

**GC SABADELL 1, F.T.H.
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.200.000.000 EUROS
EMISION 20/07/2004
SERIES: A1, A2, B y C**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.200.000.000 EUROS
CLOSING DATE 20/07/2004
SERIES: A1, A2, B and C*

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2010**

*QUARTERLY REPORT
FOURTH QUARTER - 2010*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

GC SABADELL 1, F.T.H.**Informe Trimestral***Quarterly Report***Indice: / Index****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Pre pago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aariola@gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	421.185	1008	487.312
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	421.185	1010	487.312
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	421.185	1200	487.312
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	420.300	1201	487.312
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulación	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	885	1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	53.017	1270	59.621
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	36.089	1290	39.901
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	36.089	1400	39.901
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	35.739	1401	37.821
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420		1420	1.648
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421		1421	-32
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	350	1422	464
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	16.928	1460	19.720
1. Tesorería	0461	16.928	1461	19.720
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	474.202	1500	546.933

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	445.823	1650	518.618
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	445.823	1700	518.618
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	429.541	1710	498.517
1.1 Series no subordinadas	0711		1711	
1.2 Series subordinadas	0712	429.541	1712	498.517
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	8.631	1720	9.998
2.1 Préstamo subordinado	0721	8.631	1721	9.998
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	7.651	1730	10.103
3.1 Derivados de cobertura	0731	7.651	1731	10.103
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	36.030	1760	38.418
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	36.010	1800	38.247
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	82	1810	15
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	35.767	1820	37.800
2.1 Series no subordinadas	0821	35.579	1821	37.652
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	188	1824	148
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	7	1830	146
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	139
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	7	1835	7
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	154	1840	286
4.1 Derivados de cobertura	0841	154	1841	286
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	20	1900	171
1. Comisiones	0910	20	1910	171
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	3	1911	3
1.2 Comisión administrador	0912	2	1912	2
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	15	1914	166
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-7.651	1930	-10.103
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-7.651	1950	-10.103
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	474.202	2000	546.933

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2010		Acumulado anterior 31/12/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	6.829	1100	27.282	2100	14.446	3100	27.282
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	6.745	1120	26.824	2120	14.276	3120	26.824
1.3 Otros activos financieros	0130	84	1130	458	2130	170	3130	458
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-5.610	1200	-24.204	2200	-11.934	3200	-24.204
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-2.507	1210	-10.787	2210	-4.791	3210	-10.787
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-107	1220	-336	2220	-215	3220	-336
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-2.996	1230	-13.081	2230	-6.928	3230	-13.081
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1.219	1250	3.078	2250	2.512	3250	3.078
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
6. Otros gastos de explotación	0600	-704	1600	-2.943	2600	-1.826	3600	-2.943
6.1 Servicios exteriores	0610	-20	1610	-27	2610	-22	3610	-27
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-20	1611	-27	2611	-22	3611	-27
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-684	1630	-2.916	2630	-1.804	3630	-2.916
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-42	1631	-103	2631	-90	3631	-103
6.3.2 Comisión administrador	0632	-24	1632	-57	2632	-49	3632	-57
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633	-1	2633		3633	-1
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-618	1634	-2.755	2634	-1.665	3634	-2.755
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-515	1700	-135	2700	-686	3700	-135
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-515	1720	-135	2720	-686	3720	-135
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850		1850		2850		3850	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

GC SABADELL 1, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 20 DE DICIEMBRE DE 2010
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 20 DECEMBER 2010

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account 15/12/2010		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	8.938.998,06	26.393.409,18
		Total 26.393.409,18

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		20.907,92
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		129,38
▪ Intereses del Swap / Interests Swap		1.418.547,79
▪ Intereses de los Bonos Serie "A1" / Series "A1" Bond Interests		0,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "A2" / Series "A2" Bond Interests		1.209.002,76
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests		50.534,40
▪ Intereses de los Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Interests		34.286,28
▪ Fondos Disponibles para la Amortización		0,00
▪ Amortización Bonos Serie "A1" / Series "A1" Bond Amortisation		0,00
▪ Amortización Bonos Serie "A2" / Series "A2" Bond Amortisation		14.350.146,30
▪ Amortización Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Amortisation		14.814,72
▪ Amortización Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Amortisation		7.870,32
▪ Fondo de Reserva / Reserve Fund		8.630.884,38
▪ Intereses del Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución / Interests on Start-up Subordinated Loan		0,00
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment		0,00
▪ Intereses del Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva / Interests on Reserve Fund Subordinated Loan		53.755,41
▪ Amortización Fondo Reserva / Reserve Fund repayment		308.113,68
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee		11.757,22
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at 20/09/2010		67.901,99
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at 20/12/2010		214.756,63
		26.393.409,18

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		8.630.884,38
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	8.630.884,38	
		Total 8.630.884,38



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,02472	70.829,14	0,01551	3,306599	0,741980	3,000000	4,000000	107,112789	04/12/2019	37,821189
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	0,04944	194.441,69	0,04257	5,082489	1,099470	3,750000	6,250000	108,373153	11/01/2020	39,829812
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	28	0,34606	1.249.096,93	0,27349	3,424335	1,005531	2,000000	5,000000	107,400197	12/12/2019	39,188234
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	118	1,45841	3.815.187,79	0,83534	2,916015	0,900218	1,749000	5,000000	104,417475	13/09/2019	34,464249
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	244	3,01570	9.389.008,15	2,05573	2,701242	0,844970	1,749000	5,000000	106,623274	19/11/2019	35,370230
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	321	3,96737	13.243.845,34	2,89974	2,836001	0,722860	1,699000	5,000000	115,970148	29/08/2020	37,721135
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	449	5,54938	20.583.950,96	4,50686	2,895545	0,670809	1,500000	4,500000	136,111810	04/05/2022	39,270341
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	516	6,37746	23.835.939,07	5,21889	3,008850	0,634843	1,500000	4,500000	139,340272	11/08/2022	40,864397
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	557	6,88419	28.301.594,77	6,19664	2,989966	0,613253	1,590000	4,500000	155,977126	30/12/2023	42,987777
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	563	6,95835	28.875.145,32	6,32222	3,006402	0,541849	1,550000	5,000000	159,075675	02/04/2024	43,684506
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	750	9,26956	39.303.311,69	8,60547	2,890935	0,662266	1,250000	4,500000	161,626871	19/06/2024	41,879062
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	794	9,81337	43.259.835,25	9,47176	2,896100	0,717611	1,715000	4,000000	170,510352	16/03/2025	43,673289
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	891	11,01224	54.258.568,46	11,87993	2,877444	0,701733	1,482000	4,500000	182,011574	01/03/2026	45,183031
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	995	12,29761	63.890.255,61	13,98879	2,839835	0,680186	1,595000	4,500000	187,203532	07/08/2026	46,489312
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	863	10,66617	59.519.989,26	13,03192	2,850372	0,710563	1,632000	4,000000	197,107131	04/06/2027	47,818211
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	886	10,95044	57.931.850,99	12,68420	2,849876	0,691446	1,631000	4,000000	198,728270	23/07/2027	47,428675

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	110	1,35954	9.001.721,63	1,97093	2,390466	0,682156	1,682000	4,000000	229,604939	17/02/2030	48,765145
Total Cartera/Total	8091	100,00000	456.724.572,05	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,879290	0,682032			173,201021	06/06/2025	44,387213
Media Simple / Arithmetic Average:			56.448,47		2,907270	0,698951			142,926137	28/11/2022	36,860411
Mínimo / Minimum:			14,70		1,250000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,013536
Máximo / Maximum:			575.716,09		6,250000	3,000000			296,969199	30/09/2035	70,015281

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.00 01.49	3	0,03708	227.555,28	0,04982	1,446673	0,339370	1,250000	1,499000	156,124400	04/01/2024	42,600476
01.50 01.99	842	10,40662	56.709.340,46	12,41653	1,837732	0,581529	1,500000	1,999000	182,542465	18/03/2026	43,896679
02.00 02.49	1940	23,97726	104.776.876,35	22,94093	2,146339	0,763486	2,000000	2,495000	166,744674	22/11/2024	43,327607
02.50 02.99	1148	14,18860	63.678.912,85	13,94252	2,637956	0,708542	2,500000	2,975000	169,015806	30/01/2025	43,344698
03.00 03.49	1642	20,29415	95.499.846,18	20,90972	3,085877	0,493407	3,000000	3,450000	179,549308	17/12/2025	45,835248
03.50 03.99	1349	16,67285	74.320.190,78	16,27243	3,675419	0,761739	3,500000	3,968000	173,345711	11/06/2025	45,961368
04.00 04.49	1069	13,21221	56.080.493,51	12,27884	4,001439	0,788859	4,000000	4,250000	171,588835	18/04/2025	43,331055
04.50 04.99	64	0,79100	3.696.365,58	0,80932	4,500000	0,963561	4,500000	4,500000	154,226820	07/11/2023	45,826306
05.00 05.49	33	0,40786	1.689.893,12	0,37000	5,000000	1,029794	5,000000	5,000000	151,105806	04/08/2023	46,789096
06.00 06.49	1	0,01236	45.097,94	0,00987	6,250000	1,250000	6,250000	6,250000	128,788501	23/09/2021	48,943722
Total Cartera/Total	8091	100,00000	456.724.572,05	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,879290	0,682032			173,201021	06/06/2025	44,387213
Media Simple / Arithmetic Average:			56.448,47		2,907270	0,698951			142,926137	28/11/2022	36,860411
Mínimo / Minimum:			14,70		1,250000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,013536
Máximo / Maximum:			575.716,09		6,250000	3,000000			296,969199	30/09/2035	70,015281

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	4089	50,53763	118.116.689,28	25,86169	2,974905	0,718611	1,250000	6,250000	114,361743	11/07/2020	30,917996
50,000.00	99,999.99	3065	37,88160	212.325.487,24	46,48874	2,857916	0,680068	1,482000	5,000000	182,685256	22/03/2026	47,052371
100,000.00	149,999.99	717	8,86170	85.023.046,71	18,61582	2,782871	0,658653	1,499000	5,000000	208,663667	21/05/2028	52,069673
150,000.00	199,999.99	173	2,13818	29.109.379,82	6,37351	2,865149	0,625098	1,632000	4,500000	215,640825	19/12/2028	52,276581
200,000.00	249,999.99	27	0,33370	5.913.564,40	1,29478	3,253325	0,679004	1,671000	4,000000	237,242598	08/10/2030	57,042874
250,000.00	299,999.99	13	0,16067	3.514.410,23	0,76948	2,949031	0,645666	1,732000	4,000000	231,806389	25/04/2030	53,730547
300,000.00	349,999.99	2	0,02472	630.597,50	0,13807	3,490743	0,627314	3,000000	4,000000	248,541471	16/09/2031	64,983787
350,000.00	399,999.99	3	0,03708	1.097.802,65	0,24036	2,834774	0,697109	1,815000	3,750000	200,955707	29/09/2027	58,073577
400,000.00	449,999.99	1	0,01236	417.878,13	0,09149	1,742000	0,500000	1,742000	1,742000	205,010267	31/01/2028	49,045694
550,000.00	599,999.99	1	0,01236	575.716,09	0,12605	2,070000	0,650000	2,070000	2,070000	189,995893	30/10/2026	52,344595
Total Cartera/Total		8091	100,00000	456.724.572,05	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						2,879290	0,682032			173,201021	06/06/2025	44,387213
Media Simple / Arithmetic Average:						56.448,47	2,907270	0,698951		142,926137	28/11/2022	36,860411
Mínimo / Minimum:						14,70	1,250000	0,000000		0,032854	01/01/2011	0,013536
Máximo / Maximum:						575.716,09	6,250000	3,000000		296,969199	30/09/2035	70,015281

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Indice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Indice 019 MIBOR BANC.ESP.	946	11,69200	38.140.310,67	8,35083	2,825307	0,868260	1,500000	6,250000	118,880766	26/11/2020	36,616663
Indice 053 I.R.P.H. CAJAS	224	2,76851	13.469.269,24	2,94910	3,176511	0,145377	2,636000	4,500000	187,757264	23/08/2026	51,340209
Indice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	1	0,01236	19.510,52	0,00427	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	137,954825	30/06/2022	19,143044
Indice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAI	727	8,98529	33.321.029,06	7,29565	3,078593	0,117367	2,500000	4,000000	161,279146	08/06/2024	43,149247
Indice 173 EURIBOR OFICIAL	6193	76,54184	371.774.452,56	81,40014	2,856147	0,732963	1,250000	5,000000	179,316735	09/12/2025	45,044768
Total Cartera/Total	8091	100,00000	456.724.572,05	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,879290	0,682032			173,201021	06/06/2025	44,387213
Media Simple / Arithmetic Average:					56.448,47	2,907270	0,698951		142,926137	28/11/2022	36,860411
Mínimo / Minimum:					14,70	1,250000	0,000000		0,032854	01/01/2011	0,013536
Máximo / Maximum:					575.716,09	6,250000	3,000000		296,969199	30/09/2035	70,015281

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	70	0,86516	151.277,72	0,03312	2,775953	0,743100	1,825000	4,000000	4,428157	14/05/2011	2,307322
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	80	0,98875	422.009,40	0,09240	3,093164	0,707224	1,742000	4,000000	9,717407	22/10/2011	4,122767
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	110	1,35954	1.112.083,36	0,24349	2,946629	0,644940	1,715000	4,000000	15,438272	13/04/2012	6,911143
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	107	1,32246	1.453.385,17	0,31822	2,850973	0,759710	1,750000	4,000000	21,445545	13/10/2012	9,074171
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	132	1,63144	2.163.793,93	0,47376	2,699462	0,768417	1,725000	4,000000	27,872076	27/04/2013	12,043210
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	154	1,90335	2.970.650,19	0,65042	2,824133	0,706449	1,715000	4,000000	33,608194	18/10/2013	14,269975
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	144	1,77976	3.203.781,81	0,70147	2,633732	0,721513	1,725000	5,000000	40,017927	02/05/2014	17,483593
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	161	1,98987	4.087.175,68	0,89489	2,947446	0,709426	1,675000	4,500000	45,553216	17/10/2014	19,071462
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	176	2,17526	4.812.537,52	1,05371	2,779033	0,689942	1,590000	4,000000	51,794072	25/04/2015	19,873945
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	162	2,00222	4.837.385,12	1,05915	2,920694	0,706780	1,715000	4,000000	57,439411	14/10/2015	22,064983
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	161	1,98987	4.937.043,59	1,08097	2,884280	0,733002	1,725000	4,500000	63,528504	16/04/2016	22,125689
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	167	2,06402	5.682.233,93	1,24413	3,141194	0,711414	1,750000	4,500000	69,464416	14/10/2016	25,505605
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	167	2,06402	6.311.264,09	1,38185	2,869492	0,727829	1,715000	5,000000	75,604085	19/04/2017	27,430959
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	189	2,33593	7.725.370,61	1,69147	2,760483	0,727758	1,531000	5,000000	81,440344	13/10/2017	29,371538
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	273	3,37412	11.405.630,09	2,49727	2,750945	0,773686	1,725000	5,000000	87,540680	17/04/2018	30,584466
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	255	3,15165	11.367.526,78	2,48892	2,739422	0,708183	1,550000	4,500000	93,494982	15/10/2018	32,483670
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	233	2,87974	10.582.950,26	2,31714	2,886922	0,739304	1,700000	4,500000	99,736792	23/04/2019	33,080102
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	195	2,41009	9.138.331,79	2,00084	2,937248	0,692619	1,682000	4,500000	105,586675	18/10/2019	35,806050
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	224	2,76851	10.664.352,42	2,33496	2,961846	0,675004	1,700000	4,500000	111,304914	09/04/2020	36,109166
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	203	2,50896	10.394.653,43	2,27591	3,046664	0,620013	1,699000	5,000000	117,630987	19/10/2020	39,327550
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	271	3,34940	14.212.605,99	3,11185	2,821703	0,668147	1,250000	5,000000	123,819352	25/04/2021	39,294789
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	212	2,62020	10.999.446,42	2,40833	2,958592	0,718563	1,715000	6,250000	129,341909	10/10/2021	37,376010
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	216	2,66963	12.217.016,62	2,67492	2,923620	0,719258	1,482000	5,000000	135,477760	15/04/2022	39,433345
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	245	3,02806	14.753.422,80	3,23027	2,852479	0,681574	1,595000	5,000000	141,249036	08/10/2022	41,994473
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	248	3,06513	16.530.986,16	3,61947	2,879836	0,684795	1,500000	5,000000	147,091460	04/04/2023	42,619562
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	238	2,94154	14.880.946,12	3,25819	2,866746	0,690189	1,742000	4,500000	153,312347	10/10/2023	43,800045
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	119	1,47077	6.929.977,49	1,51732	2,928172	0,693617	1,725000	4,500000	159,461535	14/04/2024	43,340604

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	135	1,66852	8.800.289,54	1,92683	2,897137	0,631368	1,500000	4,500000	165,735370	22/10/2024	45,154927
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	147	1,81683	9.580.372,04	2,09763	2,876822	0,598516	1,600000	4,000000	171,509279	16/04/2025	47,634303
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	144	1,77976	9.557.732,23	2,09267	3,137854	0,611956	1,750000	5,000000	177,298415	09/10/2025	46,279821
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	174	2,15054	11.763.889,72	2,57571	2,870991	0,681519	1,499000	4,500000	183,385960	12/04/2026	47,699799
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	164	2,02694	12.218.530,64	2,67525	2,871585	0,686692	1,750000	4,000000	189,453294	14/10/2026	50,640398
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	179	2,21233	12.979.513,36	2,84187	2,949263	0,727508	1,725000	5,000000	195,314434	10/04/2027	48,416988
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	215	2,65727	16.302.484,52	3,56943	2,978782	0,717702	1,715000	5,000000	201,006703	01/10/2027	51,802240
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	204	2,52132	16.021.997,02	3,50802	2,906123	0,728121	1,632000	5,000000	207,018631	01/04/2028	49,858114
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	207	2,55840	15.009.089,10	3,28625	2,846261	0,692501	1,715000	4,500000	213,312127	09/10/2028	51,161033
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	113	1,39661	8.855.218,21	1,93885	2,781922	0,621511	1,665000	4,500000	218,448269	15/03/2029	53,145042
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	90	1,11235	6.976.566,46	1,52752	2,991512	0,537817	1,671000	4,000000	225,011667	30/09/2029	54,234637
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	139	1,71796	10.740.245,92	2,35158	2,859042	0,544636	1,715000	4,500000	231,095513	03/04/2030	52,879609
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	138	1,70560	11.507.603,84	2,51959	2,787509	0,488861	1,705000	4,000000	237,273891	09/10/2030	55,016440
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	150	1,85391	11.926.796,82	2,61138	2,893883	0,633686	1,692000	4,000000	243,496393	16/04/2031	54,575997
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	152	1,87863	13.853.709,23	3,03327	2,886293	0,714953	1,715000	4,000000	249,230977	07/10/2031	54,670380
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	183	2,26177	17.025.183,26	3,72767	2,940676	0,716124	1,715000	4,500000	255,447546	14/04/2032	55,494006
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	187	2,31121	17.508.969,76	3,83359	2,852116	0,664378	1,715000	4,500000	261,191331	06/10/2032	56,532005
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	251	3,10221	22.571.406,82	4,94202	2,799977	0,700877	1,700000	4,000000	267,284442	09/04/2033	56,706948
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	186	2,29885	17.728.244,81	3,88161	2,735253	0,700572	1,749000	4,000000	273,772358	23/10/2033	55,589960
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	12	0,14831	1.137.243,93	0,24900	2,951138	0,696194	1,832000	4,000000	277,262987	07/02/2034	56,778754
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	2	0,02472	154.184,52	0,03376	2,938361	0,908219	2,250000	3,750000	283,458471	14/08/2034	53,542914
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	2	0,02472	133.404,77	0,02921	3,258130	1,022432	1,881000	4,000000	290,573721	19/03/2035	32,712340



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	5	0,06180	424.057,04	0,09285	2,879657	0,689878	2,250000	4,000000	296,637600	19/09/2035	53,592527
Total Cartera/Total	8091	100,00000	456.724.572,05	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,879290	0,682032			173,201021	06/06/2025	44,387213
Media Simple / Arithmetic Average:			56.448,47		2,907270	0,698951			142,926137	28/11/2022	36,860411
Mínimo / Minimum:			14,70		1,250000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,013536
Máximo / Maximum:			575.716,09		6,250000	3,000000			296,969199	30/09/2035	70,015281

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	1481	18,30429	83.889.553,55	18,36765	2,691822	0,703093	1,500000	5,000000	185,150284	05/06/2026	47,002601
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1481	18,30430	83.889.553,55	18,36770	2,691822	0,703093	1,500000	5,000000	185,150284	05/06/2026	47,002601
07 BALEARES	149	1,84155	9.042.608,27	1,97988	3,107007	0,758584	1,749000	4,500000	169,861167	25/02/2025	42,201036
BALEARES	149	1,84160	9.042.608,27	1,97990	3,107007	0,758584	1,749000	4,500000	169,861167	25/02/2025	42,201036
39 SANTANDER	45	0,55617	2.903.723,46	0,63577	2,872520	0,692209	1,715000	5,000000	179,629367	19/12/2025	50,542935
CANTABRIA	45	0,55620	2.903.723,46	0,63580	2,872520	0,692209	1,715000	5,000000	179,629367	19/12/2025	50,542935
28 MADRID	1057	13,06390	63.893.319,01	13,98946	2,731092	0,710676	1,550000	6,250000	161,428029	13/06/2024	42,792443
COMUNIDAD DE MADRID	1057	13,06390	63.893.319,01	13,98950	2,731092	0,710676	1,550000	6,250000	161,428029	13/06/2024	42,792443
30 MURCIA	61	0,75392	3.488.222,16	0,76375	2,767971	0,740209	1,750000	5,000000	155,906468	28/12/2023	46,644050
REGION DE MURCIA	61	0,75390	3.488.222,16	0,76380	2,767971	0,740209	1,750000	5,000000	155,906468	28/12/2023	46,644050
31 NAVARRA	13	0,16067	617.713,88	0,13525	2,370892	0,671276	1,750000	3,750000	155,842735	26/12/2023	36,565972
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	13	0,16070	617.713,88	0,13530	2,370892	0,671276	1,750000	3,750000	155,842735	26/12/2023	36,565972
26 LA RIOJA	14	0,17303	887.526,49	0,19432	2,795669	0,707214	1,881000	4,500000	187,560965	17/08/2026	50,116982
LAS RIOJA	14	0,17300	887.526,49	0,19430	2,795669	0,707214	1,881000	4,500000	187,560965	17/08/2026	50,116982
51 CEUTA	1	0,01236	16.049,13	0,00351	2,250000	1,000000	2,250000	2,250000	39,950719	30/04/2014	21,166380
CEUTA	1	0,01240	16.049,13	0,00350	2,250000	1,000000	2,250000	2,250000	39,950719	30/04/2014	21,166380
35 LAS PALMAS	130	1,60672	8.697.206,48	1,90426	2,808948	0,760136	1,850000	4,000000	182,875186	28/03/2026	47,800031
38 TENERIFE	31	0,38314	1.818.400,84	0,39814	2,821094	0,791442	2,000000	4,000000	168,759546	22/01/2025	48,395471
CANARIAS	161	1,98990	10.515.607,32	2,30240	2,811287	0,766164	1,850000	4,000000	180,157268	04/01/2026	47,914681
06 BADAJOZ	11	0,13595	493.485,37	0,10805	2,961315	0,840523	1,881000	5,000000	177,910583	28/10/2025	46,749280
10 CACERES	1	0,01236	38.145,76	0,00835	3,000000	0,000000	3,000000	3,000000	66,004107	30/06/2016	38,344469
EXTREMADURA	12	0,14830	531.631,13	0,11640	2,964539	0,770479	1,881000	5,000000	168,585043	17/01/2025	46,048879
22 HUESCA	6	0,07416	269.246,97	0,05895	3,759300	0,896692	3,750000	4,000000	121,396988	11/02/2021	45,952900
44 TERUEL	1	0,01236	7.357,85	0,00161	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	9,987680	31/10/2011	6,972566
50 ZARAGOZA	52	0,64269	2.964.333,96	0,64904	2,802187	0,590703	1,732000	4,000000	167,489507	14/12/2024	44,124449
ARAGON	59	0,72920	3.240.938,78	0,70960	2,919822	0,628758	1,732000	4,000000	160,132610	05/05/2024	43,680700
01 ALAVA	9	0,11123	661.084,05	0,14474	2,538125	0,757797	1,750000	4,500000	196,954669	30/05/2027	41,358027

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
20 GUIPUZCOA	7	0,08652	615.875,99	0,13485	2,402333	0,550759	1,781000	4,000000	207,147323	05/04/2028	40,009572
48 VIZCAYA	95	1,17414	7.938.817,69	1,73821	2,714533	0,530900	1,715000	5,000000	210,634694	20/07/2028	55,708592
PAIS VASCO	111	1,37190	9.215.777,73	2,01780	2,680541	0,550549	1,715000	5,000000	209,305578	09/06/2028	53,555004
03 ALICANTE	127	1,56965	5.559.548,30	1,21726	3,032183	0,841594	1,632000	4,000000	140,720208	22/09/2022	41,511194
12 CASTELLON	232	2,86738	11.042.282,19	2,41771	3,106095	0,794214	1,722000	4,000000	163,694030	21/08/2024	45,916136
46 VALENCIA	299	3,69546	12.397.706,66	2,71448	3,089017	0,794231	1,700000	5,000000	145,653136	19/02/2023	41,173788
COMUNIDAD VALENCIANA	658	8,13250	28.999.537,15	6,34950	3,084069	0,803366	1,632000	5,000000	151,061959	02/08/2023	42,910985
08 BARCELONA	2553	31,55358	153.294.675,27	33,56392	2,996139	0,633575	1,250000	5,000000	175,108913	03/08/2025	42,874469
17 GIRONA	319	3,94265	16.935.400,15	3,70801	3,009643	0,653685	1,482000	4,500000	162,123023	04/07/2024	41,107857
25 LLEIDA	94	1,16178	4.358.421,70	0,95428	3,149045	0,641968	1,750000	4,000000	145,169635	04/02/2023	44,734072
43 TARRAGONA	126	1,55729	6.223.641,27	1,36267	3,205135	0,741416	1,750000	4,000000	169,458954	12/02/2025	45,432850
CATALUNYA	3092	38,21530	180.812.138,39	39,58890	3,010697	0,640299	1,250000	5,000000	172,628743	20/05/2025	42,852997
15 LA CORUÑA	106	1,31010	5.708.005,68	1,24977	2,984977	0,657522	1,731000	5,000000	179,817169	25/12/2025	47,388066
27 LUGO	93	1,14943	3.919.067,66	0,85808	3,028601	0,624529	1,700000	4,000000	162,598306	19/07/2024	45,828911
32 ORENSE	11	0,13595	352.826,85	0,07725	3,071176	0,703475	1,760000	4,000000	164,139320	03/09/2024	43,686540
36 PONTEVEDRA	95	1,17414	5.436.112,96	1,19024	2,554293	0,599405	1,715000	4,000000	175,427624	13/08/2025	44,387898
GALICIA	305	3,76960	15.416.013,15	3,37530	2,867240	0,631017	1,700000	5,000000	172,634161	20/05/2025	45,844675
02 ALBACETE	37	0,45730	1.261.578,93	0,27622	2,375380	0,720588	1,725000	4,000000	131,466873	14/12/2021	39,955746
13 CIUDAD REAL	1	0,01236	28.248,64	0,00619	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	135,950719	30/04/2022	51,726068
16 CUENCA	1	0,01236	30.036,39	0,00658	2,500000	1,000000	2,500000	2,500000	34,989733	29/11/2013	19,326481
19 GUADALAJARA	16	0,19775	670.538,68	0,14681	3,145841	0,932296	2,000000	5,000000	159,990905	30/04/2024	39,409680
45 TOLEDO	5	0,06180	350.758,68	0,07680	2,464365	0,791412	2,000000	3,000000	188,791158	24/09/2026	50,463896
CASTILLA-LA MANCHA	60	0,74160	2.341.161,32	0,51260	2,617406	0,792259	1,725000	5,000000	142,317084	09/11/2022	40,538159
04 ALMERIA	4	0,04944	275.578,10	0,06034	3,309479	0,634129	2,950000	4,000000	217,800071	23/02/2029	55,249955
11 CADIZ	61	0,75392	2.671.130,35	0,58484	3,089825	0,710100	1,715000	4,000000	167,064306	02/12/2024	48,459699
14 CORDOBA	11	0,13595	661.824,22	0,14491	2,881647	0,843660	1,992000	4,000000	194,092271	04/03/2027	49,979033
18 GRANADA	8	0,09888	225.695,93	0,04942	3,245953	0,854361	2,056000	4,000000	101,057946	02/06/2019	27,820483

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
21 HUELVA	10	0,12359	386.050,44	0,08453	3,327528	0,857306	2,000000	4,000000	161,277979	08/06/2024	37,263977
23 JAEN	4	0,04944	171.372,54	0,03752	2,776459	0,471877	2,000000	3,000000	164,934481	28/09/2024	39,756342
29 MÁLAGA	136	1,68088	6.882.788,31	1,50699	3,173267	0,737286	1,499000	4,500000	171,043252	02/04/2025	44,990667
41 SEVILLA	176	2,17526	8.368.474,97	1,83228	2,902525	0,739939	1,750000	4,000000	159,444046	14/04/2024	44,279973
ANDALUCIA	410	5,06740	19.642.914,86	4,30080	3,039446	0,738850	1,499000	4,500000	164,883301	26/09/2024	44,861087
05 AVILA	4	0,04944	142.080,77	0,03111	3,257343	0,787900	2,450000	4,000000	112,115532	04/05/2020	33,032788
09 BURGOS	9	0,11123	511.566,24	0,11201	2,622625	0,702410	1,865000	3,500000	208,825842	26/05/2028	50,589735
24 LEON	225	2,78087	12.650.133,36	2,76975	2,743271	0,679400	1,715000	5,000000	203,229939	07/12/2027	49,158439
34 PALENCIA	36	0,44494	1.811.736,66	0,39668	2,422907	0,605629	1,750000	5,000000	167,501121	15/12/2024	42,953191
37 SALAMANCA	25	0,30899	1.196.605,89	0,26200	2,627270	0,674732	1,742000	4,000000	156,833106	25/01/2024	41,932613
40 SEGOVIA	13	0,16067	476.431,18	0,10431	2,853742	0,476794	1,975000	4,000000	114,909631	28/07/2020	31,529025
47 VALLADOLID	55	0,67977	2.888.342,98	0,63240	2,502033	0,663244	1,705000	5,000000	167,419821	12/12/2024	42,169365
49 ZAMORA	35	0,43258	1.593.239,19	0,34884	2,332702	0,620130	1,781000	4,000000	171,384543	12/04/2025	44,355540
CASTILLA Y LEON	402	4,96850	21.270.136,27	4,65710	2,644603	0,660175	1,705000	5,000000	185,835506	26/06/2026	46,080483
Total Cartera/Total	8091	100,00000	456.724.572,05	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,879290	0,682032			173,201021	06/06/2025	44,387213
Media Simple / Arithmetic Average:			56.448,47		2,907270	0,698951			142,926137	28/11/2022	36,860411
Mínimo / Minimum:			14,70		1,250000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,013536
Máximo / Maximum:			575.716,09		6,250000	3,000000			296,969199	30/09/2035	70,015281

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	285	3,52243	1.553.530,71	0,34015	2,858845	0,685747	1,715000	4,500000	45,097022	03/10/2014	3,486658
005.00 009.99	415	5,12916	6.147.975,48	1,34610	2,857997	0,698060	1,631000	5,000000	56,634426	19/09/2015	7,934971
010.00 014.99	464	5,73477	11.457.295,71	2,50858	2,865822	0,687931	1,699000	5,000000	89,293856	09/06/2018	12,677141
015.00 019.99	589	7,27969	19.266.295,65	4,21836	2,836877	0,696451	1,590000	4,500000	98,423057	14/03/2019	17,639200
020.00 024.99	654	8,08306	25.123.717,81	5,50085	2,807280	0,684230	1,595000	4,500000	108,424917	13/01/2020	22,728950
025.00 029.99	581	7,18082	26.789.279,30	5,86552	2,924160	0,679023	1,500000	5,000000	128,873916	26/09/2021	27,590255
030.00 034.99	664	8,20665	36.122.156,09	7,90896	2,891551	0,689691	1,615000	5,000000	142,069990	02/11/2022	32,552271
035.00 039.99	688	8,50328	40.939.094,47	8,96363	2,841930	0,689406	1,250000	5,000000	151,115392	04/08/2023	37,617936
040.00 044.99	729	9,01001	45.438.525,67	9,94878	2,816425	0,669086	1,700000	5,000000	158,701202	22/03/2024	42,501500
045.00 049.99	745	9,20776	52.997.118,57	11,60374	2,828658	0,674146	1,500000	6,250000	177,165520	05/10/2025	47,517188
050.00 054.99	652	8,05834	51.162.161,12	11,20197	2,872614	0,678015	1,482000	5,000000	192,684142	20/01/2027	52,398844
055.00 059.99	657	8,12013	53.981.064,04	11,81917	2,911373	0,678438	1,661000	5,000000	205,327868	09/02/2028	57,436990
060.00 064.99	670	8,28081	57.770.811,38	12,64894	2,939039	0,683752	1,715000	5,000000	232,520913	17/05/2030	62,550651
065.00 069.99	297	3,67075	27.809.130,23	6,08882	3,005293	0,692547	1,715000	5,000000	260,759873	22/09/2032	66,571663
070.00 074.99	1	0,01236	166.415,82	0,03644	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	276,008214	31/12/2033	70,015281
Total Cartera/Total	8091	100,00000	456.724.572,05	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,879290	0,682032			173,201021	06/06/2025	44,387213
Media Simple / Arithmetic Average:			56.448,47		2,907270	0,698951			142,926137	28/11/2022	36,860411
Mínimo / Minimum:			14,70		1,250000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,013536
Máximo / Maximum:			575.716,09		6,250000	3,000000			296,969199	30/09/2035	70,015281

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	195.914.892,46	444.424.633,31	526.538.301,19	43,8783	8753
31/01/2010	3.085.771,03	3.252.545,12	520.199.985,04	43,3501	8682
28/02/2010	3.063.500,91	2.765.252,03	514.371.232,10	42,8644	8633
31/03/2010	3.087.452,55	3.218.857,12	508.064.922,43	42,3389	8574
30/04/2010	3.173.656,96	2.970.981,46	501.920.284,01	41,8268	8513
31/05/2010	3.095.240,01	2.453.746,92	496.371.297,08	41,3644	8455
30/06/2010	3.082.127,30	2.867.001,65	490.422.168,13	40,8686	8394
31/07/2010	3.401.382,31	3.300.753,98	483.720.031,84	40,3101	8322
31/08/2010	3.099.608,33	1.333.983,05	479.286.440,46	39,9407	8286
30/09/2010	3.323.517,53	1.346.556,83	474.616.366,10	39,5515	8250
31/10/2010	3.026.079,22	1.622.053,21	469.968.233,67	39,1641	8198
30/11/2010	775.261,80	4.297.691,72	464.895.280,15	38,7414	8157
31/12/2010	2.980.804,16	5.189.903,94	456.724.572,05	38,0605	8091
	231.109.294,57	479.043.960,34			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2010	520.199.985,0	43,35012	3.252.545,1	0,61772	7,16594	0,78844	9,06155	0,67152	7,76714	0,66048	7,64414
28/02/2010	514.371.232,1	42,86439	2.765.252,0	0,53157	6,19567	0,77618	8,92664	0,67343	7,78847	0,65401	7,57190
31/03/2010	508.064.922,4	42,33887	3.218.857,1	0,62578	7,25627	0,59170	6,87383	0,69210	7,99628	0,65587	7,59270
30/04/2010	501.920.284,0	41,82681	2.970.981,5	0,58476	6,79583	0,58071	6,75023	0,68463	7,91314	0,64439	7,46446
31/05/2010	496.371.297,1	41,36439	2.453.746,9	0,48887	5,71127	0,56649	6,59000	0,67139	7,76571	0,64350	7,45452
30/06/2010	490.422.168,1	40,86863	2.867.001,7	0,57759	6,71511	0,55042	6,40867	0,57106	6,64153	0,62704	7,27028
31/07/2010	483.720.031,8	40,31012	3.300.754,0	0,67304	7,78416	0,57986	6,74067	0,58029	6,74544	0,62591	7,25769
31/08/2010	479.286.440,5	39,94065	1.333.983,1	0,27578	3,25957	0,50895	5,93926	0,53772	6,26519	0,60560	7,02994
30/09/2010	474.616.366,1	39,55148	1.346.556,8	0,28095	3,31979	0,41010	4,81167	0,48028	5,61355	0,58625	6,81253
31/10/2010	469.968.233,7	39,16413	1.622.053,2	0,34176	4,02491	0,29950	3,53540	0,43978	5,15157	0,56228	6,54255
30/11/2010	464.895.280,2	38,74139	2.148.845,9	0,45723	5,35089	0,36001	4,23557	0,43451	5,09125	0,55302	6,43803
31/12/2010	456.724.572,1	38,06049	5.189.903,9	1,11636	12,60364	0,63904	7,40458	0,52463	6,11708	0,54785	6,37967

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							212.520,97	114.161,44	326.682,41
31/01/2010	121.774,89	47.428,69	169.203,58	47.174,28	25.272,87	72.447,15	287.121,58	136.317,26	423.438,84
28/02/2010	105.174,76	38.039,93	143.214,69	83.625,16	39.332,73	122.957,89	294.981,83	127.669,76	422.651,59
31/03/2010	64.234,40	25.555,28	89.789,68	132.313,04	50.687,61	183.000,65	226.903,19	102.537,43	329.440,62
30/04/2010	92.692,00	33.619,85	126.311,85	71.558,27	27.285,06	98.843,33	245.178,50	107.194,04	352.372,54
31/05/2010	83.497,35	26.573,82	110.071,17	89.010,51	38.081,71	127.092,22	239.665,34	95.686,15	335.351,49
30/06/2010	62.124,53	23.611,70	85.736,23	91.718,45	33.197,99	124.916,44	210.071,42	86.099,86	296.171,28
31/07/2010	75.861,44	26.448,94	102.310,38	69.474,78	26.652,12	96.126,90	209.450,12	81.302,77	290.752,89
31/08/2010	67.501,46	25.680,62	93.182,08	68.505,34	24.570,83	93.076,17	207.181,85	81.650,87	288.832,72
30/09/2010	79.917,83	26.257,39	106.175,22	52.382,79	21.681,25	74.064,04	228.183,69	81.059,64	309.243,33
31/10/2010	94.313,32	33.946,40	128.259,72	74.604,72	22.985,87	97.590,59	247.892,29	92.020,17	339.912,46
30/11/2010	64.741,23	23.139,04	87.880,27	86.824,74	32.652,31	119.477,05	225.448,96	82.141,76	307.590,72
31/12/2010	52.409,15	20.990,32	73.399,47	86.665,43	29.827,17	116.492,60	187.929,76	72.789,28	260.719,04
	964.242,36	351.291,98	1.315.534,34	953.857,51	372.227,52	1.326.085,03			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	261.031,18	246.325,40	507.356,58	217.220,01	216.853,86	434.073,87	43.811,17	29.471,54	73.282,71
31/01/2010	3.212,54	3.107,44	6.319,98	783,30	651,17	1.434,47	46.240,41	31.927,81	78.168,22
28/02/2010	8.621,23	3.910,11	12.531,34	16.881,56	8.808,59	25.690,15	37.980,08	27.029,33	65.009,41
31/03/2010	1.563,93	417,06	1.980,99	7.131,82	4.174,19	11.306,01	32.412,19	23.272,20	55.684,39
30/04/2010	4.767,21	1.641,58	6.408,79	7.527,87	4.273,75	11.801,62	29.651,53	20.640,03	50.291,56
31/05/2010	3.089,28	2.569,62	5.658,90	8.865,40	7.824,25	16.689,65	23.875,41	15.385,40	39.260,81
30/06/2010	3.799,35	2.697,98	6.497,33	903,38	635,12	1.538,50	26.771,38	17.448,26	44.219,64
31/07/2010	1.939,54	1.134,49	3.074,03	10.080,51	7.333,17	17.413,68	18.630,41	11.249,58	29.879,99
31/08/2010	3.371,39	548,29	3.919,68	4.421,21	2.821,79	7.243,00	17.580,59	8.976,08	26.556,67
30/09/2010	3.232,32	2.572,81	5.805,13	9.390,52	5.642,97	15.033,49	11.422,39	5.905,92	17.328,31
31/10/2010	10.184,75	5.107,97	15.292,72	1.427,52	853,68	2.281,20	20.179,62	10.160,21	30.339,83
30/11/2010	9.567,51	5.481,53	15.049,04	4.359,38	1.792,40	6.151,78	25.387,75	13.849,34	39.237,09
31/12/2010	14.144,43	4.076,56	18.220,99	11.556,95	5.948,12	17.505,07	27.975,23	11.977,78	39.953,01
	328.524,66	279.590,84	608.115,50	300.549,43	267.613,06	568.162,49			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	3.089.735,47	41.764,92	3.131.500,39	-2.030.967,79	-41.764,92	-2.072.732,71	1.058.767,68	0,00	1.058.767,68
31/01/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.058.767,68	0,00	1.058.767,68
28/02/2010	201.976,26	0,00	201.976,26	-93.878,84	0,00	-93.878,84	1.166.865,10	0,00	1.166.865,10
31/03/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.166.865,10	0,00	1.166.865,10
30/04/2010	61.997,38	0,00	61.997,38	0,00	0,00	0,00	1.228.862,48	0,00	1.228.862,48
31/05/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.228.862,48	0,00	1.228.862,48
30/06/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.228.862,48	0,00	1.228.862,48
31/07/2010	235.099,87	0,00	235.099,87	-57.623,08	0,00	-57.623,08	1.406.339,27	0,00	1.406.339,27
31/08/2010	29.621,59	0,00	29.621,59	0,00	0,00	0,00	1.435.960,86	0,00	1.435.960,86
30/09/2010	276.554,85	0,00	276.554,85	0,00	0,00	0,00	1.712.515,71	0,00	1.712.515,71
31/10/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.712.515,71	0,00	1.712.515,71
30/11/2010	55.225,12	0,00	55.225,12	-46.375,21	0,00	-46.375,21	1.721.365,62	0,00	1.721.365,62
31/12/2010	65.746,17	0,00	65.746,17	-5.473,09	0,00	-5.473,09	1.781.638,70	0,00	1.781.638,70
	4.015.956,71	41.764,92	4.057.721,63	-2.234.318,01	-41.764,92	-2.276.082,93			



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2010

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	350	128.723,16	47.113,51	175.836,67	23.318.866,52	23.494.703,19			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	30	27.888,35	12.067,03	39.955,38	2.021.317,38	2.061.272,76			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	3	3.343,02	1.630,96	4.973,98	139.442,71	144.416,69			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	11	20.563,28	8.227,14	28.790,42	677.184,75	705.975,17			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	2	7.411,95	3.750,64	11.162,59	168.151,24	179.313,83			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	396	187.929,76	72.789,28	260.719,04	26.324.962,60	26.585.681,64			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía	%Deuda / v. Tasación
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	350	128.723,16	47.113,51	175.836,67	23.318.866,52	23.494.703,19	58.001.484,53	40,50707	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	30	27.888,35	12.067,03	39.955,38	2.021.317,38	2.061.272,76	4.701.367,07	43,84411	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	3	3.343,02	1.630,96	4.973,98	139.442,71	144.416,69	342.782,89	42,13066	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	11	20.563,28	8.227,14	28.790,42	677.184,75	705.975,17	1.659.572,79	42,53957	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	2	7.411,95	3.750,64	11.162,59	168.151,24	179.313,83	371.076,70	48,32258	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	396	187.929,76	72.789,28	260.719,04	26.324.962,60	26.585.681,64	65.076.283,98	40,85310	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1500										Fecha Amortización / Amortization Date: 20/12/2005			
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874009													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/03/2011	1,08400 %	0,00	0,00										
20/12/2010	0,93900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2010	0,78900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,70400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	0,77200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	0,82600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,29500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,67400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,18500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,05100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,02200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	4,71400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,93600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	4,79100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,20800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	3,95600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	3,75900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	3,40000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,02600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	2,76400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,54100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00 %	150.000.000,00	0,00	150.000.000,00	150.000.000,00	0,00
20/09/2005	2,17600 %	556,09	472,68	834.135,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,23500 %	564,96	480,22	847.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,17600 %	550,04	467,53	825.060,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,15400 %	370,97	315,32	556.455,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A1 Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1500						Fecha Amortización / Amortization Date: 20/12/2005							
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874009													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/07/2004							100.000,00			150.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 10206													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874017													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/03/2011	1,19400 %	130,59	105,78										
20/12/2010	1,04900 %	118,46	95,95	1.209.002,76	0,00	1.406,05	43.266,47	43,27 %	14.350.146,30	441.577.592,82	14.350.146,30	14.350.146,30	0,00
20/09/2010	0,89900 %	105,15	85,17	1.073.160,90	0,00	1.599,71	44.672,52	44,67 %	16.326.640,26	455.927.739,12	16.326.640,26	16.326.640,26	0,00
21/06/2010	0,81400 %	98,52	79,80	1.005.495,12	0,00	1.607,13	46.272,23	46,27 %	16.402.368,78	472.254.379,38	16.402.368,78	16.402.368,78	0,00
22/03/2010	0,88200 %	111,03	89,93	1.133.172,18	0,00	1.919,20	47.879,36	47,88 %	19.587.355,20	488.656.748,16	19.587.355,20	19.587.355,20	0,00
21/12/2009	0,93600 %	122,02	100,06	1.245.336,12	0,00	1.771,93	49.798,56	49,80 %	18.084.317,58	508.244.103,36	18.084.317,58	18.084.317,58	0,00
21/09/2009	1,40500 %	189,98	155,78	1.938.935,88	0,00	1.921,87	51.570,49	51,57 %	19.614.605,22	526.328.420,94	19.614.605,22	19.614.605,22	0,00
22/06/2009	1,78400 %	257,95	211,52	2.632.637,70	0,00	1.882,61	53.492,36	53,49 %	19.213.917,66	545.943.026,16	19.213.917,66	19.213.917,66	0,00
20/03/2009	3,29500 %	463,65	380,19	4.732.011,90	0,00	2.190,06	55.374,97	55,37 %	22.351.752,36	565.156.943,82	22.351.752,36	22.351.752,36	0,00
22/12/2008	5,16100 %	777,07	637,20	7.930.776,42	0,00	1.999,81	57.565,03	57,57 %	20.410.060,86	587.508.696,18	20.410.060,86	20.410.060,86	0,00
22/09/2008	5,13200 %	826,46	677,70	8.434.850,76	0,00	2.109,95	59.564,84	59,56 %	21.534.149,70	607.918.757,04	21.534.149,70	21.534.149,70	0,00
20/06/2008	4,82400 %	742,80	609,10	7.581.016,80	0,00	2.041,39	61.674,79	61,67 %	20.834.426,34	629.452.906,74	20.834.426,34	20.834.426,34	0,00
25/03/2008	5,04600 %	895,83	734,58	9.142.840,98	0,00	2.858,35	63.716,18	63,72 %	29.172.320,10	650.287.333,08	29.172.320,10	29.172.320,10	0,00
20/12/2007	4,90100 %	854,59	700,76	8.721.945,54	0,00	2.407,49	66.574,53	66,57 %	24.570.842,94	679.459.653,18	24.570.842,94	24.570.842,94	0,00
20/09/2007	4,31800 %	789,23	647,17	8.054.881,38	0,00	2.538,94	68.982,02	68,98 %	25.912.421,64	704.030.496,12	25.912.421,64	25.912.421,64	0,00
20/06/2007	4,06600 %	771,21	632,39	7.870.969,26	0,00	2.699,32	71.520,96	71,52 %	27.549.259,92	729.942.917,76	27.549.259,92	27.549.259,92	0,00
20/03/2007	3,86900 %	751,50	616,23	7.669.809,00	0,00	3.473,83	74.220,28	74,22 %	35.453.908,98	757.492.177,68	35.453.908,98	35.453.908,98	0,00
20/12/2006	3,51000 %	715,28	607,99	7.300.147,68	0,00	2.923,99	77.694,11	77,69 %	29.842.241,94	792.946.086,66	29.842.241,94	29.842.241,94	0,00
20/09/2006	3,13600 %	673,98	572,88	6.878.639,88	0,00	3.480,29	80.618,10	80,62 %	35.519.839,74	822.788.328,60	35.519.839,74	35.519.839,74	0,00
20/06/2006	2,87400 %	639,97	543,97	6.531.533,82	0,00	3.993,49	84.098,39	84,10 %	40.757.558,94	858.308.168,34	40.757.558,94	40.757.558,94	0,00
21/03/2006	2,65100 %	670,11	569,59	6.839.142,66	0,00	11.908,12	88.091,88	88,09 %	121.534.272,72	899.065.727,28	121.534.272,72	121.534.272,72	0,00
20/12/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,28600 %	584,20	496,57	5.962.345,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,34500 %	592,76	503,85	6.049.708,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,28600 %	577,85	491,17	5.897.537,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,26400 %	389,91	331,42	3.979.421,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 10206													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874017													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/07/2004							100.000,00			1.020.600.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 192													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874025													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/03/2011	1,44400 %	292,30	236,76										
20/12/2010	1,29900 %	263,20	213,19	50.534,40	0,00	77,16	80.078,75	80,08 %	14.814,72	15.375.120,00	14.814,72	14.814,72	0,00
20/09/2010	1,14900 %	240,62	194,90	46.199,04	0,00	2.689,75	80.155,91	80,16 %	516.432,00	15.389.934,72	516.432,00	516.432,00	0,00
21/06/2010	1,06400 %	237,94	192,73	45.684,48	0,00	5.621,79	82.845,66	82,85 %	1.079.383,68	15.906.366,72	1.079.383,68	1.079.383,68	0,00
22/03/2010	1,13200 %	271,79	220,15	52.183,68	0,00	6.515,87	88.467,45	88,47 %	1.251.047,04	16.985.750,40	1.251.047,04	1.251.047,04	0,00
21/12/2009	1,18600 %	297,07	243,60	57.037,44	0,00	4.109,50	94.983,32	94,98 %	789.024,00	18.236.797,44	789.024,00	789.024,00	0,00
21/09/2009	1,65500 %	418,35	343,05	80.323,20	0,00	907,18	99.092,82	99,09 %	174.178,56	19.025.821,44	174.178,56	174.178,56	0,00
22/06/2009	2,03400 %	531,10	435,50	101.971,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,54500 %	866,56	710,58	166.379,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,41100 %	1.367,78	1.121,58	262.613,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,38200 %	1.405,30	1.152,35	269.817,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	5,07400 %	1.226,22	1.005,50	235.434,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,29600 %	1.412,27	1.158,06	271.155,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	5,15100 %	1.302,06	1.067,69	249.995,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,56800 %	1.167,38	957,25	224.136,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	4,31600 %	1.102,98	904,44	211.772,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	4,11900 %	1.029,75	844,40	197.712,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	3,76000 %	950,44	807,87	182.484,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,38600 %	865,31	735,51	166.139,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	3,12400 %	789,68	671,23	151.618,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,90100 %	733,31	623,31	140.795,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,53600 %	648,09	550,88	124.433,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,59500 %	655,96	557,57	125.944,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,53600 %	641,04	544,88	123.079,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,51400 %	432,97	368,02	83.130,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 192													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874025													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/07/2004							100.000,00			19.200.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 102													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874033													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/03/2011	1,80400 %	365,17	295,79										
20/12/2010	1,65900 %	336,14	272,27	34.286,28	0,00	77,16	80.078,75	80,08 %	7.870,32	8.168.032,50	7.870,32	7.870,32	0,00
20/09/2010	1,50900 %	316,01	255,97	32.233,02	0,00	2.689,75	80.155,91	80,16 %	274.354,50	8.175.902,82	274.354,50	274.354,50	0,00
21/06/2010	1,42400 %	318,44	257,94	32.480,88	0,00	5.621,79	82.845,66	82,85 %	573.422,58	8.450.257,32	573.422,58	573.422,58	0,00
22/03/2010	1,49200 %	358,22	290,16	36.538,44	0,00	6.515,87	88.467,45	88,47 %	664.618,74	9.023.679,90	664.618,74	664.618,74	0,00
21/12/2009	1,54600 %	387,25	317,55	39.499,50	0,00	4.109,50	94.983,32	94,98 %	419.169,00	9.688.298,64	419.169,00	419.169,00	0,00
21/09/2009	2,01500 %	509,35	417,67	51.953,70	0,00	907,18	99.092,82	99,09 %	92.532,36	10.107.467,64	92.532,36	92.532,36	0,00
22/06/2009	2,39400 %	625,10	512,58	63.760,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,90500 %	954,56	782,74	97.365,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,77100 %	1.458,78	1.196,20	148.795,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,74200 %	1.499,30	1.229,43	152.928,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	5,43400 %	1.313,22	1.076,84	133.948,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,65600 %	1.508,27	1.236,78	153.843,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	5,51100 %	1.393,06	1.142,31	142.092,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,92800 %	1.259,38	1.032,69	128.456,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	4,67600 %	1.194,98	979,88	121.887,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	4,47900 %	1.119,75	918,20	114.214,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	4,12000 %	1.041,44	885,22	106.226,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,74600 %	957,31	813,71	97.645,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	3,48400 %	880,68	748,58	89.829,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	3,26100 %	824,31	700,66	84.079,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,89600 %	740,09	629,08	75.489,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,95500 %	746,96	634,92	76.189,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,89600 %	732,04	622,23	74.668,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,87400 %	494,97	420,72	50.486,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 102													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874033													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/07/2004							100.000,00			10.200.000,00			

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.55	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	6.38	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0316874009)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0316874017)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	8.38	4.62	4.06	3.55	3.17	2.87	2.62	2.42	
Amortización Final / Final maturity	20/12/2035	20/12/2021	21/09/2020	20/06/2019	20/09/2018	20/12/2017	20/06/2017	20/03/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	7.21	4.19	3.70	3.23	2.89	2.60	2.35	2.17	
Amortización Final / Final maturity	20/12/2022	20/12/2017	20/03/2017	20/06/2016	21/12/2015	22/06/2015	22/12/2014	22/09/2014	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0316874025)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	8.36	4.73	4.19	3.70	3.33	3.03	2.80	2.60	
Amortización Final / Final maturity	20/12/2035	20/12/2021	21/09/2020	20/06/2019	20/09/2018	20/12/2017	20/06/2017	20/03/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	7.17	4.25	3.78	3.33	3.00	2.72	2.47	2.30	
Amortización Final / Final maturity	20/12/2022	20/12/2017	20/03/2017	20/06/2016	21/12/2015	22/06/2015	22/12/2014	22/09/2014	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0316874033)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	8.36	4.73	4.19	3.70	3.33	3.03	2.80	2.60	
Amortización Final / Final maturity	20/12/2035	20/12/2021	21/09/2020	20/06/2019	20/09/2018	20/12/2017	20/06/2017	20/03/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	7.17	4.25	3.78	3.33	3.00	2.72	2.47	2.30	
Amortización Final / Final maturity	20/12/2022	20/12/2017	20/03/2017	20/06/2016	21/12/2015	22/06/2015	22/12/2014	22/09/2014	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,1911%, Tasa Recuperación Morosidad - 95,5242%, Tasa Fallidos - 0,3899%, Tasa Recuperación Fallidos - 56,5620%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,1911%, Delinquency Recoveries Rate - 95,5242%, Default Rate - 0,3899% and Default Recoveries Rate - 56,5620%.