

## GC SABADELL 1, F.T.H.

### INFORMACION MENSUAL A 28/02/2013 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2013

<b>Fecha Constitución</b>	12/07/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	20/07/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
<b>Originador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA
<b>Administrador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Depositorio Participaciones</b>	
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A1"</b> ES0316874009 <b>Preferente</b>	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0,06% Trimestral	0,2440%  0,00 (3)	20/06/2038 (2) 20/03/2013 Trimestral		Aaa(sf)  AAA(sf)	
<b>"A2"</b> ES0316874017 <b>Preferente</b>	20/07/2004	33.142,31 10.206 Bonos 338.250.415,86	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,3540%  29,33 (3)	20/06/2038 (2) 20/03/2013 Trimestral		Baa1(sf)  BBB-(sf)	
<b>"B"</b> ES0316874025 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	63.493,73 192 Bonos 12.190.796,16	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	0,6040%  95,88 (3)	20/06/2038 (2) 20/03/2013 Trimestral		Baa2(sf)  BB(sf)	
<b>"C"</b> ES0316874033 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	63.493,73 102 Bonos 6.476.360,46	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	0,9640%  153,02 (3)	20/06/2038 (2) 20/03/2013 Trimestral		Baa2(sf)  BB(sf)	
<b>Totales</b>		356.917.572,48	1.200.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.41	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	4.80	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316874009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316874017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.99	4.93	4.61	3.93	3.45	3.08	2.80	2.56	
	Amortización Final	20/12/2035	20/09/2024	20/12/2023	21/03/2022	22/03/2021	22/06/2020	20/09/2019	20/03/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.35	4.21	3.92	3.37	2.92	2.60	2.39	2.20	
	Amortización Final	20/09/2022	20/06/2019	20/12/2018	20/03/2018	20/06/2017	20/12/2016	20/09/2016	20/06/2016	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316874025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.72	4.87	4.57	3.93	3.48	3.14	2.87	2.66	
	Amortización Final	20/12/2035	20/09/2024	20/12/2023	21/03/2022	22/03/2021	22/06/2020	20/09/2019	20/03/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.12	4.12	3.84	3.34	2.91	2.61	2.42	2.24	
	Amortización Final	20/09/2022	20/06/2019	20/12/2018	20/03/2018	20/06/2017	20/12/2016	20/09/2016	20/06/2016	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316874033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.72	4.87	4.57	3.93	3.48	3.14	2.87	2.66	
	Amortización Final	20/12/2035	20/09/2024	20/12/2023	21/03/2022	22/03/2021	22/06/2020	20/09/2019	20/03/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.12	4.12	3.84	3.34	2.91	2.61	2.42	2.24	
	Amortización Final	20/09/2022	20/06/2019	20/12/2018	20/03/2018	20/06/2017	20/12/2016	20/09/2016	20/06/2016	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,9511%, Tasa Recuperación Morosidad - 89,0677%, Tasa Fallidos - 0,6192% y Tasa Recuperación Fallidos - 63,2744%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	6.962	13.871
	Pendiente	342.633.556,27	1.199.996.541,16
	Medio	49.214,82	86.511,18
	Mínimo	8,79	3.343,02
	Máximo	509.014,45	860.023,69
Interés	Media Pond	2,85%	3,44%
	Mínimo	0,75%	2,25%
	Máximo	6,25%	6,90%
Vida Residual (meses)	Media Pond	157,059	238,810
	Mínima	0,033	26,349
	Máxima	271,014	374,340
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
MIBOR BANC.ESP.		11,03 %	7,66 %
I.R.P.H. CAJAS		2,96 %	12,01 %
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOM)		9,01 %	0,00 %
EURIBOR OFICIAL		76,99 %	76,51 %
Otros		0,01 %	3,82 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,3428 %	0,5956 %	0,4607 %	0,4095 %
Tasa Anual Equivalente	4,0366 %	6,9178 %	5,3907 %	4,8047 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	38,95 %	39,24 %
Madrid	13,68 %	16,13 %
Andalucía	4,03 %	4,44 %
Comunidad Valenciana	6,23 %	7,22 %
Asturias	19,20 %	16,60 %
Castilla y León	4,83 %	4,22 %
Otras Comunidades	13,08 %	12,15 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
65.00 - 69.99	0,10	65,41	60.00 - 64.99	6,68	61,79
55.00 - 59.99	12,61	57,54	50.00 - 54.99	11,83	52,38
45.00 - 49.99	11,86	47,42	40.00 - 44.99	11,61	42,54
35.00 - 39.99	9,97	37,50	30.00 - 34.99	9,48	32,55
25.00 - 29.99	8,36	27,56	20.00 - 24.99	6,41	22,63
15.00 - 19.99	4,88	17,52	10.00 - 14.99	3,55	12,71
05.00 - 09.99	2,07	7,92	00.00 - 04.99	0,59	3,41

Medio Ponderada:	40,28
Mínimo:	0,01
Máximo:	65,92

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	410	157.841,32	46.854,17	204.695,49	22.162.775,15	22.367.470,64
DE 1 A 2 MESES	51	55.364,14	22.358,16	77.722,30	3.613.908,73	3.691.631,03
DE 2 A 3 MESES	23	26.832,10	10.537,95	37.370,05	1.337.148,52	1.374.518,57
DE 3 A 6 MESES	31	61.129,80	25.706,23	86.836,03	2.232.582,43	2.319.418,46
DE 6 A 12 MESES	14	36.362,55	16.005,55	52.368,10	931.857,52	984.225,62
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	529	337.529,91	121.462,06	458.991,97	30.278.272,35	30.737.264,32

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
	5,23%	18.667.156,62	2,45 %	29.400.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	22.614.954,75	0,184 %
Fondo Reserva	1,86%	6.633.197,16	0,90 %	10.800.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA

www.gesticaixa.es

C.N.M.V.

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª

Teléfono: 93 252 45 00

Passeig de Gràcia, 19

Paseo de la Castellana, 19

08034 Barcelona

Fax: 93 252 03 67

08007 Barcelona

28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.