

## GC SABADELL 1, F.T.H.

### INFORMACION MENSUAL A 31/08/2015 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2015

<b>Fecha Constitución</b>	12/07/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	20/07/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
<b>Originador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	SOCIETE GENERALE
<b>Administrador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	SOCIETE GENERALE	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Depositorio Participaciones</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A1"</b> ES0316874009 <b>Preferente</b>	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0,06% Trimestral	0,0460%  0,00 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 21/09/2015 Trimestral		Aaa(sf)  AAA(sf)	
<b>"A2"</b> ES0316874017 <b>Preferente</b>	20/07/2004	23.131,01 10.206 Bonos 236.075.088,06	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,1560%  9,12 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 21/09/2015 Trimestral		Aa2(sf)  BBB(sf)	
<b>"B"</b> ES0316874025 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	34.383,04 192 Bonos 6.601.543,68	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	0,4060%  35,29 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 21/09/2015 Trimestral		Baa2(sf)  BB+(sf)	
<b>"C"</b> ES0316874033 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	34.383,04 102 Bonos 3.507.070,08	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	0,7660%  66,57 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 21/09/2015 Trimestral		Ba2(sf)  BB+(sf)	
<b>Totales</b>		246.183.701,82	1.200.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.39	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	4.53	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316874009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316874017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	6.65	4.44	4.10	3.54	3.13	2.82	2.57	2.36	
	Amortización Final	20/12/2035	20/03/2026	20/03/2025	20/12/2023	20/12/2022	21/03/2022	20/09/2021	22/03/2021	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.43	3.14	2.94	2.56	2.33	2.01	1.83	1.77	
	Amortización Final	21/06/2021	20/09/2019	20/06/2019	20/12/2018	20/09/2018	20/03/2018	20/12/2017	20/12/2017	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316874025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.06	5.45	5.05	4.39	3.91	3.55	3.25	3.01	
	Amortización Final	20/12/2035	20/03/2026	20/03/2025	20/12/2023	20/12/2022	21/03/2022	20/09/2021	22/03/2021	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	5.22	3.73	3.50	3.06	2.81	2.43	2.22	2.17	
	Amortización Final	21/06/2021	20/09/2019	20/06/2019	20/12/2018	20/09/2018	20/03/2018	20/12/2017	20/12/2017	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316874033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.06	5.45	5.05	4.39	3.91	3.55	3.25	3.01	
	Amortización Final	20/12/2035	20/03/2026	20/03/2025	20/12/2023	20/12/2022	21/03/2022	20/09/2021	22/03/2021	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	5.22	3.73	3.50	3.06	2.81	2.43	2.22	2.17	
	Amortización Final	21/06/2021	20/09/2019	20/06/2019	20/12/2018	20/09/2018	20/03/2018	20/12/2017	20/12/2017	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,3010%, Tasa Recuperación Morosidad - 98,3759%, Tasa Fallidos - 1,7317% y Tasa Recuperación Fallidos - 55,6980%.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS**

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.610	13.871
	Pendiente	237.024.334,15	1.199.996.541,16
	Medio	42.250,33	86.511,18
	Mínimo	19,32	3.343,02
	Máximo	425.981,82	860.023,69
Interés	Media Pond	2,20%	3,44%
	Mínimo	0,41%	2,25%
	Máximo	6,25%	6,90%
Vida Residual (meses)	Media Pond	139,332	238,810
	Mínima	0,033	26,349
	Máxima	241,151	374,340

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
MIBOR BANC.ESP.		9,95 %	7,66 %
I.R.P.H. CAJAS		0,00 %	12,01 %
MIBOR (IND.OFIC)		0,00 %	3,81 %
EURIBOR OFICIAL		78,22 %	76,51 %
Otros		11,83 %	0,01 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,2350 %	0,3741 %	0,3794 %	0,3858 %
Tasa Anual Equivalente	2,7839 %	4,3979 %	4,4594 %	4,5321 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	37,81 %	39,24 %
Madrid	13,35 %	16,13 %
Andalucía	4,14 %	4,44 %
Comunidad Valenciana	5,90 %	7,22 %
Asturias	20,00 %	16,60 %
Castilla y León	5,09 %	4,22 %
Otras Comunidades	13,71 %	12,15 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
60.00 - 64.99	0,04	60,08	55.00 - 59.99	4,87	56,65
50.00 - 54.99	12,11	52,50	45.00 - 49.99	12,53	47,54
40.00 - 44.99	13,05	42,58	35.00 - 39.99	12,73	37,52
30.00 - 34.99	10,07	32,69	25.00 - 29.99	10,34	27,41
20.00 - 24.99	8,40	22,61	15.00 - 19.99	6,93	17,61
10.00 - 14.99	5,26	12,65	05.00 - 09.99	2,82	7,68
00.00 - 04.99	0,83	3,36			

Medio Ponderada:	35,59
Mínimo:	0,01
Máximo:	60,08

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

**MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY**

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	294	110.386,93	26.102,69	136.489,62	13.909.517,33	14.046.006,95
DE 1 A 2 MESES	8	9.496,07	2.397,37	11.893,44	471.629,68	483.523,12
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	10	14.057,26	4.088,51	18.145,77	591.028,60	609.174,37
DE 6 A 12 MESES	3	6.906,92	895,84	7.802,76	101.877,89	109.680,65
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>315</b>	<b>140.847,18</b>	<b>33.484,41</b>	<b>174.331,59</b>	<b>15.074.053,50</b>	<b>15.248.385,09</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	4,11 %	10.108.613,76	2,45 %	29.400.000,00
Fondo Reserva	2,03%	5.000.000,00	0,90 %	10.800.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	15.162.623,09	Eonia - 0,04% / Floor 0%
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP		Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

**Información Adicional**

**GESTICAIXA, SGFT SA**

www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00

**C.N.M.V.**

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.