

GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMACION MENSUAL A 30/11/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2012

Fecha Constitución	12/07/2004	Fecha Desembolso	20/07/2004
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
Originador	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA
Administrador	BANCO DE SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	BANCO DE SABADELL, S.A.	Depositorio Participaciones	
Préstamo Subordinado	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0316874009 Preferente	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0,06% Trimestral	0,3040% 0,00 (3)	20/06/2038 (2) 20/12/2012 Trimestral		Aaa(sf) AAA(sf)	
"A2" ES0316874017 Preferente	20/07/2004	34.236,80 10.206 Bonos 349.420.780,80	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,4140% 35,83 (3)	20/06/2038 (2) 20/12/2012 Trimestral		Baa1(sf) A-(sf)	
"B" ES0316874025 Subordinada	20/07/2004	64.932,56 192 Bonos 12.467.051,52	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	0,6640% 108,99 (3)	20/06/2038 (2) 20/12/2012 Trimestral		Baa2(sf) A-(sf)	
"C" ES0316874033 Subordinada	20/07/2004	64.932,56 102 Bonos 6.623.121,12	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	1,0240% 168,07 (3)	20/06/2038 (2) 20/12/2012 Trimestral		Baa2(sf) BBB(sf)	
Totales		368.510.953,44	1.200.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.39	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	4.56	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0316874009									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0316874017									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.97	5.04	4.63	3.95	3.46	3.10	2.81	2.57	
	Amortización Final	20/12/2035	20/09/2024	20/06/2023	20/12/2021	21/12/2020	20/03/2020	20/06/2019	20/12/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.46	4.34	4.00	3.38	3.00	2.68	2.39	2.20	
	Amortización Final	20/09/2022	20/06/2019	20/12/2018	20/12/2017	20/06/2017	20/12/2016	20/06/2016	21/03/2016	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0316874025									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.77	5.02	4.63	3.99	3.53	3.19	2.91	2.69	
	Amortización Final	20/12/2035	20/09/2024	20/09/2023	20/12/2021	21/12/2020	20/03/2020	20/06/2019	20/12/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.28	4.28	3.97	3.38	3.02	2.72	2.44	2.27	
	Amortización Final	20/09/2022	20/06/2019	20/12/2018	20/12/2017	20/06/2017	20/12/2016	20/06/2016	21/03/2016	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316874033									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.77	5.02	4.63	3.99	3.53	3.19	2.91	2.69	
	Amortización Final	20/12/2035	20/09/2024	20/09/2023	20/12/2021	21/12/2020	20/03/2020	20/06/2019	20/12/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.28	4.28	3.97	3.38	3.02	2.72	2.44	2.27	
	Amortización Final	20/09/2022	20/06/2019	20/12/2018	20/12/2017	20/06/2017	20/12/2016	20/06/2016	21/03/2016	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,6407%, Tasa Recuperación Morosidad - 92,3654%, Tasa Fallidos - 0,6666% y Tasa Recuperación Fallidos - 59,4502%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	7.110	13.871
	Pendiente	356.643.599,64	1.199.996.541,16
	Medio	50.160,84	86.511,18
	Mínimo	9,36	3.343,02
Interés	Máximo	517.091,84	860.023,69
	Media Pond	3,01 %	3,44 %
	Mínimo	0,75 %	2,25 %
Vida Residual (meses)	Máximo	6,25 %	6,90 %
	Media Pond	159,099	238,810
	Mínima	0,033	26,349
	Máxima	273,971	374,340
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
MIBOR BANC.ESP.		11,20 %	7,66 %
I.R.P.H. CAJAS		2,95 %	12,01 %
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOM)		8,97 %	0,00 %
EURIBOR OFICIAL		76,86 %	76,51 %
Otros		0,02 %	3,82 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,4580 %	0,3256 %	0,3395 %	0,3880 %
Tasa Anual Equivalente	5,3596 %	3,8385 %	3,9982 %	4,5574 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	38,90 %	39,24 %
Madrid	13,69 %	16,13 %
Andalucía	4,17 %	4,44 %
Comunidad Valenciana	6,21 %	7,22 %
Asturias	19,25 %	16,60 %
Castilla y León	4,82 %	4,22 %
Otras Comunidades	12,98 %	12,15 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
65.00 - 69.99	0,20	65,56	60.00 - 64.99	8,27	61,93
55.00 - 59.99	12,24	57,58	50.00 - 54.99	11,83	52,43
45.00 - 49.99	11,80	47,47	40.00 - 44.99	11,40	42,65
35.00 - 39.99	10,02	37,56	30.00 - 34.99	9,47	32,51
25.00 - 29.99	7,97	27,59	20.00 - 24.99	5,82	22,71
15.00 - 19.99	4,88	17,67	10.00 - 14.99	3,54	12,73
05.00 - 09.99	2,04	7,96	00.00 - 04.99	0,52	3,38

Medio Ponderada:	40,82
Mínimo:	0,01
Máximo:	66,54

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	371	145.840,71	45.647,59	191.488,30	21.439.172,35	21.630.660,65
DE 1 A 2 MESES	48	40.686,50	20.397,48	61.083,98	3.227.099,21	3.288.183,19
DE 2 A 3 MESES	20	28.694,35	14.375,63	43.069,98	1.348.587,55	1.391.657,53
DE 3 A 6 MESES	25	51.265,20	22.263,27	73.528,47	1.690.430,77	1.763.959,24
DE 6 A 12 MESES	5	7.472,60	5.710,75	13.183,35	537.472,76	550.656,11
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	469	273.959,36	108.394,72	382.354,08	28.242.762,64	28.625.116,72

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
	5,18%	19.090.172,64	2,45 %	29.400.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	20.386.697,62	0,244 %
Fondo Reserva	1,86%	6.857.322,76	0,90 %	10.800.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA

www.gesticaixa.es

C.N.M.V.

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona
 Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67
 Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
 Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.