

**GC SABADELL 1, F.T.H.
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.200.000.000 EUROS
EMISION 20/07/2004
SERIES: A1, A2, B y C**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.200.000.000 EUROS
CLOSING DATE 20/07/2004
SERIES: A1, A2, B and C*

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2012**

*QUARTERLY REPORT
THIRD QUARTER - 2012*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

GC SABADELL 1, F.T.H.

Informe Trimestral

Quarterly Report

Indice: / *Index*

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es / info-titulizacion@gesticaixa.es



GestiCaixa

**COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES
A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES**

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el tercer trimestre del ejercicio 2012, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

Referencia: GC SABADELL 1, F.T.H.

Barcelona, 3 de Julio de 2012

Por la presente, le comunicamos que la Agencia de Calificación “**Moody’s Investors Service**” ha modificado, a fecha 2 de Julio de 2012, el rating de los siguientes Bonos del fondo de referencia a consecuencia del establecimiento de un límite de rating al nivel de A3 para las titulizaciones españolas:

- “Serie “A2” siendo el rating actual “A3(sf)”
- “Serie “B” siendo el rating actual “A3(sf)”

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2012		Periodo anterior 31/12/2011
--------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------

ACTIVO				
--------	--	--	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	333.126	1008	368.717
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	333.126	1010	368.717
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	333.126	1200	368.717
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	332.007	1201	367.306
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	1.124	1220	1.411
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-5	1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2012		Periodo anterior 31/12/2011
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	42.674	1270	47.151
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	32.187	1290	33.850
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	32.187	1400	33.850
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	31.699	1401	33.316
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	155	1420	152
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-35	1421	-9
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	272	1422	307
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	96	1424	84
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	10.487	1460	13.301
1. Tesorería	0461	10.487	1461	13.301
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	375.800	1500	415.868

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2012		Periodo anterior 31/12/2011
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	355.096	1650	391.548
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	355.096	1700	391.548
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	337.077	1710	374.646
1.1 Series no subordinadas	0711		1711	
1.2 Series subordinadas	0712	337.077	1712	374.646
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	6.857	1720	7.557
2.1 Préstamo subordinado	0721	6.857	1721	7.557
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	11.162	1730	9.345
3.1 Derivados de cobertura	0731	11.162	1731	9.345
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	31.866	1760	33.665
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	31.738	1800	33.570
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		1810	15
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	31.483	1820	33.317
2.1 Series no subordinadas	0821	31.434	1821	33.098
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	49	1824	219
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	4	1830	116
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	109
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	4	1835	7
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837		1837	
4. Derivados	0840	248	1840	122
4.1 Derivados de cobertura	0841	248	1841	122
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	128	1900	95
1. Comisiones	0910	128	1910	95
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2	1911	2
1.2 Comisión administrador	0912	1	1912	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	125	1914	92
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-11.162	1930	-9.345
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-11.162	1950	-9.345
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	375.800	2000	415.868

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2012

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	P. corriente actual (2º semestre)	P. corriente anterior (2º semestre)	Acumulado actual 30/09/2012	Acumulado anterior 30/09/2011
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	1100	2100	9.474 3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110	1110	2110	3110
1.2 Derechos de crédito	0120	1120	2120	9.295 3120
1.3 Otros activos financieros	0130	1130	2130	179 3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	1200	2200	-3.501 3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	1210	2210	-3.366 3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	1220	2220	-135 3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	1230	2230	3230
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	1240	2240	-4.434 3240
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1250	2250	1.539 3250
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	1300	2300	3300
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310	1310	2310	3310
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	1320	2320	3320
4.3 Otros	0330	1330	2330	3330
5. Diferencias de cambio (neto)	0400	1400	2400	3400
6. Otros ingresos de explotación	0500	1500	2500	3500
7. Otros gastos de explotación	0600	1600	2600	-1.169 3600
7.1 Servicios exteriores	0610	1610	2610	-17 3610
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	1611	2611	-17 3611
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	1612	2612	3612
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613	1613	2613	3613
7.1.4 Otros servicios	0614	1614	2614	3614
7.2 Tributos	0620	1620	2620	3620
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	1630	2630	-1.152 3630
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	1631	2631	-52 3631
7.3.2 Comisión administrador	0632	1632	2632	-29 3632
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	1633	2633	-16 3633
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	1634	2634	-1.055 3634
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	1635	2635	3635
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	1636	2636	3636
7.3.7 Otros gastos	0637	1637	2637	3637
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	1700	2700	-370 3700
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710	1710	2710	3710
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	1720	2720	-370 3720
8.3 Deterioro neto de derivados	0730	1730	2730	3730
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740	1740	2740	3740
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	1750	2750	3750
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800	1800	2800	3800
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	1850	2850	3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0 1900	0 2900	0 3900
12. Impuesto sobre beneficios	0950	1950	2950	3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	4000	5000	0 6000

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 20 DE SEPTIEMBRE DE 2012
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 20th SEPTEMBER 2012

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	17/09/2012		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		7.082.275,04	22.128.221,10
			Total 22.128.221,10

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Comisión Gestora / Management Company Fee			16.794,09
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee			5.250,00
▪ Intereses del Swap / Interests Swap			1.641.726,16
▪ Intereses de los Bonos Serie "A1" / Series "A1" Bond Interests			0,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "A2" / Series "A2" Bond Interests			766.674,72
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests			34.377,60
▪ Intereses de los Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Interests			24.356,58
▪ Fondos Disponibles para la Amortización			0,00
▪ Amortización Bonos Serie "A1" / Series "A1" Bond Amortisation			0,00
▪ Amortización Bonos Serie "A2" / Series "A2" Bond Amortisation			12.451.422,06
▪ Amortización Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Amortisation			0,00
▪ Amortización Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Amortisation			0,00
▪ Fondo de Reserva / Reserve Fund			6.857.322,76
▪ Intereses del Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución / Interests on Start-up Subordinated Loan			0,00
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment			0,00
▪ Intereses del Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva / Interests on Reserve Fund Subordinated Loan			39.076,06
▪ Amortización Préstamo Subordinado Fondo Reserva / Reserve Fund Subordinated Loan repayment			224.952,28
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee			9.417,50
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	20/06/2012		56.851,29
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	20/09/2012		0,00
			22.128.221,10

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application			6.857.322,76
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		6.857.322,76	
			Total 6.857.322,76



GC SABADELL 1, F.T.H.

CONTROL FONDO RESERVA/ RESERVE FUND CONTROL

▪ Fondo Reserva Inicial / Initial Reserve Fund	12/07/2004	10.800.000,00
▪ Fondo Reserva Mínimo / Minimum Reserve Fund		5.000.000,00
▪ Fondo Reserva Requerido / Required Reserve Fund	20/09/2012	6.857.322,76
▪ Fondo Reserva Actual / Current Reserve Fund	20/09/2012	6.857.322,76

CONTROL CUENTA DEPOSITO PERMUTA FINANCIERA/ SWAP ACCOUNT CONTROL

Fecha/Date	Permuta Financiera/SWAP		Depósito Banco Santander/Bank Santander Deposit
	Valoración/Valuation	Nocional/Notional	Importe Colateral/Colateral amount
29/11/2011	21.126.132	419.833.820	0,00
06/12/2011	21.799.318	419.833.820	0,00
13/12/2011	22.704.403	419.833.820	0,00
20/12/2011	33.162.012	419.833.820	0,00
27/12/2011	29.815.727	419.833.820	0,00
03/01/2012	30.238.213	419.833.820	0,00
10/01/2012	30.670.239	419.833.820	0,00
17/01/2012	32.936.743	407.744.122	0,00
24/01/2012	32.181.955	407.744.122	0,00
31/01/2012	33.195.749	407.744.122	0,00
07/02/2012	33.098.844	407.744.122	0,00
14/02/2012	32.950.613	407.744.122	0,00
21/02/2012	32.750.632	407.744.122	0,00
28/02/2012	33.662.620	407.744.122	0,00
06/03/2012	34.159.029	407.744.122	0,00
13/03/2012	34.010.444	407.744.122	0,00
20/03/2012	32.830.280	407.744.122	0,00
29/03/2012	32.295.708	393.459.725	0,00
03/04/2012	32.075.402	393.459.725	0,00
10/04/2012	32.021.174	393.459.725	0,00
17/04/2012	32.475.707	393.459.725	0,00
24/04/2012	31.781.193	393.459.725	0,00
01/05/2012	32.362.148	393.459.725	0,00
08/05/2012	33.506.531	393.459.725	0,00
15/05/2012	33.698.050	393.459.725	0,00
22/05/2012	33.833.332	393.459.725	0,00
29/05/2012	34.894.124	393.459.725	0,00
05/06/2012	35.767.065	393.459.725	0,00
12/06/2012	34.236.629	393.459.725	0,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	57.278,26	0,02775	3,267403	0,730221	3,000000	4,000000	88,490940	14/02/2020	32,575282
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	160.607,71	0,05550	5,115194	1,100405	3,750000	6,250000	88,138896	03/02/2020	33,606367
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	23	880.171,72	0,31913	3,593908	1,024624	2,000000	5,000000	96,295675	08/10/2020	35,242598
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	96	2.620.896,77	1,33204	3,280349	0,912469	1,750000	5,000000	99,116677	02/01/2021	32,623713
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	220	6.509.792,10	3,05259	3,048675	0,838867	1,766000	5,000000	94,566388	17/08/2020	31,140754
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	274	9.592.863,75	3,80186	3,101965	0,705777	1,227000	5,000000	104,205350	06/06/2021	33,882476
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	395	15.171.409,52	5,48078	3,230045	0,656247	1,732000	4,500000	123,852787	25/01/2023	35,421434
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	454	18.138.121,11	6,29943	3,318421	0,623346	1,297000	5,250000	127,808587	26/05/2023	37,320348
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	498	22.244.912,44	6,90995	3,361790	0,601106	1,766000	4,500000	141,529681	16/07/2024	39,229773
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	501	22.840.938,77	6,95157	3,392337	0,538469	1,477000	5,000000	145,870907	25/11/2024	40,001194
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	683	31.644.281,50	9,47690	3,227567	0,657214	1,500000	4,500000	147,252689	07/01/2025	38,285375
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	701	34.878.158,29	9,72665	3,091580	0,718704	1,327000	4,250000	156,980803	30/10/2025	40,511259
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	779	44.055.221,98	10,80894	3,155270	0,699424	1,500000	4,500000	169,642551	19/11/2026	42,040807
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	900	51.806.213,81	12,48786	3,079630	0,679456	1,477000	4,500000	172,641425	18/02/2027	43,027658
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	773	48.851.210,66	10,72568	3,051226	0,717726	1,766000	5,004000	182,540120	17/12/2027	44,720335
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	805	47.989.541,72	11,16970	2,940665	0,690966	1,477000	4,127000	182,932690	29/12/2027	44,159692



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	99	1,37366	7.226.410,23	1,98164	2,802314	0,684179	1,766000	4,000000	208,945831	27/02/2030	45,246395
Total Cartera/Total	7.207	100,00000	364.668.030,34	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,133740	0,679300			160,186511	04/02/2026	41,102262
Media Simple / Arithmetic Average:			50.599,14		3,158800	0,697377			127,782092	25/05/2023	33,000361
Mínimo / Minimum:			52,26		1,227000	0,000000			0,032854	01/10/2012	0,038125
Máximo / Maximum:			522.315,75		6,250000	3,000000			275,975359	30/09/2035	66,948245

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.00 01.49	14	0,19426	784.317,98	0,21508	1,411777	0,524495	1,227000	1,497000	118,683805	21/08/2022	36,836865
01.50 01.99	316	4,38463	17.681.397,56	4,84863	1,824392	0,577562	1,500000	1,999000	158,154043	04/12/2025	39,501674
02.00 02.49	1.001	13,88927	47.775.979,07	13,10122	2,205030	0,728636	2,000000	2,499000	154,284658	09/08/2025	39,596835
02.50 02.99	1.326	18,39878	72.217.524,73	19,80363	2,667720	0,699104	2,500000	2,987000	164,830136	26/06/2026	40,595378
03.00 03.49	1.429	19,82795	77.335.113,55	21,20699	3,093991	0,744688	3,000000	3,450000	165,094474	04/07/2026	41,482092
03.50 03.99	1.734	24,05994	84.781.602,69	23,24898	3,683409	0,585306	3,500000	3,950000	159,289591	08/01/2026	42,378063
04.00 04.49	1.291	17,91314	59.533.796,02	16,32548	4,005973	0,670868	4,000000	4,404000	157,082526	02/11/2025	41,111606
04.50 04.99	63	0,87415	3.019.066,93	0,82789	4,504099	0,920802	4,500000	4,713000	137,258501	08/03/2024	41,528393
05.00 05.49	32	0,44401	1.499.579,91	0,41122	5,007579	1,209733	5,000000	5,250000	138,633197	19/04/2024	41,580641
06.00 06.49	1	0,01388	39.651,90	0,01087	6,250000	1,250000	6,250000	6,250000	107,794661	24/09/2021	43,033265
Total Cartera/Total	7.207	100,00000	364.668.030,34	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,133740	0,679300			160,186511	04/02/2026	41,102262
Media Simple / Arithmetic Average:					50.599,14	3,158800	0,697377		127,782092	25/05/2023	33,000361
Mínimo / Minimum:					52,26	1,227000	0,000000		0,032854	01/10/2012	0,038125
Máximo / Maximum:					522.315,75	6,250000	3,000000		275,975359	30/09/2035	66,948245

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	4.151	57,59678	112.997.442,60	30,98639	3,200886	0,708688	1,327000	6,250000	109,402478	11/11/2021	29,429230
50,000.00	99,999.99	2.420	33,57847	166.785.448,03	45,73624	3,121882	0,678892	1,227000	5,004000	172,736223	21/02/2027	44,465710
100,000.00	149,999.99	507	7,03483	60.303.591,49	16,53657	3,046379	0,647241	1,561000	5,000000	199,514955	16/05/2029	49,474220
150,000.00	199,999.99	99	1,37366	16.650.511,92	4,56594	3,144892	0,619040	1,609000	4,000000	214,601634	18/08/2030	51,031661
200,000.00	249,999.99	18	0,24976	4.090.567,25	1,12172	3,092043	0,611271	1,750000	4,000000	209,608878	19/03/2030	51,410271
250,000.00	299,999.99	6	0,08325	1.636.514,74	0,44877	3,347253	0,682542	2,504000	4,000000	227,313735	09/09/2031	55,094235
300,000.00	349,999.99	4	0,05550	1.299.738,61	0,35642	2,942619	0,710419	2,099000	3,750000	192,458438	13/10/2028	54,981478
350,000.00	399,999.99	1	0,01388	381.899,95	0,10473	2,504000	0,500000	2,504000	2,504000	184,016427	31/01/2028	44,822992
500,000.00	549,999.99	1	0,01388	522.315,75	0,14323	2,717000	0,650000	2,717000	2,717000	169,002053	31/10/2026	47,489391
Total Cartera/Total	7.207	100,00000	364.668.030,34	100,00000								
Media Ponderada / Weighted Average:						3,133740	0,679300			160,186511	04/02/2026	41,102262
Media Simple / Arithmetic Average:						50.599,14	3,158800	0,697377		127,782092	25/05/2023	33,000361
Mínimo / Minimum:						52,26	1,227000	0,000000		0,032854	01/10/2012	0,038125
Máximo / Maximum:						522.315,75	6,250000	3,000000		275,975359	30/09/2035	66,948245

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	815	11,30845	27.353.052,94	7,50081	3,032667	0,866458	1,227000	6,250000	107,635527	19/09/2021	32,792646
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	211	2,92771	11.413.299,07	3,12978	3,910361	0,142553	3,676000	4,713000	170,917857	28/12/2026	47,424963
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HORAS	1	0,01388	17.055,38	0,00468	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	116,960986	30/06/2022	16,734146
Índice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAD	649	9,00513	26.431.570,31	7,24812	3,791328	0,118876	3,250000	4,635000	148,193521	04/02/2025	39,717901
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	5.531	76,74483	299.453.052,64	82,11662	3,055293	0,732110	1,297000	5,250000	165,638720	20/07/2026	41,743889
Total Cartera/Total	7.207	100,00000	364.668.030,34	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,133740	0,679300			160,186511	04/02/2026	41,102262
Media Simple / Arithmetic Average:					50.599,14	3,158800	0,697377		127,782092	25/05/2023	33,000361
Mínimo / Minimum:					52,26	1,227000	0,000000		0,032854	01/10/2012	0,038125
Máximo / Maximum:					522.315,75	6,250000	3,000000		275,975359	30/09/2035	66,948245

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	58	62.952,01	0,80477	3,080850	0,758958	1,696000	4,500000	2,026277	30/11/2012	0,873709
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	109	460.958,56	1,51242	3,033801	0,754878	1,750000	4,000000	7,080973	03/05/2013	3,314365
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	138	997.418,55	1,91481	3,109172	0,737040	1,627000	4,000000	12,711128	21/10/2013	5,666716
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	138	1.520.005,23	1,91481	2,844500	0,710297	1,500000	4,000000	19,009396	01/05/2014	8,507011
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	145	2.078.367,24	2,01193	3,066254	0,699647	1,561000	4,500000	24,637868	19/10/2014	10,375978
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	158	2.617.243,64	2,19231	3,014974	0,679183	1,527000	4,500000	30,791558	25/04/2015	12,189115
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	146	2.696.915,89	2,02581	3,173171	0,694362	1,700000	4,500000	36,487054	15/10/2015	13,940319
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	151	3.142.130,94	2,09519	3,083232	0,731584	1,750000	4,500000	42,438477	13/04/2016	15,344394
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	150	3.558.099,02	2,08131	3,361381	0,715160	1,500000	4,500000	48,463821	14/10/2016	18,186824
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	148	4.099.142,76	2,05356	3,060002	0,721856	1,750000	5,000000	54,606974	19/04/2017	20,483604
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	179	5.618.629,58	2,48370	2,996923	0,745274	1,377000	5,000000	60,347378	10/10/2017	22,221382
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	250	8.214.492,44	3,46885	3,079601	0,777357	2,000000	5,000000	66,425639	13/04/2018	24,105212
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	228	8.083.268,03	3,16359	2,927682	0,703105	1,477000	4,635000	72,432045	13/10/2018	26,173381
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	213	7.743.547,96	2,95546	3,114858	0,733851	1,550000	4,500000	78,643461	20/04/2019	26,405330
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	172	6.482.132,05	2,38657	3,260033	0,705789	1,600000	5,250000	84,442025	14/10/2019	29,565571
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	214	8.266.066,50	2,96934	3,216512	0,661816	1,297000	4,500000	90,487410	15/04/2020	29,724617
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	193	8.382.451,40	2,67795	3,339634	0,623813	1,227000	5,000000	96,604655	18/10/2020	33,135209
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	257	11.128.092,57	3,56598	3,109564	0,670488	1,500000	5,000000	102,819068	25/04/2021	32,992266
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	201	9.034.349,51	2,78896	3,114810	0,713120	1,327000	6,250000	108,331927	10/10/2021	31,947004
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	212	9.983.272,24	2,94158	3,204669	0,720679	1,719000	5,000000	114,415582	13/04/2022	33,905325
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	230	11.885.388,85	3,19134	3,096848	0,678126	1,561000	5,000000	120,358542	11/10/2022	36,222280
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	230	13.093.030,85	3,19134	3,065554	0,691758	1,599000	5,000000	126,089051	03/04/2023	37,351425
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	220	12.275.142,08	3,05259	3,044239	0,686225	1,561000	4,500000	132,355746	11/10/2023	39,018547
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	112	5.706.692,03	1,55404	3,207713	0,705029	1,832000	4,500000	138,539834	16/04/2024	38,502063
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	118	6.816.361,11	1,63730	3,199740	0,623298	1,455000	4,500000	144,842797	25/10/2024	40,900442

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	132	1,83155	7.748.600,26	2,12484	3,209190	0,578097	1,866000	4,000000	150,474067	15/04/2025	42,912069
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	137	1,90093	8.215.257,97	2,25280	3,418841	0,613937	1,527000	5,000000	156,413792	12/10/2025	41,768741
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	162	2,24781	9.857.767,58	2,70322	3,135407	0,683316	1,516000	4,500000	162,478742	15/04/2026	43,005474
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	156	2,16456	10.585.737,90	2,90284	3,144888	0,678802	1,527000	4,000000	168,456481	14/10/2026	45,910880
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	163	2,26169	10.459.427,64	2,86821	3,249005	0,735657	1,719000	5,000000	174,433284	14/04/2027	44,230202
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	199	2,76120	13.901.802,54	3,81218	3,217508	0,714924	1,527000	5,000000	180,044302	02/10/2027	47,367468
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	190	2,63633	14.027.983,92	3,84678	3,088110	0,730320	1,766000	5,000000	185,952200	29/03/2028	45,926255
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	184	2,55307	12.582.531,69	3,45041	3,057342	0,696093	1,819000	4,500000	192,316544	09/10/2028	47,763753
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	103	1,42917	7.389.793,70	2,02644	3,054004	0,602060	1,377000	4,500000	197,610518	19/03/2029	48,774123
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	88	1,22104	6.275.477,79	1,72087	3,359236	0,539683	1,609000	4,000000	203,903918	27/09/2029	50,813838
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	127	1,76218	8.917.400,06	2,44535	3,264670	0,516909	1,966000	4,000000	210,195521	06/04/2030	49,789238
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	132	1,83155	10.240.910,98	2,80828	3,228859	0,495364	1,719000	4,000000	216,281977	09/10/2030	50,830585
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	151	2,09519	11.254.606,42	3,08626	3,192349	0,631626	1,561000	4,250000	222,436182	14/04/2031	51,148781
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	139	1,92868	11.851.602,30	3,24997	3,169472	0,724270	1,561000	4,000000	228,206482	07/10/2031	51,276574
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	178	2,46982	15.510.201,82	4,25324	3,144532	0,709210	1,766000	4,500000	234,425274	13/04/2032	51,956170
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	177	2,45595	15.511.046,86	4,25347	3,056269	0,667501	1,550000	4,500000	240,155722	04/10/2032	53,108979
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	230	3,19134	19.355.420,09	5,30768	3,017392	0,706181	1,875000	4,000000	246,230130	07/04/2033	53,360457
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	170	2,35882	15.459.129,11	4,23923	2,950669	0,712538	1,477000	5,004000	252,688924	21/10/2033	52,757034
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	10	0,13875	883.813,78	0,24236	3,054678	0,718811	2,437000	4,000000	256,320010	08/02/2034	52,458676
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	3	0,04163	245.494,61	0,06732	3,045016	0,844167	2,500000	3,750000	264,298954	09/10/2034	41,380143
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1	0,01388	44.133,49	0,01210	2,604000	0,600000	2,604000	2,604000	267,039014	31/12/2034	21,786722



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	5	0,06938	403.738,79	0,11071	2,999536	0,689355	2,150000	4,000000	275,643679	19/09/2035	51,034908
Total Cartera/Total	7.207	100,00000	364.668.030,34	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,133740	0,679300			160,186511	04/02/2026	41,102262
Media Simple / Arithmetic Average:			50.599,14		3,158800	0,697377			127,782092	25/05/2023	33,000361
Mínimo / Minimum:			52,26		1,227000	0,000000			0,032854	01/10/2012	0,038125
Máximo / Maximum:			522.315,75		6,250000	3,000000			275,975359	30/09/2035	66,948245

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	1.355	18,80117	69.895.139,22	19,16679	2,977608	0,704075	1,327000	5,000000	169,360107	10/11/2026	43,334942
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1.355	18,80120	69.895.139,22	19,16680	2,977608	0,704075	1,327000	5,000000	169,360107	10/11/2026	43,334942
07 BALEARES	136	1,88705	7.134.292,51	1,95638	3,283115	0,753845	1,500000	4,500000	155,565676	17/09/2025	38,755101
BALEARES	136	1,88710	7.134.292,51	1,95640	3,283115	0,753845	1,500000	4,500000	155,565676	17/09/2025	38,755101
39 SANTANDER	44	0,61052	2.461.832,98	0,67509	3,189551	0,693198	1,999000	5,000000	164,206316	07/06/2026	46,489416
CANTABRIA	44	0,61050	2.461.832,98	0,67510	3,189551	0,693198	1,999000	5,000000	164,206316	07/06/2026	46,489416
28 MADRID	943	13,08450	50.267.331,99	13,78441	2,999120	0,705104	1,500000	6,250000	147,931530	27/01/2025	39,295621
COMUNIDAD DE MADRID	943	13,08450	50.267.331,99	13,78440	2,999120	0,705104	1,500000	6,250000	147,931530	27/01/2025	39,295621
30 MURCIA	56	0,77702	2.809.209,34	0,77035	3,036456	0,733870	2,000000	5,000000	140,637957	19/06/2024	41,860688
REGION DE MURCIA	56	0,77700	2.809.209,34	0,77040	3,036456	0,733870	2,000000	5,000000	140,637957	19/06/2024	41,860688
31 NAVARRA	13	0,18038	490.896,14	0,13461	2,804054	0,675880	1,550000	4,500000	134,707333	22/12/2023	34,378771
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	13	0,18040	490.896,14	0,13460	2,804054	0,675880	1,550000	4,500000	134,707333	22/12/2023	34,378771
26 LA RIOJA	12	0,16650	748.431,18	0,20524	3,019847	0,694860	2,249000	4,000000	174,720895	23/04/2027	47,485620
LAS RIOJA	12	0,16650	748.431,18	0,20520	3,019847	0,694860	2,249000	4,000000	174,720895	23/04/2027	47,485620
51 CEUTA	1	0,01388	7.801,80	0,00214	2,250000	1,000000	2,250000	2,250000	18,956879	30/04/2014	10,289396
CEUTA	1	0,01390	7.801,80	0,00210	2,250000	1,000000	2,250000	2,250000	18,956879	30/04/2014	10,289396
22 HUESCA	5	0,06938	216.982,21	0,05950	3,750000	0,899259	3,750000	3,750000	107,656364	19/09/2021	42,436505
50 ZARAGOZA	45	0,62439	2.292.638,45	0,62869	2,920571	0,581923	1,850000	4,000000	156,883222	27/10/2025	41,214286
ARAGON	50	0,69380	2.509.620,66	0,68820	3,003514	0,613657	1,850000	4,000000	151,960536	30/05/2025	41,336508
35 LAS PALMAS	120	1,66505	7.065.544,81	1,93753	2,981490	0,763083	1,750000	4,000000	171,637899	19/01/2027	44,102282
38 TENERIFE	28	0,38851	1.431.637,78	0,39259	3,098696	0,812629	1,750000	4,000000	158,250011	07/12/2025	44,875181
CANARIAS	148	2,05360	8.497.182,59	2,33010	3,003664	0,772457	1,750000	4,000000	169,105055	03/11/2026	44,248506
06 BADAJOZ	10	0,13875	357.077,59	0,09792	3,275761	0,804613	2,604000	5,000000	175,550888	18/05/2027	43,729787
10 CACERES	1	0,01388	26.948,58	0,00739	3,750000	0,000000	3,750000	3,750000	45,010267	01/07/2016	27,088960
EXTREMADURA	11	0,15260	384.026,17	0,10530	3,318874	0,731466	2,604000	5,000000	163,683558	22/05/2026	42,216985
01 ALAVA	9	0,12488	583.040,34	0,15988	3,045967	0,775268	2,000000	4,500000	181,151750	04/11/2027	38,275252

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
20 GUIPUZCOA	5	421.025,02	0,06938	2,614028	0,502013	2,500000	4,000000	193,155468	04/11/2028	40,616163
48 VIZCAYA	90	6.691.536,35	1,24879	3,164020	0,517969	1,999000	5,000000	191,830298	24/09/2028	51,046514
PAIS VASCO	104	7.695.601,71	1,44310	3,127362	0,539468	1,999000	5,000000	190,969903	29/08/2028	49,439849
03 ALICANTE	112	4.261.468,07	1,55404	3,230757	0,838511	2,000000	4,000000	128,777073	24/06/2023	37,600414
12 CASTELLON	208	8.900.078,26	2,88608	3,278798	0,784438	1,750000	4,000000	149,719414	23/03/2025	42,341158
46 VALENCIA	267	9.516.042,51	3,70473	3,197260	0,789187	1,500000	5,000000	132,637134	20/10/2023	37,459084
COMUNIDAD VALENCIANA	587	22.677.588,84	8,14490	3,232544	0,796915	1,500000	5,000000	137,953637	29/03/2024	39,215984
08 BARCELONA	2.231	120.772.241,60	30,95601	3,253366	0,628643	1,446000	5,000000	163,656246	21/05/2026	40,041856
17 GIRONA	279	13.123.811,94	3,87124	3,256548	0,661394	1,227000	5,250000	148,426409	11/02/2025	37,682051
25 LLEIDA	80	3.306.702,00	1,11003	3,382235	0,657402	1,600000	4,000000	130,188278	06/08/2023	40,634643
43 TARRAGONA	111	4.908.921,54	1,54017	3,568508	0,738693	1,696000	4,250000	158,699148	21/12/2025	42,121791
CATALUNYA	2.701	142.111.677,08	37,47750	38,97020	3,270463	1,227000	5,250000	160,888086	26/02/2026	39,901134
15 LA CORUÑA	96	4.654.458,25	1,33204	3,164166	0,646334	1,297000	5,000000	163,464416	15/05/2026	43,582329
27 LUGO	83	3.033.494,64	1,15166	3,227012	0,622988	1,650000	4,000000	149,837094	26/03/2025	42,012661
32 ORENSE	11	287.229,32	0,15263	3,274852	0,710708	1,732000	4,000000	152,143020	04/06/2025	39,491778
36 PONTEVEDRA	89	4.540.111,88	1,23491	2,800190	0,600387	1,561000	4,377000	162,197565	06/04/2026	41,112244
GALICIA	279	12.515.294,09	3,87120	3,43200	3,071119	1,297000	5,000000	158,559925	17/12/2025	42,166142
02 ALBACETE	32	945.304,99	0,44401	2,501343	0,729781	1,661000	4,000000	122,418225	13/12/2022	37,233735
13 CIUDAD REAL	1	24.676,13	0,01388	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	114,956879	30/04/2022	45,184447
16 CUENCA	1	12.315,38	0,01388	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	13,995893	30/11/2013	7,924153
19 GUADALAJARA	13	503.412,12	0,18038	3,307660	1,024181	1,627000	5,000000	142,026495	31/07/2024	33,742523
45 TOLEDO	5	306.860,06	0,06938	2,990516	0,793196	2,250000	4,000000	175,188583	07/05/2027	46,717007
CASTILLA-LA MANCHA	52	1.792.568,68	0,72150	2,793176	0,819872	1,627000	5,000000	130,165833	05/08/2023	36,862038
04 ALMERIA	4	252.580,32	0,05550	3,311411	0,633955	2,950000	4,000000	199,336018	11/05/2029	51,164170
11 CADIZ	56	2.199.055,41	0,77702	3,388551	0,708479	1,850000	4,250000	156,210114	06/10/2025	45,026066



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
14 CORDOBA	11	0,15263	581.603,05	0,15949	3,219774	0,843389	2,754000	4,000000	173,470849	16/03/2027	45,839813
18 GRANADA	7	0,09713	160.482,88	0,04401	3,435803	0,856270	1,963000	4,000000	93,889971	27/07/2020	23,806052
21 HUELVA	9	0,12488	329.964,73	0,09048	3,606224	0,858761	2,000000	4,000000	146,976751	29/12/2024	33,452888
23 JAEN	2	0,02775	68.491,60	0,01878	2,578114	0,500000	2,000000	3,000000	133,380331	11/11/2023	20,869278
29 MÁLAGA	116	1,60955	5.284.705,36	1,44918	3,363630	0,720070	1,500000	4,500000	159,308296	08/01/2026	40,965492
41 SEVILLA	151	2,09519	6.345.859,51	1,74017	3,075639	0,740953	1,600000	4,635000	148,600024	17/02/2025	40,303746
ANDALUCIA	356	4,93970	15.222.742,86	4,17440	3,243504	0,734895	1,500000	4,635000	153,422576	13/07/2025	40,948522
05 AVILA	3	0,04163	91.034,81	0,02496	3,218942	0,714570	2,950000	3,750000	125,227776	08/03/2023	37,216155
09 BURGOS	9	0,12488	460.895,93	0,12639	3,111447	0,704645	2,149000	4,500000	188,710460	21/06/2028	46,893524
24 LEON	199	2,76120	10.498.367,70	2,87888	3,070740	0,683564	1,999000	5,000000	186,986975	30/04/2028	46,184049
34 PALENCIA	34	0,47176	1.450.285,72	0,39770	2,639231	0,597501	1,816000	5,000000	148,940581	27/02/2025	37,672141
37 SALAMANCA	22	0,30526	970.180,17	0,26604	2,822925	0,651150	1,661000	4,000000	144,854876	26/10/2024	39,728028
40 SEGOVIA	11	0,15263	370.779,30	0,10168	3,358611	0,439645	1,750000	4,000000	103,025772	01/05/2021	28,642410
47 VALLADOLID	51	0,70765	2.287.260,55	0,62722	2,901601	0,679635	1,989000	5,000000	155,674739	20/09/2025	39,091664



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
49 ZAMORA	30	0,41626	1.317.988,32	0,36142	2,529341	0,624168	1,377000	4,000000	157,978090	29/11/2025	41,871342
CASTILLA Y LEON	359	4,98130	17.446.792,50	4,78430	2,956496	0,661219	1,377000	5,000000	170,883873	27/12/2026	43,019685
Total Cartera/Total	7.207	100,00000	364.668.030,34	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,133740	0,679300			160,186511	04/02/2026	41,102262
Media Simple / Arithmetic Average:			50.599,14		3,158800	0,697377			127,782092	25/05/2023	33,000361
Mínimo / Minimum:			52,26		1,227000	0,000000			0,032854	01/10/2012	0,038125
Máximo / Maximum:			522.315,75		6,250000	3,000000			275,975359	30/09/2035	66,948245

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	365	5,06452	1.785.770,94	0,48970	3,009581	0,699377	1,550000	4,500000	37,611024	18/11/2015	3,308929
005.00 009.99	504	6,99320	7.190.710,75	1,97185	3,084864	0,691709	1,500000	4,500000	56,225765	07/06/2017	7,965521
010.00 014.99	550	7,63147	12.532.382,64	3,43666	3,054413	0,685356	1,500000	5,000000	74,480284	14/12/2018	12,697168
015.00 019.99	562	7,79797	17.467.867,04	4,79007	3,089367	0,677736	1,561000	4,713000	96,425644	12/10/2020	17,605292
020.00 024.99	547	7,58984	21.101.946,30	5,78662	3,145762	0,703263	1,327000	5,000000	107,943726	28/09/2021	22,593114
025.00 029.99	646	8,96351	29.815.669,81	8,17611	3,098585	0,681971	1,297000	5,250000	121,312065	09/11/2022	27,679153
030.00 034.99	660	9,15776	33.081.134,58	9,07158	3,119977	0,679129	1,477000	5,000000	132,008496	01/10/2023	32,599137
035.00 039.99	653	9,06064	36.671.362,58	10,05609	3,063992	0,669660	1,227000	5,000000	141,229598	07/07/2024	37,591265
040.00 044.99	619	8,58887	40.435.383,58	11,08827	3,111719	0,679412	1,377000	6,250000	164,011413	01/06/2026	42,646089
045.00 049.99	599	8,31136	43.667.313,86	11,97454	3,115364	0,667836	1,600000	5,000000	177,869486	27/07/2027	47,462360
050.00 054.99	560	7,77022	42.915.179,93	11,76829	3,166515	0,663931	1,561000	5,000000	189,187713	06/07/2028	52,510109
055.00 059.99	558	7,74247	43.651.016,24	11,97007	3,215273	0,684481	1,377000	5,000000	210,840779	26/04/2030	57,608273
060.00 064.99	366	5,07840	32.812.912,95	8,99802	3,203097	0,691431	1,750000	5,000000	237,055089	02/07/2032	61,984341



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
065.00 069.99	18	0,24976	1.539.379,14	0,42213	3,524070	0,764769	3,000000	4,127000	250,046259	01/08/2033	65,532420
Total Cartera/Total	7.207	100,00000	364.668.030,34	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,133740	0,679300			160,186511	04/02/2026	41,102262
Media Simple / Arithmetic Average:					50,599,14	3,158800	0,697377		127,782092	25/05/2023	33,000361
Mínimo / Minimum:					52,26	1,227000	0,000000		0,032854	01/10/2012	0,038125
Máximo / Maximum:					522.315,75	6,250000	3,000000		275,975359	30/09/2035	66,948245

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	522.315,75	0,14
2	381.899,95	0,10
3	349.129,75	0,10
4	329.223,43	0,09
5	319.981,25	0,09
6	301.404,18	0,08
7	291.681,58	0,08
8	280.117,29	0,08
9	279.666,64	0,08
10	276.403,96	0,08
11	270.090,17	0,07
12	263.002,07	0,07
13	261.466,85	0,07
14	260.580,31	0,07
15	249.587,46	0,07
16	246.324,47	0,07
17	246.237,00	0,07
18	244.129,20	0,07
19	237.434,31	0,07
20	234.128,73	0,06
Total:	5.844.804,35	1,61

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

364.668.030,34



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	299.087.149,85	498.997.512,87	401.911.878,44	33,4928	7618
31/01/2012	2.797.384,15	2.209.909,94	396.904.584,35	33,0755	7537
29/02/2012	2.537.198,98	1.188.917,08	393.178.468,29	32,7650	7495
31/03/2012	2.667.171,17	1.326.402,93	389.184.894,19	32,4322	7459
30/04/2012	2.837.844,67	1.481.587,37	384.865.462,15	32,0722	7420
31/05/2012	2.744.787,47	1.430.283,93	380.690.390,75	31,7243	7376
30/06/2012	2.824.810,77	1.536.830,54	376.328.749,44	31,3608	7319
31/07/2012	2.792.295,28	1.331.510,57	372.204.943,59	31,0172	7275
31/08/2012	2.822.374,40	1.124.858,74	368.257.710,45	30,6882	7239
30/09/2012	2.751.909,24	837.770,87	364.668.030,34	30,3891	7207
	323.862.925,98	511.465.584,84			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/10/2011	411.532.843,0	34,29450	1.177.074,3	0,28323	3,34631	0,28641	3,38334	0,35701	4,20105	0,43406	5,08613
30/11/2011	407.468.992,5	33,95585	1.308.326,7	0,31792	3,74898	0,29277	3,45718	0,33025	3,89176	0,42245	4,95329
31/12/2011	401.911.878,4	33,49275	2.766.809,7	0,67902	7,85076	0,42689	5,00405	0,36631	4,30819	0,38583	4,53293
31/01/2012	396.904.584,4	33,07548	2.209.909,9	0,54985	6,40226	0,51571	6,01596	0,40113	4,70874	0,40005	4,69638
29/02/2012	393.178.468,3	32,76497	1.188.917,1	0,29955	3,53593	0,50960	5,94665	0,40124	4,71005	0,38770	4,55450
31/03/2012	389.184.894,2	32,43217	1.326.402,9	0,33735	3,97397	0,39565	4,64578	0,41127	4,82508	0,38956	4,57583
30/04/2012	384.865.462,2	32,07221	1.481.587,4	0,38069	4,47383	0,33920	3,99534	0,42749	5,01102	0,39226	4,60689
31/05/2012	380.690.390,8	31,72429	1.430.283,9	0,37163	4,36955	0,36323	4,27268	0,43644	5,11336	0,38336	4,50452
30/06/2012	376.328.749,4	31,36082	1.536.830,5	0,40370	4,73822	0,38534	4,52732	0,39049	4,58656	0,37840	4,44747
31/07/2012	372.204.943,6	31,01717	1.331.510,6	0,35382	4,16413	0,37638	4,42427	0,35779	4,21005	0,37946	4,45972
31/08/2012	368.257.710,5	30,68823	1.124.858,7	0,30221	3,56690	0,35325	4,15764	0,35824	4,21518	0,37974	4,46294
30/09/2012	364.668.030,3	30,38909	837.770,9	0,22750	2,69605	0,29452	3,47757	0,33994	4,00389	0,37561	4,41536

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	7.691.130,09	4.522.191,09	12.213.321,18	7.438.440,52	4.417.502,86	11.855.943,38	252.689,57	104.688,23	357.377,80
31/01/2012	86.372,44	34.017,78	120.390,22	60.963,67	22.445,43	83.409,10	278.098,34	116.260,58	394.358,92
29/02/2012	72.661,01	25.425,89	98.086,90	69.517,33	26.025,92	95.543,25	281.242,02	115.660,55	396.902,57
31/03/2012	80.379,98	31.973,96	112.353,94	86.443,58	30.710,87	117.154,45	275.178,42	116.923,64	392.102,06
30/04/2012	91.149,51	30.550,91	121.700,42	75.896,70	29.991,00	105.887,70	290.431,23	117.483,55	407.914,78
31/05/2012	66.425,45	25.136,58	91.562,03	84.898,10	28.123,12	113.021,22	271.958,58	114.497,01	386.455,59
30/06/2012	75.201,74	27.100,33	102.302,07	88.606,22	34.258,40	122.864,62	258.554,10	107.338,94	365.893,04
31/07/2012	64.969,32	26.035,38	91.004,70	85.381,63	34.227,59	119.609,22	238.141,79	99.146,73	337.288,52
31/08/2012	66.457,99	24.276,45	90.734,44	51.345,57	24.418,04	75.763,61	253.254,21	99.005,14	352.259,35
30/09/2012	102.307,68	35.354,25	137.661,93	56.431,19	21.163,77	77.594,96	299.130,70	113.195,62	412.326,32
	8.397.055,21	4.782.062,62	13.179.117,83	8.097.924,51	4.668.867,00	12.766.791,51			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	405.384,30	321.495,13	726.879,43	370.155,01	300.754,45	670.909,46	35.229,29	20.740,68	55.969,97	9.396,87
31/01/2012	13.810,03	8.712,13	22.522,16	4.166,63	3.151,73	7.318,36	44.872,69	26.301,08	71.173,77	22.491,05
29/02/2012	11.213,09	5.115,27	16.328,36	4.940,07	3.469,80	8.409,87	51.145,71	27.946,55	79.092,26	10.253,10
31/03/2012	9.197,56	3.707,15	12.904,71	14.033,39	7.015,77	21.049,16	46.309,88	24.637,93	70.947,81	9.489,88
30/04/2012	9.126,59	3.438,55	12.565,14	12.272,41	5.246,01	17.518,42	43.164,06	22.830,47	65.994,53	9.152,25
31/05/2012	19.331,33	13.300,01	32.631,34	8.531,48	3.825,52	12.357,00	53.963,91	32.304,96	86.268,87	8.975,82
30/06/2012	2.710,81	1.448,82	4.159,63	26.621,86	13.731,44	40.353,30	30.052,86	20.022,34	50.075,20	9.848,43
31/07/2012	21.769,06	11.313,12	33.082,18	8.071,67	7.285,31	15.356,98	43.750,25	24.050,15	67.800,40	17.532,09
31/08/2012	9.677,88	4.401,13	14.079,01	10.782,18	5.805,03	16.587,21	42.645,95	22.646,25	65.292,20	30.991,09
30/09/2012	12.427,96	3.824,38	16.252,34	20.362,48	9.688,67	30.051,15	34.711,43	16.781,96	51.493,39	40.048,17
	514.648,61	376.755,69	891.404,30	479.937,18	359.973,73	839.910,91				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES				
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	4.642.134,37	41.764,92	-2.601.647,17	-41.764,92	2.040.487,20	0,00	2.040.487,20					
31/01/2012	66.541,60	0,00	0,00	0,00	2.107.028,80	0,00	2.107.028,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2012	0,00	0,00	-226.973,02	0,00	1.880.055,78	0,00	1.880.055,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2012	136.977,44	0,00	-201.724,90	0,00	1.815.308,32	0,00	1.815.308,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2012	165.661,78	0,00	0,00	0,00	1.980.970,10	0,00	1.980.970,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2012	116.130,96	0,00	-151.301,29	0,00	1.945.799,77	0,00	1.945.799,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2012	145.315,26	0,00	-400,00	0,00	2.090.715,03	0,00	2.090.715,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2012	122.829,68	0,00	-4.445,61	0,00	2.209.099,10	0,00	2.209.099,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2012	152.666,96	0,00	-1.914,94	0,00	2.359.851,12	0,00	2.359.851,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2012	0,00	0,00	-2.875,29	0,00	2.356.975,83	0,00	2.356.975,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.548.258,05	41.764,92	-3.191.282,22	-41.764,92								

* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit (+) / Loss (-) on sale)



Impagados al / Loans in Arrears at 30/09/2012

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	479	181.109,68	57.958,65	239.068,33	26.644.463,41	26.883.531,74
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	48	43.983,77	19.495,61	63.479,38	3.104.787,68	3.168.267,06
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	25	39.325,82	18.959,40	58.285,22	1.908.039,32	1.966.324,54
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	13	28.278,18	11.297,40	39.575,58	722.112,16	761.687,74
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	5	6.433,25	5.484,56	11.917,81	504.677,90	516.595,71
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	570	299.130,70	113.195,62	412.326,32	32.884.080,47	33.296.406,79

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	479	181.109,68	57.958,65	239.068,33	26.644.463,41	26.883.531,74	77.195.191,71	34,82540
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	48	43.983,77	19.495,61	63.479,38	3.104.787,68	3.168.267,06	7.460.969,63	42,46455
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	25	39.325,82	18.959,40	58.285,22	1.908.039,32	1.966.324,54	4.604.802,22	42,70161
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	13	28.278,18	11.297,40	39.575,58	722.112,16	761.687,74	2.143.332,15	35,53755
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	5	6.433,25	5.484,56	11.917,81	504.677,90	516.595,71	1.233.523,50	41,87968
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales/Totals	570	299.130,70	113.195,62	412.326,32	32.884.080,47	33.296.406,79	92.637.819,21	35,94256

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1500										Fecha Amortización / Amortization Date: 20/12/2005			
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874009													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/09/2012	0,71900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2012	0,92200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	1,47700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2011	1,59500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2011	1,55400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2011	1,23000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,08400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2010	0,93900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2010	0,78900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,70400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	0,77200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	0,82600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,29500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,67400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,18500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,05100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,02200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	4,71400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,93600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	4,79100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,20800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	3,95600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	3,75900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	3,40000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,02600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1500						Fecha Amortización / Amortization Date: 20/12/2005							
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874009													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/06/2006	2,76400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,54100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00 %	150.000.000,00	0,00	150.000.000,00	150.000.000,00	0,00
20/09/2005	2,17600 %	556,09	472,68	834.135,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,23500 %	564,96	480,22	847.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,17600 %	550,04	467,53	825.060,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,15400 %	370,97	315,32	556.455,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			150.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 10206													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874017													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/09/2012	0,82900 %	75,12	59,34	766.674,72	0,00	1.220,01	34.236,80	34,24 %	12.451.422,06	349.420.780,80	12.451.422,06	12.451.422,06	0,00
20/06/2012	1,03200 %	96,74	76,42	987.328,44	0,00	1.224,51	35.456,81	35,46 %	12.497.349,06	361.872.202,86	12.497.349,06	12.497.349,06	0,00
20/03/2012	1,58700 %	152,53	120,50	1.556.721,18	0,00	1.340,48	36.681,32	36,68 %	13.680.938,88	374.369.551,92	13.680.938,88	13.680.938,88	0,00
20/12/2011	1,70500 %	168,35	136,36	1.718.180,10	0,00	1.039,39	38.021,80	38,02 %	10.608.014,34	388.050.490,80	10.608.014,34	10.608.014,34	0,00
20/09/2011	1,66400 %	171,13	138,62	1.746.552,78	0,00	1.181,82	39.061,19	39,06 %	12.061.654,92	398.658.505,14	12.061.654,92	12.061.654,92	0,00
20/06/2011	1,34000 %	140,73	113,99	1.436.290,38	0,00	1.303,98	40.243,01	40,24 %	13.308.419,88	410.720.160,06	13.308.419,88	13.308.419,88	0,00
21/03/2011	1,19400 %	130,59	105,78	1.332.801,54	0,00	1.719,48	41.546,99	41,55 %	17.549.012,88	424.028.579,94	17.549.012,88	17.549.012,88	0,00
20/12/2010	1,04900 %	118,46	95,95	1.209.002,76	0,00	1.406,05	43.266,47	43,27 %	14.350.146,30	441.577.592,82	14.350.146,30	14.350.146,30	0,00
20/09/2010	0,89900 %	105,15	85,17	1.073.160,90	0,00	1.599,71	44.672,52	44,67 %	16.326.640,26	455.927.739,12	16.326.640,26	16.326.640,26	0,00
21/06/2010	0,81400 %	98,52	79,80	1.005.495,12	0,00	1.607,13	46.272,23	46,27 %	16.402.368,78	472.254.379,38	16.402.368,78	16.402.368,78	0,00
22/03/2010	0,88200 %	111,03	89,93	1.133.172,18	0,00	1.919,20	47.879,36	47,88 %	19.587.355,20	488.656.748,16	19.587.355,20	19.587.355,20	0,00
21/12/2009	0,93600 %	122,02	100,06	1.245.336,12	0,00	1.771,93	49.798,56	49,80 %	18.084.317,58	508.244.103,36	18.084.317,58	18.084.317,58	0,00
21/09/2009	1,40500 %	189,98	155,78	1.938.935,88	0,00	1.921,87	51.570,49	51,57 %	19.614.605,22	526.328.420,94	19.614.605,22	19.614.605,22	0,00
22/06/2009	1,78400 %	257,95	211,52	2.632.637,70	0,00	1.882,61	53.492,36	53,49 %	19.213.917,66	545.943.026,16	19.213.917,66	19.213.917,66	0,00
20/03/2009	3,29500 %	463,65	380,19	4.732.011,90	0,00	2.190,06	55.374,97	55,37 %	22.351.752,36	565.156.943,82	22.351.752,36	22.351.752,36	0,00
22/12/2008	5,16100 %	777,07	637,20	7.930.776,42	0,00	1.999,81	57.565,03	57,57 %	20.410.060,86	587.508.696,18	20.410.060,86	20.410.060,86	0,00
22/09/2008	5,13200 %	826,46	677,70	8.434.850,76	0,00	2.109,95	59.564,84	59,56 %	21.534.149,70	607.918.757,04	21.534.149,70	21.534.149,70	0,00
20/06/2008	4,82400 %	742,80	609,10	7.581.016,80	0,00	2.041,39	61.674,79	61,67 %	20.834.426,34	629.452.906,74	20.834.426,34	20.834.426,34	0,00
25/03/2008	5,04600 %	895,83	734,58	9.142.840,98	0,00	2.858,35	63.716,18	63,72 %	29.172.320,10	650.287.333,08	29.172.320,10	29.172.320,10	0,00
20/12/2007	4,90100 %	854,59	700,76	8.721.945,54	0,00	2.407,49	66.574,53	66,57 %	24.570.842,94	679.459.653,18	24.570.842,94	24.570.842,94	0,00
20/09/2007	4,31800 %	789,23	647,17	8.054.881,38	0,00	2.538,94	68.982,02	68,98 %	25.912.421,64	704.030.496,12	25.912.421,64	25.912.421,64	0,00
20/06/2007	4,06600 %	771,21	632,39	7.870.969,26	0,00	2.699,32	71.520,96	71,52 %	27.549.259,92	729.942.917,76	27.549.259,92	27.549.259,92	0,00
20/03/2007	3,86900 %	751,50	616,23	7.669.809,00	0,00	3.473,83	74.220,28	74,22 %	35.453.908,98	757.492.177,68	35.453.908,98	35.453.908,98	0,00
20/12/2006	3,51000 %	715,28	607,99	7.300.147,68	0,00	2.923,99	77.694,11	77,69 %	29.842.241,94	792.946.086,66	29.842.241,94	29.842.241,94	0,00
20/09/2006	3,13600 %	673,98	572,88	6.878.639,88	0,00	3.480,29	80.618,10	80,62 %	35.519.839,74	822.788.328,60	35.519.839,74	35.519.839,74	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 10206													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874017													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/06/2006	2,87400 %	639,97	543,97	6.531.533,82	0,00	3.993,49	84.098,39	84,10 %	40.757.558,94	858.308.168,34	40.757.558,94	40.757.558,94	0,00
21/03/2006	2,65100 %	670,11	569,59	6.839.142,66	0,00	11.908,12	88.091,88	88,09 %	121.534.272,72	899.065.727,28	121.534.272,72	121.534.272,72	0,00
20/12/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,28600 %	584,20	496,57	5.962.345,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,34500 %	592,76	503,85	6.049.708,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,28600 %	577,85	491,17	5.897.537,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,26400 %	389,91	331,42	3.979.421,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			1.020.600.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 192													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874025													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/09/2012	1,07900 %	179,05	141,45	34.377,60	0,00	0,00	64.932,56	64,93 %	0,00	12.467.051,52	0,00	0,00	0,00
20/06/2012	1,28200 %	212,73	168,06	40.844,16	0,00	0,00	64.932,56	64,93 %	0,00	12.467.051,52	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	1,83700 %	311,05	245,73	59.721,60	0,00	2.052,58	64.932,56	64,93 %	394.095,36	12.467.051,52	394.095,36	394.095,36	0,00
20/12/2011	1,95500 %	355,93	288,30	68.338,56	0,00	5.039,74	66.985,14	66,99 %	967.630,08	12.861.146,88	967.630,08	967.630,08	0,00
20/09/2011	1,91400 %	378,00	306,18	72.576,00	0,00	5.254,93	72.024,88	72,02 %	1.008.946,56	13.828.776,96	1.008.946,56	1.008.946,56	0,00
20/06/2011	1,59000 %	320,88	259,91	61.608,96	0,00	2.558,63	77.279,81	77,28 %	491.256,96	14.837.723,52	491.256,96	491.256,96	0,00
21/03/2011	1,44400 %	292,30	236,76	56.121,60	0,00	240,31	79.838,44	79,84 %	46.139,52	15.328.980,48	46.139,52	46.139,52	0,00
20/12/2010	1,29900 %	263,20	213,19	50.534,40	0,00	77,16	80.078,75	80,08 %	14.814,72	15.375.120,00	14.814,72	14.814,72	0,00
20/09/2010	1,14900 %	240,62	194,90	46.199,04	0,00	2.689,75	80.155,91	80,16 %	516.432,00	15.389.934,72	516.432,00	516.432,00	0,00
21/06/2010	1,06400 %	237,94	192,73	45.684,48	0,00	5.621,79	82.845,66	82,85 %	1.079.383,68	15.906.366,72	1.079.383,68	1.079.383,68	0,00
22/03/2010	1,13200 %	271,79	220,15	52.183,68	0,00	6.515,87	88.467,45	88,47 %	1.251.047,04	16.985.750,40	1.251.047,04	1.251.047,04	0,00
21/12/2009	1,18600 %	297,07	243,60	57.037,44	0,00	4.109,50	94.983,32	94,98 %	789.024,00	18.236.797,44	789.024,00	789.024,00	0,00
21/09/2009	1,65500 %	418,35	343,05	80.323,20	0,00	907,18	99.092,82	99,09 %	174.178,56	19.025.821,44	174.178,56	174.178,56	0,00
22/06/2009	2,03400 %	531,10	435,50	101.971,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,54500 %	866,56	710,58	166.379,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,41100 %	1.367,78	1.121,58	262.613,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,38200 %	1.405,30	1.152,35	269.817,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	5,07400 %	1.226,22	1.005,50	235.434,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,29600 %	1.412,27	1.158,06	271.155,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	5,15100 %	1.302,06	1.067,69	249.995,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,56800 %	1.167,38	957,25	224.136,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	4,31600 %	1.102,98	904,44	211.772,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	4,11900 %	1.029,75	844,40	197.712,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	3,76000 %	950,44	807,87	182.484,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,38600 %	865,31	735,51	166.139,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 192													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874025													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/06/2006	3,12400 %	789,68	671,23	151.618,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,90100 %	733,31	623,31	140.795,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,53600 %	648,09	550,88	124.433,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,59500 %	655,96	557,57	125.944,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,53600 %	641,04	544,88	123.079,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,51400 %	432,97	368,02	83.130,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			19.200.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 102													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874033													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/09/2012	1,43900 %	238,79	188,64	24.356,58	0,00	0,00	64.932,56	64,93 %	0,00	6.623.121,12	0,00	0,00	0,00
20/06/2012	1,64200 %	272,47	215,25	27.791,94	0,00	0,00	64.932,56	64,93 %	0,00	6.623.121,12	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	2,19700 %	372,00	293,88	37.944,00	0,00	2.052,58	64.932,56	64,93 %	209.363,16	6.623.121,12	209.363,16	209.363,16	0,00
20/12/2011	2,31500 %	421,48	341,40	42.990,96	0,00	5.039,74	66.985,14	66,99 %	514.053,48	6.832.484,28	514.053,48	514.053,48	0,00
20/09/2011	2,27400 %	449,10	363,77	45.808,20	0,00	5.254,93	72.024,88	72,02 %	536.002,86	7.346.537,76	536.002,86	536.002,86	0,00
20/06/2011	1,95000 %	393,54	318,77	40.141,08	0,00	2.558,63	77.279,81	77,28 %	260.980,26	7.882.540,62	260.980,26	260.980,26	0,00
21/03/2011	1,80400 %	365,17	295,79	37.247,34	0,00	240,31	79.838,44	79,84 %	24.511,62	8.143.520,88	24.511,62	24.511,62	0,00
20/12/2010	1,65900 %	336,14	272,27	34.286,28	0,00	77,16	80.078,75	80,08 %	7.870,32	8.168.032,50	7.870,32	7.870,32	0,00
20/09/2010	1,50900 %	316,01	255,97	32.233,02	0,00	2.689,75	80.155,91	80,16 %	274.354,50	8.175.902,82	274.354,50	274.354,50	0,00
21/06/2010	1,42400 %	318,44	257,94	32.480,88	0,00	5.621,79	82.845,66	82,85 %	573.422,58	8.450.257,32	573.422,58	573.422,58	0,00
22/03/2010	1,49200 %	358,22	290,16	36.538,44	0,00	6.515,87	88.467,45	88,47 %	664.618,74	9.023.679,90	664.618,74	664.618,74	0,00
21/12/2009	1,54600 %	387,25	317,55	39.499,50	0,00	4.109,50	94.983,32	94,98 %	419.169,00	9.688.298,64	419.169,00	419.169,00	0,00
21/09/2009	2,01500 %	509,35	417,67	51.953,70	0,00	907,18	99.092,82	99,09 %	92.532,36	10.107.467,64	92.532,36	92.532,36	0,00
22/06/2009	2,39400 %	625,10	512,58	63.760,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,90500 %	954,56	782,74	97.365,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,77100 %	1.458,78	1.196,20	148.795,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,74200 %	1.499,30	1.229,43	152.928,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	5,43400 %	1.313,22	1.076,84	133.948,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,65600 %	1.508,27	1.236,78	153.843,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	5,51100 %	1.393,06	1.142,31	142.092,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,92800 %	1.259,38	1.032,69	128.456,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	4,67600 %	1.194,98	979,88	121.887,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	4,47900 %	1.119,75	918,20	114.214,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	4,12000 %	1.041,44	885,22	106.226,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,74600 %	957,31	813,71	97.645,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 102													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874033													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/06/2006	3,48400 %	880,68	748,58	89.829,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	3,26100 %	824,31	700,66	84.079,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,89600 %	740,09	629,08	75.489,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,95500 %	746,96	634,92	76.189,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,89600 %	732,04	622,23	74.668,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,87400 %	494,97	420,72	50.486,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			10.200.000,00			

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2012****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.38	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.42	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0316874009)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life								
	Amortización Final / Final maturity								
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life								
	Amortización Final / Final maturity								
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0316874017)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	7.55	4.94	4.50	3.85	3.38	3.03	2.75	2.52
	Amortización Final / Final maturity	20/12/2035	20/06/2024	20/03/2023	20/12/2021	21/09/2020	20/12/2019	20/06/2019	20/12/2018
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	6.23	4.21	3.86	3.33	2.88	2.64	2.35	2.17
	Amortización Final / Final maturity	20/06/2022	20/03/2019	20/09/2018	20/12/2017	20/03/2017	20/12/2016	20/06/2016	21/03/2016
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0316874025)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	7.39	4.93	4.51	3.90	3.45	3.12	2.86	2.64
	Amortización Final / Final maturity	20/12/2035	20/06/2024	20/06/2023	20/12/2021	21/09/2020	20/12/2019	20/06/2019	20/12/2018
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	6.06	4.15	3.82	3.33	2.90	2.68	2.41	2.24
	Amortización Final / Final maturity	20/06/2022	20/03/2019	20/09/2018	20/12/2017	20/03/2017	20/12/2016	20/06/2016	21/03/2016
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0316874033)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	7.39	4.93	4.51	3.90	3.45	3.12	2.86	2.64
	Amortización Final / Final maturity	20/12/2035	20/06/2024	20/06/2023	20/12/2021	21/09/2020	20/12/2019	20/06/2019	20/12/2018
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	6.06	4.15	3.82	3.33	2.90	2.68	2.41	2.24
	Amortización Final / Final maturity	20/06/2022	20/03/2019	20/09/2018	20/12/2017	20/03/2017	20/12/2016	20/06/2016	21/03/2016

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,3456%, Tasa Recuperación Morosidad - 94,6040%, Tasa Fallidos - 0,6458%, Tasa Recuperación Fallidos - 57,5186%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,3456%, Delinquency Recoveries Rate - 94,6040%, Default Rate - 0,6458% and Default Recoveries Rate - 57,5186%.