

## GC SABADELL 1, F.T.H.

### INFORMACION MENSUAL A 30/11/2014 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2014

<b>Fecha Constitución</b>	12/07/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	20/07/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
<b>Originador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA
<b>Administrador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Depositorio Participaciones</b>	
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A1"</b> ES0316874009 <b>Preferente</b>	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0,06% Trimestral	0,1420%  0,00 (3)	20/06/2038 (2) 22/12/2014 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)	
<b>"A2"</b> ES0316874017 <b>Preferente</b>	20/07/2004	25.414,34 10.206 Bonos 259.378.754,04	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,2520%  16,19 (3)	20/06/2038 (2) 22/12/2014 Trimestral	A1(sf)	BBB-(sf)	
<b>"B"</b> ES0316874025 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	55.972,19 192 Bonos 10.746.660,48	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	0,5020%  71,03 (3)	20/06/2038 (2) 22/12/2014 Trimestral	Ba1(sf)	BB(sf)	
<b>"C"</b> ES0316874033 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	55.972,19 102 Bonos 5.709.163,38	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	0,8620%  121,96 (3)	20/06/2038 (2) 22/12/2014 Trimestral	Ba3(sf)	BB(sf)	
<b>Totales</b>		275.834.577,90	1.200.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.36	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	4.23	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316874009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316874017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.04	4.75	4.29	3.69	3.25	2.92	2.66	2.45	
	Amortización Final	20/12/2035	22/12/2025	20/09/2024	20/06/2023	20/06/2022	20/09/2021	22/03/2021	21/09/2020	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	5.04	3.60	3.24	2.84	2.49	2.28	2.09	1.91	
	Amortización Final	20/09/2021	20/09/2019	20/03/2019	20/09/2018	20/03/2018	20/12/2017	20/09/2017	20/06/2017	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316874025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	5.98	4.12	3.75	3.26	2.91	2.64	2.43	2.25	
	Amortización Final	20/12/2035	22/12/2025	20/09/2024	20/06/2023	20/06/2022	20/09/2021	22/03/2021	21/09/2020	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.26	3.09	2.81	2.48	2.20	2.03	1.87	1.73	
	Amortización Final	20/09/2021	20/09/2019	20/03/2019	20/09/2018	20/03/2018	20/12/2017	20/09/2017	20/06/2017	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316874033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	5.98	4.12	3.75	3.26	2.91	2.64	2.43	2.25	
	Amortización Final	20/12/2035	22/12/2025	20/09/2024	20/06/2023	20/06/2022	20/09/2021	22/03/2021	21/09/2020	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.26	3.09	2.81	2.48	2.20	2.03	1.87	1.73	
	Amortización Final	20/09/2021	20/09/2019	20/03/2019	20/09/2018	20/03/2018	20/12/2017	20/09/2017	20/06/2017	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,3700%, Tasa Recuperación Morosidad - 96,8839%, Tasa Fallidos - 1,6874% y Tasa Recuperación Fallidos - 49,8047%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	6.010	13.871
	Pendiente	266.108.261,22	1.199.996.541,16
	Medio	44.277,58	86.511,18
	Mínimo	29,81	3.343,02
	Máximo	451.328,62	860.023,69
Interés	Media Pond	2,49%	3,44%
	Mínimo	0,44%	2,25%
	Máximo	6,25%	6,90%
Vida Residual (meses)	Media Pond	144,727	238,810
	Mínima	0,000	26,349
	Máxima	250,159	374,340
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
MIBOR BANC.ESP.		9,85 %	7,66 %
I.R.P.H. CAJAS		0,00 %	12,01 %
MIBOR (IND.OFIC)		0,00 %	3,81 %
EURIBOR OFICIAL		78,10 %	76,51 %
Otros		12,05 %	0,01 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,3284 %	0,2899 %	0,3377 %	0,3593 %
Tasa Anual Equivalente	3,8708 %	3,4241 %	3,9779 %	4,2273 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	38,20 %	39,24 %
Madrid	13,40 %	16,13 %
Andalucía	4,10 %	4,44 %
Comunidad Valenciana	5,93 %	7,22 %
Asturias	19,80 %	16,60 %
Castilla y León	5,02 %	4,22 %
Otras Comunidades	13,56 %	12,15 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
60.00 - 64.99	0,72	60,83	55.00 - 59.99	8,39	57,04
50.00 - 54.99	12,71	52,49	45.00 - 49.99	12,12	47,36
40.00 - 44.99	12,46	42,48	35.00 - 39.99	11,91	37,69
30.00 - 34.99	9,57	32,48	25.00 - 29.99	9,97	27,64
20.00 - 24.99	7,84	22,63	15.00 - 19.99	6,63	17,60
10.00 - 14.99	4,38	12,53	05.00 - 09.99	2,53	7,80
00.00 - 04.99	0,79	3,37			

Medio Ponderada:	36,99
Mínimo:	0,02
Máximo:	62,09

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	388	139.051,95	35.152,35	174.204,30	18.938.177,16	19.112.381,46
DE 1 A 2 MESES	13	12.662,79	4.036,74	16.699,53	639.708,02	656.407,55
DE 2 A 3 MESES	2	1.578,05	473,41	2.051,46	123.300,37	125.351,83
DE 3 A 6 MESES	14	20.549,39	5.023,47	25.572,86	573.356,91	598.929,77
DE 6 A 12 MESES	7	14.655,48	3.245,37	17.900,85	376.690,92	394.591,77
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	424	188.497,66	47.931,34	236.429,00	20.651.233,38	20.887.662,38

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	5,97%	16.455.823,86	2,45%	29.400.000,00
Fondo Reserva	2,16%	5.956.330,98	0,90%	10.800.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	16.420.812,63	
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	Euribor 1 Mes + 0,25%
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA

www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.