

GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMACION MENSUAL A 31/12/2015 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2015

Fecha Constitución	12/07/2004	Fecha Desembolso	20/07/2004
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
Originador	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	SOCIETE GENERALE
Administrador	BANCO DE SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	SOCIETE GENERALE	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	BANCO DE SABADELL, S.A.	Depositorio Participaciones	
Préstamo Subordinado	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0316874009 Preferente	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0,06% Trimestral	0,0000% 0,00 (3)	20/06/2038 (2) 21/03/2016 Trimestral		Aaa(sf) AAA(sf)	
"A2" ES0316874017 Preferente	20/07/2004	21.362,63 10.206 Bonos 218.027.001,78	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,0370% 2,00 (3)	20/06/2038 (2) 21/03/2016 Trimestral		Aa2(sf) BBB(sf)	
"B" ES0316874025 Subordinada	20/07/2004	34.383,04 192 Bonos 6.601.543,68	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	0,2870% 24,94 (3)	20/06/2038 (2) 21/03/2016 Trimestral		Baa2(sf) BB+(sf)	
"C" ES0316874033 Subordinada	20/07/2004	34.383,04 102 Bonos 3.507.070,08	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	0,6470% 56,23 (3)	20/06/2038 (2) 21/03/2016 Trimestral		Ba1(sf) BB+(sf)	
Totales		228.135.615,54	1.200.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.42	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	4.92	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0316874009									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0316874017									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	6.15	4.13	3.91	3.39	3.00	2.71	2.47	2.28	
	Amortización Final	20/06/2033	22/12/2025	20/06/2025	20/03/2024	20/03/2023	20/06/2022	20/12/2021	20/09/2021	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	3.93	2.80	2.63	2.26	2.05	1.86	1.68	1.63	
	Amortización Final	22/03/2021	20/09/2019	20/06/2019	20/12/2018	20/09/2018	20/06/2018	20/03/2018	20/03/2018	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0316874025									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.04	4.80	4.56	3.99	3.56	3.24	2.98	2.77	
	Amortización Final	20/09/2033	22/12/2025	20/06/2025	20/03/2024	20/03/2023	20/09/2022	20/12/2021	20/09/2021	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.42	3.18	2.99	2.58	2.36	2.14	1.94	1.90	
	Amortización Final	22/03/2021	20/09/2019	20/06/2019	20/12/2018	20/09/2018	20/06/2018	20/03/2018	20/03/2018	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316874033									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.04	4.80	4.56	3.99	3.56	3.24	2.98	2.77	
	Amortización Final	20/09/2033	22/12/2025	20/06/2025	20/03/2024	20/03/2023	20/09/2022	20/12/2021	20/09/2021	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.42	3.18	2.99	2.58	2.36	2.14	1.94	1.90	
	Amortización Final	22/03/2021	20/09/2019	20/06/2019	20/12/2018	20/09/2018	20/06/2018	20/03/2018	20/03/2018	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,1555%, Tasa Recuperación Morosidad - 98,8841%, Tasa Fallidos - 1,8021% y Tasa Recuperación Fallidos - 56,8643%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.436	13.871
	Pendiente	223.778.480,25	1.199.996.541,16
	Medio	41.166,02	86.511,18
	Mínimo	14,55	3.343,02
	Máximo	414.594,08	860.023,69
Interés	Media Pond	2,09%	3,44%
	Mínimo	0,23%	2,25%
	Máximo	6,25%	6,90%
Vida Residual (meses)	Media Pond	136,884	238,810
	Mínima	0,033	26,349
	Máxima	237,140	374,340
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
MIBOR BANC.ESP.		9,79 %	7,66 %
I.R.P.H. CAJAS		0,00 %	12,01 %
MIBOR (IND.OFIC)		0,00 %	3,81 %
EURIBOR OFICIAL		78,48 %	76,51 %
Otros		11,73 %	0,01 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,9464 %	0,5965 %	0,4384 %	0,4198 %
Tasa Anual Equivalente	10,7837 %	6,9274 %	5,1352 %	4,9223 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	37,64 %	39,24 %
Madrid	13,27 %	16,13 %
Andalucía	4,19 %	4,44 %
Comunidad Valenciana	5,89 %	7,22 %
Asturias	20,18 %	16,60 %
Castilla y León	5,15 %	4,22 %
Otras Comunidades	13,68 %	12,15 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
55.00 - 59.99	3,14	56,40	50.00 - 54.99	12,04	52,37
45.00 - 49.99	12,49	47,48	40.00 - 44.99	13,15	42,51
35.00 - 39.99	13,18	37,39	30.00 - 34.99	10,56	32,65
25.00 - 29.99	10,15	27,39	20.00 - 24.99	8,89	22,59
15.00 - 19.99	7,07	17,51	10.00 - 14.99	5,25	12,64
05.00 - 09.99	3,15	7,81	00.00 - 04.99	0,94	3,40
		Medio Ponderada:			34,94
		Mínimo:			0,01
		Máximo:			59,57

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77
		Medio Ponderada:			59,90
		Mínimo:			0,65
		Máximo:			80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	207	82.022,65	19.395,44	101.418,09	9.978.000,39	10.079.418,48
DE 1 A 2 MESES	11	7.984,38	2.370,71	10.355,09	712.202,95	722.558,04
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	6	9.462,53	1.768,38	11.230,91	206.367,89	217.598,80
DE 6 A 12 MESES	3	3.676,29	1.959,89	5.636,18	128.571,17	134.207,35
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	227	103.145,85	25.494,42	128.640,27	11.025.142,40	11.153.782,67

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	4,43%	10.108.613,76	2,45 %	29.400.000,00
Fondo Reserva	2,19%	5.000.000,00	0,90 %	10.800.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	9.318.540,50	Eonia - 0,04% / Floor 0%
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP		Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA

www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona
Teléfono: 93 252 45 00

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.