

## GC SABADELL 1, F.T.H.

### INFORMACION MENSUAL A 31/05/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2012

<b>Fecha Constitución</b>	12/07/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	20/07/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
<b>Originador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO SANTANDER
<b>Administrador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO SANTANDER	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Depositorio Participaciones</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A1"</b> ES0316874009 <b>Preferente</b>	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0,06% Trimestral	0,9220%  0,00 (3)	20/06/2038 (2)  Trimestral	20/06/2012	Aaa(sf)	AAA(sf)
<b>"A2"</b> ES0316874017 <b>Preferente</b>	20/07/2004	36.681,32 10.206 Bonos 374.369.551,92	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	1,0320%  96,74 (3)	20/06/2038 (2)  Trimestral	20/06/2012	Aa2(sf)	A-(sf)
<b>"B"</b> ES0316874025 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	64.932,56 192 Bonos 12.467.051,52	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	1,2820%  212,73 (3)	20/06/2038 (2)  Trimestral	20/06/2012	A2(sf)	A-(sf)
<b>"C"</b> ES0316874033 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	64.932,56 102 Bonos 6.623.121,12	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	1,6420%  272,47 (3)	20/06/2038 (2)  Trimestral	20/06/2012	Baa2(sf)	BBB(sf)
<b>Totales</b>		393.459.724,56	1.200.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.38	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	4.50	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316874009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316874017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.97	5.06	4.63	3.94	3.46	3.09	2.80	2.57	
	Amortización Final	20/12/2035	20/03/2024	20/03/2023	20/09/2021	22/06/2020	20/09/2019	20/03/2019	20/09/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.60	4.41	4.06	3.44	3.06	2.73	2.45	2.26	
	Amortización Final	20/09/2022	20/03/2019	20/09/2018	20/09/2017	20/03/2017	20/09/2016	21/03/2016	21/12/2015	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316874025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.31	5.37	4.94	4.25	3.76	3.38	3.09	2.86	
	Amortización Final	20/12/2035	20/03/2024	20/03/2023	20/09/2021	22/06/2020	20/09/2019	20/03/2019	20/09/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.85	4.64	4.29	3.66	3.28	2.95	2.66	2.47	
	Amortización Final	20/09/2022	20/03/2019	20/09/2018	20/09/2017	20/03/2017	20/09/2016	21/03/2016	21/12/2015	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316874033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.31	5.37	4.94	4.25	3.76	3.38	3.09	2.86	
	Amortización Final	20/12/2035	20/03/2024	20/03/2023	20/09/2021	22/06/2020	20/09/2019	20/03/2019	20/09/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.85	4.64	4.29	3.66	3.28	2.95	2.66	2.47	
	Amortización Final	20/09/2022	20/03/2019	20/09/2018	20/09/2017	20/03/2017	20/09/2016	21/03/2016	21/12/2015	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,5625%, Tasa Recuperación Morosidad - 91,9164%, Tasa Fallidos - 0,5108% y Tasa Recuperación Fallidos - 63,4892%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	7.376	13.871
	<b>Pendiente</b>	380.690.390,75	1.199.996.541,16
	<b>Medio</b>	51.612,04	86.511,18
	<b>Mínimo</b>	62,61	3.343,02
<b>Interés</b>	<b>Máximo</b>	532.420,09	860.023,69
	<b>Media Pond</b>	3,26%	3,44%
	<b>Mínimo</b>	1,75%	2,25%
<b>Vida Residual (meses)</b>	<b>Máximo</b>	6,25%	6,90%
	<b>Media Pond</b>	162,479	238,810
	<b>Mínima</b>	0,033	26,349
	<b>Máxima</b>	279,984	374,340
<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)</b>			
<b>MIBOR BANC.ESP.</b>		11,44 %	7,66 %
<b>I.R.P.H. CAJAS</b>		2,89 %	12,01 %
<b>IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOM)</b>		9,08 %	0,00 %
<b>EURIBOR OFICIAL</b>		76,57 %	76,51 %
<b>Otros</b>		0,02 %	3,82 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
<b>Tasa Mensual Constante</b>	0,3716 %	0,3632 %	0,4364 %	0,3834 %
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	4,3696 %	4,2727 %	5,1134 %	4,5045 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Cataluña</b>	39,04 %	39,24 %
<b>Madrid</b>	13,86 %	16,13 %
<b>Andalucía</b>	4,20 %	4,44 %
<b>Comunidad Valenciana</b>	6,30 %	7,22 %
<b>Asturias</b>	19,01 %	16,60 %
<b>Castilla y León</b>	4,75 %	4,22 %
<b>Otras Comunidades</b>	12,84 %	12,15 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
65.00 - 69.99	0,82	65,76	60.00 - 64.99	10,17	62,21
55.00 - 59.99	11,96	57,63	50.00 - 54.99	11,67	52,54
45.00 - 49.99	12,27	47,48	40.00 - 44.99	10,83	42,56
35.00 - 39.99	9,75	37,58	30.00 - 34.99	8,89	32,57
25.00 - 29.99	7,69	27,68	20.00 - 24.99	5,56	22,60
15.00 - 19.99	4,76	17,63	10.00 - 14.99	3,38	12,71
05.00 - 09.99	1,77	7,95	00.00 - 04.99	0,47	3,28

<b>Medio Ponderada:</b>	41,70
<b>Mínimo:</b>	0,04
<b>Máximo:</b>	67,76

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

<b>Medio Ponderada:</b>	59,90
<b>Mínimo:</b>	0,65
<b>Máximo:</b>	80,00

**MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY**

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	417	151.262,22	50.415,13	201.677,35	23.613.614,42	23.815.291,77
DE 1 A 2 MESES	44	40.691,79	20.784,37	61.476,16	3.101.001,87	3.162.478,03
DE 2 A 3 MESES	16	26.040,66	10.992,55	37.033,21	1.112.138,06	1.149.171,27
DE 3 A 6 MESES	20	40.426,46	20.620,19	61.046,65	1.606.435,66	1.667.482,31
DE 6 A 12 MESES	6	13.537,45	11.684,77	25.222,22	482.453,92	507.676,14
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>503</b>	<b>271.958,58</b>	<b>114.497,01</b>	<b>386.455,59</b>	<b>29.915.643,93</b>	<b>30.302.099,52</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
	4,85%	19.090.172,64	2,45%	29.400.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	21.991.611,60	0,862 %
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
<b>Fondo Reserva</b>	1,87%	7.339.394,20	0,90%	10.800.000,00	<b>SWAP</b>	<b>Nocional</b>	<b>Margen</b>
					Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

**Información Adicional**

**GESTICAIXA, SGFT SA**

www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª

Teléfono: 93 252 45 00

08034 Barcelona

Fax: 93 252 03 67

**C.N.M.V.**

Passeig de Gràcia, 19

Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona

28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.