

## GC SABADELL 1, F.T.H.

### INFORMACION MENSUAL A 31/12/2014 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2014

<b>Fecha Constitución</b>	12/07/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	20/07/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
<b>Originador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA
<b>Administrador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BARCLAYS BANK P.L.C. SUC.ESPAÑA	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Depositorio Participaciones</b>	
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A1"</b> ES0316874009 <b>Preferente</b>	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0,06% Trimestral	0,1390%  0,00 (3)	20/06/2038 (2) 20/03/2015 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)	
<b>"A2"</b> ES0316874017 <b>Preferente</b>	20/07/2004	24.718,19 10.206 Bonos 252.273.847,14	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,2490%  15,05 (3)	20/06/2038 (2) 20/03/2015 Trimestral	A1(sf)	BBB-(sf)	
<b>"B"</b> ES0316874025 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	47.697,12 192 Bonos 9.157.847,04	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	0,4990%  58,18 (3)	20/06/2038 (2) 20/03/2015 Trimestral	Ba1(sf)	BB(sf)	
<b>"C"</b> ES0316874033 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	47.697,12 102 Bonos 4.865.106,24	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	0,8590%  100,15 (3)	20/06/2038 (2) 20/03/2015 Trimestral	Ba3(sf)	BB(sf)	
<b>Totales</b>		266.296.800,42	1.200.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.37	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	4.35	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316874009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316874017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	6.57	4.50	4.10	3.54	3.13	2.82	2.57	2.36	
	Amortización Final	21/03/2033	22/09/2025	20/09/2024	20/06/2023	20/06/2022	20/09/2021	22/03/2021	21/09/2020	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.66	3.38	3.04	2.66	2.32	2.12	1.94	1.76	
	Amortización Final	21/06/2021	20/09/2019	20/03/2019	20/09/2018	20/03/2018	20/12/2017	20/09/2017	20/06/2017	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316874025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	6.35	4.43	4.07	3.54	3.17	2.87	2.64	2.45	
	Amortización Final	21/03/2033	22/09/2025	20/09/2024	20/06/2023	20/06/2022	20/09/2021	22/03/2021	21/09/2020	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.47	3.29	2.98	2.63	2.31	2.12	1.95	1.79	
	Amortización Final	21/06/2021	20/09/2019	20/03/2019	20/09/2018	20/03/2018	20/12/2017	20/09/2017	20/06/2017	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316874033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	6.35	4.43	4.07	3.54	3.17	2.87	2.64	2.45	
	Amortización Final	21/03/2033	22/09/2025	20/09/2024	20/06/2023	20/06/2022	20/09/2021	22/03/2021	21/09/2020	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.47	3.29	2.98	2.63	2.31	2.12	1.95	1.79	
	Amortización Final	21/06/2021	20/09/2019	20/03/2019	20/09/2018	20/03/2018	20/12/2017	20/09/2017	20/06/2017	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,4286%, Tasa Recuperación Morosidad - 97,2499%, Tasa Fallidos - 1,7079% y Tasa Recuperación Fallidos - 51,6498%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	5.952	13.871
	<b>Pendiente</b>	261.762.879,61	1.199.996.541,16
	<b>Medio</b>	43.978,98	86.511,18
	<b>Mínimo</b>	28,66	3.343,02
	<b>Máximo</b>	448.531,03	860.023,69
<b>Interés</b>	<b>Media Pond</b>	2,47 %	3,44 %
	<b>Mínimo</b>	0,44 %	2,25 %
	<b>Máximo</b>	6,25 %	6,90 %
<b>Vida Residual (meses)</b>	<b>Media Pond</b>	144,128	238,810
	<b>Mínima</b>	0,000	26,349
	<b>Máxima</b>	249,140	374,340
<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)</b>			
<b>MIBOR BANC.ESP.</b>		9,88 %	7,66 %
<b>I.R.P.H. CAJAS</b>		0,00 %	12,01 %
<b>MIBOR (IND.OFIC)</b>		0,00 %	3,81 %
<b>EURIBOR OFICIAL</b>		78,09 %	76,51 %
<b>Otros</b>		12,03 %	0,01 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
<b>Tasa Mensual Constante</b>	0,7878 %	0,4476 %	0,4067 %	0,3699 %
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	9,0546 %	5,2411 %	4,7727 %	4,3495 %
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
<b>Cataluña</b>	38,17 %	39,24 %		
<b>Madrid</b>	13,43 %	16,13 %		
<b>Andalucía</b>	4,12 %	4,44 %		
<b>Comunidad Valenciana</b>	5,92 %	7,22 %		
<b>Asturias</b>	19,75 %	16,60 %		
<b>Castilla y León</b>	5,02 %	4,22 %		
<b>Otras Comunidades</b>	13,59 %	12,15 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
60.00 - 64.99	0,67	60,73	55.00 - 59.99	8,12	56,93
50.00 - 54.99	12,74	52,39	45.00 - 49.99	12,06	47,31
40.00 - 44.99	12,44	42,48	35.00 - 39.99	11,90	37,68
30.00 - 34.99	9,64	32,50	25.00 - 29.99	10,16	27,58
20.00 - 24.99	7,84	22,57	15.00 - 19.99	6,60	17,61
10.00 - 14.99	4,45	12,57	05.00 - 09.99	2,59	7,77
00.00 - 04.99	0,79	3,31			

<b>Medio Ponderada:</b>	36,83
<b>Mínimo:</b>	0,02
<b>Máximo:</b>	62,09

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

<b>Medio Ponderada:</b>	59,90
<b>Mínimo:</b>	0,65
<b>Máximo:</b>	80,00

**MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY**

Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	240	86.109,81	23.484,06	109.593,87	12.004.145,00	12.113.738,87
DE 1 A 2 MESES	11	7.377,62	2.816,76	10.194,38	486.674,86	496.869,24
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	11	9.540,49	3.599,90	13.140,39	602.528,37	615.668,76
DE 6 A 12 MESES	9	13.448,99	4.176,92	17.625,91	496.942,24	514.568,15
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>271</b>	<b>116.476,91</b>	<b>34.077,64</b>	<b>150.554,55</b>	<b>13.590.290,47</b>	<b>13.740.845,02</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	5,27%	14.022.953,28	2,45 %	29.400.000,00
<b>Fondo Reserva</b>	1,88%	5.000.000,00	0,90 %	10.800.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	9.482.362,27	
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	Euribor 1 Mes + 0,25%
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

**Información Adicional**

**GESTICAIXA, SGFT SA**

www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00

**C.N.M.V.**

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.