

## GC SABADELL 1, F.T.H.

### INFORMACION MENSUAL A 31/10/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2011

<b>Fecha Constitución</b>	12/07/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	20/07/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
<b>Originador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO SANTANDER
<b>Administrador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO SANTANDER	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Depositorio Participaciones</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A1"</b> ES0316874009 <b>Preferente</b>	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0,06% Trimestral	1,5950%  0,00 (3)	20/06/2038 (2) 20/12/2011 Trimestral		Aaa(sf) AAA(sf)	
<b>"A2"</b> ES0316874017 <b>Preferente</b>	20/07/2004	39.061,19 10.206 Bonos 398.658.505,14	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	1,7050%  168,35 (3)	20/06/2038 (2) 20/12/2011 Trimestral		Aaa(sf) A+(sf)	
<b>"B"</b> ES0316874025 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	72.024,88 192 Bonos 13.828.776,96	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	1,9550%  355,93 (3)	20/06/2038 (2) 20/12/2011 Trimestral		A2(sf) A(sf)	
<b>"C"</b> ES0316874033 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	72.024,88 102 Bonos 7.346.537,76	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	2,3150%  421,48 (3)	20/06/2038 (2) 20/12/2011 Trimestral		Baa2(sf) BBB(sf)	
<b>Totales</b>		<b>419.833.819,86</b>	<b>1.200.000.000,00</b>						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.43	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	5.09	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316874009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316874017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.05	4.91	4.68	3.98	3.49	3.12	2.82	2.59	
	Amortización Final	20/12/2035	20/03/2023	20/09/2022	22/03/2021	20/03/2020	20/03/2019	20/09/2018	20/03/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.80	4.34	4.16	3.53	3.07	2.74	2.52	2.27	
	Amortización Final	20/09/2022	20/09/2018	20/06/2018	20/06/2017	20/09/2016	21/03/2016	21/12/2015	22/06/2015	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316874025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.07	5.03	4.80	4.13	3.65	3.29	3.00	2.77	
	Amortización Final	20/12/2035	20/03/2023	20/09/2022	22/03/2021	20/03/2020	20/03/2019	20/09/2018	20/03/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.79	4.41	4.23	3.62	3.17	2.86	2.65	2.39	
	Amortización Final	20/09/2022	20/09/2018	20/06/2018	20/06/2017	20/09/2016	21/03/2016	21/12/2015	22/06/2015	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316874033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.07	5.03	4.80	4.13	3.65	3.29	3.00	2.77	
	Amortización Final	20/12/2035	20/03/2023	20/09/2022	22/03/2021	20/03/2020	20/03/2019	20/09/2018	20/03/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.79	4.41	4.23	3.62	3.17	2.86	2.65	2.39	
	Amortización Final	20/09/2022	20/09/2018	20/06/2018	20/06/2017	20/09/2016	21/03/2016	21/12/2015	22/06/2015	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,3477%, Tasa Recuperación Morosidad - 91,5124%, Tasa Fallidos - 0,4963% y Tasa Recuperación Fallidos - 56,5950%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	7.698	13.871
	Pendiente	411.532.842,95	1.199.996.541,16
	Medio	53.459,71	86.511,18
	Mínimo	31,14	3.343,02
Interés	Máximo	549.884,21	860.023,69
	Media Pond	3,19%	3,44%
	Mínimo	1,60%	2,25%
Vida Residual (meses)	Máximo	6,25%	6,90%
	Media Pond	166,695	238,810
	Mínima	0,033	26,349
	Máxima	286,982	374,340

  

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
MIBOR BANC.ESP.	11,68 %	7,66 %	
I.R.P.H. CAJAS	2,79 %	12,01 %	
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOM)	9,00 %	0,00 %	
EURIBOR OFICIAL	76,51 %	76,51 %	
Otros	0,02 %	3,82 %	

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,28%	0,29%	0,36%	0,43%
Tasa Anual Equivalente	3,35%	3,38%	4,20%	5,09%

  

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	39,25 %	39,24 %
Madrid	13,90 %	16,13 %
Andalucía	4,27 %	4,44 %
Comunidad Valenciana	6,34 %	7,22 %
Asturias	18,71 %	16,60 %
Castilla y León	4,68 %	4,22 %
Otras Comunidades	12,84 %	12,15 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
65.00 - 69.99	2,51	66,03	60.00 - 64.99	12,01	62,31
55.00 - 59.99	11,32	57,51	50.00 - 54.99	11,82	52,56
45.00 - 49.99	11,83	47,48	40.00 - 44.99	10,56	42,47
35.00 - 39.99	9,46	37,45	30.00 - 34.99	8,74	32,49
25.00 - 29.99	6,72	27,57	20.00 - 24.99	5,47	22,50
15.00 - 19.99	4,56	17,54	10.00 - 14.99	3,10	12,64
05.00 - 09.99	1,47	7,76	00.00 - 04.99	0,43	3,35

  

Medio Ponderada:	42,75
Mínimo:	0,02
Máximo:	69,15

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

  

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	472	175.993,37	63.534,13	239.527,50	28.546.406,83	28.785.934,33
DE 1 A 2 MESES	38	37.951,03	19.942,59	57.893,62	2.786.092,31	2.843.985,93
DE 2 A 3 MESES	17	24.712,56	11.628,65	36.341,21	1.338.037,65	1.374.378,86
DE 3 A 6 MESES	12	21.377,96	11.434,86	32.812,82	878.240,22	911.053,04
DE 6 A 12 MESES	6	5.104,36	6.512,61	11.616,97	527.178,03	538.795,00
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	545	265.139,28	113.052,84	378.192,12	34.075.955,04	34.454.147,16

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	5,04%	21.175.314,72	2,45%	29.400.000,00
Fondo Reserva	1,86%	7.801.927,64	0,90%	10.800.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	16.988.776,19	1,535 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.