

## GC SABADELL 1, F.T.H.

### INFORMACION MENSUAL A 31/12/2013 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2013

<b>Fecha Constitución</b>	12/07/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	20/07/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
<b>Originador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA
<b>Administrador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Depositorio Participaciones</b>	
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A1"</b> ES0316874009 <b>Preferente</b>	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0,06% Trimestral	0,3580%  0,00 (3)	20/06/2038 (2) 20/03/2014 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)	
<b>"A2"</b> ES0316874017 <b>Preferente</b>	20/07/2004	28.584,66 10.206 Bonos 291.735.039,96	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,4680%  33,44 (3)	20/06/2038 (2) 20/03/2014 Trimestral	Baa1(sf)	BBB-(sf)	
<b>"B"</b> ES0316874025 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	55.972,19 192 Bonos 10.746.660,48	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	0,7180%  100,47 (3)	20/06/2038 (2) 20/03/2014 Trimestral	Ba2(sf)	BB(sf)	
<b>"C"</b> ES0316874033 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	55.972,19 102 Bonos 5.709.163,38	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	1,0780%  150,85 (3)	20/06/2038 (2) 20/03/2014 Trimestral	B1(sf)	BB(sf)	
<b>Totales</b>		308.190.863,82	1.200.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.40	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	4.73	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN:</b> ES0316874009	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media								
		Amortización Final								
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media								
		Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN:</b> ES0316874017	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media	7.03	4.59	4.28	3.68	3.25	2.92	2.65	2.44
		Amortización Final	21/06/2038	20/12/2024	20/03/2024	20/09/2022	20/09/2021	21/12/2020	22/06/2020	20/12/2019
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media	5.41	3.72	3.42	3.01	2.66	2.35	2.16	1.98
		Amortización Final	20/12/2021	20/06/2019	20/12/2018	20/06/2018	20/12/2017	20/06/2017	20/03/2017	20/12/2016
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN:</b> ES0316874025	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media	6.69	4.46	4.18	3.63	3.23	2.93	2.69	2.49
		Amortización Final	21/06/2038	20/12/2024	20/03/2024	20/09/2022	20/09/2021	21/12/2020	22/06/2020	20/12/2019
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media	5.12	3.57	3.30	2.93	2.61	2.32	2.15	1.99
		Amortización Final	20/12/2021	20/06/2019	20/12/2018	20/06/2018	20/12/2017	20/06/2017	20/03/2017	20/12/2016
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN:</b> ES0316874033	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media	6.69	4.46	4.18	3.63	3.23	2.93	2.69	2.49
		Amortización Final	21/06/2038	20/12/2024	20/03/2024	20/09/2022	20/09/2021	21/12/2020	22/06/2020	20/12/2019
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media	5.12	3.57	3.30	2.93	2.61	2.32	2.15	1.99
		Amortización Final	20/12/2021	20/06/2019	20/12/2018	20/06/2018	20/12/2017	20/06/2017	20/03/2017	20/12/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,6931%, Tasa Recuperación Morosidad - 92,9499%, Tasa Fallidos - 1,1750% y Tasa Recuperación Fallidos - 52,5139%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	6.491	13.871
	Pendiente	303.421.782,92	1.199.996.541,16
	Medio	46.745,00	86.511,18
	Mínimo	42,22	3.343,02
Interés	Máximo	481.796,52	860.023,69
	Media Pond	2,66%	3,44%
	Mínimo	0,64%	2,25%
Vida Residual (meses)	Máximo	6,25%	6,90%
	Media Pond	151,212	238,810
	Mínima	0,033	26,349
	Máxima	334,982	374,340

  

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
MIBOR BANC.ESP.		10,21 %	7,66 %
I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES		3,05 %	0,00 %
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOM)		8,98 %	0,00 %
EURIBOR OFICIAL		77,74 %	76,51 %
Otros		0,02 %	15,83 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,6611 %	0,4732 %	0,3906 %	0,4030 %
Tasa Anual Equivalente	7,6509 %	5,5329 %	4,5872 %	4,7298 %

  

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	38,35 %	39,24 %
Madrid	13,57 %	16,13 %
Andalucía	4,02 %	4,44 %
Comunidad Valenciana	6,11 %	7,22 %
Asturias	19,66 %	16,60 %
Castilla y León	4,91 %	4,22 %
Otras Comunidades	13,38 %	12,15 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
60.00 - 64.99	3,11	61,22	55.00 - 59.99	11,31	57,36
50.00 - 54.99	11,83	52,62	45.00 - 49.99	12,47	47,52
40.00 - 44.99	12,24	42,56	35.00 - 39.99	10,33	37,60
30.00 - 34.99	10,15	32,53	25.00 - 29.99	8,89	27,55
20.00 - 24.99	7,48	22,59	15.00 - 19.99	5,21	17,61
10.00 - 14.99	4,06	12,68	05.00 - 09.99	2,20	7,72
00.00 - 04.99	0,71	3,47			

Medio Ponderada:	38,71
Mínimo:	0,03
Máximo:	63,83

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	281	104.610,90	30.107,74	134.718,64	15.005.988,04	15.140.706,68
DE 1 A 2 MESES	35	35.352,12	13.545,74	48.897,86	2.124.174,41	2.173.072,27
DE 2 A 3 MESES	10	19.091,30	3.227,70	22.319,00	499.011,66	521.330,66
DE 3 A 6 MESES	18	40.602,63	12.421,46	53.024,09	1.074.507,96	1.127.532,05
DE 6 A 12 MESES	16	31.792,19	14.168,15	45.960,34	957.595,94	1.003.556,28
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	360	231.449,14	73.470,79	304.919,93	19.661.278,01	19.966.197,94

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	5,34%	16.455.823,86	2,45%	29.400.000,00
Fondo Reserva	1,83%	5.636.573,52	0,90%	10.800.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	10.338.973,49	
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	Euribor 1 Mes + 0,25%
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA

www.gesticaixa.es

C.N.M.V.

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
 Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67  
 Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
 Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.