

**GC SABADELL 1, F.T.H.
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.200.000.000 EUROS
EMISION 20/07/2004
SERIES: A1, A2, B y C**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.200.000.000 EUROS
CLOSING DATE 20/07/2004
SERIES: A1, A2, B and C*

**INFORME TRIMESTRAL
SEGUNDO TRIMESTRE - 2013**

*QUARTERLY REPORT
SECOND QUARTER - 2013*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

GC SABADELL 1, F.T.H.

Informe Trimestral

Quarterly Report

Indice: / *Index*

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Pre pago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es / info-titulizacion@gesticaixa.es



GestiCaixa

**COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES
A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES**

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el segundo trimestre del ejercicio 2013, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

Referencia: GC SABADELL 1, F.T.H.

“**Moody’s Investors Service**”, ha procedido a modificar la calificación de los bonos del fondo de referencia:

- “Serie B”: de Baa2(sf) a Ba2(sf)
- “Serie C”: de Baa2(sf) a B1(sf)

Barcelona, 5 de Junio de 2013

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 1º Semestre Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2013		Periodo anterior 31/12/2012
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	296.648	1008	320.007
I. Activos financieros a largo plazo	0010	296.648	1010	320.007
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	296.648	1200	320.007
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	294.213	1201	317.543
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	2.437	1220	2.465
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-2	1221	-1
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 1º Semestre Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2013		Periodo anterior 31/12/2012
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	40.770	1270	44.297
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	30.878	1290	31.822
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	30.878	1400	31.822
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	30.260	1401	31.231
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	365	1420	287
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-14	1421	-13
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	196	1422	241
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	71	1424	76
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	67	1450	
1. Comisiones	0451	67	1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	9.825	1460	12.475
1. Tesorería	0461	9.825	1461	12.475
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	337.418	1500	364.304

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 1º Semestre Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2013		Periodo anterior 31/12/2012
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	314.968	1650	340.449
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	314.968	1700	340.449
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	300.875	1710	325.896
1.1 Series no subordinadas	0711	284.419	1711	307.229
1.2 Series subordinadas	0712	16.456	1712	18.667
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	6.173	1720	6.633
2.1 Préstamo subordinado	0721	6.173	1721	6.633
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	7.920	1730	7.920
3.1 Derivados de cobertura	0731	7.920	1731	7.920
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	30.370	1760	31.775
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	30.286	1800	31.352
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	31	1810	34
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	30.074	1820	31.066
2.1 Series no subordinadas	0821	30.032	1821	31.022
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	42	1824	44
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	3	1830	4
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	3	1835	4
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837		1837	
4. Derivados	0840	178	1840	248
4.1 Derivados de cobertura	0841	178	1841	248
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	84	1900	423
1. Comisiones	0910	84	1910	423
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2	1911	2
1.2 Comisión administrador	0912	1	1912	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	81	1914	420
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-7.920	1930	-7.920
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-7.920	1950	-7.920
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	337.418	2000	364.304

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 1º Semestre Ejercicio: 2013

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	P. corriente actual (2º semestre)	P. corriente anterior (2º semestre)	Acumulado actual 30/06/2013	Acumulado anterior 30/06/2012
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	1100	2100	4.774 3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110	1110	2110	3110
1.2 Derechos de crédito	0120	1120	2120	4.745 3120
1.3 Otros activos financieros	0130	1130	2130	29 3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	1200	2200	-729 3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	1210	2210	-674 3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	1220	2220	-55 3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	1230	2230	3230
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	1240	2240	-3.195 3240
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1250	2250	850 3250
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	1300	2300	3300
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310	1310	2310	3310
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	1320	2320	3320
4.3 Otros	0330	1330	2330	3330
5. Diferencias de cambio (neto)	0400	1400	2400	3400
6. Otros ingresos de explotación	0500	1500	2500	3500
7. Otros gastos de explotación	0600	1600	2600	-691 3600
7.1 Servicios exteriores	0610	1610	2610	-29 3610
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	1611	2611	-29 3611
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	1612	2612	3612
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613	1613	2613	3613
7.1.4 Otros servicios	0614	1614	2614	3614
7.2 Tributos	0620	1620	2620	3620
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	1630	2630	-662 3630
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	1631	2631	-30 3631
7.3.2 Comisión administrador	0632	1632	2632	-17 3632
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	1633	2633	-8 3633
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	1634	2634	-607 3634
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	1635	2635	3635
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	1636	2636	3636
7.3.7 Otros gastos	0637	1637	2637	3637
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	1700	2700	-226 3700
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710	1710	2710	3710
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	1720	2720	-226 3720
8.3 Deterioro neto de derivados	0730	1730	2730	3730
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740	1740	2740	3740
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	1750	2750	3750
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800	1800	2800	3800
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	1850	2850	67 3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0 1900	2900	0 3900
12. Impuesto sobre beneficios	0950	1950	2950	3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	4000	5000	0 6000

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 20 DE JUNIO DE 2013
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 20th JUNE 2013
1/ Origen de Fondos / Funds Source:

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account 17/06/2013 <li style="padding-left: 20px;">– Fondo de Reserva / Reserve Fund 	6.424.516,31	20.711.949,30
		Total 20.711.949,30

2/ Aplicación de Fondos:

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Comisión Gestora / Management Company Fee ▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee ▪ Intereses del Swap / Interests Swap ▪ Intereses de los Bonos Serie "A1" / Series "A1" Bond Interests ▪ Intereses de los Bonos Serie "A2" / Series "A2" Bond Interests ▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests ▪ Intereses de los Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Interests ▪ Fondos Disponibles para la Amortización ▪ Amortización Bonos Serie "A1" / Series "A1" Bond Amortisation ▪ Amortización Bonos Serie "A2" / Series "A2" Bond Amortisation ▪ Amortización Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Amortisation ▪ Amortización Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Amortisation ▪ Fondo de Reserva / Reserve Fund ▪ Intereses del Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución / Interests on Start-up Subordinated Loan ▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment ▪ Intereses del Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva / Interests on Reserve Fund Subordinated Loan ▪ Amortización Préstamo Subordinado Fondo Reserva / Reserve Fund Subordinated Loan repayment ▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee ▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at ▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at 	15.119,31 3.750,00 1.515.628,01 0,00 310.364,46 19.000,32 15.917,10 0,00 0,00 10.275.502,86 1.167.880,32 620.436,42 6.173.479,73 0,00 0,00 27.976,63 251.036,57 8.456,52 20/03/2013 100.251,08 20/06/2013 207.149,97	20.711.949,30
--	---	----------------------

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application <li style="padding-left: 20px;">– Fondo de Reserva / Reserve Fund 	6.173.479,73	6.173.479,73
		Total 6.173.479,73



GC SABADELL 1, F.T.H.

CONTROL FONDO RESERVA/ RESERVE FUND CONTROL

▪ Fondo Reserva Inicial / Initial Reserve Fund	12/07/2004	10.800.000,00
▪ Fondo Reserva Mínimo / Minimum Reserve Fund		5.000.000,00
▪ Fondo Reserva Requerido / Required Reserve Fund	20/06/2013	6.173.479,73
▪ Fondo Reserva Actual / Current Reserve Fund	20/06/2013	6.173.479,73

CONTROL CUENTA DEPOSITO PERMUTA FINANCIERA/ SWAP ACCOUNT CONTROL

Fecha/Date	Permuta Financiera/SWAP		Depósito Banco Santander/Bank Santander Deposit
	Valoración/Valuation	Nocional/Notional	Importe Colateral/Colateral amount
15/01/2013	22.850.142,73	356.917.573,00	5.710.000,00
22/01/2013	22.505.767,21	356.917.573,00	6.050.000,00
29/01/2013	21.470.590,53	356.917.573,00	7.090.000,00
05/02/2013	21.709.406,70	356.917.573,00	6.850.000,00
12/02/2013	22.089.490,17	356.917.573,00	6.470.000,00
19/02/2013	22.120.794,01	356.917.573,00	6.470.000,00
26/02/2013	23.102.967,79	356.917.573,00	5.460.000,00
05/03/2013	23.230.592,72	356.917.573,00	5.330.000,00
12/03/2013	23.138.402,39	356.917.573,00	5.330.000,00
19/03/2013	23.616.166,07	356.917.573,00	4.940.000,00
26/03/2013	21.751.201,97	342.971.096,00	5.690.000,00
02/04/2013	21.906.143,15	342.971.096,00	5.540.000,00
09/04/2013	22.042.553,70	342.971.096,00	5.400.000,00
16/04/2013	22.328.467,52	342.971.096,00	5.110.000,00
23/04/2013	22.735.237,98	342.971.096,00	4.710.000,00
30/04/2013	22.882.991,72	342.971.096,00	4.560.000,00
07/05/2013	22.349.160,20	342.971.096,00	5.090.000,00
14/05/2013	22.312.160,03	342.971.096,00	5.090.000,00
21/05/2013	22.240.378,08	342.971.096,00	5.200.000,00
28/05/2013	21.913.396,13	342.971.096,00	5.530.000,00
04/06/2013	21.630.734,42	342.971.096,00	5.810.000,00
11/06/2013	20.774.309,06	342.971.096,00	6.670.000,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2013

Loan Portfolio at 30/06/2013

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,02957	51.214,14	0,01567	3,242780	0,722834	3,000000	4,000000	81,011895	30/03/2020	30,386615
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	0,05915	144.205,01	0,04411	5,143850	1,099970	3,750000	6,250000	79,575932	16/02/2020	30,798000
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	21	0,31051	781.368,88	0,23901	3,291719	1,030982	1,250000	5,000000	90,688948	19/01/2021	33,185373
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	80	1,18291	2.290.397,20	0,70061	2,715002	0,913403	1,049000	5,000000	94,679692	20/05/2021	31,109292
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	179	2,64675	5.412.695,21	1,65568	2,477714	0,836186	0,984000	5,000000	89,704922	20/12/2020	29,635082
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	254	3,75573	8.129.612,82	2,48676	2,598014	0,696438	1,150000	4,500000	99,740897	21/10/2021	32,342325
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	372	5,50052	12.989.521,06	3,97335	2,803408	0,643675	0,750000	4,500000	118,662001	20/05/2023	33,707995
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	426	6,29898	15.908.881,51	4,86635	3,010192	0,618428	1,000000	4,500000	122,164494	04/09/2023	35,785258
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	467	6,90522	19.726.839,61	6,03423	2,951436	0,599722	0,840000	4,500000	135,808824	23/10/2024	37,837988
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	476	7,03830	20.359.367,92	6,22771	3,070626	0,534305	1,049000	5,000000	141,065570	01/04/2025	38,480782
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	636	9,40411	28.074.579,35	8,58771	2,747680	0,656890	0,734000	4,500000	142,422805	12/05/2025	36,942516
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	673	9,95121	31.226.370,80	9,55181	2,639340	0,728599	1,010000	5,250000	150,818679	23/01/2026	38,983215
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	731	10,80881	39.741.635,88	12,15654	2,699082	0,697781	0,825000	4,500000	163,385699	10/02/2027	40,668542
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	861	12,73104	47.637.039,68	14,57166	2,588990	0,684361	0,750000	4,650000	166,663387	20/05/2027	41,574920
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	722	10,67574	44.536.154,88	13,62313	2,621538	0,714869	0,975000	4,000000	175,995713	28/02/2028	43,090896
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	764	11,29676	43.307.693,97	13,24736	2,708195	0,690320	1,045000	4,127000	176,666641	20/03/2028	42,581717



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2013

Loan Portfolio at 30/06/2013

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	95	1,40470	6.598.188,18	2,01831	2,118994	0,685554	0,984000	4,000000	199,891089	25/02/2030	43,608562
Total Cartera/Total	6.763	100,00000	326.915.766,10	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,714610	0,678988			154,732059	22/05/2026	39,660631
Media Simple / Arithmetic Average:			48.338,87		2,736590	0,697937			122,185339	05/09/2023	31,535129
Mínimo / Minimum:			48,80		0,734000	0,000000			0,000000	30/06/2013	0,029029
Máximo / Maximum:			498.181,65		6,250000	4,150000			267,006160	30/09/2035	65,095436

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2013

Loan Portfolio at 30/06/2013

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
00.50 00.99	24	0,35487	1.325.191,07	0,40536	0,936963	0,412007	0,734000	0,999000	147,945486	28/10/2025	35,214320
01.00 01.49	1.117	16,51634	61.372.402,82	18,77315	1,253878	0,627485	1,000000	1,497000	161,182772	05/12/2026	38,850622
01.50 01.99	1.279	18,91173	54.335.571,77	16,62066	1,630841	0,833304	1,500000	1,999000	144,445835	13/07/2025	38,503227
02.00 02.49	322	4,76120	12.229.259,29	3,74080	2,062771	0,896072	2,000000	2,250000	136,702055	19/11/2024	36,741682
02.50 02.99	320	4,73163	18.872.560,97	5,77291	2,691599	0,648375	2,500000	2,982000	163,187565	04/02/2027	39,935108
03.00 03.49	922	13,63300	51.081.596,23	15,62531	3,091670	0,621681	3,000000	3,450000	163,161211	03/02/2027	40,355204
03.50 03.99	1.700	25,13677	77.800.038,89	23,79819	3,654889	0,571342	3,500000	3,952000	154,074563	02/05/2026	41,183243
04.00 04.49	992	14,66805	46.160.817,04	14,12010	4,004396	0,748470	4,000000	4,377000	153,623593	18/04/2026	39,534636
04.50 04.99	57	0,84282	2.506.895,07	0,76683	4,501927	0,955526	4,500000	4,650000	129,609763	17/04/2024	39,346694
05.00 05.49	29	0,42880	1.194.303,19	0,36532	5,002225	1,041549	5,000000	5,250000	129,381130	11/04/2024	41,041664
06.00 06.49	1	0,01479	37.129,76	0,01136	6,250000	1,250000	6,250000	6,250000	98,825462	24/09/2021	40,296046
Total Cartera/Total	6.763	100,00000	326.915.766,10	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,714610	0,678988			154,732059	22/05/2026	39,660631
Media Simple / Arithmetic Average:			48.338,87		2,736590	0,697937			122,185339	05/09/2023	31,535129
Mínimo / Minimum:			48,80		0,734000	0,000000			0,000000	30/06/2013	0,029029
Máximo / Maximum:			498.181,65		6,250000	4,150000			267,006160	30/09/2035	65,095436

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2013****Loan Portfolio at 30/06/2013****Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	4.075	60,25433	108.770.167,23	33,27162	2,801721	0,710504	0,750000	6,250000	107,606903	18/06/2022	28,854854
50,000.00	99,999.99	2.165	32,01242	148.627.333,44	45,46350	2,668302	0,675339	0,734000	5,000000	168,792940	24/07/2027	43,440643
100,000.00	149,999.99	423	6,25462	50.385.146,20	15,41227	2,622743	0,646970	0,975000	5,000000	195,201180	05/10/2029	47,920122
150,000.00	199,999.99	73	1,07940	12.167.726,59	3,72198	2,853863	0,604258	0,984000	4,000000	212,483984	15/03/2031	49,775388
200,000.00	249,999.99	17	0,25137	3.787.679,16	1,15861	2,887175	0,603059	1,049000	4,000000	198,847962	24/01/2030	49,179318
250,000.00	299,999.99	5	0,07393	1.359.756,43	0,41593	3,349341	0,667707	3,000000	4,000000	228,421011	12/07/2032	57,100885
300,000.00	349,999.99	3	0,04436	954.357,08	0,29193	2,493169	0,699492	1,340000	3,500000	172,406219	11/11/2027	50,714197
350,000.00	399,999.99	1	0,01479	365.418,32	0,11178	1,049000	0,500000	1,049000	1,049000	175,047228	31/01/2028	42,888570
450,000.00	499,999.99	1	0,01479	498.181,65	0,15239	2,000000	0,650000	2,000000	2,000000	160,032854	31/10/2026	45,295098
Total Cartera/Total	6.763	100,00000	326.915.766,10	100,00000								
Media Ponderada / Weighted Average:						2,714610	0,678988			154,732059	22/05/2026	39,660631
Media Simple / Arithmetic Average:			48.338,87			2,736590	0,697937			122,185339	05/09/2023	31,535129
Mínimo / Minimum:			48,80			0,734000	0,000000			0,000000	30/06/2013	0,029029
Máximo / Maximum:			498.181,65			6,250000	4,150000			267,006160	30/09/2035	65,095436

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2013

Loan Portfolio at 30/06/2013

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	723	10,69052	23.118.241,54	7,07162	2,513219	0,866429	0,750000	6,250000	102,960096	27/01/2022	31,323635
Índice 053 I.R.P.H. CONJUNTO ENTIC	202	2,98684	10.585.238,66	3,23791	3,758159	0,142670	3,255000	4,516000	163,826428	23/02/2027	45,759372
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	1	0,01479	15.952,93	0,00488	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	107,991786	30/06/2022	15,652461
Índice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAI	607	8,97531	23.307.945,64	7,12965	3,526481	0,121075	2,500000	4,377000	142,125380	03/05/2025	38,219120
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	5.230	77,33254	269.888.387,33	82,55594	2,620752	0,732130	0,734000	5,250000	159,901574	27/10/2026	40,261478
Total Cartera/Total	6.763	100,00000	326.915.766,10	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,714610	0,678988			154,732059	22/05/2026	39,660631
Media Simple / Arithmetic Average:					48,338,87	2,736590	0,697937		122,185339	05/09/2023	31,535129
Mínimo / Minimum:					48,80	0,734000	0,000000		0,000000	30/06/2013	0,029029
Máximo / Maximum:					498.181,65	6,250000	4,150000		267,006160	30/09/2035	65,095436

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2013

Loan Portfolio at 30/06/2013

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	1	776,66	0,01479	2,250000	0,650000	2,250000	2,250000	0,000000	30/06/2013	0,287649
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	133	269.152,03	1,96658	2,550712	0,739474	1,149000	4,000000	4,404546	11/11/2013	1,966917
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	130	755.192,73	1,92222	2,362995	0,705570	0,978000	4,000000	10,176517	05/05/2014	4,643850
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	138	1.244.358,88	2,04051	2,613048	0,716331	0,825000	4,500000	15,716404	21/10/2014	6,546318
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	146	1.725.322,66	2,15881	2,641515	0,679237	0,840000	4,500000	21,941060	28/04/2015	8,821827
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	130	1.900.472,12	1,92222	2,825309	0,694408	1,049000	4,500000	27,531740	15/10/2015	10,811498
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	146	2.408.452,21	2,15881	2,595304	0,725568	0,984000	4,500000	33,613376	18/04/2016	12,087159
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	142	2.796.214,50	2,09966	3,030780	0,709800	1,049000	4,500000	39,388377	10/10/2016	14,984503
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	135	3.307.207,16	1,99616	2,521319	0,727080	1,000000	5,000000	45,626678	18/04/2017	17,323430
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	174	4.678.400,43	2,57282	2,486101	0,746720	1,049000	5,000000	51,514168	14/10/2017	19,203688
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	239	6.835.113,24	3,53393	2,507964	0,774669	1,000000	5,000000	57,497917	15/04/2018	21,327792
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	226	7.111.987,16	3,34171	2,503820	0,703103	1,000000	4,500000	63,534828	15/10/2018	23,245707
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	215	6.938.436,40	3,17906	2,668543	0,733541	0,950000	4,500000	69,685607	21/04/2019	23,409507
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	163	5.639.011,80	2,41017	2,917072	0,721300	0,984000	4,377000	75,554392	16/10/2019	27,024606
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	199	6.891.018,48	2,94248	2,722809	0,666318	1,000000	4,000000	81,344195	09/04/2020	27,099744
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	185	7.266.693,23	2,73547	2,958327	0,613893	1,028000	4,500000	87,730549	21/10/2020	30,221008
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	251	9.949.560,09	3,71137	2,658889	0,676200	0,750000	5,000000	93,797506	23/04/2021	29,976703
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	193	8.189.957,10	2,85376	2,787431	0,715354	0,984000	6,250000	99,339025	09/10/2021	29,883674
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	206	8.840.129,52	3,04599	2,70410	0,723939	0,984000	5,000000	105,441568	13/04/2022	31,329636
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	219	10.624.747,71	3,23821	2,545402	0,681174	0,750000	5,000000	111,423890	12/10/2022	33,846515
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	218	11.348.664,08	3,22342	2,625373	0,691418	0,750000	5,000000	117,111486	03/04/2023	34,896323
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	210	11.104.106,19	3,10513	2,661088	0,686797	1,049000	4,500000	123,387931	11/10/2023	36,910616
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	104	5.003.834,70	1,53778	2,866852	0,711553	1,078000	4,500000	129,529235	15/04/2024	36,008348
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	116	6.450.733,84	1,71522	2,850037	0,629192	1,000000	4,650000	135,928921	27/10/2024	38,891923
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	125	6.951.851,55	1,84829	2,844272	0,591715	1,000000	4,000000	141,455366	13/04/2025	40,914656

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2013

Loan Portfolio at 30/06/2013

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	135	1,99616	7.654.031,89	2,34129	3,105267	0,603489	1,088000	5,000000	147,454901	13/10/2025	39,666195
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	157	2,32145	9.049.076,45	2,76801	2,665608	0,680170	0,734000	4,500000	153,549984	16/04/2026	40,747723
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	150	2,21795	9.571.899,93	2,92794	2,689264	0,677216	0,750000	4,000000	159,434560	12/10/2026	43,648257
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	155	2,29188	9.578.915,73	2,93009	2,870349	0,738425	1,028000	5,000000	165,380980	11/04/2027	42,383983
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	197	2,91291	13.013.337,40	3,98064	2,814379	0,715530	1,049000	5,000000	171,093687	02/10/2027	45,463145
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	189	2,79462	13.235.663,04	4,04865	2,624617	0,734958	0,975000	5,000000	176,885837	26/03/2028	43,777086
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	172	2,54325	11.281.178,57	3,45079	2,718885	0,696770	1,045000	4,500000	183,367655	10/10/2028	46,028410
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	96	1,41949	6.521.183,87	1,99476	2,712484	0,589961	0,984000	4,500000	188,547986	16/03/2029	46,904615
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	86	1,27163	6.025.809,31	1,84323	3,075430	0,523607	1,199000	4,000000	194,957446	28/09/2029	49,132226
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	122	1,80393	8.472.479,66	2,59164	2,824849	0,512971	1,049000	4,000000	201,243330	07/04/2030	48,335469
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	131	1,93701	9.789.461,23	2,99449	2,683183	0,513090	1,045000	4,000000	207,266150	07/10/2030	48,551119
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	150	2,21795	10.915.471,18	3,33892	2,678324	0,644736	0,999000	4,000000	213,416830	12/04/2031	49,512728
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	134	1,98137	10.680.160,71	3,26695	2,683306	0,715753	1,049000	4,000000	219,210379	06/10/2031	49,767032
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	173	2,55804	14.697.391,60	4,49577	2,728936	0,710315	0,984000	4,500000	225,515143	15/04/2032	50,553415
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	167	2,46932	14.218.987,95	4,34943	2,664921	0,664357	1,049000	4,500000	231,149955	03/10/2032	51,786837
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	218	3,22342	17.895.826,34	5,47414	2,586156	0,704113	1,049000	4,000000	237,251862	07/04/2033	51,527306
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	164	2,42496	14.297.360,41	4,37341	2,593256	0,697779	1,088000	4,127000	243,687062	20/10/2033	51,156460
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	11	0,16265	955.147,27	0,29217	2,944239	0,721940	1,175000	4,000000	247,710093	19/02/2034	52,223718
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	3	0,04436	239.154,11	0,07315	2,200194	0,844099	1,500000	3,750000	255,328203	09/10/2034	40,313803
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	2	0,02957	53.542,50	0,01638	1,963074	1,304697	1,149000	5,250000	258,650252	18/01/2035	21,112276

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2013**Loan Portfolio at 30/06/2013****Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	7	0,10350	538.292,48	0,16466	2,926977	1,086147	1,400000	4,000000	266,615105	18/09/2035	51,431231
Total Cartera/Total	6.763	100,00000	326.915.766,10	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,714610	0,678988			154,732059	22/05/2026	39,660631
Media Simple / Arithmetic Average:			48.338,87		2,736590	0,697937			122,185339	05/09/2023	31,535129
Mínimo / Minimum:			48,80		0,734000	0,000000			0,000000	30/06/2013	0,029029
Máximo / Maximum:			498.181,65		6,250000	4,150000			267,006160	30/09/2035	65,095436

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2013

Loan Portfolio at 30/06/2013

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	1.299	19,20745	63.493.300,92	19,42191	2,426323	0,703028	0,750000	5,000000	162,707930	20/01/2027	41,667899
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1.299	19,20750	63.493.300,92	19,42190	2,426323	0,703028	0,750000	5,000000	162,707930	20/01/2027	41,667899
07 BALEARES	126	1,86308	6.500.072,04	1,98830	3,068824	0,758872	1,250000	4,650000	152,014427	28/02/2026	37,549506
BALEARES	126	1,86310	6.500.072,04	1,98830	3,068824	0,758872	1,250000	4,650000	152,014427	28/02/2026	37,549506
39 SANTANDER	44	0,65060	2.294.008,70	0,70171	2,680743	0,692665	1,049000	5,000000	158,438665	12/09/2026	44,878178
CANTABRIA	44	0,65060	2.294.008,70	0,70170	2,680743	0,692665	1,049000	5,000000	158,438665	12/09/2026	44,878178
28 MADRID	880	13,01198	44.552.926,48	13,62826	2,484304	0,702452	0,984000	6,250000	143,046489	31/05/2025	37,914394
COMUNIDAD DE MADRID	880	13,01200	44.552.926,48	13,62830	2,484304	0,702452	0,984000	6,250000	143,046489	31/05/2025	37,914394
30 MURCIA	53	0,78368	2.540.461,07	0,77710	2,355334	0,732875	1,149000	5,000000	134,494821	13/09/2024	40,387337
REGION DE MURCIA	53	0,78370	2.540.461,07	0,77710	2,355334	0,732875	1,149000	5,000000	134,494821	13/09/2024	40,387337
31 NAVARRA	9	0,13308	348.914,03	0,10673	2,238399	0,707928	1,150000	4,000000	134,035685	30/08/2024	37,414674
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	9	0,13310	348.914,03	0,10670	2,238399	0,707928	1,150000	4,000000	134,035685	30/08/2024	37,414674
26 LA RIOJA	12	0,17744	708.196,16	0,21663	2,495619	0,696230	1,149000	4,000000	165,883386	27/04/2027	45,550850
LAS RIOJA	12	0,17740	708.196,16	0,21660	2,495619	0,696230	1,149000	4,000000	165,883386	27/04/2027	45,550850
51 CEUTA	1	0,01479	4.139,47	0,00127	1,500000	1,000000	1,500000	1,500000	9,987680	30/04/2014	5,459336
CEUTA	1	0,01480	4.139,47	0,00130	1,500000	1,000000	1,500000	1,500000	9,987680	30/04/2014	5,459336
22 HUESCA	5	0,07393	198.063,01	0,06059	3,750000	0,903008	3,750000	3,750000	100,550825	15/11/2021	40,294741
50 ZARAGOZA	44	0,65060	2.052.041,20	0,62770	2,571350	0,573489	1,049000	4,000000	150,238295	05/01/2026	39,377535
ARAGON	49	0,72450	2.250.104,21	0,68830	2,691620	0,607113	1,049000	4,000000	145,168145	04/08/2025	39,471127
35 LAS PALMAS	115	1,70043	6.537.079,25	1,99962	2,559227	0,766392	1,100000	4,000000	166,243926	08/05/2027	42,636035
38 TENERIFE	25	0,36966	1.218.100,15	0,37260	2,549264	0,821688	1,375000	4,000000	154,232446	07/05/2026	42,776017
CANARIAS	140	2,07010	7.755.179,40	2,37220	2,557448	0,776266	1,100000	4,000000	164,099019	03/03/2027	42,661032
06 BADAJOZ	9	0,13308	329.841,77	0,10090	2,117866	0,803537	1,149000	5,000000	172,881022	26/11/2027	42,779709
10 CACERES	1	0,01479	21.975,83	0,00672	3,750000	0,000000	3,750000	3,750000	36,041068	01/07/2016	22,090306
EXTREMADURA	10	0,14790	351.817,60	0,10760	2,281079	0,723183	1,149000	5,000000	159,197027	05/10/2026	40,710769
01 ALAVA	8	0,11829	544.614,86	0,16659	2,166225	0,787899	1,049000	4,500000	176,643769	19/03/2028	37,419072

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2013

Loan Portfolio at 30/06/2013

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
20 GUIPUZCOA	5	0,07393	399.144,70	0,12209	1,765283	0,501802	1,049000	4,000000	186,731941	20/01/2029	39,364350
48 VIZCAYA	90	1,33077	6.474.395,12	1,98045	2,679948	0,522699	1,140000	5,000000	182,761778	21/09/2028	49,108932
PAIS VASCO	103	1,52300	7.418.154,68	2,26910	2,595646	0,542283	1,049000	5,000000	182,479319	13/09/2028	47,727944
03 ALICANTE	103	1,52299	3.836.662,39	1,17359	2,787524	0,841683	0,975000	4,000000	123,542989	16/10/2023	36,010064
12 CASTELLON	200	2,95727	8.154.358,32	2,49433	3,005580	0,808811	0,825000	4,000000	144,120156	03/07/2025	40,858116
46 VALENCIA	249	3,68180	8.440.895,02	2,58198	2,918454	0,786828	0,950000	5,000000	128,287177	08/03/2024	36,119049
COMUNIDAD VALENCIANA	552	8,16210	20.431.915,73	6,24990	2,925591	0,805028	0,825000	5,000000	133,138526	03/08/2024	37,815766
08 BARCELONA	2.065	30,53379	107.594.349,72	32,91195	2,907589	0,629807	0,750000	5,250000	158,805544	23/09/2026	38,728064
17 GIRONA	262	3,87402	11.591.030,69	3,54557	2,995747	0,641964	1,000000	4,000000	141,388141	11/04/2025	36,164765
25 LLEIDA	70	1,03504	2.775.555,41	0,84901	3,203465	0,669982	1,250000	4,000000	119,359707	11/06/2023	37,223069
43 TARRAGONA	103	1,52299	4.337.427,59	1,32677	3,331991	0,727658	1,250000	4,000000	152,299202	09/03/2026	40,237393
CATALUNYA	2.500	36,96580	126.298.363,41	38,63330	2,942598	0,636237	0,750000	5,250000	155,607656	18/06/2026	38,479475
15 LA CORUÑA	87	1,28641	4.266.592,70	1,30510	2,789619	0,645199	1,049000	5,000000	156,096605	03/07/2026	42,231659
27 LUGO	78	1,15333	2.710.145,89	0,82900	2,946683	0,612181	1,000000	4,000000	144,369264	11/07/2025	40,933348
32 ORENSE	11	0,16265	258.395,10	0,07904	2,822247	0,715302	0,978000	4,000000	148,869872	25/11/2025	38,110649
36 PONTEVEDRA	84	1,24205	4.204.664,40	1,28616	2,431624	0,600436	1,000000	4,377000	156,502571	15/07/2026	39,563169
GALICIA	260	3,84440	11.439.798,09	3,49930	2,722459	0,623798	0,978000	5,000000	152,403815	12/03/2026	40,805688
02 ALBACETE	29	0,42880	830.609,55	0,25407	2,138734	0,733819	1,094000	4,000000	119,447844	13/06/2023	36,432792
13 CIUDAD REAL	1	0,01479	23.066,96	0,00706	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	105,987680	30/04/2022	42,237896
16 CUENCA	1	0,01479	4.432,69	0,00136	1,750000	1,000000	1,750000	1,750000	5,026694	30/11/2013	2,852150
19 GUADALAJARA	12	0,17744	436.224,27	0,13344	2,913687	1,047488	1,500000	5,000000	138,162586	03/01/2025	32,865672
45 TOLEDO	4	0,05915	287.263,97	0,08787	2,453608	0,794068	1,500000	4,000000	170,194281	05/09/2027	45,354635
CASTILLA-LA MANCHA	47	0,69500	1.581.597,44	0,48380	2,394723	0,830359	1,094000	5,000000	125,824043	24/12/2023	35,690375
04 ALMERIA	4	0,05915	242.312,24	0,07412	3,312280	0,633872	2,950000	4,000000	191,650255	19/06/2029	49,416384
11 CADIZ	53	0,78368	1.842.670,61	0,56365	3,073570	0,708867	1,045000	4,000000	150,863045	24/01/2026	43,569301

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2013**Loan Portfolio at 30/06/2013****Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
14 CORDOBA	10	0,14786	362.377,61	0,11085	2,749911	0,843740	1,299000	4,000000	142,367451	11/05/2025	37,170650
18 GRANADA	7	0,10350	136.909,96	0,04188	3,403633	0,863464	1,500000	4,000000	91,824893	22/02/2021	22,378050
21 HUELVA	9	0,13308	304.417,72	0,09312	3,347812	0,859701	1,250000	4,000000	141,451087	13/04/2025	32,012163
23 JAEN	2	0,02957	63.154,62	0,01932	2,558781	0,500000	2,000000	3,000000	127,039528	30/01/2024	18,806309
29 MÁLAGA	109	1,61171	4.830.035,19	1,47746	3,035609	0,715640	0,734000	4,500000	154,662982	20/05/2026	39,580344
41 SEVILLA	142	2,09966	5.334.044,85	1,63163	2,715011	0,741738	1,250000	4,000000	142,414762	12/05/2025	38,223697
ANDALUCIA	336	4,96820	13.115.922,80	4,01200	2,914088	0,734095	0,734000	4,500000	147,134200	03/10/2025	38,996833
05 AVILA	3	0,04436	81.366,78	0,02489	2,726463	0,703564	1,450000	3,750000	122,458516	13/09/2023	36,836887
09 BURGOS	9	0,13308	433.516,64	0,13261	2,703847	0,711019	1,250000	4,500000	180,575395	17/07/2028	45,365595
24 LEON	189	2,79462	9.632.706,81	2,94654	2,553595	0,682171	1,049000	5,000000	180,465068	13/07/2028	44,883644
34 PALENCIA	32	0,47316	1.274.389,74	0,38982	2,182358	0,593990	1,049000	5,000000	142,485060	14/05/2025	35,898266
37 SALAMANCA	21	0,31051	886.157,67	0,27107	2,389800	0,649415	0,984000	4,000000	140,346225	10/03/2025	38,776687
40 SEGOVIA	10	0,14786	279.388,18	0,08546	2,930572	0,455977	1,344000	4,000000	97,771799	22/08/2021	27,179781
47 VALLADOLID	48	0,70974	2.019.793,97	0,61783	2,135374	0,683876	1,000000	5,000000	149,020021	29/11/2025	37,181587

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2013**Loan Portfolio at 30/06/2013****Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
49 ZAMORA	30	0,44359	1.223.574,08	0,37428	2,033186	0,627016	1,049000	4,000000	152,815683	25/03/2026	40,010351
CASTILLA Y LEON	342	5,05690	15.830.893,87	4,84250	2,420947	0,661643	0,984000	5,000000	164,685363	21/03/2027	41,583887
Total Cartera/Total	6.763	100,00000	326.915.766,10	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,714610	0,678988			154,732059	22/05/2026	39,660631
Media Simple / Arithmetic Average:			48.338,87		2,736590	0,697937			122,185339	05/09/2023	31,535129
Mínimo / Minimum:			48,80		0,734000	0,000000			0,000000	30/06/2013	0,029029
Máximo / Maximum:			498.181,65		6,250000	4,150000			267,006160	30/09/2035	65,095436

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2013**Loan Portfolio at 30/06/2013****Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	387	5,72231	1.899.339,83	0,58099	2,689638	0,699547	0,978000	4,500000	36,564681	16/07/2016	3,394249
005.00 009.99	520	7,68890	7.336.080,04	2,24403	2,636349	0,684546	0,750000	5,000000	52,734446	21/11/2017	7,830775
010.00 014.99	518	7,65932	11.766.097,89	3,59912	2,587255	0,689520	0,984000	4,516000	78,498246	14/01/2020	12,756487
015.00 019.99	539	7,96984	16.400.087,30	5,01661	2,712435	0,700669	0,750000	5,000000	93,023683	31/03/2021	17,563628
020.00 024.99	578	8,54650	22.071.099,62	6,75131	2,681801	0,698542	0,750000	5,250000	103,250936	05/02/2022	22,624422
025.00 029.99	651	9,62591	28.250.272,30	8,64145	2,766887	0,682871	0,750000	5,000000	118,638670	20/05/2023	27,472277
030.00 034.99	644	9,52240	32.240.285,40	9,86195	2,610009	0,676029	0,734000	5,000000	127,469388	12/02/2024	32,536043
035.00 039.99	573	8,47257	33.098.344,10	10,12443	2,589004	0,654742	0,750000	5,000000	143,183969	05/06/2025	37,569463
040.00 044.99	599	8,85702	38.946.960,89	11,91345	2,633950	0,681493	0,975000	6,250000	163,550244	15/02/2027	42,543351
045.00 049.99	538	7,95505	39.520.214,21	12,08881	2,717926	0,660888	0,984000	5,000000	176,902195	27/03/2028	47,508643
050.00 054.99	503	7,43753	37.256.797,92	11,39645	2,801990	0,678446	1,045000	5,000000	190,400875	12/05/2029	52,415064
055.00 059.99	516	7,62975	41.017.736,88	12,54688	2,789998	0,677303	0,984000	5,000000	212,687008	21/03/2031	57,414625
060.00 064.99	196	2,89812	17.026.104,53	5,20810	3,039193	0,708243	1,049000	4,500000	235,036071	29/01/2033	61,541194



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2013

Loan Portfolio at 30/06/2013

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
065.00 069.99	1	0,01479	86.345,19	0,02641	3,500000	0,750000	3,500000	3,500000	222,028747	31/12/2031	65,095436
Total Cartera/Total		6.763	100,00000	326.915.766,10	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,714610	0,678988			154,732059	22/05/2026	39,660631
Media Simple / Arithmetic Average:			48.338,87		2,736590	0,697937			122,185339	05/09/2023	31,535129
Mínimo / Minimum:			48,80		0,734000	0,000000			0,000000	30/06/2013	0,029029
Máximo / Maximum:			498.181,65		6,250000	4,150000			267,006160	30/09/2035	65,095436

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2013

Loan Portfolio at 30/06/2013

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	498.181,65	0,15
2	365.418,32	0,11
3	333.866,02	0,10
4	319.633,75	0,10
5	300.857,31	0,09
6	292.625,65	0,09
7	283.673,14	0,09
8	272.529,92	0,08
9	261.300,11	0,08
10	257.325,58	0,08
11	255.799,61	0,08
12	255.128,11	0,08
13	249.026,96	0,08
14	247.372,08	0,08
15	240.330,10	0,07
16	239.992,73	0,07
17	235.576,11	0,07
18	228.421,85	0,07
19	228.055,55	0,07
20	221.210,82	0,07
Total:	5.586.325,37	1,71

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

326.915.766,10



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	331.560.217,33	517.217.206,06	351.219.117,77	29,2683	7055
31/01/2013	2.650.001,95	2.079.953,80	346.489.162,02	28,8742	6998
28/02/2013	2.667.933,30	1.187.672,45	342.633.556,27	28,5529	6962
31/03/2013	2.584.040,00	1.100.415,70	338.949.100,57	28,2458	6919
30/04/2013	2.678.707,39	1.744.504,24	334.525.888,94	27,8772	6864
31/05/2013	2.536.992,26	1.382.776,46	330.606.120,22	27,5506	6810
30/06/2013	2.673.023,94	1.017.330,18	326.915.766,10	27,2431	6763
	347.350.916,17	525.729.858,89			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/07/2012	372.204.943,6	31,01717	1.331.510,6	0,35382	4,16413	0,37638	4,42427	0,35779	4,21005	0,37946	4,45972
31/08/2012	368.257.710,5	30,68823	1.124.858,7	0,30221	3,56690	0,35325	4,15764	0,35824	4,21518	0,37974	4,46294
30/09/2012	364.668.030,3	30,38909	837.770,9	0,22750	2,69605	0,29452	3,47757	0,33994	4,00389	0,37561	4,41536
31/10/2012	361.061.858,7	30,08857	1.062.190,5	0,29128	3,43986	0,27367	3,23503	0,32504	3,83150	0,37628	4,42308
30/11/2012	356.643.599,6	29,72039	1.653.655,8	0,45800	5,35962	0,32564	3,83845	0,33945	3,99817	0,38795	4,55739
31/12/2012	351.219.117,8	29,26834	3.035.775,0	0,85121	9,74959	0,53377	6,22054	0,41422	4,85895	0,40236	4,72286
31/01/2013	346.489.162,0	28,87418	2.079.953,8	0,59221	6,87956	0,63394	7,34757	0,45397	5,31363	0,40589	4,76344
28/02/2013	342.633.556,3	28,55288	1.187.672,5	0,34277	4,03661	0,59561	6,91782	0,46072	5,39067	0,40949	4,80473
31/03/2013	338.949.100,6	28,24584	1.100.415,7	0,32116	3,78662	0,41879	4,91133	0,47630	5,56821	0,40814	4,78927
30/04/2013	334.525.888,9	27,87724	1.744.504,2	0,51468	6,00430	0,39291	4,61433	0,51350	5,99088	0,41931	4,91732
31/05/2013	330.606.120,2	27,55059	1.382.776,5	0,41335	4,84902	0,41643	4,88427	0,50606	5,90653	0,42279	4,95714
30/06/2013	326.915.766,1	27,24306	1.017.330,2	0,30772	3,63074	0,41195	4,83294	0,41537	4,87214	0,41480	4,86554

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	8.599.954,91	4.856.300,32	13.456.255,23	8.325.207,02	4.749.065,61	13.074.272,63	274.747,89	107.234,71	381.982,60
31/01/2013	76.452,12	25.474,57	101.926,69	49.717,31	22.184,23	71.901,54	301.482,70	110.525,05	412.007,75
28/02/2013	93.869,23	30.512,27	124.381,50	57.822,02	19.575,26	77.397,28	337.529,91	121.462,06	458.991,97
31/03/2013	85.080,72	23.786,39	108.867,11	83.184,30	27.245,46	110.429,76	339.426,33	118.002,99	457.429,32
30/04/2013	66.695,38	19.416,99	86.112,37	103.201,40	31.987,70	135.189,10	302.920,31	105.432,28	408.352,59
31/05/2013	63.659,26	17.823,13	81.482,39	65.379,36	22.286,83	87.666,19	301.200,21	100.968,58	402.168,79
30/06/2013	92.743,04	27.059,94	119.802,98	67.573,43	24.528,81	92.102,24	326.369,82	103.499,71	429.869,53
	9.078.454,66	5.000.373,61	14.078.828,27	8.752.084,84	4.896.873,90	13.648.958,74			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	588.900,54	409.618,96	998.519,50	522.994,75	378.670,36	901.665,11	65.905,79	30.948,60	96.854,39	14.191,61
31/01/2013	19.514,64	10.607,68	30.122,32	9.219,28	8.014,77	17.234,05	76.201,15	33.541,51	109.742,66	14.288,35
28/02/2013	26.128,35	10.676,86	36.805,21	4.837,15	2.506,59	7.343,74	97.492,35	41.711,78	139.204,13	18.864,29
31/03/2013	18.726,89	7.229,52	25.956,41	22.268,33	11.736,32	34.004,65	93.950,91	37.204,98	131.155,89	15.558,25
30/04/2013	21.278,95	7.787,34	29.066,29	19.588,38	8.505,94	28.094,32	95.641,48	36.486,38	132.127,86	15.429,45
31/05/2013	22.152,02	8.015,74	30.167,76	10.299,10	3.904,39	14.203,49	107.494,40	40.597,73	148.092,13	16.828,56
30/06/2013	14.914,97	5.432,77	20.347,74	23.182,98	13.494,72	36.677,70	99.226,39	32.535,78	131.762,17	15.699,40
	711.616,36	459.368,87	1.170.985,23	612.389,97	426.833,09	1.039.223,06				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES				
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	5.680.972,09	41.764,92	-3.584.398,51	-41.764,92	2.096.573,58	0,00	2.096.573,58					
31/01/2013	102.026,43	0,00	-73.556,51	0,00	2.125.043,50	0,00	2.125.043,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2013	0,00	0,00	-1.200,00	0,00	2.123.843,50	0,00	2.123.843,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2013	69.392,15	0,00	-35.656,31	0,00	2.157.579,34	0,00	2.157.579,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2013	99.996,24	0,00	-487,47	0,00	2.257.088,11	0,00	2.257.088,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2013	0,00	0,00	-44.780,81	0,00	2.212.307,30	0,00	2.212.307,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2013	115.911,89	0,00	-500,00	0,00	2.327.719,19	0,00	2.327.719,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6.068.298,80	41.764,92	-3.740.579,61	-41.764,92								

* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit (+) / Loss (-) on sale)



Impagados al / Loans in Arrears at 30/06/2013

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	411	153.248,55	43.182,57	196.431,12	21.719.154,02	21.915.585,14			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	47	49.170,50	17.317,50	66.488,00	3.008.774,67	3.075.262,67			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	18	24.724,38	10.463,86	35.188,24	1.134.276,94	1.169.465,18			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	20	39.106,81	12.191,66	51.298,47	1.312.005,12	1.363.303,59			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	19	60.119,58	20.344,12	80.463,70	1.358.342,30	1.438.806,00			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	515	326.369,82	103.499,71	429.869,53	28.532.553,05	28.962.422,58			
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	411	153.248,55	43.182,57	196.431,12	21.719.154,02	21.915.585,14	65.990.809,62	33,21006	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	47	49.170,50	17.317,50	66.488,00	3.008.774,67	3.075.262,67	7.605.593,54	40,43422	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	18	24.724,38	10.463,86	35.188,24	1.134.276,94	1.169.465,18	3.062.726,82	38,18379	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	20	39.106,81	12.191,66	51.298,47	1.312.005,12	1.363.303,59	3.436.184,35	39,67493	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	19	60.119,58	20.344,12	80.463,70	1.358.342,30	1.438.806,00	3.700.153,97	38,88503	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	515	326.369,82	103.499,71	429.869,53	28.532.553,05	28.962.422,58	83.795.468,30	34,56323	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1500						Fecha Amortización / Amortization Date: 20/12/2005							
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874009													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/06/2013	0,26400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2013	0,24400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2012	0,30400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2012	0,71900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2012	0,92200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	1,47700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2011	1,59500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2011	1,55400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2011	1,23000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,08400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2010	0,93900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2010	0,78900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,70400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	0,77200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	0,82600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,29500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,67400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,18500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,05100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,02200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	4,71400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,93600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	4,79100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,20800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	3,95600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1500						Fecha Amortización / Amortization Date: 20/12/2005							
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874009													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/03/2007	3,75900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	3,40000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,02600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	2,76400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,54100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00 %	150.000.000,00	0,00	150.000.000,00	150.000.000,00	0,00
20/09/2005	2,17600 %	556,09	472,68	834.135,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,23500 %	564,96	480,22	847.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,17600 %	550,04	467,53	825.060,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,15400 %	370,97	315,32	556.455,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			150.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 10206													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874017													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/06/2013	0,37400 %	30,41	24,02	310.364,46	0,00	1.006,81	30.810,45	30,81 %	10.275.502,86	314.451.452,70	10.275.502,86	10.275.502,86	0,00
20/03/2013	0,35400 %	29,33	23,17	299.341,98	0,00	1.325,05	31.817,26	31,82 %	13.523.460,30	324.726.955,56	13.523.460,30	13.523.460,30	0,00
20/12/2012	0,41400 %	35,83	28,31	365.680,98	0,00	1.094,49	33.142,31	33,14 %	11.170.364,94	338.250.415,86	11.170.364,94	11.170.364,94	0,00
20/09/2012	0,82900 %	75,12	59,34	766.674,72	0,00	1.220,01	34.236,80	34,24 %	12.451.422,06	349.420.780,80	12.451.422,06	12.451.422,06	0,00
20/06/2012	1,03200 %	96,74	76,42	987.328,44	0,00	1.224,51	35.456,81	35,46 %	12.497.349,06	361.872.202,86	12.497.349,06	12.497.349,06	0,00
20/03/2012	1,58700 %	152,53	120,50	1.556.721,18	0,00	1.340,48	36.681,32	36,68 %	13.680.938,88	374.369.551,92	13.680.938,88	13.680.938,88	0,00
20/12/2011	1,70500 %	168,35	136,36	1.718.180,10	0,00	1.039,39	38.021,80	38,02 %	10.608.014,34	388.050.490,80	10.608.014,34	10.608.014,34	0,00
20/09/2011	1,66400 %	171,13	138,62	1.746.552,78	0,00	1.181,82	39.061,19	39,06 %	12.061.654,92	398.658.505,14	12.061.654,92	12.061.654,92	0,00
20/06/2011	1,34000 %	140,73	113,99	1.436.290,38	0,00	1.303,98	40.243,01	40,24 %	13.308.419,88	410.720.160,06	13.308.419,88	13.308.419,88	0,00
21/03/2011	1,19400 %	130,59	105,78	1.332.801,54	0,00	1.719,48	41.546,99	41,55 %	17.549.012,88	424.028.579,94	17.549.012,88	17.549.012,88	0,00
20/12/2010	1,04900 %	118,46	95,95	1.209.002,76	0,00	1.406,05	43.266,47	43,27 %	14.350.146,30	441.577.592,82	14.350.146,30	14.350.146,30	0,00
20/09/2010	0,89900 %	105,15	85,17	1.073.160,90	0,00	1.599,71	44.672,52	44,67 %	16.326.640,26	455.927.739,12	16.326.640,26	16.326.640,26	0,00
21/06/2010	0,81400 %	98,52	79,80	1.005.495,12	0,00	1.607,13	46.272,23	46,27 %	16.402.368,78	472.254.379,38	16.402.368,78	16.402.368,78	0,00
22/03/2010	0,88200 %	111,03	89,93	1.133.172,18	0,00	1.919,20	47.879,36	47,88 %	19.587.355,20	488.656.748,16	19.587.355,20	19.587.355,20	0,00
21/12/2009	0,93600 %	122,02	100,06	1.245.336,12	0,00	1.771,93	49.798,56	49,80 %	18.084.317,58	508.244.103,36	18.084.317,58	18.084.317,58	0,00
21/09/2009	1,40500 %	189,98	155,78	1.938.935,88	0,00	1.921,87	51.570,49	51,57 %	19.614.605,22	526.328.420,94	19.614.605,22	19.614.605,22	0,00
22/06/2009	1,78400 %	257,95	211,52	2.632.637,70	0,00	1.882,61	53.492,36	53,49 %	19.213.917,66	545.943.026,16	19.213.917,66	19.213.917,66	0,00
20/03/2009	3,29500 %	463,65	380,19	4.732.011,90	0,00	2.190,06	55.374,97	55,37 %	22.351.752,36	565.156.943,82	22.351.752,36	22.351.752,36	0,00
22/12/2008	5,16100 %	777,07	637,20	7.930.776,42	0,00	1.999,81	57.565,03	57,57 %	20.410.060,86	587.508.696,18	20.410.060,86	20.410.060,86	0,00
22/09/2008	5,13200 %	826,46	677,70	8.434.850,76	0,00	2.109,95	59.564,84	59,56 %	21.534.149,70	607.918.757,04	21.534.149,70	21.534.149,70	0,00
20/06/2008	4,82400 %	742,80	609,10	7.581.016,80	0,00	2.041,39	61.674,79	61,67 %	20.834.426,34	629.452.906,74	20.834.426,34	20.834.426,34	0,00
25/03/2008	5,04600 %	895,83	734,58	9.142.840,98	0,00	2.858,35	63.716,18	63,72 %	29.172.320,10	650.287.333,08	29.172.320,10	29.172.320,10	0,00
20/12/2007	4,90100 %	854,59	700,76	8.721.945,54	0,00	2.407,49	66.574,53	66,57 %	24.570.842,94	679.459.653,18	24.570.842,94	24.570.842,94	0,00
20/09/2007	4,31800 %	789,23	647,17	8.054.881,38	0,00	2.538,94	68.982,02	68,98 %	25.912.421,64	704.030.496,12	25.912.421,64	25.912.421,64	0,00
20/06/2007	4,06600 %	771,21	632,39	7.870.969,26	0,00	2.699,32	71.520,96	71,52 %	27.549.259,92	729.942.917,76	27.549.259,92	27.549.259,92	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 10206													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874017													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/03/2007	3,86900 %	751,50	616,23	7.669.809,00	0,00	3.473,83	74.220,28	74,22 %	35.453.908,98	757.492.177,68	35.453.908,98	35.453.908,98	0,00
20/12/2006	3,51000 %	715,28	607,99	7.300.147,68	0,00	2.923,99	77.694,11	77,69 %	29.842.241,94	792.946.086,66	29.842.241,94	29.842.241,94	0,00
20/09/2006	3,13600 %	673,98	572,88	6.878.639,88	0,00	3.480,29	80.618,10	80,62 %	35.519.839,74	822.788.328,60	35.519.839,74	35.519.839,74	0,00
20/06/2006	2,87400 %	639,97	543,97	6.531.533,82	0,00	3.993,49	84.098,39	84,10 %	40.757.558,94	858.308.168,34	40.757.558,94	40.757.558,94	0,00
21/03/2006	2,65100 %	670,11	569,59	6.839.142,66	0,00	11.908,12	88.091,88	88,09 %	121.534.272,72	899.065.727,28	121.534.272,72	121.534.272,72	0,00
20/12/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,28600 %	584,20	496,57	5.962.345,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,34500 %	592,76	503,85	6.049.708,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,28600 %	577,85	491,17	5.897.537,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,26400 %	389,91	331,42	3.979.421,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			1.020.600.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 192													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874025													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/06/2013	0,62400 %	98,96	78,18	19.000,32	0,00	6.082,71	55.972,19	55,97 %	1.167.880,32	10.746.660,48	1.167.880,32	1.167.880,32	0,00
20/03/2013	0,60400 %	95,88	75,75	18.408,96	0,00	1.438,83	62.054,90	62,05 %	276.255,36	11.914.540,80	276.255,36	276.255,36	0,00
20/12/2012	0,66400 %	108,99	86,10	20.926,08	0,00	1.438,83	63.493,73	63,49 %	276.255,36	12.190.796,16	276.255,36	276.255,36	0,00
20/09/2012	1,07900 %	179,05	141,45	34.377,60	0,00	0,00	64.932,56	64,93 %	0,00	12.467.051,52	0,00	0,00	0,00
20/06/2012	1,28200 %	212,73	168,06	40.844,16	0,00	0,00	64.932,56	64,93 %	0,00	12.467.051,52	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	1,83700 %	311,05	245,73	59.721,60	0,00	2.052,58	64.932,56	64,93 %	394.095,36	12.467.051,52	394.095,36	394.095,36	0,00
20/12/2011	1,95500 %	355,93	288,30	68.338,56	0,00	5.039,74	66.985,14	66,99 %	967.630,08	12.861.146,88	967.630,08	967.630,08	0,00
20/09/2011	1,91400 %	378,00	306,18	72.576,00	0,00	5.254,93	72.024,88	72,02 %	1.008.946,56	13.828.776,96	1.008.946,56	1.008.946,56	0,00
20/06/2011	1,59000 %	320,88	259,91	61.608,96	0,00	2.558,63	77.279,81	77,28 %	491.256,96	14.837.723,52	491.256,96	491.256,96	0,00
21/03/2011	1,44400 %	292,30	236,76	56.121,60	0,00	240,31	79.838,44	79,84 %	46.139,52	15.328.980,48	46.139,52	46.139,52	0,00
20/12/2010	1,29900 %	263,20	213,19	50.534,40	0,00	77,16	80.078,75	80,08 %	14.814,72	15.375.120,00	14.814,72	14.814,72	0,00
20/09/2010	1,14900 %	240,62	194,90	46.199,04	0,00	2.689,75	80.155,91	80,16 %	516.432,00	15.389.934,72	516.432,00	516.432,00	0,00
21/06/2010	1,06400 %	237,94	192,73	45.684,48	0,00	5.621,79	82.845,66	82,85 %	1.079.383,68	15.906.366,72	1.079.383,68	1.079.383,68	0,00
22/03/2010	1,13200 %	271,79	220,15	52.183,68	0,00	6.515,87	88.467,45	88,47 %	1.251.047,04	16.985.750,40	1.251.047,04	1.251.047,04	0,00
21/12/2009	1,18600 %	297,07	243,60	57.037,44	0,00	4.109,50	94.983,32	94,98 %	789.024,00	18.236.797,44	789.024,00	789.024,00	0,00
21/09/2009	1,65500 %	418,35	343,05	80.323,20	0,00	907,18	99.092,82	99,09 %	174.178,56	19.025.821,44	174.178,56	174.178,56	0,00
22/06/2009	2,03400 %	531,10	435,50	101.971,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,54500 %	866,56	710,58	166.379,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,41100 %	1.367,78	1.121,58	262.613,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,38200 %	1.405,30	1.152,35	269.817,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	5,07400 %	1.226,22	1.005,50	235.434,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,29600 %	1.412,27	1.158,06	271.155,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	5,15100 %	1.302,06	1.067,69	249.995,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,56800 %	1.167,38	957,25	224.136,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	4,31600 %	1.102,98	904,44	211.772,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 192													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874025													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/03/2007	4,11900 %	1.029,75	844,40	197.712,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	3,76000 %	950,44	807,87	182.484,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,38600 %	865,31	735,51	166.139,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	3,12400 %	789,68	671,23	151.618,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,90100 %	733,31	623,31	140.795,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,53600 %	648,09	550,88	124.433,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,59500 %	655,96	557,57	125.944,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,53600 %	641,04	544,88	123.079,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,51400 %	432,97	368,02	83.130,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			19.200.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 102													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874033													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/06/2013	0,98400 %	156,05	123,28	15.917,10	0,00	6.082,71	55.972,19	55,97 %	620.436,42	5.709.163,38	620.436,42	620.436,42	0,00
20/03/2013	0,96400 %	153,02	120,89	15.608,04	0,00	1.438,83	62.054,90	62,05 %	146.760,66	6.329.599,80	146.760,66	146.760,66	0,00
20/12/2012	1,02400 %	168,07	132,78	17.143,14	0,00	1.438,83	63.493,73	63,49 %	146.760,66	6.476.360,46	146.760,66	146.760,66	0,00
20/09/2012	1,43900 %	238,79	188,64	24.356,58	0,00	0,00	64.932,56	64,93 %	0,00	6.623.121,12	0,00	0,00	0,00
20/06/2012	1,64200 %	272,47	215,25	27.791,94	0,00	0,00	64.932,56	64,93 %	0,00	6.623.121,12	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	2,19700 %	372,00	293,88	37.944,00	0,00	2.052,58	64.932,56	64,93 %	209.363,16	6.623.121,12	209.363,16	209.363,16	0,00
20/12/2011	2,31500 %	421,48	341,40	42.990,96	0,00	5.039,74	66.985,14	66,99 %	514.053,48	6.832.484,28	514.053,48	514.053,48	0,00
20/09/2011	2,27400 %	449,10	363,77	45.808,20	0,00	5.254,93	72.024,88	72,02 %	536.002,86	7.346.537,76	536.002,86	536.002,86	0,00
20/06/2011	1,95000 %	393,54	318,77	40.141,08	0,00	2.558,63	77.279,81	77,28 %	260.980,26	7.882.540,62	260.980,26	260.980,26	0,00
21/03/2011	1,80400 %	365,17	295,79	37.247,34	0,00	240,31	79.838,44	79,84 %	24.511,62	8.143.520,88	24.511,62	24.511,62	0,00
20/12/2010	1,65900 %	336,14	272,27	34.286,28	0,00	77,16	80.078,75	80,08 %	7.870,32	8.168.032,50	7.870,32	7.870,32	0,00
20/09/2010	1,50900 %	316,01	255,97	32.233,02	0,00	2.689,75	80.155,91	80,16 %	274.354,50	8.175.902,82	274.354,50	274.354,50	0,00
21/06/2010	1,42400 %	318,44	257,94	32.480,88	0,00	5.621,79	82.845,66	82,85 %	573.422,58	8.450.257,32	573.422,58	573.422,58	0,00
22/03/2010	1,49200 %	358,22	290,16	36.538,44	0,00	6.515,87	88.467,45	88,47 %	664.618,74	9.023.679,90	664.618,74	664.618,74	0,00
21/12/2009	1,54600 %	387,25	317,55	39.499,50	0,00	4.109,50	94.983,32	94,98 %	419.169,00	9.688.298,64	419.169,00	419.169,00	0,00
21/09/2009	2,01500 %	509,35	417,67	51.953,70	0,00	907,18	99.092,82	99,09 %	92.532,36	10.107.467,64	92.532,36	92.532,36	0,00
22/06/2009	2,39400 %	625,10	512,58	63.760,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,90500 %	954,56	782,74	97.365,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,77100 %	1.458,78	1.196,20	148.795,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,74200 %	1.499,30	1.229,43	152.928,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	5,43400 %	1.313,22	1.076,84	133.948,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,65600 %	1.508,27	1.236,78	153.843,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	5,51100 %	1.393,06	1.142,31	142.092,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,92800 %	1.259,38	1.032,69	128.456,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	4,67600 %	1.194,98	979,88	121.887,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 102													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874033													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/03/2007	4,47900 %	1.119,75	918,20	114.214,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	4,12000 %	1.041,44	885,22	106.226,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,74600 %	957,31	813,71	97.645,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	3,48400 %	880,68	748,58	89.829,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	3,26100 %	824,31	700,66	84.079,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,89600 %	740,09	629,08	75.489,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,95500 %	746,96	634,92	76.189,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,89600 %	732,04	622,23	74.668,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,87400 %	494,97	420,72	50.486,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			10.200.000,00			

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/06/2013****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate		0.00	0.41	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% anual equivalente / % annual percentage rate		0.00	4.87	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0316874009)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0316874017)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life		7.24	4.63	4.36	3.74	3.29	2.95	2.68	2.46
Amortización Final / Final maturity		20/12/2035	20/06/2024	20/12/2023	20/06/2022	21/06/2021	21/09/2020	20/12/2019	20/06/2019
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life		5.66	3.82	3.62	3.11	2.76	2.45	2.25	2.07
Amortización Final / Final maturity		20/12/2021	20/03/2019	20/12/2018	20/03/2018	20/09/2017	20/03/2017	20/12/2016	20/09/2016
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0316874025)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life		7.39	4.83	4.56	3.95	3.51	3.17	2.90	2.69
Amortización Final / Final maturity		20/12/2035	20/06/2024	20/12/2023	20/06/2022	21/06/2021	21/09/2020	20/12/2019	20/06/2019
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life		5.74	3.93	3.74	3.24	2.89	2.58	2.39	2.22
Amortización Final / Final maturity		20/12/2021	20/03/2019	20/12/2018	20/03/2018	20/09/2017	20/03/2017	20/12/2016	20/09/2016
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0316874033)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life		7.39	4.83	4.56	3.95	3.51	3.17	2.90	2.69
Amortización Final / Final maturity		20/12/2035	20/06/2024	20/12/2023	20/06/2022	21/06/2021	21/09/2020	20/12/2019	20/06/2019
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life		5.74	3.93	3.74	3.24	2.89	2.58	2.39	2.22
Amortización Final / Final maturity		20/12/2021	20/03/2019	20/12/2018	20/03/2018	20/09/2017	20/03/2017	20/12/2016	20/09/2016

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,8463%, Tasa Recuperación Morosidad - 90,4734%, Tasa Fallidos - 0,7113%, Tasa Recuperación Fallidos - 62,8417%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,8463%, Delinquency Recoveries Rate - 90,4734%, Default Rate - 0,7113% and Default Recoveries Rate - 62,8417%.