017	20/12/2016	20/09/2016	20/06/2016	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0316874025									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.51	4.81	4.50	3.88	3.44	3.11	2.84	2.63	
	Amortización Final	20/12/2035	20/06/2024	20/09/2023	21/03/2022	22/03/2021	22/06/2020	20/09/2019	20/03/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	5.96	4.01	3.80	3.31	2.89	2.59	2.40	2.23	
	Amortización Final	20/06/2022	20/03/2019	20/12/2018	20/03/2018	20/06/2017	20/12/2016	20/09/2016	20/06/2016	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316874033									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.51	4.81	4.50	3.88	3.44	3.11	2.84	2.63	
	Amortización Final	20/12/2035	20/06/2024	20/09/2023	21/03/2022	22/03/2021	22/06/2020	20/09/2019	20/03/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	5.96	4.01	3.80	3.31	2.89	2.59	2.40	2.23	
	Amortización Final	20/06/2022	20/03/2019	20/12/2018	20/03/2018	20/06/2017	20/12/2016	20/09/2016	20/06/2016	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,7907%, Tasa Recuperación Morosidad - 90,5142%, Tasa Fallidos - 0,6128% y Tasa Recuperación Fallidos - 64,3896%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	6.998	13.871
	Pendiente	346.489.162,02	1.199.996.541,16
	Medio	49.512,60	86.511,18
	Mínimo	54,18	3.343,02
Interés	Máximo	511.711,40	860.023,69
	Media Pond	2,87 %	3,44 %
	Mínimo	0,75 %	2,25 %
Vida Residual (meses)	Máximo	6,25 %	6,90 %
	Media Pond	157,595	238,810
	Mínima	0,033	26,349
	Máxima	271,934	374,340

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
MIBOR BANC.ESP.		11,10 %	7,66 %
I.R.P.H. CAJAS		2,97 %	12,01 %
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOM)		8,99 %	0,00 %
EURIBOR OFICIAL		76,92 %	76,51 %
Otros		0,02 %	3,82 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,5922 %	0,6339 %	0,4540 %	0,4059 %
Tasa Anual Equivalente	6,8796 %	7,3476 %	5,3136 %	4,7634 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	38,87 %	39,24 %
Madrid	13,69 %	16,13 %
Andalucía	4,11 %	4,44 %
Comunidad Valenciana	6,23 %	7,22 %
Asturias	19,17 %	16,60 %
Castilla y León	4,82 %	4,22 %
Otras Comunidades	13,10 %	12,15 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
65.00 - 69.99	0,10	65,60	60.00 - 64.99	6,99	61,88
55.00 - 59.99	12,59	57,60	50.00 - 54.99	11,89	52,42
45.00 - 49.99	11,82	47,48	40.00 - 44.99	11,57	42,60
35.00 - 39.99	10,12	37,50	30.00 - 34.99	9,37	32,53
25.00 - 29.99	8,34	27,54	20.00 - 24.99	6,16	22,64
15.00 - 19.99	4,81	17,61	10.00 - 14.99	3,61	12,76
05.00 - 09.99	2,07	7,90	00.00 - 04.99	0,56	3,40

Medio Ponderada:	40,44
Mínimo:	0,04
Máximo:	66,13

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	377	149.625,79	42.759,37	192.385,16	20.507.410,67	20.699.795,83
DE 1 A 2 MESES	52	44.816,32	19.592,33	64.408,65	3.037.840,71	3.102.249,36
DE 2 A 3 MESES	21	30.839,44	14.631,84	45.471,28	1.568.238,50	1.613.709,78
DE 3 A 6 MESES	32	61.418,39	27.125,97	88.544,36	2.238.245,48	2.326.789,84
DE 6 A 12 MESES	8	14.782,76	6.415,54	21.198,30	427.756,50	448.954,80
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	490	301.482,70	110.525,05	412.007,75	27.779.491,86	28.191.499,61

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	5,23 %	18.667.156,62	2,45 %	29.400.000,00
Fondo Reserva	1,86 %	6.633.197,16	0,90 %	10.800.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	18.003.720,73	0,184 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA

www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª

Teléfono: 93 252 45 00

08034 Barcelona

Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19

Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona

28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.