

**GC SABADELL 1, F.T.H.  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 1.200.000.000 EUROS  
EMISION 20/07/2004  
SERIES: A1, A2, B y C**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS  
AMOUNT 1.200.000.000 EUROS  
CLOSING DATE 20/07/2004  
SERIES: A1, A2, B and C*

**INFORME TRIMESTRAL  
PRIMER TRIMESTRE - 2013**

*QUARTERLY REPORT  
FIRST QUARTER - 2013*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

**GC SABADELL 1, F.T.H.****Informe Trimestral***Quarterly Report***Indice: / Index****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

**2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports**

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
  - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
  - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
  - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
  - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
  - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
  - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
  - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
  - 2.1.8. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
  - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
  - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Pre pago / *Prepayment rates*
  - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
  - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
  - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
  - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

**3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports**

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

*Contact person who is primarily responsible of this report:*

Alba Arriola Cabello

[aarriola@gesticaixa.es](mailto:aarriola@gesticaixa.es) / [info-titulizacion@gesticaixa.es](mailto:info-titulizacion@gesticaixa.es)



**GestiCaixa**

**COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES  
A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES**

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el primer trimestre del ejercicio 2013, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

**Referencia: GC SABADELL 1, F.T.H.**

“Standard & Poor’s”, ha procedido a modificar la calificación de los bonos del fondo de referencia:

- “Serie A2”: de A-(sf) a BBB-(sf)
- “Serie B”: de A-(sf) a BB(sf)
- “Serie C”: de BBB(sf) a BB(sf)

Barcelona, 20 de Febrero de 2013

**INFORMES CONTABLES**  
*FINANCIAL STATEMENTS*

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2013

<b>BALANCE (miles de euros)</b>		<b>Periodo actual 31/03/2013</b>		<b>Periodo anterior 31/12/2012</b>
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0008	308.151	1008	320.007
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0010	308.151	1010	320.007
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	308.151	1200	320.007
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	305.635	1201	317.543
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	2.518	1220	2.465
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-2	1221	-1
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0250		1250	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0260		1260	

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.	Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.	Periodo: Ejercicio: 2013
Estados agregados: No	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2013		Periodo anterior 31/12/2012
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	41.624	1270	44.297
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280		1280	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	31.457	1290	31.822
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	31.457	1400	31.822
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	30.812	1401	31.231
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	360	1420	287
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-14	1421	-13
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	218	1422	241
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	81	1424	76
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	10.167	1460	12.475
1. Tesorería	0461	10.167	1461	12.475
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	349.775	1500	364.304

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2013		Periodo anterior 31/12/2012
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	326.749	1650	340.449
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	326.749	1700	340.449
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	312.404	1710	325.896
1.1 Series no subordinadas	0711	294.160	1711	307.229
1.2 Series subordinadas	0712	18.244	1712	18.667
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	6.425	1720	6.633
2.1 Préstamo subordinado	0721	6.425	1721	6.633
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	7.920	1730	7.920
3.1 Derivados de cobertura	0731	7.920	1731	7.920
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750	
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	30.946	1760	31.775
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	30.829	1800	31.352
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	25	1810	34
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	30.611	1820	31.066
2.1 Series no subordinadas	0821	30.567	1821	31.022
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	44	1824	44
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	4	1830	4
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	4	1835	4
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837		1837	
4. Derivados	0840	189	1840	248
4.1 Derivados de cobertura	0841	189	1841	248
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	117	1900	423
1. Comisiones	0910	117	1910	423
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2	1911	2
1.2 Comisión administrador	0912	1	1912	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	114	1914	420
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-7.920	1930	-7.920
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-7.920	1950	-7.920
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960	
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970	
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	349.775	2000	364.304

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2013

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	P. corriente actual (2º semestre)	P. corriente anterior (2º semestre)	Acumulado actual 31/03/2013	Acumulado anterior 31/03/2012
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>1100</b>	<b>2100</b>	<b>2.483 3100</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110	1110	2110	3110
1.2 Derechos de crédito	0120	1120	2120	2.468 3120
1.3 Otros activos financieros	0130	1130	2130	15 3130
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>1200</b>	<b>2200</b>	<b>-362 3200</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	1210	2210	-334 3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	1220	2220	-28 3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	1230	2230	3230
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>0240</b>	<b>1240</b>	<b>2240</b>	<b>-1.690 3240</b>
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>1250</b>	<b>2250</b>	<b>431 3250</b>
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>	<b>1300</b>	<b>2300</b>	<b>3300</b>
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310	1310	2310	3310
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	1320	2320	3320
4.3 Otros	0330	1330	2330	3330
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>	<b>1400</b>	<b>2400</b>	<b>3400</b>
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>	<b>1500</b>	<b>2500</b>	<b>3500</b>
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>1600</b>	<b>2600</b>	<b>-371 3600</b>
7.1 Servicios exteriores	0610	1610	2610	-11 3610
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	1611	2611	-11 3611
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	1612	2612	3612
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613	1613	2613	3613
7.1.4 Otros servicios	0614	1614	2614	3614
7.2 Tributos	0620	1620	2620	3620
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	1630	2630	-360 3630
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	1631	2631	-15 3631
7.3.2 Comisión administrador	0632	1632	2632	-9 3632
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	1633	2633	-4 3633
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	1634	2634	-332 3634
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	1635	2635	3635
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	1636	2636	3636
7.3.7 Otros gastos	0637	1637	2637	3637
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>1700</b>	<b>2700</b>	<b>-60 3700</b>
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710	1710	2710	3710
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	1720	2720	-60 3720
8.3 Deterioro neto de derivados	0730	1730	2730	3730
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740	1740	2740	3740
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>	<b>1750</b>	<b>2750</b>	<b>3750</b>
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>	<b>1800</b>	<b>2800</b>	<b>3800</b>
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>	<b>1850</b>	<b>2850</b>	<b>3850</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0 1900</b>	<b>2900</b>	<b>0 3900</b>
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>	<b>1950</b>	<b>2950</b>	<b>3950</b>
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>4000</b>	<b>5000</b>	<b>0 6000</b>



**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 20 DE MARZO DE 2013**  
**AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 20th MARCH 2013**

**1/ Origen de Fondos / Funds Source:**

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Cuenta Tesorería / Treasury Account</b>      <b>14/03/2013</b></li> <li style="padding-left: 20px;">– <b>Fondo de Reserva / Reserve Fund</b></li> </ul>	<b>6.633.197,17</b>	<b>23.355.325,42</b>
		<b>Total    23.355.325,42</b>

**2/ Aplicación de Fondos:**

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Comisión Gestora / Management Company Fee</b></li> <li>▪ <b>Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee</b></li> <li>▪ <b>Intereses del Swap / Interests Swap</b></li> <li>▪ <b>Intereses de los Bonos Serie "A1" / Series "A1" Bond Interests</b></li> <li>▪ <b>Intereses de los Bonos Serie "A2" / Series "A2" Bond Interests</b></li> <li>▪ <b>Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests</b></li> <li>▪ <b>Intereses de los Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Interests</b></li> <li>▪ <b>Fondos Disponibles para la Amortización</b></li> <li>▪ <b>Amortización Bonos Serie "A1" / Series "A1" Bond Amortisation</b></li> <li>▪ <b>Amortización Bonos Serie "A2" / Series "A2" Bond Amortisation</b></li> <li>▪ <b>Amortización Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Amortisation</b></li> <li>▪ <b>Amortización Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Amortisation</b></li> <li>▪ <b>Fondo de Reserva / Reserve Fund</b></li> <li>▪ <b>Intereses del Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución / Interests on Start-up Subordinated Loan</b></li> <li>▪ <b>Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment</b></li> <li>▪ <b>Intereses del Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva / Interests on Reserve Fund Subordinated Loan</b></li> <li>▪ <b>Amortización Préstamo Subordinado Fondo Reserva / Reserve Fund Subordinated Loan repayment</b></li> <li>▪ <b>Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee</b></li> <li>▪ <b>Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at</b></li> <li>▪ <b>Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at</b></li> </ul>	<b>15.392,07</b> <b>3.750,00</b> <b>1.748.553,01</b> <b>0,00</b> <b>299.341,98</b> <b>18.408,96</b> <b>15.608,04</b> <b>0,00</b> <b>0,00</b> <b>13.523.460,30</b> <b>276.255,36</b> <b>146.760,66</b> <b>6.424.516,30</b> <b>0,00</b> <b>0,00</b> <b>27.925,76</b> <b>208.680,86</b> <b>8.574,28</b> <b>95.536,52</b> <b>542.561,32</b>	<b>23.355.325,42</b>
		<b>20/12/2012</b>
		<b>20/03/2013</b>
		<b>23.355.325,42</b>

**3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:**

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application</b></li> <li style="padding-left: 20px;">– <b>Fondo de Reserva / Reserve Fund</b></li> </ul>	<b>6.424.516,30</b>	<b>6.424.516,30</b>
		<b>Total    6.424.516,30</b>



GC SABADELL 1, F.T.H.

**CONTROL FONDO RESERVA/ RESERVE FUND CONTROL**

▪ Fondo Reserva Inicial / Initial Reserve Fund	12/07/2004	10.800.000,00
▪ Fondo Reserva Mínimo / Minimum Reserve Fund		5.000.000,00
▪ Fondo Reserva Requerido / Required Reserve Fund	20/03/2013	6.424.516,30
▪ Fondo Reserva Actual / Current Reserve Fund	20/03/2013	6.424.516,30

**CONTROL CUENTA DEPOSITO PERMUTA FINANCIERA/ SWAP ACCOUNT CONTROL**

Fecha/Date	Permuta Financiera/SWAP		Depósito Banco Santander/Bank Santander Deposit
	Valoración/Valuation	Nocional/Notional	Importe Colateral/Colateral amount
15/01/2013	22.850.143	356.917.573	5.710.000,00
22/01/2013	22.505.767	356.917.573	6.050.000,00
29/01/2013	21.470.591	356.917.573	7.090.000,00
05/02/2013	21.709.407	356.917.573	6.850.000,00
12/02/2013	22.089.490	356.917.573	6.470.000,00
19/02/2013	22.120.794	356.917.573	6.470.000,00
26/02/2013	23.102.968	356.917.573	5.460.000,00
05/03/2013	23.230.593	356.917.573	5.330.000,00
12/03/2013	23.138.402	356.917.573	5.330.000,00

**INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

**CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2013

### Loan Portfolio at 31/03/2013

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,02891	55.366,10	0,01633	3,242102	0,722631	3,000000	4,000000	84,042652	01/04/2020	32,889259
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	0,05781	149.233,29	0,04403	5,138226	1,099617	3,750000	6,250000	82,265032	06/02/2020	31,684780
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	22	0,31797	816.252,96	0,24082	3,564642	1,028107	2,000000	5,000000	92,280645	07/12/2020	33,780355
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	80	1,15624	2.389.216,88	0,70489	2,700026	0,913515	1,088000	5,000000	96,284013	08/04/2021	31,698477
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	206	2,97731	5.838.880,09	1,72264	2,801961	0,839503	1,000000	5,000000	92,376992	10/12/2020	30,409740
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	262	3,78667	8.654.329,18	2,55328	2,637910	0,705991	1,150000	5,000000	101,466983	13/09/2021	32,919792
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	377	5,44876	13.740.987,42	4,05400	3,009737	0,648934	0,750000	4,500000	121,048397	02/05/2023	34,439283
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	433	6,25813	16.486.995,42	4,86415	3,044070	0,620356	1,000000	4,500000	123,518721	16/07/2023	36,192712
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	480	6,93742	20.624.580,82	6,08486	3,101873	0,603031	1,075000	4,500000	137,376724	10/09/2024	38,236522
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	488	7,05304	21.174.006,46	6,24696	3,133419	0,543509	1,088000	5,000000	143,400094	12/03/2025	38,995567
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	654	9,45223	29.337.870,10	8,65554	2,916746	0,657114	0,750000	4,500000	143,979607	30/03/2025	37,460939
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	681	9,84246	32.130.862,31	9,47955	2,720227	0,725073	1,138000	4,000000	152,441680	12/12/2025	39,415594
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	742	10,72409	40.929.057,40	12,07528	2,861782	0,698179	0,825000	4,500000	165,560854	16/01/2027	41,119017
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	871	12,58852	49.039.589,58	14,46813	2,686443	0,683196	0,750000	4,500000	168,559611	17/04/2027	42,013638
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	740	10,69519	45.871.159,94	13,53335	2,736290	0,713590	0,975000	4,000000	178,037662	31/01/2028	43,600239
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	781	11,28776	44.854.577,39	13,23343	2,740593	0,690244	1,088000	4,127000	178,710201	20/02/2028	43,064748



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2013

### Loan Portfolio at 31/03/2013

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	96	1,38748	6.856.135,23	2,02276	2,118286	0,686221	1,149000	4,000000	204,054945	01/04/2030	44,308531
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>6.919</b>	<b>100,00000</b>	<b>338.949.100,57</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,821010	0,679693			156,529543	16/04/2026	40,126271
Media Simple / Arithmetic Average:			48.988,16		2,847620	0,697987			123,792657	24/07/2023	31,967777
Mínimo / Minimum:			7,10		0,750000	0,000000			0,032854	01/04/2013	0,002904
Máximo / Maximum:			506.313,01		6,250000	4,150000			348,977413	30/04/2042	65,718442

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2013

### Loan Portfolio at 31/03/2013

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
00.50 00.99	7	0,10117	395.551,46	0,11670	0,912613	0,328679	0,750000	0,999000	164,222943	06/12/2026	39,236493
01.00 01.49	644	9,30770	38.314.399,90	11,30388	1,283686	0,624719	1,000000	1,497000	166,484178	13/02/2027	39,552370
01.50 01.99	1.122	16,21622	51.425.555,25	15,17206	1,702276	0,734266	1,500000	1,999000	149,493127	14/09/2025	38,949306
02.00 02.49	913	13,19555	39.615.570,60	11,68776	2,125709	0,821117	2,000000	2,499000	147,390525	12/07/2025	38,486080
02.50 02.99	438	6,33039	23.438.113,34	6,91494	2,665067	0,720093	2,500000	2,982000	161,171226	04/09/2026	40,123975
03.00 03.49	942	13,61468	52.682.551,47	15,54291	3,092292	0,620086	3,000000	3,450000	164,884718	26/12/2026	40,706528
03.50 03.99	1.664	24,04972	77.771.321,85	22,94484	3,668715	0,588704	3,500000	3,952000	155,443380	14/03/2026	41,522623
04.00 04.49	1.099	15,88380	51.269.554,14	15,12603	4,004454	0,718032	4,000000	4,377000	156,107939	03/04/2026	40,246551
04.50 04.99	59	0,85272	2.701.320,78	0,79697	4,500170	0,928343	4,500000	4,516000	133,126486	04/05/2024	40,647992
05.00 05.49	30	0,43359	1.297.178,17	0,38271	5,000000	1,024229	5,000000	5,000000	127,135617	03/11/2023	40,985312
06.00 06.49	1	0,01445	37.983,61	0,01121	6,250000	1,250000	6,250000	6,250000	101,815195	24/09/2021	41,222709
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>6.919</b>	<b>100,00000</b>	<b>338.949.100,57</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>					<b>2,821010</b>	<b>0,679693</b>			<b>156,529543</b>	<b>16/04/2026</b>	<b>40,126271</b>
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>			<b>48.988,16</b>		<b>2,847620</b>	<b>0,697987</b>			<b>123,792657</b>	<b>24/07/2023</b>	<b>31,967777</b>
<b>Mínimo / Minimum:</b>			<b>7,10</b>		<b>0,750000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/04/2013</b>	<b>0,002904</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>			<b>506.313,01</b>		<b>6,250000</b>	<b>4,150000</b>			<b>348,977413</b>	<b>30/04/2042</b>	<b>65,718442</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2013****Loan Portfolio at 31/03/2013****Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	4.114	59,45946	110.281.446,49	32,53629	2,906432	0,710221	0,750000	6,250000	108,493958	15/04/2022	29,088709
50,000.00	99,999.99	2.249	32,50470	154.654.343,71	45,62760	2,790331	0,677495	1,000000	5,000000	170,110375	03/06/2027	43,725832
100,000.00	149,999.99	448	6,47492	53.386.574,46	15,75062	2,722037	0,648173	0,975000	5,000000	196,092291	02/08/2029	48,519802
150,000.00	199,999.99	80	1,15624	13.359.032,48	3,94131	2,882433	0,606019	1,049000	4,000000	214,488338	13/02/2031	50,130170
200,000.00	249,999.99	17	0,24570	3.795.431,02	1,11976	3,013297	0,617850	1,075000	4,000000	202,474653	12/02/2030	49,823926
250,000.00	299,999.99	6	0,08672	1.625.506,80	0,47957	3,095486	0,641573	1,719000	4,000000	222,323037	09/10/2031	56,577537
300,000.00	349,999.99	3	0,04336	969.244,29	0,28596	2,494430	0,699136	1,340000	3,500000	175,209530	05/11/2027	51,463919
350,000.00	399,999.99	1	0,01445	371.208,31	0,10952	1,049000	0,500000	1,049000	1,049000	178,036961	31/01/2028	43,568132
500,000.00	549,999.99	1	0,01445	506.313,01	0,14938	2,000000	0,650000	2,000000	2,000000	163,022587	31/10/2026	46,034409
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>6.919</b>	<b>100,00000</b>	<b>338.949.100,57</b>	<b>100,00000</b>								
Media Ponderada / Weighted Average:						2,821010	0,679693			156,529543	16/04/2026	40,126271
Media Simple / Arithmetic Average:			48.988,16			2,847620	0,697987			123,792657	24/07/2023	31,967777
Mínimo / Minimum:			7,10			0,750000	0,000000			0,032854	01/04/2013	0,002904
Máximo / Maximum:			506.313,01			6,250000	4,150000			348,977413	30/04/2042	65,718442

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2013

### Loan Portfolio at 31/03/2013

#### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	762	11,01315	24.525.302,44	7,23569	2,650280	0,868232	0,750000	6,250000	104,423142	12/12/2021	31,874214
Índice 053 I.R.P.H. CONJUNTO ENTIC	206	2,97731	10.818.433,43	3,19176	3,879151	0,142319	3,516000	4,516000	166,133024	02/02/2027	46,230146
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	1	0,01445	16.323,86	0,00482	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	110,981520	29/06/2022	16,016404
Índice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAI	615	8,88857	24.036.496,33	7,09148	3,571763	0,121365	2,500000	4,500000	144,123831	03/04/2025	38,724121
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	5.335	77,10652	279.552.544,51	82,47626	2,730429	0,731936	0,750000	5,000000	161,798548	23/09/2026	40,735982
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>6.919</b>	<b>100,00000</b>	<b>338.949.100,57</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,821010	0,679693			156,529543	16/04/2026	40,126271
Media Simple / Arithmetic Average:					48,988,16	2,847620	0,697987		123,792657	24/07/2023	31,967777
Mínimo / Minimum:					7,10	0,750000	0,000000		0,032854	01/04/2013	0,002904
Máximo / Maximum:					506.313,01	6,250000	4,150000		348,977413	30/04/2042	65,718442

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2013

### Loan Portfolio at 31/03/2013

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	63	0,91054	82.755,63	0,02442	2,842863	0,796863	1,150000	4,000000	2,261584	07/06/2013	1,120837
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	134	1,93670	497.328,11	0,14673	2,587661	0,737530	1,149000	4,000000	6,989213	29/10/2013	3,044306
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	131	1,89334	988.940,63	0,29177	2,597606	0,708250	1,250000	4,000000	13,096141	03/05/2014	5,939180
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	144	2,08123	1.550.422,15	0,45742	2,673681	0,710709	0,825000	4,500000	18,607252	18/10/2014	7,785065
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	154	2,22576	2.073.896,10	0,61186	2,800797	0,676299	1,049000	4,500000	24,842416	26/04/2015	9,932843
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	138	1,99451	2.193.510,94	0,64715	2,884331	0,695727	1,188000	4,500000	30,499758	15/10/2015	11,831283
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	149	2,15349	2.626.698,90	0,77495	2,812400	0,735120	1,099000	4,500000	36,562924	16/04/2016	13,194674
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	147	2,12458	3.108.517,58	0,91710	3,049184	0,714953	1,094000	4,500000	42,454531	13/10/2016	16,042782
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	136	1,96560	3.569.270,81	1,05304	2,723569	0,726521	1,100000	5,000000	48,631263	19/04/2017	18,473033
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	175	2,52927	4.967.887,87	1,46567	2,549184	0,747594	1,075000	5,000000	54,457083	13/10/2017	20,174180
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	244	3,52652	7.322.092,12	2,16023	2,773257	0,775657	1,000000	5,000000	60,455803	14/04/2018	22,230828
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	222	3,20856	7.294.737,93	2,15216	2,543602	0,705236	1,138000	4,500000	66,505501	15/10/2018	24,335910
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	218	3,15074	7.253.949,12	2,14013	2,829408	0,733320	1,138000	4,500000	72,668092	20/04/2019	24,355367
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	164	2,37028	5.847.007,50	1,72504	2,969157	0,701147	1,250000	4,377000	78,547697	16/10/2019	28,030006
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	200	2,89059	7.209.229,74	2,12694	2,888988	0,670169	1,000000	4,100000	84,396733	11/04/2020	28,164417
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	192	2,77497	7.786.559,85	2,29727	3,025522	0,623194	1,049000	5,000000	90,681879	20/10/2020	30,977209
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	248	3,58433	10.141.353,50	2,99200	2,795282	0,673986	0,750000	5,000000	96,776314	23/04/2021	30,919564
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	197	2,84723	8.522.397,92	2,51436	2,858149	0,714542	1,138000	6,250000	102,363331	10/10/2021	30,691305
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	209	3,02067	9.304.460,21	2,74509	2,934741	0,720410	1,049000	5,000000	108,445526	13/04/2022	32,185104
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	221	3,19410	11.027.819,89	3,25353	2,657787	0,681013	0,750000	5,000000	114,402530	12/10/2022	34,653163
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	224	3,23746	11.952.636,90	3,52638	2,762617	0,691284	0,750000	5,000000	120,129192	04/04/2023	35,751999
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	213	3,07848	11.418.858,40	3,36890	2,701710	0,688197	1,049000	4,500000	126,410334	12/10/2023	37,639978
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	106	1,53201	5.085.645,78	1,50042	3,044594	0,708726	1,094000	4,500000	132,583083	17/04/2024	36,710850
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	119	1,71990	6.783.706,79	2,00139	2,856958	0,622277	1,000000	4,500000	138,864807	25/10/2024	39,600792
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	127	1,83553	7.171.841,97	2,11591	2,989320	0,589293	1,075000	4,000000	144,417794	12/04/2025	41,562123

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2013

### Loan Portfolio at 31/03/2013

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	137	1,98005	7.901.765,77	2,33125	3,163818	0,608790	1,088000	5,000000	150,430489	12/10/2025	40,615049
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	159	2,29802	9.390.716,02	2,77054	2,845756	0,680401	1,200000	4,500000	156,531203	16/04/2026	41,676145
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	152	2,19685	9.905.753,93	2,92249	2,734207	0,678561	1,150000	4,000000	162,444473	13/10/2026	44,478517
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	156	2,25466	9.771.710,62	2,88294	2,961151	0,738205	1,094000	5,000000	168,378265	12/04/2027	42,947341
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	199	2,87614	13.305.884,85	3,92563	2,896485	0,715362	1,088000	5,000000	174,088167	02/10/2027	46,066426
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	192	2,77497	13.743.868,89	4,05485	2,752518	0,737274	0,975000	5,000000	179,925160	28/03/2028	44,592272
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	174	2,51481	11.554.284,55	3,40886	2,785454	0,697711	1,094000	4,500000	186,355425	10/10/2028	46,490993
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	97	1,40194	6.668.242,89	1,96733	2,861470	0,594249	1,075000	4,500000	191,570481	17/03/2029	47,505562
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	86	1,24295	6.095.894,59	1,79847	3,187187	0,523757	1,290000	4,000000	197,947056	28/09/2029	49,701271
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	123	1,77771	8.595.879,12	2,53604	2,996299	0,515216	1,049000	4,000000	204,237815	07/04/2030	48,795471
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	132	1,90779	9.997.379,77	2,94952	2,823855	0,516275	1,075000	4,000000	210,253759	07/10/2030	49,162383
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	150	2,16794	11.036.632,14	3,25613	2,812431	0,644806	0,999000	4,000000	216,406052	12/04/2031	50,053783
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	134	1,93670	10.802.923,85	3,18718	2,733458	0,715610	1,138000	4,000000	222,201800	06/10/2031	50,275573
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	173	2,50036	14.863.484,19	4,38517	2,900943	0,710279	1,088000	4,500000	228,503459	15/04/2032	51,092185
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	169	2,44255	14.534.663,16	4,28816	2,724810	0,663487	1,088000	4,500000	234,119479	03/10/2032	52,118280
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	220	3,17965	18.250.363,99	5,38440	2,736521	0,701662	1,049000	4,000000	240,244689	07/04/2033	52,072118
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	167	2,41364	14.783.192,88	4,36148	2,576096	0,696688	1,088000	4,127000	246,732111	21/10/2033	51,686271
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	11	0,15898	962.821,83	0,28406	2,964379	0,721890	1,175000	4,000000	250,697008	19/02/2034	52,621712
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	3	0,04336	241.358,67	0,07121	2,199307	0,844120	1,500000	3,750000	258,318763	09/10/2034	40,682398
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1	0,01445	43.340,59	0,01279	1,819000	0,600000	1,819000	1,819000	261,059548	31/12/2034	21,395303
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	7	0,10117	541.464,44	0,15975	3,122375	1,083954	1,750000	4,000000	269,605179	18/09/2035	51,716031
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	1	0,01445	86.490,19	0,02552	3,500000	0,950000	3,500000	3,500000	294,012320	30/09/2037	46,043056



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2013

### Loan Portfolio at 31/03/2013

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	1	0,01445	89.457,30	0,02639	4,000000	2,000000	4,000000	4,000000	348,977413	30/04/2042	56,163467
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>6.919</b>	<b>100,00000</b>	<b>338.949.100,57</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,821010	0,679693			156,529543	16/04/2026	40,126271
Media Simple / Arithmetic Average:			48.988,16		2,847620	0,697987			123,792657	24/07/2023	31,967777
Mínimo / Minimum:			7,10		0,750000	0,000000			0,032854	01/04/2013	0,002904
Máximo / Maximum:			506.313,01		6,250000	4,150000			348,977413	30/04/2042	65,718442

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2013

### Loan Portfolio at 31/03/2013

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	1.317	19,03454	65.267.381,11	19,25581	2,582668	0,703665	0,750000	5,000000	164,666103	20/12/2026	42,140495
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>1.317</b>	<b>19,03450</b>	<b>65.267.381,11</b>	<b>19,25580</b>	<b>2,582668</b>	<b>0,703665</b>	<b>0,750000</b>	<b>5,000000</b>	<b>164,666103</b>	<b>20/12/2026</b>	<b>42,140495</b>
07 BALEARES	130	1,87888	6.683.782,09	1,97191	3,117333	0,752186	1,250000	4,500000	153,316519	08/01/2026	37,950394
<b>BALEARES</b>	<b>130</b>	<b>1,87890</b>	<b>6.683.782,09</b>	<b>1,97190</b>	<b>3,117333</b>	<b>0,752186</b>	<b>1,250000</b>	<b>4,500000</b>	<b>153,316519</b>	<b>08/01/2026</b>	<b>37,950394</b>
39 SANTANDER	44	0,63593	2.344.483,24	0,69169	2,818201	0,692885	1,240000	5,000000	160,453679	13/08/2026	45,422821
<b>CANTABRIA</b>	<b>44</b>	<b>0,63590</b>	<b>2.344.483,24</b>	<b>0,69170</b>	<b>2,818201</b>	<b>0,692885</b>	<b>1,240000</b>	<b>5,000000</b>	<b>160,453679</b>	<b>13/08/2026</b>	<b>45,422821</b>
28 MADRID	906	13,09438	46.439.499,56	13,70102	2,598005	0,703462	1,049000	6,250000	144,688260	20/04/2025	38,396678
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>906</b>	<b>13,09440</b>	<b>46.439.499,56</b>	<b>13,70100</b>	<b>2,598005</b>	<b>0,703462</b>	<b>1,049000</b>	<b>6,250000</b>	<b>144,688260</b>	<b>20/04/2025</b>	<b>38,396678</b>
30 MURCIA	54	0,78046	2.635.349,17	0,77751	2,541813	0,733974	1,250000	5,000000	136,289336	08/08/2024	40,976852
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>54</b>	<b>0,78050</b>	<b>2.635.349,17</b>	<b>0,77750</b>	<b>2,541813</b>	<b>0,733974</b>	<b>1,250000</b>	<b>5,000000</b>	<b>136,289336</b>	<b>08/08/2024</b>	<b>40,976852</b>
31 NAVARRA	10	0,14453	423.237,19	0,12487	2,342613	0,675528	1,150000	4,000000	132,512557	15/04/2024	36,022192
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>10</b>	<b>0,14450</b>	<b>423.237,19</b>	<b>0,12490</b>	<b>2,342613</b>	<b>0,675528</b>	<b>1,150000</b>	<b>4,000000</b>	<b>132,512557</b>	<b>15/04/2024</b>	<b>36,022192</b>
26 LA RIOJA	12	0,17344	721.566,90	0,21288	2,633846	0,695625	1,490000	4,000000	168,357543	11/04/2027	46,091123
<b>LAS RIOJA</b>	<b>12</b>	<b>0,17340</b>	<b>721.566,90</b>	<b>0,21290</b>	<b>2,633846</b>	<b>0,695625</b>	<b>1,490000</b>	<b>4,000000</b>	<b>168,357543</b>	<b>11/04/2027</b>	<b>46,091123</b>
51 CEUTA	1	0,01445	5.367,96	0,00158	2,250000	1,000000	2,250000	2,250000	12,977413	30/04/2014	7,079529
<b>CEUTA</b>	<b>1</b>	<b>0,01450</b>	<b>5.367,96</b>	<b>0,00160</b>	<b>2,250000</b>	<b>1,000000</b>	<b>2,250000</b>	<b>2,250000</b>	<b>12,977413</b>	<b>30/04/2014</b>	<b>7,079529</b>
22 HUESCA	5	0,07226	204.428,54	0,06031	3,750000	0,901669	3,750000	3,750000	102,875006	26/10/2021	41,003732
50 ZARAGOZA	45	0,65038	2.177.150,46	0,64232	2,625538	0,580604	1,075000	4,000000	152,244178	06/12/2025	40,267491
<b>ARAGON</b>	<b>50</b>	<b>0,72260</b>	<b>2.381.579,00</b>	<b>0,70260</b>	<b>2,737984</b>	<b>0,612711</b>	<b>1,075000</b>	<b>4,000000</b>	<b>147,307261</b>	<b>09/07/2025</b>	<b>40,341115</b>
35 LAS PALMAS	117	1,69100	6.693.694,25	1,97484	2,713548	0,765581	1,225000	4,000000	168,150935	05/04/2027	43,114868
38 TENERIFE	26	0,37578	1.245.241,49	0,36738	2,565298	0,821386	1,375000	4,000000	156,323545	10/04/2026	43,344774
<b>CANARIAS</b>	<b>143</b>	<b>2,06680</b>	<b>7.938.935,74</b>	<b>2,34220</b>	<b>2,686593</b>	<b>0,775727</b>	<b>1,225000</b>	<b>4,000000</b>	<b>166,000500</b>	<b>29/01/2027</b>	<b>43,156669</b>
06 BADAJOZ	9	0,13008	338.748,57	0,09994	2,567090	0,803460	1,819000	5,000000	173,824908	24/09/2027	43,121143
10 CACERES	1	0,01445	23.648,95	0,00698	3,750000	0,000000	3,750000	3,750000	39,030801	01/07/2016	23,772142
<b>EXTREMADURA</b>	<b>10</b>	<b>0,14450</b>	<b>362.397,52</b>	<b>0,10690</b>	<b>2,685381</b>	<b>0,723114</b>	<b>1,819000</b>	<b>5,000000</b>	<b>160,345497</b>	<b>10/08/2026</b>	<b>41,186243</b>
01 ALAVA	8	0,11562	553.172,74	0,16320	2,559657	0,787757	1,250000	4,500000	179,377141	11/03/2028	37,955792

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2013

### Loan Portfolio at 31/03/2013

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
20 GUIPUZCOA	5	0,07226	406.590,85	0,11996	2,026785	0,501875	1,088000	4,000000	188,837500	24/12/2028	39,786024
48 VIZCAYA	91	1,31522	6.597.795,42	1,94654	2,808281	0,522932	1,140000	5,000000	185,220233	05/09/2028	49,695870
<b>PAIS VASCO</b>	<b>104</b>	<b>1,50310</b>	<b>7.557.559,01</b>	<b>2,22970</b>	<b>2,751584</b>	<b>0,542291</b>	<b>1,088000</b>	<b>5,000000</b>	<b>184,944671</b>	<b>28/08/2028</b>	<b>48,316352</b>
03 ALICANTE	105	1,51756	3.971.025,26	1,17157	2,887406	0,840578	0,975000	4,000000	125,130192	03/09/2023	36,504475
12 CASTELLON	204	2,94840	8.396.104,41	2,47710	3,101976	0,808010	0,825000	4,000000	146,240346	07/06/2025	41,391960
46 VALENCIA	255	3,68550	8.752.779,74	2,58233	2,984027	0,788502	1,188000	5,000000	129,809873	24/01/2024	36,611281
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>564</b>	<b>8,15150</b>	<b>21.119.909,41</b>	<b>6,23100</b>	<b>3,008701</b>	<b>0,805253</b>	<b>0,825000</b>	<b>5,000000</b>	<b>134,881593</b>	<b>26/06/2024</b>	<b>38,320579</b>
08 BARCELONA	2.125	30,71253	112.154.542,71	33,08890	2,986238	0,630416	0,750000	5,000000	160,608443	18/08/2026	39,197120
17 GIRONA	268	3,87339	12.107.026,96	3,57193	3,068068	0,644205	1,000000	4,000000	143,990553	30/03/2025	36,820928
25 LLEIDA	72	1,04061	2.908.147,12	0,85799	3,268060	0,673702	1,325000	4,000000	120,954576	29/04/2023	37,988047
43 TARRAGONA	107	1,54647	4.575.678,35	1,34996	3,380849	0,756138	1,250000	4,000000	157,376717	12/05/2026	40,852845
<b>CATALUNYA</b>	<b>2.572</b>	<b>37,17300</b>	<b>131.745.395,14</b>	<b>38,86880</b>	<b>3,019070</b>	<b>0,638295</b>	<b>0,750000</b>	<b>5,000000</b>	<b>157,632367</b>	<b>19/05/2026</b>	<b>38,984558</b>
15 LA CORUÑA	89	1,28631	4.379.730,79	1,29215	2,903789	0,644853	1,049000	5,000000	158,347456	10/06/2026	42,642624
27 LUGO	80	1,15624	2.781.361,63	0,82058	2,984277	0,612744	1,000000	4,000000	146,124187	03/06/2025	41,390366
32 ORENSE	11	0,15898	266.112,55	0,07851	2,828533	0,713762	1,350000	4,000000	149,988801	29/09/2025	38,455138
36 PONTEVEDRA	85	1,22850	4.305.709,62	1,27031	2,591780	0,600406	1,075000	4,377000	158,556676	17/06/2026	40,126583
<b>GALICIA</b>	<b>265</b>	<b>3,83000</b>	<b>11.732.914,59</b>	<b>3,46160</b>	<b>2,824885</b>	<b>0,623764</b>	<b>1,000000</b>	<b>5,000000</b>	<b>154,377558</b>	<b>09/02/2026</b>	<b>41,283732</b>
02 ALBACETE	29	0,41914	857.942,10	0,25312	2,179127	0,733202	1,094000	4,000000	121,231524	07/05/2023	36,945544
13 CIUDAD REAL	1	0,01445	23.608,71	0,00697	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	108,977413	30/04/2022	43,229895
16 CUENCA	1	0,01445	7.076,84	0,00209	1,750000	1,000000	1,750000	1,750000	8,016427	30/11/2013	4,553490
19 GUADALAJARA	12	0,17344	447.301,93	0,13197	3,026807	1,049448	1,500000	5,000000	140,193025	05/12/2024	33,350397
45 TOLEDO	5	0,07226	293.933,79	0,08672	2,455863	0,793764	1,500000	4,000000	171,788938	24/07/2027	45,802846
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>48</b>	<b>0,69370</b>	<b>1.629.863,37</b>	<b>0,48090</b>	<b>2,448868</b>	<b>0,829689</b>	<b>1,094000</b>	<b>5,000000</b>	<b>128,624354</b>	<b>19/12/2023</b>	<b>36,425482</b>
04 ALMERIA	4	0,05781	245.763,09	0,07251	3,311988	0,633900	2,950000	4,000000	194,196768	05/06/2029	49,997902
11 CADIZ	54	0,78046	1.923.559,69	0,56751	3,159629	0,708811	1,294000	4,000000	151,581155	16/11/2025	43,773152



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2013

### Loan Portfolio at 31/03/2013

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
14 CORDOBA	10	0,14453	371.033,84	0,10947	2,746729	0,843807	1,299000	4,000000	144,497551	15/04/2025	37,748985
18 GRANADA	7	0,10117	144.824,43	0,04273	3,407861	0,860796	1,500000	4,000000	92,249749	06/12/2020	22,771855
21 HUELVA	9	0,13008	312.687,41	0,09225	3,445536	0,859484	1,500000	4,000000	143,037270	01/03/2025	32,422026
23 JAEN	2	0,02891	64.946,09	0,01916	2,565635	0,500000	2,000000	3,000000	129,097370	02/01/2024	19,492771
29 MÁLAGA	110	1,58983	4.946.914,17	1,45949	3,176662	0,716631	1,190000	4,500000	156,388365	12/04/2026	40,023927
41 SEVILLA	145	2,09568	5.635.048,02	1,66251	2,755086	0,740527	1,250000	4,000000	142,774063	21/02/2025	38,512773
<b>ANDALUCIA</b>	<b>341</b>	<b>4,92850</b>	<b>13.644.776,74</b>	<b>4,02560</b>	<b>2,991940</b>	<b>0,733772</b>	<b>1,190000</b>	<b>4,500000</b>	<b>148,103761</b>	<b>02/08/2025</b>	<b>39,350154</b>
05 AVILA	3	0,04336	84.629,24	0,02497	2,724324	0,707547	1,450000	3,750000	123,195498	06/07/2023	36,903800
09 BURGOS	9	0,13008	439.682,06	0,12972	2,759931	0,710205	1,390000	4,500000	183,419334	12/07/2028	45,916485
24 LEON	192	2,77497	9.906.128,73	2,92260	2,691832	0,682516	1,240000	5,000000	181,967313	29/05/2028	45,290291
34 PALENCIA	34	0,49140	1.323.982,38	0,39061	2,234496	0,594360	1,138000	5,000000	143,522484	16/03/2025	36,268910
37 SALAMANCA	22	0,31797	915.983,17	0,27024	2,451274	0,649794	1,049000	4,000000	141,445413	12/01/2025	39,001686
40 SEGOVIA	10	0,14453	313.411,21	0,09247	2,974133	0,447319	1,344000	4,000000	101,382455	10/09/2021	27,343312
47 VALLADOLID	48	0,69374	2.079.326,18	0,61346	2,351540	0,683414	1,230000	5,000000	150,401173	11/10/2025	37,579614

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2013****Loan Portfolio at 31/03/2013****Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
49 ZAMORA	30	0,43359	1.251.959,86	0,36937	2,137838	0,626342	1,100000	4,000000	154,887048	25/02/2026	40,570126
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>348</b>	<b>5,02960</b>	<b>16.315.102,83</b>	<b>4,81340</b>	<b>2,547401</b>	<b>0,661289</b>	<b>1,049000</b>	<b>5,000000</b>	<b>166,176265</b>	<b>03/02/2027</b>	<b>41,969063</b>
Total Cartera/Total	6.919	100,00000	338.949.100,57	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,821010	0,679693			156,529543	16/04/2026	40,126271
Media Simple / Arithmetic Average:			48.988,16		2,847620	0,697987			123,792657	24/07/2023	31,967777
Mínimo / Minimum:			7,10		0,750000	0,000000			0,032854	01/04/2013	0,002904
Máximo / Maximum:			506.313,01		6,250000	4,150000			348,977413	30/04/2042	65,718442

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2013

### Loan Portfolio at 31/03/2013

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	398	5,75228	2.020.223,66	0,59603	2,746138	0,705763	1,044000	4,500000	36,219402	06/04/2016	3,448138
005.00 009.99	509	7,35655	7.169.245,89	2,11514	2,779726	0,686495	0,750000	5,000000	53,190935	04/09/2017	7,918110
010.00 014.99	526	7,60225	12.100.955,78	3,57014	2,707896	0,676605	1,049000	4,500000	77,357820	10/09/2019	12,728732
015.00 019.99	552	7,97803	16.614.418,30	4,90174	2,788068	0,704121	1,000000	5,000000	95,006302	28/02/2021	17,555032
020.00 024.99	566	8,18037	21.953.054,75	6,47680	2,862530	0,697079	0,750000	5,000000	104,785704	23/12/2021	22,628860
025.00 029.99	647	9,35106	28.595.022,23	8,43638	2,810690	0,684291	0,750000	5,000000	119,199845	07/03/2023	27,528306
030.00 034.99	655	9,46669	32.589.477,92	9,61486	2,763085	0,675402	1,000000	5,000000	128,802498	24/12/2023	32,554166
035.00 039.99	589	8,51279	34.064.455,11	10,05002	2,690320	0,656443	0,750000	4,500000	143,842113	26/03/2025	37,556998
040.00 044.99	600	8,67177	38.865.143,59	11,46637	2,745094	0,680574	0,975000	6,250000	162,793543	24/10/2026	42,554783
045.00 049.99	557	8,05030	40.859.478,59	12,05475	2,804695	0,662640	0,999000	5,000000	176,388908	11/12/2027	47,430406
050.00 054.99	536	7,74678	40.028.254,89	11,80952	2,900452	0,676816	1,075000	5,000000	190,511728	13/02/2029	52,399456
055.00 059.99	533	7,70343	42.343.112,31	12,49247	2,911401	0,691932	1,138000	5,000000	212,332111	09/12/2030	57,498041
060.00 064.99	248	3,58433	21.388.572,45	6,31026	3,032778	0,688257	1,049000	4,500000	235,740532	21/11/2032	61,705623





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2013

### Loan Portfolio at 31/03/2013

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
065.00 069.99	3	0,04336	357.685,10	0,10553	3,283726	0,750000	3,000000	3,500000	243,511579	15/07/2033	65,218450
Total Cartera/Total		6.919	100,00000	338.949.100,57	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,821010	0,679693			156,529543	16/04/2026	40,126271
Media Simple / Arithmetic Average:			48.988,16		2,847620	0,697987			123,792657	24/07/2023	31,967777
Mínimo / Minimum:			7,10		0,750000	0,000000			0,032854	01/04/2013	0,002904
Máximo / Maximum:			506.313,01		6,250000	4,150000			348,977413	30/04/2042	65,718442

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2013

### Loan Portfolio at 31/03/2013

#### Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	506.313,01	0,15
2	371.208,31	0,11
3	339.105,91	0,10
4	322.899,26	0,10
5	307.239,12	0,09
6	295.573,78	0,09
7	286.369,32	0,08
8	275.078,01	0,08
9	264.021,88	0,08
10	262.918,48	0,08
11	258.218,43	0,08
12	257.260,83	0,08
13	253.006,43	0,07
14	247.372,08	0,07
15	242.318,75	0,07
16	242.123,10	0,07
17	237.847,44	0,07
18	231.446,66	0,07
19	230.095,13	0,07
20	224.537,05	0,07
<b>Total:</b>	<b>5.654.952,98</b>	<b>1,68</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

338.949.100,57



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	331.560.217,33	517.217.206,06	351.219.117,77	29,2683	7055
31/01/2013	2.650.001,95	2.079.953,80	346.489.162,02	28,8742	6998
28/02/2013	2.667.933,30	1.187.672,45	342.633.556,27	28,5529	6962
31/03/2013	2.584.040,00	1.100.415,70	338.949.100,57	28,2458	6919
	339.462.192,58	521.585.248,01			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/04/2012	384.865.462,2	32,07221	1.481.587,4	0,38069	4,47383	0,33920	3,99534	0,42749	5,01102	0,39226	4,60689
31/05/2012	380.690.390,8	31,72429	1.430.283,9	0,37163	4,36955	0,36323	4,27268	0,43644	5,11336	0,38336	4,50452
30/06/2012	376.328.749,4	31,36082	1.536.830,5	0,40370	4,73822	0,38534	4,52732	0,39049	4,58656	0,37840	4,44747
31/07/2012	372.204.943,6	31,01717	1.331.510,6	0,35382	4,16413	0,37638	4,42427	0,35779	4,21005	0,37946	4,45972
31/08/2012	368.257.710,5	30,68823	1.124.858,7	0,30221	3,56690	0,35325	4,15764	0,35824	4,21518	0,37974	4,46294
30/09/2012	364.668.030,3	30,38909	837.770,9	0,22750	2,69605	0,29452	3,47757	0,33994	4,00389	0,37561	4,41536
31/10/2012	361.061.858,7	30,08857	1.062.190,5	0,29128	3,43986	0,27367	3,23503	0,32504	3,83150	0,37628	4,42308
30/11/2012	356.643.599,6	29,72039	1.653.655,8	0,45800	5,35962	0,32564	3,83845	0,33945	3,99817	0,38795	4,55739
31/12/2012	351.219.117,8	29,26834	3.035.775,0	0,85121	9,74959	0,53377	6,22054	0,41422	4,85895	0,40236	4,72286
31/01/2013	346.489.162,0	28,87418	2.079.953,8	0,59221	6,87956	0,63394	7,34757	0,45397	5,31363	0,40589	4,76344
28/02/2013	342.633.556,3	28,55288	1.187.672,5	0,34277	4,03661	0,59561	6,91782	0,46072	5,39067	0,40949	4,80473
31/03/2013	338.949.100,6	28,24584	1.100.415,7	0,32116	3,78662	0,41879	4,91133	0,47630	5,56821	0,40814	4,78927

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	8.599.954,91	4.856.300,32	13.456.255,23	8.325.207,02	4.749.065,61	13.074.272,63	274.747,89	107.234,71	381.982,60
31/01/2013	76.452,12	25.474,57	101.926,69	49.717,31	22.184,23	71.901,54	301.482,70	110.525,05	412.007,75
28/02/2013	93.869,23	30.512,27	124.381,50	57.822,02	19.575,26	77.397,28	337.529,91	121.462,06	458.991,97
31/03/2013	85.080,72	23.786,39	108.867,11	83.184,30	27.245,46	110.429,76	339.426,33	118.002,99	457.429,32
	8.855.356,98	4.936.073,55	13.791.430,53	8.515.930,65	4.818.070,56	13.334.001,21			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	588.900,54	409.618,96	998.519,50	522.994,75	378.670,36	901.665,11	65.905,79	30.948,60	96.854,39	14.191,61
31/01/2013	19.514,64	10.607,68	30.122,32	9.219,28	8.014,77	17.234,05	76.201,15	33.541,51	109.742,66	14.288,35
28/02/2013	26.128,35	10.676,86	36.805,21	4.837,15	2.506,59	7.343,74	97.492,35	41.711,78	139.204,13	18.864,29
31/03/2013	18.726,89	7.229,52	25.956,41	22.268,33	11.736,32	34.004,65	93.950,91	37.204,98	131.155,89	15.558,25
	653.270,42	438.133,02	1.091.403,44	559.319,51	400.928,04	960.247,55				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Movimiento Mensual Fallidos

### Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES				
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	5.680.972,09	41.764,92	-3.584.398,51	-41.764,92	2.096.573,58	0,00	2.096.573,58					
31/01/2013	102.026,43	0,00	-73.556,51	0,00	2.125.043,50	0,00	2.125.043,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2013	0,00	0,00	-1.200,00	0,00	2.123.843,50	0,00	2.123.843,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2013	69.392,15	0,00	-35.656,31	0,00	2.157.579,34	0,00	2.157.579,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.852.390,67	41.764,92	-3.694.811,33	-41.764,92								

\* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos ( Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

\* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold ( Benefit (+) / Loss (-) on sale)





## Impagados al / Loans in Arrears at 31/03/2013

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	438	163.485,24	44.438,53	207.923,77	22.891.453,81	23.099.377,58			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	53	47.895,29	22.891,60	70.786,89	3.428.117,97	3.498.904,86			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	22	34.094,89	13.467,88	47.562,77	1.754.145,95	1.801.708,72			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	25	52.178,59	16.908,30	69.086,89	1.616.249,94	1.685.336,83			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	17	41.772,32	20.296,68	62.069,00	1.130.629,52	1.192.698,52			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>Totales/Totals</b>	<b>555</b>	<b>339.426,33</b>	<b>118.002,99</b>	<b>457.429,32</b>	<b>30.820.597,19</b>	<b>31.278.026,51</b>			

  

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	438	163.485,24	44.438,53	207.923,77	22.891.453,81	23.099.377,58	68.463.845,04	33,73953	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	53	47.895,29	22.891,60	70.786,89	3.428.117,97	3.498.904,86	9.453.942,88	37,01001	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	22	34.094,89	13.467,88	47.562,77	1.754.145,95	1.801.708,72	4.900.540,07	36,76551	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	25	52.178,59	16.908,30	69.086,89	1.616.249,94	1.685.336,83	4.302.491,61	39,17118	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	17	41.772,32	20.296,68	62.069,00	1.130.629,52	1.192.698,52	2.898.262,26	41,15219	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
<b>Totales/Totals</b>	<b>555</b>	<b>339.426,33</b>	<b>118.002,99</b>	<b>457.429,32</b>	<b>30.820.597,19</b>	<b>31.278.026,51</b>	<b>90.019.081,86</b>	<b>34,74600</b>	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

# **INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie A1

### Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1500						Fecha Amortización / Amortization Date: 20/12/2005							
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874009													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/03/2013	0,24400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2012	0,30400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2012	0,71900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2012	0,92200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	1,47700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2011	1,59500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2011	1,55400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2011	1,23000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,08400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2010	0,93900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2010	0,78900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,70400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	0,77200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	0,82600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,29500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,67400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,18500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,05100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,02200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	4,71400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,93600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	4,79100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,20800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	3,95600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	3,75900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie A1

### Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1500										Fecha Amortización / Amortization Date: 20/12/2005			
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874009													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/12/2006	3,40000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,02600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	2,76400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,54100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00 %	150.000.000,00	0,00	150.000.000,00	150.000.000,00	0,00
20/09/2005	2,17600 %	556,09	472,68	834.135,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,23500 %	564,96	480,22	847.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,17600 %	550,04	467,53	825.060,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,15400 %	370,97	315,32	556.455,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			150.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie A2

### Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 10206													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874017													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/03/2013	0,35400 %	29,33	23,17	299.341,98	0,00	1.325,05	31.817,26	31,82 %	13.523.460,30	324.726.955,56	13.523.460,30	13.523.460,30	0,00
20/12/2012	0,41400 %	35,83	28,31	365.680,98	0,00	1.094,49	33.142,31	33,14 %	11.170.364,94	338.250.415,86	11.170.364,94	11.170.364,94	0,00
20/09/2012	0,82900 %	75,12	59,34	766.674,72	0,00	1.220,01	34.236,80	34,24 %	12.451.422,06	349.420.780,80	12.451.422,06	12.451.422,06	0,00
20/06/2012	1,03200 %	96,74	76,42	987.328,44	0,00	1.224,51	35.456,81	35,46 %	12.497.349,06	361.872.202,86	12.497.349,06	12.497.349,06	0,00
20/03/2012	1,58700 %	152,53	120,50	1.556.721,18	0,00	1.340,48	36.681,32	36,68 %	13.680.938,88	374.369.551,92	13.680.938,88	13.680.938,88	0,00
20/12/2011	1,70500 %	168,35	136,36	1.718.180,10	0,00	1.039,39	38.021,80	38,02 %	10.608.014,34	388.050.490,80	10.608.014,34	10.608.014,34	0,00
20/09/2011	1,66400 %	171,13	138,62	1.746.552,78	0,00	1.181,82	39.061,19	39,06 %	12.061.654,92	398.658.505,14	12.061.654,92	12.061.654,92	0,00
20/06/2011	1,34000 %	140,73	113,99	1.436.290,38	0,00	1.303,98	40.243,01	40,24 %	13.308.419,88	410.720.160,06	13.308.419,88	13.308.419,88	0,00
21/03/2011	1,19400 %	130,59	105,78	1.332.801,54	0,00	1.719,48	41.546,99	41,55 %	17.549.012,88	424.028.579,94	17.549.012,88	17.549.012,88	0,00
20/12/2010	1,04900 %	118,46	95,95	1.209.002,76	0,00	1.406,05	43.266,47	43,27 %	14.350.146,30	441.577.592,82	14.350.146,30	14.350.146,30	0,00
20/09/2010	0,89900 %	105,15	85,17	1.073.160,90	0,00	1.599,71	44.672,52	44,67 %	16.326.640,26	455.927.739,12	16.326.640,26	16.326.640,26	0,00
21/06/2010	0,81400 %	98,52	79,80	1.005.495,12	0,00	1.607,13	46.272,23	46,27 %	16.402.368,78	472.254.379,38	16.402.368,78	16.402.368,78	0,00
22/03/2010	0,88200 %	111,03	89,93	1.133.172,18	0,00	1.919,20	47.879,36	47,88 %	19.587.355,20	488.656.748,16	19.587.355,20	19.587.355,20	0,00
21/12/2009	0,93600 %	122,02	100,06	1.245.336,12	0,00	1.771,93	49.798,56	49,80 %	18.084.317,58	508.244.103,36	18.084.317,58	18.084.317,58	0,00
21/09/2009	1,40500 %	189,98	155,78	1.938.935,88	0,00	1.921,87	51.570,49	51,57 %	19.614.605,22	526.328.420,94	19.614.605,22	19.614.605,22	0,00
22/06/2009	1,78400 %	257,95	211,52	2.632.637,70	0,00	1.882,61	53.492,36	53,49 %	19.213.917,66	545.943.026,16	19.213.917,66	19.213.917,66	0,00
20/03/2009	3,29500 %	463,65	380,19	4.732.011,90	0,00	2.190,06	55.374,97	55,37 %	22.351.752,36	565.156.943,82	22.351.752,36	22.351.752,36	0,00
22/12/2008	5,16100 %	777,07	637,20	7.930.776,42	0,00	1.999,81	57.565,03	57,57 %	20.410.060,86	587.508.696,18	20.410.060,86	20.410.060,86	0,00
22/09/2008	5,13200 %	826,46	677,70	8.434.850,76	0,00	2.109,95	59.564,84	59,56 %	21.534.149,70	607.918.757,04	21.534.149,70	21.534.149,70	0,00
20/06/2008	4,82400 %	742,80	609,10	7.581.016,80	0,00	2.041,39	61.674,79	61,67 %	20.834.426,34	629.452.906,74	20.834.426,34	20.834.426,34	0,00
25/03/2008	5,04600 %	895,83	734,58	9.142.840,98	0,00	2.858,35	63.716,18	63,72 %	29.172.320,10	650.287.333,08	29.172.320,10	29.172.320,10	0,00
20/12/2007	4,90100 %	854,59	700,76	8.721.945,54	0,00	2.407,49	66.574,53	66,57 %	24.570.842,94	679.459.653,18	24.570.842,94	24.570.842,94	0,00
20/09/2007	4,31800 %	789,23	647,17	8.054.881,38	0,00	2.538,94	68.982,02	68,98 %	25.912.421,64	704.030.496,12	25.912.421,64	25.912.421,64	0,00
20/06/2007	4,06600 %	771,21	632,39	7.870.969,26	0,00	2.699,32	71.520,96	71,52 %	27.549.259,92	729.942.917,76	27.549.259,92	27.549.259,92	0,00
20/03/2007	3,86900 %	751,50	616,23	7.669.809,00	0,00	3.473,83	74.220,28	74,22 %	35.453.908,98	757.492.177,68	35.453.908,98	35.453.908,98	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie A2

### Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 10206													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874017													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/12/2006	3,51000 %	715,28	607,99	7.300.147,68	0,00	2.923,99	77.694,11	77,69 %	29.842.241,94	792.946.086,66	29.842.241,94	29.842.241,94	0,00
20/09/2006	3,13600 %	673,98	572,88	6.878.639,88	0,00	3.480,29	80.618,10	80,62 %	35.519.839,74	822.788.328,60	35.519.839,74	35.519.839,74	0,00
20/06/2006	2,87400 %	639,97	543,97	6.531.533,82	0,00	3.993,49	84.098,39	84,10 %	40.757.558,94	858.308.168,34	40.757.558,94	40.757.558,94	0,00
21/03/2006	2,65100 %	670,11	569,59	6.839.142,66	0,00	11.908,12	88.091,88	88,09 %	121.534.272,72	899.065.727,28	121.534.272,72	121.534.272,72	0,00
20/12/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,28600 %	584,20	496,57	5.962.345,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,34500 %	592,76	503,85	6.049.708,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,28600 %	577,85	491,17	5.897.537,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,26400 %	389,91	331,42	3.979.421,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			1.020.600.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 192													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874025													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/03/2013	0,60400 %	95,88	75,75	18.408,96	0,00	1.438,83	62.054,90	62,05 %	276.255,36	11.914.540,80	276.255,36	276.255,36	0,00
20/12/2012	0,66400 %	108,99	86,10	20.926,08	0,00	1.438,83	63.493,73	63,49 %	276.255,36	12.190.796,16	276.255,36	276.255,36	0,00
20/09/2012	1,07900 %	179,05	141,45	34.377,60	0,00	0,00	64.932,56	64,93 %	0,00	12.467.051,52	0,00	0,00	0,00
20/06/2012	1,28200 %	212,73	168,06	40.844,16	0,00	0,00	64.932,56	64,93 %	0,00	12.467.051,52	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	1,83700 %	311,05	245,73	59.721,60	0,00	2.052,58	64.932,56	64,93 %	394.095,36	12.467.051,52	394.095,36	394.095,36	0,00
20/12/2011	1,95500 %	355,93	288,30	68.338,56	0,00	5.039,74	66.985,14	66,99 %	967.630,08	12.861.146,88	967.630,08	967.630,08	0,00
20/09/2011	1,91400 %	378,00	306,18	72.576,00	0,00	5.254,93	72.024,88	72,02 %	1.008.946,56	13.828.776,96	1.008.946,56	1.008.946,56	0,00
20/06/2011	1,59000 %	320,88	259,91	61.608,96	0,00	2.558,63	77.279,81	77,28 %	491.256,96	14.837.723,52	491.256,96	491.256,96	0,00
21/03/2011	1,44400 %	292,30	236,76	56.121,60	0,00	240,31	79.838,44	79,84 %	46.139,52	15.328.980,48	46.139,52	46.139,52	0,00
20/12/2010	1,29900 %	263,20	213,19	50.534,40	0,00	77,16	80.078,75	80,08 %	14.814,72	15.375.120,00	14.814,72	14.814,72	0,00
20/09/2010	1,14900 %	240,62	194,90	46.199,04	0,00	2.689,75	80.155,91	80,16 %	516.432,00	15.389.934,72	516.432,00	516.432,00	0,00
21/06/2010	1,06400 %	237,94	192,73	45.684,48	0,00	5.621,79	82.845,66	82,85 %	1.079.383,68	15.906.366,72	1.079.383,68	1.079.383,68	0,00
22/03/2010	1,13200 %	271,79	220,15	52.183,68	0,00	6.515,87	88.467,45	88,47 %	1.251.047,04	16.985.750,40	1.251.047,04	1.251.047,04	0,00
21/12/2009	1,18600 %	297,07	243,60	57.037,44	0,00	4.109,50	94.983,32	94,98 %	789.024,00	18.236.797,44	789.024,00	789.024,00	0,00
21/09/2009	1,65500 %	418,35	343,05	80.323,20	0,00	907,18	99.092,82	99,09 %	174.178,56	19.025.821,44	174.178,56	174.178,56	0,00
22/06/2009	2,03400 %	531,10	435,50	101.971,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,54500 %	866,56	710,58	166.379,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,41100 %	1.367,78	1.121,58	262.613,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,38200 %	1.405,30	1.152,35	269.817,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	5,07400 %	1.226,22	1.005,50	235.434,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,29600 %	1.412,27	1.158,06	271.155,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	5,15100 %	1.302,06	1.067,69	249.995,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,56800 %	1.167,38	957,25	224.136,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	4,31600 %	1.102,98	904,44	211.772,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	4,11900 %	1.029,75	844,40	197.712,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 192													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874025													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/12/2006	3,76000 %	950,44	807,87	182.484,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,38600 %	865,31	735,51	166.139,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	3,12400 %	789,68	671,23	151.618,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,90100 %	733,31	623,31	140.795,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,53600 %	648,09	550,88	124.433,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,59500 %	655,96	557,57	125.944,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,53600 %	641,04	544,88	123.079,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,51400 %	432,97	368,02	83.130,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			19.200.000,00			



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie C

### Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 102													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874033													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/03/2013	0,96400 %	153,02	120,89	15.608,04	0,00	1.438,83	62.054,90	62,05 %	146.760,66	6.329.599,80	146.760,66	146.760,66	0,00
20/12/2012	1,02400 %	168,07	132,78	17.143,14	0,00	1.438,83	63.493,73	63,49 %	146.760,66	6.476.360,46	146.760,66	146.760,66	0,00
20/09/2012	1,43900 %	238,79	188,64	24.356,58	0,00	0,00	64.932,56	64,93 %	0,00	6.623.121,12	0,00	0,00	0,00
20/06/2012	1,64200 %	272,47	215,25	27.791,94	0,00	0,00	64.932,56	64,93 %	0,00	6.623.121,12	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	2,19700 %	372,00	293,88	37.944,00	0,00	2.052,58	64.932,56	64,93 %	209.363,16	6.623.121,12	209.363,16	209.363,16	0,00
20/12/2011	2,31500 %	421,48	341,40	42.990,96	0,00	5.039,74	66.985,14	66,99 %	514.053,48	6.832.484,28	514.053,48	514.053,48	0,00
20/09/2011	2,27400 %	449,10	363,77	45.808,20	0,00	5.254,93	72.024,88	72,02 %	536.002,86	7.346.537,76	536.002,86	536.002,86	0,00
20/06/2011	1,95000 %	393,54	318,77	40.141,08	0,00	2.558,63	77.279,81	77,28 %	260.980,26	7.882.540,62	260.980,26	260.980,26	0,00
21/03/2011	1,80400 %	365,17	295,79	37.247,34	0,00	240,31	79.838,44	79,84 %	24.511,62	8.143.520,88	24.511,62	24.511,62	0,00
20/12/2010	1,65900 %	336,14	272,27	34.286,28	0,00	77,16	80.078,75	80,08 %	7.870,32	8.168.032,50	7.870,32	7.870,32	0,00
20/09/2010	1,50900 %	316,01	255,97	32.233,02	0,00	2.689,75	80.155,91	80,16 %	274.354,50	8.175.902,82	274.354,50	274.354,50	0,00
21/06/2010	1,42400 %	318,44	257,94	32.480,88	0,00	5.621,79	82.845,66	82,85 %	573.422,58	8.450.257,32	573.422,58	573.422,58	0,00
22/03/2010	1,49200 %	358,22	290,16	36.538,44	0,00	6.515,87	88.467,45	88,47 %	664.618,74	9.023.679,90	664.618,74	664.618,74	0,00
21/12/2009	1,54600 %	387,25	317,55	39.499,50	0,00	4.109,50	94.983,32	94,98 %	419.169,00	9.688.298,64	419.169,00	419.169,00	0,00
21/09/2009	2,01500 %	509,35	417,67	51.953,70	0,00	907,18	99.092,82	99,09 %	92.532,36	10.107.467,64	92.532,36	92.532,36	0,00
22/06/2009	2,39400 %	625,10	512,58	63.760,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,90500 %	954,56	782,74	97.365,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,77100 %	1.458,78	1.196,20	148.795,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,74200 %	1.499,30	1.229,43	152.928,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	5,43400 %	1.313,22	1.076,84	133.948,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,65600 %	1.508,27	1.236,78	153.843,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	5,51100 %	1.393,06	1.142,31	142.092,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,92800 %	1.259,38	1.032,69	128.456,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	4,67600 %	1.194,98	979,88	121.887,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	4,47900 %	1.119,75	918,20	114.214,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

## Bonos de Titulización Serie C

### Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 102													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874033													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/12/2006	4,12000 %	1.041,44	885,22	106.226,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,74600 %	957,31	813,71	97.645,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	3,48400 %	880,68	748,58	89.829,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	3,26100 %	824,31	700,66	84.079,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,89600 %	740,09	629,08	75.489,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,95500 %	746,96	634,92	76.189,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,89600 %	732,04	622,23	74.668,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,87400 %	494,97	420,72	50.486,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			10.200.000,00			

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/03/2013****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate		0.00	0.41	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% anual equivalente / % annual percentage rate		0.00	4.79	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0316874009)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
<b>BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0316874017)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life		7.40	4.73	4.42	3.79	3.33	2.99	2.71	2.49
Amortización Final / Final maturity		21/06/2038	20/06/2024	20/09/2023	21/03/2022	22/03/2021	22/06/2020	20/12/2019	20/06/2019
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life		5.90	3.95	3.74	3.22	2.78	2.55	2.27	2.09
Amortización Final / Final maturity		21/03/2022	20/03/2019	20/12/2018	20/03/2018	20/06/2017	20/03/2017	20/09/2016	20/06/2016
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0316874025)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life		7.05	4.60	4.32	3.74	3.32	3.01	2.76	2.55
Amortización Final / Final maturity		21/06/2038	20/06/2024	20/09/2023	21/03/2022	22/03/2021	22/06/2020	20/12/2019	20/06/2019
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life		5.59	3.81	3.62	3.14	2.73	2.52	2.26	2.10
Amortización Final / Final maturity		21/03/2022	20/03/2019	20/12/2018	20/03/2018	20/06/2017	20/03/2017	20/09/2016	20/06/2016
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0316874033)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life		7.05	4.60	4.32	3.74	3.32	3.01	2.76	2.55
Amortización Final / Final maturity		21/06/2038	20/06/2024	20/09/2023	21/03/2022	22/03/2021	22/06/2020	20/12/2019	20/06/2019
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life		5.59	3.81	3.62	3.14	2.73	2.52	2.26	2.10
Amortización Final / Final maturity		21/03/2022	20/03/2019	20/12/2018	20/03/2018	20/06/2017	20/03/2017	20/09/2016	20/06/2016

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,8373%, Tasa Recuperación Morosidad - 89,5833%, Tasa Fallidos - 0,6359%, Tasa Recuperación Fallidos - 63,8909%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,8373%, Delinquency Recoveries Rate - 89,5833%, Default Rate - 0,6359% and Default Recoveries Rate - 63,8909%.