

## GC SABADELL 1, F.T.H.

### INFORMACION MENSUAL A 30/11/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2011

<b>Fecha Constitución</b>	12/07/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	20/07/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
<b>Originador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO SANTANDER
<b>Administrador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO SANTANDER	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Depositarario Participaciones</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A1"</b> ES0316874009 <b>Preferente</b>	20/07/2004	0,00 1.500 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0,06% Trimestral	1,5950% (3)	20/06/2038 (2) Trimestral	20/12/2011	Aaa(sf)	AAA(sf)
<b>"A2"</b> ES0316874017 <b>Preferente</b>	20/07/2004	0,00 10.206 Bonos 0,00	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	1,7050% (3)	20/06/2038 (2) Trimestral	20/12/2011	Aaa(sf)	A+(sf)
<b>"B"</b> ES0316874025 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	0,00 192 Bonos 0,00	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	1,9550% (3)	20/06/2038 (2) Trimestral	20/12/2011	A2(sf)	A(sf)
<b>"C"</b> ES0316874033 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	0,00 102 Bonos 0,00	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	2,3150% (3)	20/06/2038 (2) Trimestral	20/12/2011	Baa2(sf)	BBB(sf)
<b>Totales</b>		0,00	1.200.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.42	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	4.95	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN:</b> ES0316874009									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN:</b> ES0316874017									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.11	4.97	4.69	3.99	3.50	3.12	2.83	2.59	
	Amortización Final	20/12/2035	20/06/2023	20/09/2022	22/03/2021	20/03/2020	20/03/2019	20/09/2018	20/03/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.82	4.44	4.16	3.54	3.14	2.75	2.52	2.27	
	Amortización Final	20/09/2022	20/12/2018	20/06/2018	20/06/2017	20/12/2016	21/03/2016	21/12/2015	22/06/2015	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN:</b> ES0316874025									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.13	5.09	4.81	4.14	3.66	3.29	3.01	2.78	
	Amortización Final	20/12/2035	20/06/2023	20/09/2022	22/03/2021	20/03/2020	20/03/2019	20/09/2018	20/03/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.81	4.50	4.23	3.62	3.25	2.86	2.65	2.40	
	Amortización Final	20/09/2022	20/12/2018	20/06/2018	20/06/2017	20/12/2016	21/03/2016	21/12/2015	22/06/2015	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN:</b> ES0316874033									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.13	5.09	4.81	4.14	3.66	3.29	3.01	2.78	
	Amortización Final	20/12/2035	20/06/2023	20/09/2022	22/03/2021	20/03/2020	20/03/2019	20/09/2018	20/03/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.81	4.50	4.23	3.62	3.25	2.86	2.65	2.40	
	Amortización Final	20/09/2022	20/12/2018	20/06/2018	20/06/2017	20/12/2016	21/03/2016	21/12/2015	22/06/2015	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,3991%, Tasa Recuperación Morosidad - 91,6035%, Tasa Fallidos - 0,5013% y Tasa Recuperación Fallidos - 55,3722%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	7.672	13.871
	Pendiente	407.468.992,47	1.199.996.541,16
	Medio	53.111,18	86.511,18
	Mínimo	5,35	3.343,02
	Máximo	547.406,23	860.023,69
Interés	Media Pond	3,21 %	3,44 %
	Mínimo	1,75 %	2,25 %
	Máximo	6,25 %	6,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	166,090	238,810
	Mínima	0,033	26,349
	Máxima	285,996	374,340
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
MIBOR BANC.ESP.		11,67 %	7,66 %
I.R.P.H. CAJAS		2,80 %	12,01 %
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOM)		9,01 %	0,00 %
EURIBOR OFICIAL		76,51 %	76,51 %
Otros		0,01 %	3,82 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,32%	0,29%	0,33%	0,42%
Tasa Anual Equivalente	3,75%	3,46%	3,89%	4,95%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	39,18 %	39,24 %
Madrid	13,90 %	16,13 %
Andalucía	4,28 %	4,44 %
Comunidad Valenciana	6,33 %	7,22 %
Asturias	18,75 %	16,60 %
Castilla y León	4,69 %	4,22 %
Otras Comunidades	12,86 %	12,15 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
65.00 - 69.99	2,18	66,01	60.00 - 64.99	11,79	62,32
55.00 - 59.99	11,39	57,56	50.00 - 54.99	12,12	52,51
45.00 - 49.99	11,74	47,41	40.00 - 44.99	10,37	42,49
35.00 - 39.99	9,44	37,55	30.00 - 34.99	8,82	32,63
25.00 - 29.99	6,96	27,68	20.00 - 24.99	5,51	22,52
15.00 - 19.99	4,54	17,55	10.00 - 14.99	3,23	12,67
05.00 - 09.99	1,48	7,77	00.00 - 04.99	0,45	3,37

Medio Ponderada:	42,60
Mínimo:	0,00
Máximo:	68,95

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	478	179.422,93	68.139,37	247.562,30	29.518.892,22	29.766.454,52
DE 1 A 2 MESES	44	41.699,86	22.329,41	64.029,27	3.277.443,52	3.341.472,79
DE 2 A 3 MESES	16	21.819,72	9.305,79	31.125,51	914.826,85	945.952,36
DE 3 A 6 MESES	15	27.088,53	14.723,55	41.812,08	1.068.891,18	1.110.703,26
DE 6 A 12 MESES	6	5.104,36	6.512,61	11.616,97	526.024,89	537.641,86
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	559	275.135,40	121.010,73	396.146,13	35.306.078,66	35.702.224,79

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	5,04%	21.175.314,72	2,45%	29.400.000,00
Fondo Reserva	1,80%	7.557.008,76	0,90%	10.800.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	22.142.988,54	1,417 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.