

## GC SABADELL 1, F.T.H.

### INFORMACION MENSUAL A 29/02/2016 / MONTHLY INFORMATION AS OF 29/02/2016

<b>Fecha Constitución</b>	12/07/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	20/07/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
<b>Originador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	SOCIETE GENERALE
<b>Administrador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	SOCIETE GENERALE	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Depositorio Participaciones</b>	
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A1"</b> ES0316874009 <b>Preferente</b>	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0,06% Trimestral	0,0000%  0,00 (3)	20/06/2038 (2) 21/03/2016 Trimestral		Aaa(sf)  AAA(sf)	
<b>"A2"</b> ES0316874017 <b>Preferente</b>	20/07/2004	21.362,63 10.206 Bonos 218.027.001,78	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,0370%  2,00 (3)	20/06/2038 (2) 21/03/2016 Trimestral		Aa2(sf)  BBB+(sf)	
<b>"B"</b> ES0316874025 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	34.383,04 192 Bonos 6.601.543,68	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	0,2870%  24,94 (3)	20/06/2038 (2) 21/03/2016 Trimestral		Baa2(sf)  BB+(sf)	
<b>"C"</b> ES0316874033 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	34.383,04 102 Bonos 3.507.070,08	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	0,6470%  56,23 (3)	20/06/2038 (2) 21/03/2016 Trimestral		Ba1(sf)  BB+(sf)	
<b>Totales</b>		228.135.615,54	1.200.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.43	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	5.08	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316874009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316874017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	6.58	4.24	4.06	3.50	3.10	2.79	2.55	2.35	
	Amortización Final	20/12/2035	20/03/2026	22/09/2025	20/06/2024	20/06/2023	20/09/2022	21/03/2022	20/09/2021	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.16	2.85	2.81	2.43	2.09	1.89	1.71	1.66	
	Amortización Final	21/06/2021	20/09/2019	20/09/2019	20/03/2019	20/09/2018	20/06/2018	20/03/2018	20/03/2018	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316874025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.50	4.92	4.72	4.11	3.66	3.32	3.05	2.83	
	Amortización Final	20/12/2035	20/03/2026	22/09/2025	20/06/2024	20/06/2023	20/09/2022	21/03/2022	20/09/2021	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.65	3.22	3.18	2.77	2.39	2.17	1.97	1.93	
	Amortización Final	21/06/2021	20/09/2019	20/09/2019	20/03/2019	20/09/2018	20/06/2018	20/03/2018	20/03/2018	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316874033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.50	4.92	4.72	4.11	3.66	3.32	3.05	2.83	
	Amortización Final	20/12/2035	20/03/2026	22/09/2025	20/06/2024	20/06/2023	20/09/2022	21/03/2022	20/09/2021	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.65	3.22	3.18	2.77	2.39	2.17	1.97	1.93	
	Amortización Final	21/06/2021	20/09/2019	20/09/2019	20/03/2019	20/09/2018	20/06/2018	20/03/2018	20/03/2018	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,1425%, Tasa Recuperación Morosidad - 99,2079%, Tasa Fallidos - 1,8561% y Tasa Recuperación Fallidos - 56,9534%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.352	13.871
	Pendiente	217.715.659,87	1.199.996.541,16
	Medio	40.679,31	86.511,18
	Mínimo	12,16	3.343,02
Interés	Máximo	408.871,70	860.023,69
	Media Pond	2,03%	3,44%
	Mínimo	0,23%	2,25%
Vida Residual (meses)	Máximo	6,25%	6,90%
	Media Pond	135,848	238,810
	Mínima	0,033	26,349
	Máxima	235,167	374,340

  

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
MIBOR BANC.ESP.		9,73 %	7,66 %
I.R.P.H. CAJAS		0,00 %	12,01 %
MIBOR (IND.OFIC)		0,00 %	3,81 %
EURIBOR OFICIAL		78,59 %	76,51 %
Otros		11,68 %	0,01 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,5420 %	0,6014 %	0,4872 %	0,4333 %
Tasa Anual Equivalente	6,3137 %	6,9823 %	5,6919 %	5,0777 %

  

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	37,61 %	39,24 %
Madrid	13,14 %	16,13 %
Andalucía	4,19 %	4,44 %
Comunidad Valenciana	5,85 %	7,22 %
Asturias	20,35 %	16,60 %
Castilla y León	5,19 %	4,22 %
Otras Comunidades	13,67 %	12,15 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
55.00 - 59.99	2,45	56,33	50.00 - 54.99	11,61	52,34
45.00 - 49.99	12,98	47,47	40.00 - 44.99	13,11	42,46
35.00 - 39.99	13,14	37,35	30.00 - 34.99	10,84	32,67
25.00 - 29.99	9,92	27,41	20.00 - 24.99	9,22	22,62
15.00 - 19.99	7,02	17,54	10.00 - 14.99	5,34	12,68
05.00 - 09.99	3,35	7,94	00.00 - 04.99	1,02	3,47

  

Medio Ponderada:	34,65
Mínimo:	0,01
Máximo:	59,40

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

  

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	298	112.968,63	22.359,26	135.327,89	13.440.663,94	13.575.991,83
DE 1 A 2 MESES	17	13.898,19	5.278,20	19.176,39	1.137.615,73	1.156.792,12
DE 2 A 3 MESES	1	933,79	180,80	1.114,59	57.232,70	58.347,29
DE 3 A 6 MESES	5	5.123,91	1.311,84	6.435,75	207.727,45	214.163,20
DE 6 A 12 MESES	3	6.609,92	1.461,29	8.071,21	90.923,90	98.995,11
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	324	139.534,44	30.591,39	170.125,83	14.934.163,72	15.104.289,55

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	4,43%	10.108.613,76	2,45%	29.400.000,00
Fondo Reserva	2,19%	5.000.000,00	0,90%	10.800.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	16.083.741,96	Eonia - 0,04% / Floor 0%
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA

www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.