

## GC SABADELL 1, F.T.H.

### INFORMACION MENSUAL A 30/04/2016 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/04/2016

<b>Fecha Constitución</b>	12/07/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	20/07/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
<b>Originador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	SOCIETE GENERALE
<b>Administrador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	SOCIETE GENERALE	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Depositorio Participaciones</b>	
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A1"</b> ES0316874009 <b>Preferente</b>	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0,06% Trimestral	0,0000%  0,00 (3)	20/06/2038 (2) 20/06/2016 Trimestral		Aaa(sf)  AAA(sf)	
<b>"A2"</b> ES0316874017 <b>Preferente</b>	20/07/2004	20.355,34 10.206 Bonos 207.746.600,04	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,0000%  0,00 (3)	20/06/2038 (2) 20/06/2016 Trimestral		Aa2(sf)  BBB+(sf)	
<b>"B"</b> ES0316874025 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	34.383,04 192 Bonos 6.601.543,68	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	0,1860%  16,17 (3)	20/06/2038 (2) 20/06/2016 Trimestral		Baa2(sf)  BB+(sf)	
<b>"C"</b> ES0316874033 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	34.383,04 102 Bonos 3.507.070,08	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	0,5460%  47,45 (3)	20/06/2038 (2) 20/06/2016 Trimestral		Ba1(sf)  BB+(sf)	
<b>Totales</b>		217.855.213,80	1.200.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.43	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	4.99	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN:</b> ES0316874009	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media								
		Amortización Final								
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media								
		Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN:</b> ES0316874017	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media	6.17	4.12	3.92	3.39	3.01	2.72	2.48	2.29
		Amortización Final	20/12/2035	20/03/2026	22/09/2025	20/06/2024	20/06/2023	20/09/2022	21/03/2022	20/12/2021
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media	3.82	2.68	2.51	2.27	1.93	1.87	1.69	1.52
		Amortización Final	22/03/2021	20/09/2019	20/06/2019	20/03/2019	20/09/2018	20/09/2018	20/06/2018	20/03/2018
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN:</b> ES0316874025	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media	6.78	4.61	4.40	3.84	3.44	3.13	2.88	2.68
		Amortización Final	20/12/2035	20/03/2026	22/09/2025	20/06/2024	20/06/2023	20/09/2022	21/03/2022	20/12/2021
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media	4.14	2.94	2.75	2.51	2.14	2.09	1.90	1.71
		Amortización Final	22/03/2021	20/09/2019	20/06/2019	20/03/2019	20/09/2018	20/09/2018	20/06/2018	20/03/2018
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN:</b> ES0316874033	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media	6.78	4.61	4.40	3.84	3.44	3.13	2.88	2.68
		Amortización Final	20/12/2035	20/03/2026	22/09/2025	20/06/2024	20/06/2023	20/09/2022	21/03/2022	20/12/2021
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media	4.14	2.94	2.75	2.51	2.14	2.09	1.90	1.71
		Amortización Final	22/03/2021	20/09/2019	20/06/2019	20/03/2019	20/09/2018	20/09/2018	20/06/2018	20/03/2018

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,2142%, Tasa Recuperación Morosidad - 98,6952%, Tasa Fallidos - 1,8412% y Tasa Recuperación Fallidos - 58,2917%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.285	13.871
	Pendiente	212.227.185,92	1.199.996.541,16
	Medio	40.156,52	86.511,18
	Mínimo	9,76	3.343,02
Interés	Máximo	403.130,22	860.023,69
	Media Pond	1,98%	3,44%
	Mínimo	0,23%	2,25%
Vida Residual (meses)	Máximo	6,25%	6,90%
	Media Pond	134,658	238,810
	Mínima	0,033	26,349
	Máxima	233,162	374,340
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
MIBOR BANC.ESP.		9,78 %	7,66 %
I.R.P.H. CAJAS		0,00 %	12,01 %
MIBOR (IND.OFIC)		0,00 %	3,81 %
EURIBOR OFICIAL		78,54 %	76,51 %
Otros		11,68 %	0,01 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,3460 %	0,4127 %	0,4914 %	0,4252 %
Tasa Anual Equivalente	4,0744 %	4,8415 %	5,7398 %	4,9852 %
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	37,64 %	39,24 %		
Madrid	13,12 %	16,13 %		
Andalucía	4,16 %	4,44 %		
Comunidad Valenciana	5,79 %	7,22 %		
Asturias	20,45 %	16,60 %		
Castilla y León	5,14 %	4,22 %		
Otras Comunidades	13,70 %	12,15 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
55.00 - 59.99	1,95	56,17	50.00 - 54.99	10,89	52,28
45.00 - 49.99	12,87	47,54	40.00 - 44.99	13,74	42,42
35.00 - 39.99	12,65	37,35	30.00 - 34.99	11,58	32,66
25.00 - 29.99	9,60	27,46	20.00 - 24.99	9,67	22,62
15.00 - 19.99	7,13	17,54	10.00 - 14.99	5,46	12,64
05.00 - 09.99	3,38	7,90	00.00 - 04.99	1,07	3,47
		Medio Ponderada:			34,31
		Mínimo:			0,01
		Máximo:			59,23

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77
		Medio Ponderada:			59,90
		Mínimo:			0,65
		Máximo:			80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	298	108.880,34	22.477,13	131.357,47	13.553.013,09	13.684.370,56
DE 1 A 2 MESES	8	8.337,97	1.578,69	9.916,66	473.673,41	483.590,07
DE 2 A 3 MESES	3	3.129,48	706,65	3.836,13	119.036,45	122.872,58
DE 3 A 6 MESES	6	9.408,92	3.068,07	12.476,99	405.882,42	418.359,41
DE 6 A 12 MESES	2	4.565,41	218,80	4.784,21	34.991,57	39.775,78
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	317	134.322,12	28.049,34	162.371,46	14.586.596,94	14.748.968,40

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
	4,64%	10.108.613,76	2,45%	29.400.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	10.997.560,52	Eonia - 0,04% / Floor 0%
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
Fondo Reserva	2,30%	5.000.000,00	0,90%	10.800.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA

www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.