

## GC SABADELL 1, F.T.H.

### INFORMACION MENSUAL A 31/12/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2010

<b>Fecha Constitución</b>	12/07/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	20/07/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
<b>Originador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Administrador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Depositario Participaciones</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A1"</b> ES0316874009 <b>Preferente</b>	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0,06% Trimestral	1,0840%  0,00 (3)	20/06/2038 (2) 21/03/2011  Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
<b>"A2"</b> ES0316874017 <b>Preferente</b>	20/07/2004	43.266,47 10.206 Bonos 441.577.592,82	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	1,1940%  130,59 (3)	20/06/2038 (2) 21/03/2011  Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
<b>"B"</b> ES0316874025 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	80.078,75 192 Bonos 15.375.120,00	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	1,4440%  292,30 (3)	20/06/2038 (2) 21/03/2011  Trimestral		A2(sf)	A(sf)
<b>"C"</b> ES0316874033 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	80.078,75 102 Bonos 8.168.032,50	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	1,8040%  365,17 (3)	20/06/2038 (2) 21/03/2011  Trimestral		Baa2(sf)	BBB(sf)
<b>Totales</b>		465.120.745,32	1.200.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0,00	0,55	0,75	1,00	1,25	1,50	1,75	2,00
		% anual equivalente	0,00	6,38	8,64	11,36	14,01	16,59	19,09	21,53
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316874009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316874017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8,38	4,62	4,06	3,55	3,17	2,87	2,62	2,42	
	Amortización Final	20/12/2035	20/12/2021	21/09/2020	20/06/2019	20/09/2018	20/12/2017	20/06/2017	20/03/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7,21	4,19	3,70	3,23	2,89	2,60	2,35	2,17	
	Amortización Final	20/12/2022	20/12/2017	20/03/2017	20/06/2016	21/12/2015	22/06/2015	22/12/2014	22/09/2014	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316874025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8,36	4,73	4,19	3,70	3,33	3,03	2,80	2,60	
	Amortización Final	20/12/2035	20/12/2021	21/09/2020	20/06/2019	20/09/2018	20/12/2017	20/06/2017	20/03/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7,17	4,25	3,78	3,33	3,00	2,72	2,47	2,30	
	Amortización Final	20/12/2022	20/12/2017	20/03/2017	20/06/2016	21/12/2015	22/06/2015	22/12/2014	22/09/2014	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316874033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8,36	4,73	4,19	3,70	3,33	3,03	2,80	2,60	
	Amortización Final	20/12/2035	20/12/2021	21/09/2020	20/06/2019	20/09/2018	20/12/2017	20/06/2017	20/03/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7,17	4,25	3,78	3,33	3,00	2,72	2,47	2,30	
	Amortización Final	20/12/2022	20/12/2017	20/03/2017	20/06/2016	21/12/2015	22/06/2015	22/12/2014	22/09/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,1911%, Tasa Recuperación Morosidad - 95,5242%, Tasa Fallidos - 0,3899% y Tasa Recuperación Fallidos - 56,5620%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	8.091	13.871
	Pendiente	456.724.572,05	1.199.996.541,16
	Medio	56.448,47	86.511,18
	Mínimo	14,70	3.343,02
	Máximo	575.716,09	860.023,69
Interés	Media Pond	2,88%	3,44%
	Mínimo	1,25%	2,25%
	Máximo	6,25%	6,90%
	Vida Residual (meses)	Media Pond	173,201
	Mínima	0,033	26,349
	Máxima	296,969	374,340
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
	MIBOR BANC.ESP.	11,69 %	7,66 %
	I.R.P.H. CAJAS	2,77 %	12,01 %
	IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOM)	8,99 %	0,00 %
	EURIBOR OFICIAL	76,54 %	76,51 %
	Otros	0,01 %	3,82 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,12%	0,64%	0,52%	0,55%
Tasa Anual Equivalente	12,60%	7,40%	6,12%	6,38%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	39,59 %	39,24 %		
Madrid	13,99 %	16,13 %		
Andalucía	4,30 %	4,44 %		
Comunidad Valenciana	6,35 %	7,22 %		
Asturias	18,37 %	16,60 %		
Castilla y León	4,66 %	4,22 %		
Otras Comunidades	12,75 %	12,15 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	0,04	70,02	65.00 - 69.99	6,09	66,57
60.00 - 64.99	12,65	62,55	55.00 - 59.99	11,82	57,44
50.00 - 54.99	11,20	52,40	45.00 - 49.99	11,60	47,52
40.00 - 44.99	9,95	42,50	35.00 - 39.99	8,96	37,62
30.00 - 34.99	7,91	32,55	25.00 - 29.99	5,87	27,59
20.00 - 24.99	5,50	22,73	15.00 - 19.99	4,22	17,64
10.00 - 14.99	2,51	12,68	05.00 - 09.99	1,35	7,93
00.00 - 04.99	0,34	3,49			

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

Medio Ponderada:	44,39
Mínimo:	0,01
Máximo:	70,02

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	350	128.723,16	47.113,51	175.836,67	23.318.866,52	23.494.703,19
DE 1 A 2 MESES	30	27.888,35	12.067,03	39.955,38	2.021.317,38	2.061.272,76
DE 2 A 3 MESES	3	3.343,02	1.630,96	4.973,98	139.442,71	144.416,69
DE 3 A 6 MESES	11	20.563,28	8.227,14	28.790,42	677.184,75	705.975,17
DE 6 A 12 MESES	2	7.411,95	3.750,64	11.162,59	168.151,24	179.313,83
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	396	187.929,76	72.789,28	260.719,04	26.324.962,60	26.585.681,64

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	5,06%	23.543.152,50	2,45%	29.400.000,00
Fondo Reserva	1,86%	8.630.884,38	0,90%	10.800.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	16.615.088,86	1,024 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.