

## GC SABADELL 1, F.T.H.

### INFORMACION MENSUAL A 30/11/2013 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2013

<b>Fecha Constitución</b>	12/07/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	20/07/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
<b>Originador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA
<b>Administrador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Depositorio Participaciones</b>	
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A1"</b> ES0316874009 <b>Preferente</b>	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0,06% Trimestral	0,2820%  0,00 (3)	20/06/2038 (2) 20/12/2013 Trimestral		Aaa(sf) AAA(sf)	
<b>"A2"</b> ES0316874017 <b>Preferente</b>	20/07/2004	29.684,09 10.206 Bonos 302.955.822,54	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,3920%  29,41 (3)	20/06/2038 (2) 20/12/2013 Trimestral		Baa1(sf) BBB-(sf)	
<b>"B"</b> ES0316874025 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	55.972,19 192 Bonos 10.746.660,48	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	0,6420%  90,83 (3)	20/06/2038 (2) 20/12/2013 Trimestral		Ba2(sf) BB(sf)	
<b>"C"</b> ES0316874033 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	55.972,19 102 Bonos 5.709.163,38	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	1,0020%  141,77 (3)	20/06/2038 (2) 20/12/2013 Trimestral		B1(sf) BB(sf)	
<b>Totales</b>		319.411.646,40	1.200.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.42	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	% anual equivalente						
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316874009</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316874017</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.49	4.71	4.44	3.80	3.35	3.00	2.72	2.50
	Amortización Final	20/12/2035	20/12/2024	20/03/2024	20/09/2022	20/09/2021	21/12/2020	20/03/2020	20/12/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.75	3.87	3.68	3.16	2.80	2.48	2.28	2.02
	Amortización Final	21/03/2022	20/06/2019	20/03/2019	20/06/2018	20/12/2017	20/06/2017	20/03/2017	20/09/2016
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316874025</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.37	4.73	4.48	3.87	3.44	3.11	2.85	2.64
	Amortización Final	20/12/2035	20/12/2024	20/03/2024	20/09/2022	20/09/2021	21/12/2020	22/06/2020	20/12/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.63	3.85	3.66	3.17	2.83	2.53	2.34	2.09
	Amortización Final	21/03/2022	20/06/2019	20/03/2019	20/06/2018	20/12/2017	20/06/2017	20/03/2017	20/09/2016
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316874033</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.37	4.73	4.48	3.87	3.44	3.11	2.85	2.64
	Amortización Final	20/12/2035	20/12/2024	20/03/2024	20/09/2022	20/09/2021	21/12/2020	22/06/2020	20/12/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.63	3.85	3.66	3.17	2.83	2.53	2.34	2.09
	Amortización Final	21/03/2022	20/06/2019	20/03/2019	20/06/2018	20/12/2017	20/06/2017	20/03/2017	20/09/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,7747%, Tasa Recuperación Morosidad - 91,6756%, Tasa Fallidos - 1,1610% y Tasa Recuperación Fallidos - 54,5944%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	6.537	13.871
	Pendiente	307.903.624,99	1.199.996.541,16
	Medio	47.101,67	86.511,18
	Mínimo	23,80	3.343,02
Interés	Máximo	484.538,76	860.023,69
	Media Pond	2,66%	3,44%
	Mínimo	0,64%	2,25%
Vida Residual (meses)	Máximo	6,25%	6,90%
	Media Pond	151,789	238,810
	Mínima	0,033	26,349
	Máxima	261,979	374,340

  

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
MIBOR BANC.ESP.	10,25 %	7,66 %	
I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	3,06 %	0,00 %	
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOM)	8,98 %	0,00 %	
EURIBOR OFICIAL	77,70 %	76,51 %	
Otros	0,01 %	15,83 %	

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,3708 %	0,3625 %	0,3316 %	0,4189 %
Tasa Anual Equivalente	4,3598 %	4,2645 %	3,9072 %	4,9121 %

  

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	38,29 %	39,24 %
Madrid	13,64 %	16,13 %
Andalucía	4,03 %	4,44 %
Comunidad Valenciana	6,11 %	7,22 %
Asturias	19,65 %	16,60 %
Castilla y León	4,92 %	4,22 %
Otras Comunidades	13,36 %	12,15 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
60.00 - 64.99	3,36	61,30	55.00 - 59.99	11,71	57,38
50.00 - 54.99	11,75	52,62	45.00 - 49.99	12,31	47,56
40.00 - 44.99	12,20	42,56	35.00 - 39.99	10,24	37,62
30.00 - 34.99	10,20	32,53	25.00 - 29.99	8,83	27,51
20.00 - 24.99	7,35	22,62	15.00 - 19.99	5,17	17,62
10.00 - 14.99	4,00	12,75	05.00 - 09.99	2,21	7,71
00.00 - 04.99	0,67	3,50			

Medio Ponderada:	38,88
Mínimo:	0,01
Máximo:	64,04

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	375	146.224,19	37.681,85	183.906,04	20.229.666,64	20.413.572,68
DE 1 A 2 MESES	36	35.299,63	12.138,00	47.437,63	2.095.631,11	2.143.068,74
DE 2 A 3 MESES	16	22.362,65	10.697,62	33.060,27	1.198.047,77	1.231.108,04
DE 3 A 6 MESES	21	61.089,01	20.254,26	81.343,27	1.508.906,82	1.590.250,09
DE 6 A 12 MESES	15	22.241,37	10.183,26	32.424,63	795.262,88	827.687,51
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	463	287.216,85	90.954,99	378.171,84	25.827.515,22	26.205.687,06

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
	5,15%	16.455.823,86	2,45 %	29.400.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	17.901.811,18	Euribor 1 Mes + 0,25%
Fondo Reserva	1,77%	5.656.164,84	0,90 %	10.800.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA

www.gesticaixa.es

C.N.M.V.

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
 Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67  
 Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
 Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.