

## GC SABADELL 1, F.T.H.

### INFORMACION MENSUAL A 31/05/2013 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2013

<b>Fecha Constitución</b>	12/07/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	20/07/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
<b>Originador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA
<b>Administrador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Depositorio Participaciones</b>	
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A1"</b> ES0316874009 <b>Preferente</b>	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0,06% Trimestral	0,2640%  0,00 (3)	20/06/2038 (2) 20/06/2013 Trimestral		Aaa(sf)  AAA(sf)	
<b>"A2"</b> ES0316874017 <b>Preferente</b>	20/07/2004	31.817,26 10.206 Bonos 324.726.955,56	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,3740%  30,41 (3)	20/06/2038 (2) 20/06/2013 Trimestral		Baa1(sf)  BBB-(sf)	
<b>"B"</b> ES0316874025 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	62.054,90 192 Bonos 11.914.540,80	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	0,6240%  98,96 (3)	20/06/2038 (2) 20/06/2013 Trimestral		Ba2(sf)  BB(sf)	
<b>"C"</b> ES0316874033 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	62.054,90 102 Bonos 6.329.599,80	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	0,9840%  156,05 (3)	20/06/2038 (2) 20/06/2013 Trimestral		B1(sf)  BB(sf)	
<b>Totales</b>		342.971.096,16	1.200.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.42	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	4.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316874009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316874017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.81	4.82	4.55	3.89	3.42	3.06	2.78	2.55	
	Amortización Final	20/12/2035	20/09/2024	20/12/2023	20/06/2022	22/03/2021	22/06/2020	20/12/2019	20/06/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.13	4.01	3.81	3.28	2.91	2.59	2.30	2.12	
	Amortización Final	20/06/2022	20/03/2019	20/12/2018	20/03/2018	20/09/2017	20/03/2017	20/09/2016	20/06/2016	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316874025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.43	4.69	4.44	3.83	3.40	3.07	2.81	2.60	
	Amortización Final	20/12/2035	20/09/2024	20/12/2023	20/06/2022	21/06/2021	22/06/2020	20/12/2019	20/06/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	5.80	3.85	3.68	3.19	2.86	2.56	2.29	2.13	
	Amortización Final	20/06/2022	20/03/2019	20/12/2018	20/03/2018	20/09/2017	20/03/2017	20/09/2016	20/06/2016	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316874033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.43	4.69	4.44	3.83	3.40	3.07	2.81	2.60	
	Amortización Final	20/12/2035	20/09/2024	20/12/2023	20/06/2022	21/06/2021	22/06/2020	20/12/2019	20/06/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	5.80	3.85	3.68	3.19	2.86	2.56	2.29	2.13	
	Amortización Final	20/06/2022	20/03/2019	20/12/2018	20/03/2018	20/09/2017	20/03/2017	20/09/2016	20/06/2016	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,9185%, Tasa Recuperación Morosidad - 89,1859%, Tasa Fallidos - 0,6686% y Tasa Recuperación Fallidos - 62,8333%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	6.810	13.871
	<b>Pendiente</b>	330.606.120,22	1.199.996.541,16
	<b>Medio</b>	48.547,15	86.511,18
	<b>Mínimo</b>	49,88	3.343,02
<b>Interés</b>	<b>Máximo</b>	500.896,62	860.023,69
	<b>Media Pond</b>	2,74 %	3,44 %
	<b>Mínimo</b>	0,75 %	2,25 %
	<b>Máximo</b>	6,25 %	6,90 %
<b>Vida Residual (meses)</b>	<b>Media Pond</b>	155,243	238,810
	<b>Mínima</b>	0,033	26,349
	<b>Máxima</b>	267,992	374,340
<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)</b>			
<b>MIBOR BANC.ESP.</b>		10,85 %	7,66 %
<b>I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES</b>		2,98 %	0,00 %
<b>IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOM)</b>		8,96 %	0,00 %
<b>EURIBOR OFICIAL</b>		77,20 %	76,51 %
<b>Otros</b>		0,01 %	15,83 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
<b>Tasa Mensual Constante</b>	0,4134 %	0,4164 %	0,5061 %	0,4228 %
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	4,8490 %	4,8843 %	5,9065 %	4,9571 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Cataluña</b>	38,69 %	39,24 %
<b>Madrid</b>	13,66 %	16,13 %
<b>Andalucía</b>	4,03 %	4,44 %
<b>Comunidad Valenciana</b>	6,26 %	7,22 %
<b>Asturias</b>	19,36 %	16,60 %
<b>Castilla y León</b>	4,82 %	4,22 %
<b>Otras Comunidades</b>	13,18 %	12,15 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
65.00 - 69.99	0,03	65,30	60.00 - 64.99	5,71	61,58
55.00 - 59.99	12,54	57,40	50.00 - 54.99	11,53	52,36
45.00 - 49.99	11,89	47,47	40.00 - 44.99	11,92	42,53
35.00 - 39.99	9,90	37,57	30.00 - 34.99	9,87	32,57
25.00 - 29.99	8,57	27,51	20.00 - 24.99	6,69	22,65
15.00 - 19.99	4,94	17,56	10.00 - 14.99	3,60	12,73
05.00 - 09.99	2,21	7,83	00.00 - 04.99	0,59	3,42

<b>Medio Ponderada:</b>	39,81
<b>Mínimo:</b>	0,03
<b>Máximo:</b>	65,30

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

<b>Medio Ponderada:</b>	59,90
<b>Mínimo:</b>	0,65
<b>Máximo:</b>	80,00

**MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY**

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	332	128.868,58	34.293,81	163.162,39	17.500.768,74	17.663.931,13
DE 1 A 2 MESES	41	38.990,14	17.184,76	56.174,90	2.745.395,97	2.801.570,87
DE 2 A 3 MESES	19	25.847,09	8.892,28	34.739,37	1.189.544,96	1.224.284,33
DE 3 A 6 MESES	27	63.270,03	19.518,95	82.788,98	1.806.338,74	1.889.127,72
DE 6 A 12 MESES	18	44.224,37	21.078,78	65.303,15	1.125.651,25	1.190.954,40
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>437</b>	<b>301.200,21</b>	<b>100.968,58</b>	<b>402.168,79</b>	<b>24.367.699,66</b>	<b>24.769.868,45</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	5,32%	18.244.140,60	2,45 %	29.400.000,00
<b>Fondo Reserva</b>	1,87%	6.424.516,30	0,90 %	10.800.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	20.029.839,66	
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	Euribor 1 Mes + 0,25%
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

**Información Adicional**

**GESTICAIXA, SGFT SA**

www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª

Teléfono: 93 252 45 00

08034 Barcelona

Fax: 93 252 03 67

**C.N.M.V.**

Passeig de Gràcia, 19

Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona

28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.