

**GC SABADELL 1, F.T.H.
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.200.000.000 EUROS
EMISION 20/07/2004
SERIES: A1, A2, B y C**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.200.000.000 EUROS
CLOSING DATE 20/07/2004
SERIES: A1, A2, B and C*

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2011**

*QUARTERLY REPORT
FOURTH QUARTER - 2011*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

GC SABADELL 1, F.T.H.**Informe Trimestral***Quarterly Report***Indice: / Index****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Pre pago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es

<p style="text-align: center;">COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES</p>

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el cuarto trimestre del ejercicio 2011, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

Referencia: GC SABADELL 1, F.T.A.

Barcelona, 14 de Octubre de 2011

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Standard&Poor’s**”, a fecha 11 de Octubre de 2011, ha bajado la calificación de la deuda a largo plazo de “**A a A-**” y para riesgos a corto plazo de “**A-1 a A-2**” de **BANCO DE SABADELL, S.A.**, entidad cedente de los activos del fondo de titulización de referencia y para riesgos a largo plazo de “**AA a AA-**”, de **BANCO SANTANDER, S.A.**, entidad contrapartida contratos de Agente de Pagos y Cuenta Corriente Tesorería.

Esta bajada de la calificación de Banco de Sabadell, S.A. y Banco Santander, S.A., no provoca acción correctora alguna en ninguno de los contratos del fondo de titulización de referencia.

Referencia: GC SABADELL 1, F.T.A.

Barcelona, 24 de Octubre de 2011

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Moody’s Investors Service**”, a fecha 19 de Octubre de 2011, ha bajado la calificación de la deuda a largo plazo, de **BANCO SANTANDER, S.A.**, entidad contrapartida del Contrato del Agente de Pagos y del Contrato de la Cuenta de Tesorería, siendo la calificación actual la siguiente:

- Deuda a Largo Plazo de “Aa2” a “Aa3”.

Estas bajadas no provocan acción correctora alguna en ninguno de los contratos del fondo de titulización de referencia.

Referencia: GC SABADELL 1, F.T.H

Barcelona, 2 de Diciembre de 2011

Por la presente comunicamos que con fecha 30 de Noviembre de 2011, Banco de Sabadell ha formalizado un contrato de Cuenta de Depósito de Permuta Financiera, abriendo una cuenta corriente en Banco de Santander, para cumplir con los requisitos exigidos por “**Standard & Poor’s**” y “**Moody’s Investors Service**”, debido a la bajada de la calificación de **BANCO DE SABADELL, S.A.** para riesgos de la deuda a corto plazo de “**A-1**” a “**A-2**” y para riesgos a largo plazo de “**A**” a “**A-**” de fecha 11 de Octubre de 2011, y para riesgos a largo plazo de “**A2 a A3**” y a corto plazo de “**P-1**” a “**P-2**” de fecha 24 de Marzo de 2011, respectivamente.

Referencia: GC SABADELL 1, F.T.H.

Barcelona, 19 de Diciembre de 2011

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Standard & Poor’s**”, a fecha 15 de Diciembre de 2011, **ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de “A-” a “BBB”, de Banco de Sabadell, S.A.,** entidad cedente de los activos del fondo de titulización de referencia.

Esta bajada de rating provocará acciones correctoras a realizar, con un plazo máximo de 60 días hábiles, **en el Contrato de la Permuta Financiera.**

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	368.717	1008	420.300
I. Activos financieros a largo plazo	0010	368.717	1010	420.300
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	368.717	1200	420.300
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	367.306	1201	420.300
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	1.411	1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	47.151	1270	53.902
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	33.850	1290	36.974
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	33.850	1400	36.974
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	33.316	1401	35.739
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	152	1420	885
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-9	1421	
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	307	1422	350
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	84	1424	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	13.301	1460	16.928
1. Tesorería	0461	13.301	1461	16.928
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	415.868	1500	474.202

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2011		Periodo anterior 31/12/2010
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	391.548	1650	445.823
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	391.548	1700	445.823
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	374.646	1710	429.541
1.1 Series no subordinadas	0711		1711	
1.2 Series subordinadas	0712	374.646	1712	429.541
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	7.557	1720	8.631
2.1 Préstamo subordinado	0721	7.557	1721	8.631
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	9.345	1730	7.651
3.1 Derivados de cobertura	0731	9.345	1731	7.651
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	33.665	1760	36.030
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	33.570	1800	36.010
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	15	1810	3
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	33.317	1820	35.766
2.1 Series no subordinadas	0821	33.098	1821	35.579
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	219	1824	187
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	116	1830	87
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	109	1833	80
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	7	1835	7
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837		1837	
4. Derivados	0840	122	1840	154
4.1 Derivados de cobertura	0841	122	1841	154
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	95	1900	20
1. Comisiones	0910	95	1910	20
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2	1911	3
1.2 Comisión administrador	0912	1	1912	2
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	92	1914	15
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-9.345	1930	-7.651
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-9.345	1950	-7.651
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	415.868	2000	474.202

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2011

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2011		Acumulado anterior 31/12/2010
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	6.673	1100	6.829	2100	13.263	3100	14.446
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	6.511	1120	6.745	2120	12.996	3120	14.276
1.3 Otros activos financieros	0130	162	1130	84	2130	267	3130	170
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-3.811	1200	-2.614	2200	-6.922	3200	-5.006
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-3.690	1210	-2.507	2210	-6.689	3210	-4.791
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-121	1220	-107	2220	-233	3220	-215
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	-1.736	1240	-2.996	2240	-4.079	3240	-6.928
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1.126	1250	1.219	2250	2.262	3250	2.512
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
5. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
6. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
7. Otros gastos de explotación	0600	-804	1600	-704	2600	-2.010	3600	-1.826
7.1 Servicios exteriores	0610	-19	1610	-20	2610	-23	3610	-22
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-19	1611	-20	2611	-23	3611	-22
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-785	1630	-684	2630	-1.987	3630	-1.804
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-37	1631	-42	2631	-77	3631	-90
7.3.2 Comisión administrador	0632	-21	1632	-24	2632	-43	3632	-49
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-11	1633		2633	-11	3633	
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-716	1634	-618	2634	-1.856	3634	-1.665
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-322	1700	-515	2700	-252	3700	-686
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-322	1720	-515	2720	-252	3720	-686
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850		1850		2850		3850	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 20 DE DICIEMBRE DE 2011
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 20th DECEMBER 2011

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	15/12/2011		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		7.801.927,64	
			23.172.897,65
			Total 23.172.897,65

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Comisión Gestora / Management Company Fee			18.306,50
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee			5.250,00
▪ Intereses del Swap / Interests Swap			893.582,75
▪ Intereses de los Bonos Serie "A1" / Series "A1" Bond Interests			0,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "A2" / Series "A2" Bond Interests			1.718.180,10
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests			68.338,56
▪ Intereses de los Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Interests			42.990,96
▪ Fondos Disponibles para la Amortización			0,00
▪ Amortización Bonos Serie "A1" / Series "A1" Bond Amortisation			0,00
▪ Amortización Bonos Serie "A2" / Series "A2" Bond Amortisation			10.608.014,34
▪ Amortización Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Amortisation			967.630,08
▪ Amortización Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Amortisation			514.053,48
▪ Fondo de Reserva / Reserve Fund			7.557.008,76
▪ Intereses del Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución / Interests on Start-up Subordinated Loan			0,00
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment			0,00
▪ Intereses del Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva / Interests on Reserve Fund Subordinated Loan			59.854,87
▪ Amortización Fondo Reserva / Reserve Fund repayment			244.918,88
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee			10.306,87
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	20/09/2011		105.992,56
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	20/12/2011		358.468,95
			23.172.897,65

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application			7.557.008,76
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		7.557.008,76	
			Total 7.557.008,76



GC SABADELL 1, F.T.H.

CONTROL FONDO RESERVA/ RESERVE FUND CONTROL

▪ Fondo Reserva Inicial / Initial Reserve Fund	12/07/2004	10.800.000,00
▪ Fondo Reserva Mínimo / Minimum Reserve Fund		5.000.000,00
▪ Fondo Reserva Requerido / Required Reserve Fund	20/12/2011	7.557.008,76
▪ Fondo Reserva Actual / Current Reserve Fund	20/12/2011	7.557.008,76

CONTROL CUENTA DEPOSITO PERMUTA FINANCIERA/ SWAP ACCOUNT CONTROL

Fecha/Date	Permuta Financiera/SWAP		Depósito Banco Santander/Bank Sabadell Deposit
	Valoración/Valuation	Nocional/Notional	Importe Colateral/Colateral amount
29/11/2011	21.126.132	419.833.820	0,00
06/12/2011	21.799.318	419.833.820	0,00
13/12/2011	22.704.403	419.833.820	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,02625	63.186,60	0,01572	3,286675	0,736002	3,000000	4,000000	96,326751	09/01/2020	34,813235
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	0,05251	174.959,71	0,04353	5,103421	1,099512	3,750000	6,250000	96,498407	15/01/2020	36,242382
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	27	0,35442	1.034.972,92	0,25751	3,941064	1,025937	2,500000	5,000000	100,172687	06/05/2020	36,807106
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	110	1,44395	3.099.466,18	0,77118	3,362648	0,909351	2,200000	5,000000	100,717322	22/05/2020	33,038921
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	232	3,04542	7.688.778,76	1,91305	3,200144	0,840256	2,000000	5,000000	97,958476	28/02/2020	32,502291
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	302	3,96430	11.288.631,06	2,80873	3,313089	0,719257	2,191000	5,000000	109,124717	02/02/2021	35,510297
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	412	5,40824	17.498.506,26	4,35382	3,336544	0,661185	2,000000	4,500000	130,051260	01/11/2022	37,316109
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	479	6,28774	20.304.112,53	5,05188	3,412690	0,631080	2,250000	5,250000	131,872429	26/12/2022	38,745991
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	529	6,94408	24.900.576,41	6,19553	3,300901	0,609952	2,050000	4,500000	148,009413	01/05/2024	40,937517
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	531	6,97033	25.370.586,55	6,31247	3,449483	0,540457	2,041000	5,000000	151,147279	04/08/2024	41,475022
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	708	9,29378	34.804.712,39	8,65979	3,255498	0,659921	1,750000	4,500000	153,116105	03/10/2024	39,753604
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	736	9,66133	38.336.292,14	9,53848	3,277870	0,720387	2,091000	4,250000	162,869014	27/07/2025	41,717204
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	843	11,06590	48.070.676,81	11,96050	3,233700	0,701474	1,800000	4,500000	174,713301	22/07/2026	43,339188
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	940	12,33920	56.244.013,21	13,99412	3,166564	0,681853	1,870000	4,500000	178,517420	15/11/2026	44,405868
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	818	10,73773	53.088.389,69	13,20896	3,124680	0,716398	1,920000	4,000000	188,288195	09/09/2027	45,975900
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	841	11,03964	51.943.922,43	12,92421	3,032291	0,691011	2,000000	4,104000	189,129562	04/10/2027	45,461264



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	104	1,36519	8.000.094,79	1,99051	2,609616	0,684703	2,000000	4,000000	218,366577	12/03/2030	46,571757
Total Cartera/Total	7.618	100,00000	401.911.878,44	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,214080	0,681846			165,400477	12/10/2025	42,421492
Media Simple / Arithmetic Average:			52.758,19		3,252990	0,698319			133,526593	15/02/2023	34,446496
Mínimo / Minimum:			67,76		1,750000	0,000000			0,032854	01/01/2012	0,026707
Máximo / Maximum:			544.922,64		6,250000	3,000000			305,971253	30/06/2037	68,753129

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.50 01.99	7	0,09189	560.000,42	0,13933	1,920465	0,412069	1,750000	1,976000	192,365912	11/01/2028	46,162547
02.00 02.49	466	6,11709	30.858.316,96	7,67788	2,264443	0,609397	2,000000	2,494000	176,186515	05/09/2026	41,615648
02.50 02.99	1.730	22,70937	96.674.181,67	24,05358	2,724647	0,658244	2,500000	2,997000	166,885436	26/11/2025	41,850341
03.00 03.49	2.403	31,54371	124.070.909,82	30,87018	3,098788	0,710672	3,000000	3,484000	163,689821	21/08/2025	42,088168
03.50 03.99	1.765	23,16881	88.266.585,65	21,96168	3,665877	0,638822	3,500000	3,900000	164,551631	16/09/2025	43,899807
04.00 04.49	1.151	15,10895	56.661.234,80	14,09792	4,003521	0,742083	4,000000	4,477000	163,931582	28/08/2025	42,140822
04.50 04.99	64	0,84012	3.275.961,69	0,81509	4,501446	0,936319	4,500000	4,750000	141,659732	20/10/2023	43,332908
05.00 05.49	31	0,40693	1.502.628,59	0,37387	5,007923	1,093770	5,000000	5,250000	137,927270	29/06/2023	43,512392
06.00 06.49	1	0,01313	42.058,84	0,01046	6,250000	1,250000	6,250000	6,250000	116,796715	23/09/2021	45,645459
Total Cartera/Total	7.618	100,00000	401.911.878,44	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,214080	0,681846			165,400477	12/10/2025	42,421492
Media Simple / Arithmetic Average:					52,758,19	3,252990	0,698319		133,526593	15/02/2023	34,446496
Mínimo / Minimum:					67,76	1,750000	0,000000		0,032854	01/01/2012	0,026707
Máximo / Maximum:					544.922,64	6,250000	3,000000		305,971253	30/06/2037	68,753129

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	4.212	55,29010	117.650.339,29	29,27267	3,311904	0,711313	1,750000	6,250000	110,880980	27/03/2021	30,000184
50,000.00	99,999.99	2.661	34,93043	184.391.010,46	45,87847	3,197848	0,682463	1,870000	5,000000	177,876009	27/10/2026	45,737296
100,000.00	149,999.99	581	7,62667	69.003.627,20	17,16884	3,115023	0,652737	1,950000	5,000000	203,282931	08/12/2028	50,442277
150,000.00	199,999.99	130	1,70648	21.845.701,20	5,43545	3,181603	0,624475	2,026000	4,000000	213,065407	02/10/2029	51,175072
200,000.00	249,999.99	18	0,23628	4.031.890,25	1,00318	3,121380	0,614074	2,050000	4,000000	211,142388	04/08/2029	52,809024
250,000.00	299,999.99	10	0,13127	2.694.294,37	0,67037	3,377697	0,684147	2,644000	4,000000	242,613173	19/03/2032	56,494435
300,000.00	349,999.99	3	0,03938	989.769,14	0,24627	3,169997	0,750341	2,750000	3,750000	205,126744	02/02/2029	59,736542
350,000.00	399,999.99	2	0,02625	760.323,89	0,18918	2,263871	0,547765	2,026000	2,524000	191,590424	18/12/2027	48,284388
500,000.00	549,999.99	1	0,01313	544.922,64	0,13558	2,717000	0,650000	2,717000	2,717000	178,004107	31/10/2026	49,544829
Total Cartera/Total	7.618	100,00000	401.911.878,44	100,00000								
Media Ponderada / Weighted Average:						3,214080	0,681846			165,400477	12/10/2025	42,421492
Media Simple / Arithmetic Average:					52.758,19	3,252990	0,698319			133,526593	15/02/2023	34,446496
Mínimo / Minimum:					67,76	1,750000	0,000000			0,032854	01/01/2012	0,026707
Máximo / Maximum:					544.922,64	6,250000	3,000000			305,971253	30/06/2037	68,753129

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011 Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	889	11,66973	31.994.858,80	7,96067	3,281076	0,869198	2,000000	6,250000	111,963374	29/04/2021	34,325661
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	214	2,80914	12.132.492,94	3,01869	3,671764	0,144493	3,245000	4,500000	178,101865	02/11/2026	48,976216
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	1	0,01313	18.127,31	0,00451	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	125,963039	30/06/2022	17,785887
Índice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAI	689	9,04437	29.385.929,98	7,31154	3,491352	0,117817	2,500000	4,477000	153,481357	14/10/2024	41,094510
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	5.825	76,46364	328.380.469,41	81,70459	3,165804	0,733901	1,750000	5,250000	171,206493	07/04/2026	43,088221
Total Cartera/Total	7.618	100,00000	401.911.878,44	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,214080	0,681846			165,400477	12/10/2025	42,421492
Media Simple / Arithmetic Average:					52.758,19	3,252990	0,698319		133,526593	15/02/2023	34,446496
Mínimo / Minimum:					67,76	1,750000	0,000000		0,032854	01/01/2012	0,026707
Máximo / Maximum:					544.922,64	6,250000	3,000000		305,971253	30/06/2037	68,753129

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	98	1,28643	229.353,59	0,05707	3,258659	0,669802	2,041000	4,000000	4,351469	11/05/2012	1,959569
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	109	1,43082	635.617,86	0,15815	3,234010	0,765062	2,191000	4,000000	9,612471	18/10/2012	4,096601
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	124	1,62772	1.199.466,12	0,29844	3,157821	0,740183	2,000000	4,000000	15,952713	29/04/2013	7,036968
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	149	1,95589	1.819.605,93	0,45274	3,243289	0,718058	2,250000	4,500000	21,637663	19/10/2013	9,399735
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	144	1,89026	2.275.552,15	0,56618	3,097026	0,708678	2,214000	4,000000	28,044309	02/05/2014	12,356302
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	160	2,10029	3.048.723,96	0,75856	3,248192	0,719281	2,126000	4,500000	33,650906	20/10/2014	13,918084
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	167	2,19218	3.595.762,27	0,89466	3,173378	0,688196	1,800000	4,500000	39,842722	26/04/2015	15,471578
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	150	1,96902	3.522.743,75	0,87650	3,260013	0,681738	2,000000	4,500000	45,475671	15/10/2015	17,403030
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	153	2,00840	3.837.634,54	0,95484	3,281589	0,729642	2,076000	4,500000	51,506110	15/04/2016	18,511340
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	152	1,99527	4.287.049,57	1,06666	3,432430	0,725048	2,214000	4,500000	57,424854	12/10/2016	21,324070
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	164	2,15280	5.192.793,73	1,29202	3,247095	0,729482	2,050000	5,000000	63,682482	21/04/2017	23,258379
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	183	2,40221	6.405.315,70	1,59371	3,173542	0,740364	2,050000	5,000000	69,420611	12/10/2017	25,466205
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	259	3,39984	9.705.639,31	2,41487	3,183173	0,776754	2,000000	5,000000	75,520678	16/04/2018	26,962054
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	241	3,16356	9.465.519,39	2,35512	3,125293	0,706084	2,091000	4,500000	81,410187	12/10/2018	28,995393
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	223	2,92728	8.878.461,50	2,20906	3,261109	0,728187	2,176000	4,500000	87,691526	22/04/2019	29,137576
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	179	2,34970	7.472.280,58	1,85918	3,349422	0,704860	2,170000	5,250000	93,445977	14/10/2019	32,372266
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	227	2,97978	9.718.726,78	2,41812	3,252645	0,664759	2,000000	4,500000	99,375348	11/04/2020	32,321516
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	197	2,58598	9.142.518,55	2,27476	3,364838	0,620672	2,191000	5,000000	105,601677	18/10/2020	35,626840
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	258	3,38672	12.135.598,39	3,01947	3,243379	0,673647	1,750000	5,000000	111,796839	24/04/2021	35,674618
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	204	2,67787	9.762.391,61	2,42899	3,282429	0,711066	2,150000	6,250000	117,386176	11/10/2021	33,813154
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	218	2,86164	11.096.516,11	2,76093	3,237343	0,716166	2,026000	5,000000	123,469287	15/04/2022	36,395121
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	238	3,12418	13.145.667,63	3,27078	3,160360	0,684960	2,026000	5,000000	129,285378	09/10/2022	38,635987
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	235	3,08480	14.258.267,19	3,54761	3,141648	0,684334	1,870000	5,000000	135,107738	04/04/2023	39,656267
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	229	3,00604	13.464.356,24	3,35008	3,094887	0,690280	2,026000	4,500000	141,279417	09/10/2023	41,215514
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	115	1,50958	6.386.506,58	1,58903	3,338657	0,710944	2,026000	4,500000	147,573190	17/04/2024	40,721015
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	129	1,69336	7.790.883,58	1,93846	3,298613	0,630822	2,250000	4,500000	153,773495	23/10/2024	42,380455
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	140	1,83775	8.620.225,86	2,14480	3,241676	0,596171	2,050000	4,000000	159,572434	17/04/2025	45,067846

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	138	1,81150	8.604.571,17	2,14091	3,429606	0,614187	2,041000	5,000000	165,375986	11/10/2025	44,025211
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	163	2,13967	10.388.361,71	2,58474	3,250153	0,686209	1,920000	4,500000	171,518837	16/04/2026	45,251295
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	161	2,11342	11.366.940,98	2,82822	3,222098	0,678946	2,126000	4,000000	177,416844	13/10/2026	47,922311
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	172	2,25781	11.760.673,29	2,92618	3,336561	0,740780	2,191000	5,000000	183,393938	13/04/2027	46,243355
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	203	2,66474	14.633.786,80	3,64104	3,286258	0,719838	2,041000	5,000000	189,034019	01/10/2027	49,327326
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	197	2,58598	15.003.447,40	3,73302	3,142104	0,719558	1,950000	5,000000	195,030295	01/04/2028	47,512552
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	189	2,48097	13.335.267,94	3,31796	3,053425	0,695117	2,126000	4,500000	201,313757	09/10/2028	49,208727
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	107	1,40457	7.918.665,46	1,97025	3,120890	0,614815	2,050000	4,500000	206,582185	18/03/2029	50,853965
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	88	1,15516	6.482.489,51	1,61291	3,426186	0,539927	2,291000	4,000000	212,905639	27/09/2029	52,482021
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	130	1,70648	9.443.544,17	2,34966	3,222021	0,529567	2,026000	4,000000	219,236821	08/04/2030	51,052959
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	135	1,77212	10.858.008,42	2,70159	3,282788	0,495755	2,050000	4,250000	225,270264	08/10/2030	52,564762
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	152	1,99527	11.667.540,82	2,90301	3,237973	0,630056	1,976000	4,000000	231,412869	13/04/2031	52,628160
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	140	1,83775	12.244.452,57	3,04655	3,245091	0,725380	2,091000	4,000000	237,196757	06/10/2031	52,910951
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	180	2,36282	16.074.636,39	3,99954	3,240814	0,710930	2,041000	4,500000	243,450747	14/04/2032	53,468908
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	181	2,37595	16.323.068,80	4,06136	3,178236	0,670437	2,041000	4,500000	249,153011	04/10/2032	54,507558
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	237	3,11105	20.348.118,04	5,06283	3,139937	0,706800	1,920000	4,000000	255,254592	08/04/2033	54,860163
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	180	2,36282	16.657.213,71	4,14449	2,939355	0,713040	2,126000	4,104000	261,735571	22/10/2033	53,898404
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	11	0,14439	990.309,88	0,24640	3,011173	0,712850	2,150000	4,000000	265,297696	07/02/2034	53,774033
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	2	0,02625	149.732,82	0,03726	3,344929	0,908019	3,000000	3,750000	271,467669	14/08/2034	51,967315
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1	0,01313	45.207,61	0,01125	2,744000	0,600000	2,744000	2,744000	276,041068	01/01/2035	22,316967
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	5	0,06563	412.462,78	0,10263	3,363640	0,689658	2,774000	4,000000	284,645906	19/09/2035	52,133676



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,01313	110.199,70	0,02742	3,500000	0,650000	3,500000	3,500000	305,971253	29/06/2037	34,850108
Total Cartera/Total	7.618	100,00000	401.911.878,44	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,214080	0,681846			165,400477	12/10/2025	42,421492
Media Simple / Arithmetic Average:			52.758,19		3,252990	0,698319			133,526593	15/02/2023	34,446496
Mínimo / Minimum:			67,76		1,750000	0,000000			0,032854	01/01/2012	0,026707
Máximo / Maximum:			544.922,64		6,250000	3,000000			305,971253	30/06/2037	68,753129

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	1.403	18,41691	75.412.557,29	18,76346	3,101434	0,703964	1,870000	5,000000	175,558285	17/08/2026	44,787063
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1.403	18,41690	75.412.557,29	18,76350	3,101434	0,703964	1,870000	5,000000	175,558285	17/08/2026	44,787063
07 BALEARES	142	1,86401	7.893.936,85	1,96410	3,374847	0,756266	2,241000	4,500000	160,786678	24/05/2025	39,886759
BALEARES	142	1,86400	7.893.936,85	1,96410	3,374847	0,756266	2,241000	4,500000	160,786678	24/05/2025	39,886759
39 SANTANDER	45	0,59071	2.679.919,77	0,66679	3,241461	0,689757	2,424000	5,000000	168,771823	22/01/2026	47,872893
CANTABRIA	45	0,59070	2.679.919,77	0,66680	3,241461	0,689757	2,424000	5,000000	168,771823	22/01/2026	47,872893
28 MADRID	995	13,06117	55.840.638,50	13,89375	3,122013	0,709308	2,000000	6,250000	153,195003	05/10/2024	40,654980
COMUNIDAD DE MADRID	995	13,06120	55.840.638,50	13,89380	3,122013	0,709308	2,000000	6,250000	153,195003	05/10/2024	40,654980
30 MURCIA	59	0,77448	3.092.173,95	0,76937	3,201443	0,734392	2,500000	5,000000	146,550666	17/03/2024	43,741357
REGION DE MURCIA	59	0,77450	3.092.173,95	0,76940	3,201443	0,734392	2,500000	5,000000	146,550666	17/03/2024	43,741357
31 NAVARRA	13	0,17065	544.167,64	0,13539	2,996104	0,674017	2,500000	3,750000	143,800186	24/12/2023	35,198318
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	13	0,17070	544.167,64	0,13540	2,996104	0,674017	2,500000	3,750000	143,800186	24/12/2023	35,198318
26 LA RIOJA	13	0,17065	817.723,86	0,20346	3,184933	0,706795	2,674000	4,500000	176,516920	15/09/2026	47,770116
LAS RIOJA	13	0,17070	817.723,86	0,20350	3,184933	0,706795	2,674000	4,500000	176,516920	15/09/2026	47,770116
51 CEUTA	1	0,01313	11.384,22	0,00283	3,000000	1,000000	3,000000	3,000000	27,958932	30/04/2014	15,014068
CEUTA	1	0,01310	11.384,22	0,00280	3,000000	1,000000	3,000000	3,000000	27,958932	30/04/2014	15,014068
22 HUESCA	6	0,07876	237.941,29	0,05920	3,645087	0,897290	3,250000	4,000000	113,939710	29/06/2021	44,143030
50 ZARAGOZA	49	0,64321	2.518.647,78	0,62667	3,009557	0,588605	2,050000	4,000000	162,127093	04/07/2025	42,221023
ARAGON	55	0,72200	2.756.589,07	0,68590	3,078888	0,622280	2,050000	4,000000	156,870288	25/01/2025	42,430696
35 LAS PALMAS	123	1,61460	7.807.831,80	1,94267	3,120763	0,759784	2,225000	4,000000	176,157191	04/09/2026	45,808665
38 TENERIFE	31	0,40693	1.642.053,39	0,40856	3,185115	0,799215	2,375000	4,000000	161,158077	05/06/2025	46,123666
CANARIAS	154	2,02150	9.449.885,19	2,35120	3,133717	0,767721	2,225000	4,000000	173,137889	04/06/2026	45,872074
06 BADAJOZ	11	0,14439	450.843,11	0,11217	3,500419	0,836838	2,744000	5,000000	172,159228	06/05/2026	45,035594
10 CACERES	1	0,01313	31.789,88	0,00791	3,250000	0,000000	3,250000	3,250000	54,012320	01/07/2016	31,955480
EXTREMADURA	12	0,15750	482.632,99	0,12010	3,479551	0,767102	2,744000	5,000000	162,313652	10/07/2025	43,945585
01 ALAVA	9	0,11814	616.871,06	0,15348	3,097490	0,766703	2,250000	4,500000	187,370018	12/08/2027	39,449988
20 GUIPUZCOA	6	0,07876	490.999,69	0,12217	2,730082	0,517030	2,041000	4,000000	192,890205	27/01/2028	39,550653

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
48 VIZCAYA	92	1,20767	7.084.810,40	1,76278	3,217068	0,523467	2,424000	5,000000	199,756298	23/08/2028	52,894892
PAIS VASCO	107	1,40460	8.192.681,15	2,03840	3,179702	0,543565	2,041000	5,000000	198,329447	10/07/2028	51,015737
03 ALICANTE	122	1,60147	4.859.388,93	1,20907	3,347976	0,845202	1,950000	4,000000	133,911756	26/02/2023	39,138442
12 CASTELLON	220	2,88790	9.887.452,42	2,46010	3,334876	0,792228	1,800000	4,000000	156,528626	15/01/2025	44,024538
46 VALENCIA	284	3,72801	10.700.205,80	2,66233	3,361891	0,793396	2,141000	5,000000	138,219656	08/07/2023	39,051234
COMUNIDAD VALENCIANA	626	8,21740	25.447.047,15	6,33150	3,349685	0,803082	1,800000	5,000000	143,814560	25/12/2023	40,816036
08 BARCELONA	2.395	31,43870	133.777.664,07	33,28532	3,271403	0,631021	1,750000	5,000000	168,272458	07/01/2026	41,175726
17 GIRONA	296	3,88553	14.823.252,04	3,68818	3,302037	0,667027	2,000000	5,250000	154,690108	20/11/2024	39,182893
25 LLEIDA	86	1,12891	3.664.589,31	0,91179	3,453761	0,662763	2,250000	4,000000	134,701794	22/03/2023	41,979285
43 TARRAGONA	118	1,54896	5.352.246,63	1,33170	3,505570	0,743123	2,300000	4,000000	162,406685	13/07/2025	43,199092
CATALUNYA	2.895	38,00210	157.617.752,05	39,21700	3,289497	0,640215	1,750000	5,250000	165,647376	19/10/2025	41,078311
15 LA CORUÑA	99	1,29955	5.114.865,44	1,27263	3,327384	0,656642	2,026000	5,000000	170,886999	28/03/2026	45,209134
27 LUGO	88	1,15516	3.308.590,12	0,82321	3,300949	0,624229	2,000000	4,000000	154,932258	27/11/2024	43,244496
32 ORENSE	11	0,14439	314.460,07	0,07824	3,324334	0,707810	2,350000	4,000000	156,531888	15/01/2025	41,060880
36 PONTEVEDRA	91	1,19454	4.868.457,91	1,21132	2,977109	0,600509	2,041000	4,477000	167,854100	26/12/2025	42,474256
GALICIA	289	3,79360	13.606.373,54	3,38540	3,208924	0,631045	2,000000	5,000000	164,527424	15/09/2025	43,591858
02 ALBACETE	33	0,43318	1.067.832,10	0,26569	2,884243	0,727204	2,214000	4,000000	127,427295	13/08/2022	39,164576
13 CIUDAD REAL	1	0,01313	26.237,81	0,00653	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	123,958932	30/04/2022	48,044038
16 CUENCA	1	0,01313	19.989,75	0,00497	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	22,997947	30/11/2013	12,862116
19 GUADALAJARA	14	0,18378	607.905,03	0,15125	3,469901	0,935033	2,500000	5,000000	149,911619	27/06/2024	37,251695
45 TOLEDO	5	0,06563	325.784,52	0,08106	2,872036	0,792353	2,500000	3,400000	180,746967	22/01/2027	48,210552
CASTILLA-LA MANCHA	54	0,70890	2.047.749,21	0,50950	3,062385	0,797221	2,214000	5,000000	136,195465	07/05/2023	39,183586
04 ALMERIA	4	0,05251	262.598,53	0,06534	3,310568	0,634033	2,950000	4,000000	207,181993	06/04/2029	52,917037
11 CADIZ	56	0,73510	2.395.614,81	0,59605	3,365775	0,706525	2,250000	4,000000	160,395185	13/05/2025	46,304728
14 CORDOBA	11	0,14439	621.904,57	0,15474	2,966397	0,843603	2,276000	4,000000	184,393461	13/05/2027	47,655137
18 GRANADA	8	0,10501	191.847,73	0,04773	3,546948	0,857578	2,912000	4,000000	94,579479	17/11/2019	24,923304
21 HUELVA	9	0,11814	353.688,04	0,08800	3,631760	0,858306	2,750000	4,000000	152,651965	19/09/2024	34,948568

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
23 JAEN	3	0,03938	91.394,53	0,02274	3,063942	0,451472	2,750000	3,750000	135,438403	14/04/2023	25,641902
29 MÁLAGA	126	1,65398	6.041.101,44	1,50309	3,466004	0,724967	2,300000	4,500000	164,933270	28/09/2025	43,053489
41 SEVILLA	162	2,12654	7.208.397,06	1,79353	3,237730	0,744629	2,250000	4,000000	153,196873	05/10/2024	42,096734
ANDALUCIA	379	4,97510	17.166.546,71	4,27120	3,339942	0,736931	2,250000	4,500000	158,246677	08/03/2025	42,649602
05 AVILA	4	0,05251	112.417,18	0,02797	3,158920	0,752900	2,450000	4,000000	116,386186	11/09/2021	34,311949
09 BURGOS	9	0,11814	478.571,62	0,11907	3,093599	0,702499	2,574000	3,750000	197,316609	09/06/2028	48,461615
24 LEON	209	2,74350	11.227.659,15	2,79356	3,144669	0,684762	1,920000	5,000000	193,655849	19/02/2028	47,421916
34 PALENCIA	36	0,47256	1.641.723,41	0,40848	2,836729	0,601855	2,264000	5,000000	157,911169	26/02/2025	40,656774
37 SALAMANCA	22	0,28879	1.044.635,20	0,25992	2,964596	0,653534	2,026000	4,000000	150,769762	24/07/2024	41,051966
40 SEGOVIA	12	0,15752	409.420,03	0,10187	3,183515	0,453136	2,464000	4,000000	109,203569	04/02/2021	30,162345
47 VALLADOLID	53	0,69572	2.518.476,84	0,62662	3,033497	0,673675	2,414000	5,000000	159,903166	28/04/2025	40,362509
49 ZAMORA	31	0,40693	1.419.215,87	0,35312	2,927115	0,624002	2,300000	4,000000	164,112329	03/09/2025	43,132366
CASTILLA Y LEON	376	4,93570	18.852.119,30	4,69060	3,071211	0,662182	1,920000	5,000000	177,101054	03/10/2026	44,387325
Total Cartera/Total	7.618	100,00000	401.911.878,44	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,214080	0,681846			165,400477	12/10/2025	42,421492
Media Simple / Arithmetic Average:			52.758,19		3,252990	0,698319			133,526593	15/02/2023	34,446496
Mínimo / Minimum:			67,76		1,750000	0,000000			0,032854	01/01/2012	0,026707
Máximo / Maximum:			544.922,64		6,250000	3,000000			305,971253	30/06/2037	68,753129

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2011

Loan Portfolio at 31/12/2011

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	367	4,81754	1.999.577,17	0,49752	3,156101	0,712208	2,041000	4,500000	39,710604	22/04/2015	3,405782
005.00 009.99	420	5,51326	5.912.954,67	1,47121	3,188169	0,689117	2,000000	4,000000	57,926249	28/10/2016	7,819290
010.00 014.99	565	7,41664	13.236.070,27	3,29328	3,235179	0,688871	2,026000	5,000000	74,517052	17/03/2018	12,591281
015.00 019.99	596	7,82358	18.381.337,26	4,57347	3,189707	0,696601	1,800000	4,750000	97,050236	31/01/2020	17,536474
020.00 024.99	565	7,41664	22.099.789,20	5,49867	3,220139	0,675307	2,050000	5,000000	109,634476	17/02/2021	22,485774
025.00 029.99	617	8,09924	28.930.687,84	7,19827	3,210923	0,688463	2,000000	5,250000	125,554603	17/06/2022	27,734929
030.00 034.99	660	8,66369	34.439.554,84	8,56893	3,191211	0,687726	1,750000	5,000000	137,023803	01/06/2023	32,575751
035.00 039.99	704	9,24127	38.886.896,75	9,67548	3,185126	0,677672	1,870000	5,000000	142,429234	13/11/2023	37,510555
040.00 044.99	661	8,67682	42.521.313,77	10,57976	3,176336	0,662855	2,000000	5,000000	160,700594	22/05/2025	42,535892
045.00 049.99	653	8,57180	47.735.763,56	11,87717	3,193908	0,693073	1,950000	6,250000	179,096632	03/12/2026	47,506600
050.00 054.99	616	8,08611	47.087.602,61	11,71590	3,184440	0,659742	1,976000	5,000000	190,632396	19/11/2027	52,513389
055.00 059.99	582	7,63980	46.425.265,83	11,55111	3,305138	0,692315	2,126000	5,000000	207,225240	07/04/2029	57,531563
060.00 064.99	521	6,83907	46.214.723,33	11,49872	3,228697	0,675726	1,920000	5,000000	236,550828	17/09/2031	62,269356
065.00 069.99	91	1,19454	8.040.341,34	2,00052	3,384552	0,750768	2,191000	4,500000	256,178893	06/05/2033	65,906878
Total Cartera/Total	7.618	100,00000	401.911.878,44	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,214080	0,681846			165,400477	12/10/2025	42,421492
Media Simple / Arithmetic Average:			52.758,19		3,252990	0,698319			133,526593	15/02/2023	34,446496
Mínimo / Minimum:			67,76		1,750000	0,000000			0,032854	01/01/2012	0,026707
Máximo / Maximum:			544.922,64		6,250000	3,000000			305,971253	30/06/2037	68,753129

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	264.228.008,77	479.043.960,34	456.724.572,05	38,0605	8091
31/01/2011	2.896.055,76	1.732.265,55	452.096.250,74	37,6748	8029
28/02/2011	2.854.416,75	2.024.245,71	447.217.588,28	37,2682	7986
31/03/2011	2.899.370,91	1.409.113,67	442.909.103,70	36,9092	7952
30/04/2011	3.082.285,51	1.542.426,37	438.284.391,82	36,5238	7911
31/05/2011	3.006.035,98	2.096.908,92	433.181.446,92	36,0986	7868
30/06/2011	2.882.035,79	2.006.263,66	428.293.147,47	35,6912	7825
31/07/2011	3.052.044,35	1.460.714,43	423.780.388,69	35,3151	7791
31/08/2011	2.926.889,34	1.266.515,77	419.586.983,58	34,9657	7761
30/09/2011	2.833.988,77	1.162.887,74	415.590.107,07	34,6326	7729
31/10/2011	2.880.189,80	1.177.074,32	411.532.842,95	34,2945	7698
30/11/2011	2.755.523,82	1.308.326,66	407.468.992,47	33,9559	7671
31/12/2011	2.790.304,30	2.766.809,73	401.911.878,44	33,4928	7618
	299.087.149,85	498.997.512,87			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2011	452.096.250,7	37,67480	1.732.265,6	0,37928	4,45761	0,65151	7,54394	0,47566	5,56094	0,52799	6,15505
28/02/2011	447.217.588,3	37,26824	2.024.245,7	0,44775	5,24260	0,64835	7,50870	0,50428	5,88636	0,52100	6,07597
31/03/2011	442.909.103,7	36,90920	1.409.113,7	0,31508	3,71617	0,38072	4,47417	0,50996	5,95079	0,49512	5,78232
30/04/2011	438.284.391,8	36,52380	1.542.426,4	0,34825	4,09987	0,37038	4,35508	0,51104	5,96303	0,47542	5,55817
31/05/2011	433.181.446,9	36,09856	2.096.908,9	0,47844	5,59254	0,38061	4,47295	0,51457	6,00309	0,47455	5,54827
30/06/2011	428.293.147,5	35,69120	2.006.263,7	0,46315	5,41835	0,42996	5,03927	0,40534	4,75713	0,46501	5,43955
31/07/2011	423.780.388,7	35,31513	1.460.714,4	0,34105	4,01675	0,42757	5,01185	0,39898	4,68403	0,43733	5,12350
31/08/2011	419.586.983,6	34,96568	1.266.515,8	0,29886	3,52797	0,36771	4,32438	0,37416	4,39871	0,43925	5,14545
30/09/2011	415.590.107,1	34,63261	1.162.887,7	0,27715	3,27558	0,30569	3,60723	0,36785	4,32594	0,43893	5,14184
31/10/2011	411.532.843,0	34,29450	1.177.074,3	0,28323	3,34631	0,28641	3,38334	0,35701	4,20105	0,43406	5,08613
30/11/2011	407.468.992,5	33,95585	1.308.326,7	0,31792	3,74898	0,29277	3,45718	0,33025	3,89176	0,42245	4,95329
31/12/2011	401.911.878,4	33,49275	2.766.809,7	0,67902	7,85076	0,42689	5,00405	0,36631	4,30819	0,38583	4,53293

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							187.929,76	72.789,28	260.719,04
31/01/2011	90.419,28	36.320,54	126.739,82	42.422,81	13.927,60	56.350,41	235.926,23	95.182,22	331.108,45
28/02/2011	107.041,14	38.718,06	145.759,20	57.766,90	23.318,73	81.085,63	283.442,49	109.462,78	392.905,27
31/03/2011	63.109,42	28.223,16	91.332,58	103.134,98	32.166,22	135.301,20	243.416,93	105.519,72	348.936,65
30/04/2011	107.752,75	40.432,88	148.185,63	50.458,50	22.253,06	72.711,56	300.711,18	123.699,54	424.410,72
31/05/2011	71.553,45	22.469,53	94.022,98	104.762,04	38.665,79	143.427,83	258.968,27	103.608,84	362.577,11
30/06/2011	73.590,51	26.101,28	99.691,79	83.049,73	28.782,64	111.832,37	249.509,05	100.927,48	350.436,53
31/07/2011	92.571,58	33.151,92	125.723,50	62.854,62	24.263,42	87.118,04	272.536,70	106.847,76	379.384,46
31/08/2011	67.420,36	29.202,73	96.623,09	88.987,32	29.122,35	118.109,67	246.860,80	105.968,05	352.828,85
30/09/2011	84.220,58	30.350,08	114.570,66	71.591,67	26.620,05	98.211,72	259.489,71	109.698,08	369.187,79
31/10/2011	81.757,44	31.167,66	112.925,10	73.417,50	25.128,53	98.546,03	265.139,28	113.052,84	378.192,12
30/11/2011	86.212,86	35.359,51	121.572,37	76.216,74	27.401,62	103.618,36	275.135,40	121.010,73	396.146,13
31/12/2011	73.376,90	25.286,59	98.663,49	93.291,24	40.626,69	133.917,93	252.689,57	104.688,23	357.377,80
	999.026,27	376.783,94	1.375.810,21	907.954,05	332.276,70	1.240.230,75			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	328.524,66	279.590,84	608.115,50	300.549,43	267.613,06	568.162,49	27.975,23	11.977,78	39.953,01
31/01/2011	5.093,83	2.334,01	7.427,84	6.426,73	1.184,47	7.611,20	26.642,33	13.127,32	39.769,65
28/02/2011	9.332,51	4.720,26	14.052,77	8.037,15	4.830,08	12.867,23	27.937,69	13.017,50	40.955,19
31/03/2011	1.880,02	670,79	2.550,81	4.304,53	2.744,26	7.048,79	25.513,18	10.944,03	36.457,21
30/04/2011	4.803,10	2.347,33	7.150,43	0,00	0,91	0,91	30.316,28	13.290,45	43.606,73
31/05/2011	2.400,08	3.775,13	6.175,21	10.939,58	5.805,85	16.745,43	21.776,78	11.259,73	33.036,51
30/06/2011	4.250,81	1.728,62	5.979,43	1.235,74	704,40	1.940,14	24.791,85	12.283,95	37.075,80
31/07/2011	3.543,27	2.807,24	6.350,51	7.113,74	3.047,90	10.161,64	21.221,38	12.043,29	33.264,67
31/08/2011	12.228,52	6.773,10	19.001,62	5.356,43	1.421,92	6.778,35	28.093,47	17.394,47	45.487,94
30/09/2011	3.812,27	2.475,06	6.287,33	8.966,69	2.722,73	11.689,42	22.939,05	17.146,80	40.085,85
31/10/2011	6.360,26	3.779,01	10.139,27	2.816,99	2.978,34	5.795,33	26.482,32	17.947,47	44.429,79
30/11/2011	12.379,42	6.441,95	18.821,37	6.668,85	3.153,26	9.822,11	32.192,89	21.236,16	53.429,05
31/12/2011	10.775,55	4.051,79	14.827,34	7.739,15	4.547,27	12.286,42	35.229,29	20.740,68	55.969,97
	405.384,30	321.495,13	726.879,43	370.155,01	300.754,45	670.909,46			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	4.015.956,71	41.764,92	4.057.721,63	-2.234.318,01	-41.764,92	-2.276.082,93	1.781.638,70	0,00	1.781.638,70
31/01/2011	403,24	0,00	403,24	-73.784,24	0,00	-73.784,24	1.708.257,70	0,00	1.708.257,70
28/02/2011	68.945,53	0,00	68.945,53	-172.573,63	0,00	-172.573,63	1.604.629,60	0,00	1.604.629,60
31/03/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.604.629,60	0,00	1.604.629,60
30/04/2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.604.629,60	0,00	1.604.629,60
31/05/2011	111.940,88	0,00	111.940,88	0,00	0,00	0,00	1.716.570,48	0,00	1.716.570,48
30/06/2011	307,74	0,00	307,74	0,00	0,00	0,00	1.716.878,22	0,00	1.716.878,22
31/07/2011	192.738,28	0,00	192.738,28	0,00	0,00	0,00	1.909.616,50	0,00	1.909.616,50
31/08/2011	90.193,85	0,00	90.193,85	0,00	0,00	0,00	1.999.810,35	0,00	1.999.810,35
30/09/2011	300,89	0,00	300,89	0,00	0,00	0,00	2.000.111,24	0,00	2.000.111,24
31/10/2011	98.952,58	0,00	98.952,58	-55.225,12	0,00	-55.225,12	2.043.838,70	0,00	2.043.838,70
30/11/2011	296,29	0,00	296,29	0,00	0,00	0,00	2.044.134,99	0,00	2.044.134,99
31/12/2011	62.098,38	0,00	62.098,38	-65.746,17	0,00	-65.746,17	2.040.487,20	0,00	2.040.487,20
	4.642.134,37	41.764,92	4.683.899,29	-2.601.647,17	-41.764,92	-2.643.412,09			



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2011

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Not Due	Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	407	159.218,76	55.472,06	214.690,82	24.001.802,69	24.216.493,51			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	46	40.416,84	20.408,80	60.825,64	3.015.572,34	3.076.397,98			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	14	17.824,68	8.066,69	25.891,37	897.363,74	923.255,11			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	15	31.357,07	14.827,80	46.184,87	1.016.886,25	1.063.071,12			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	5	3.872,22	5.912,88	9.785,10	490.376,24	500.161,34			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	487	252.689,57	104.688,23	357.377,80	29.422.001,26	29.779.379,06			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía	%Deuda / v. Tasación
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Not Due	Total Debt	Appraisal Value	%Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	407	159.218,76	55.472,06	214.690,82	24.001.802,69	24.216.493,51	67.421.470,24	35,91807	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	46	40.416,84	20.408,80	60.825,64	3.015.572,34	3.076.397,98	7.003.008,11	43,92966	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	14	17.824,68	8.066,69	25.891,37	897.363,74	923.255,11	2.195.045,84	42,06086	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	15	31.357,07	14.827,80	46.184,87	1.016.886,25	1.063.071,12	2.465.466,17	43,11846	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	5	3.872,22	5.912,88	9.785,10	490.376,24	500.161,34	911.741,89	54,85778	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	487	252.689,57	104.688,23	357.377,80	29.422.001,26	29.779.379,06	79.996.732,25	37,22574	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1500										Fecha Amortización / Amortization Date: 20/12/2005				
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874009														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
20/12/2011	1,59500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2011	1,55400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2011	1,23000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2011	1,08400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2010	0,93900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2010	0,78900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21/06/2010	0,70400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22/03/2010	0,77200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2009	0,82600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2009	1,29500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22/06/2009	1,67400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/03/2009	3,18500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2008	5,05100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22/09/2008	5,02200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2008	4,71400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25/03/2008	4,93600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2007	4,79100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2007	4,20800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2007	3,95600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/03/2007	3,75900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2006	3,40000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2006	3,02600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2006	2,76400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2006	2,54100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00 %	150.000.000,00	0,00	150.000.000,00	150.000.000,00	0,00	
20/09/2005	2,17600 %	556,09	472,68	834.135,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00	

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1500						Fecha Amortización / Amortization Date: 20/12/2005							
Código ISIN / ISIN Code:		ES0316874009											
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/03/2005	2,23500 %	564,96	480,22	847.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,17600 %	550,04	467,53	825.060,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,15400 %	370,97	315,32	556.455,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			150.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 10206													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874017													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/12/2011	1,70500 %	168,35	136,36	1.718.180,10	0,00	1.039,39	38.021,80	38,02 %	10.608.014,34	388.050.490,80	10.608.014,34	10.608.014,34	0,00
20/09/2011	1,66400 %	171,13	138,62	1.746.552,78	0,00	1.181,82	39.061,19	39,06 %	12.061.654,92	398.658.505,14	12.061.654,92	12.061.654,92	0,00
20/06/2011	1,34000 %	140,73	113,99	1.436.290,38	0,00	1.303,98	40.243,01	40,24 %	13.308.419,88	410.720.160,06	13.308.419,88	13.308.419,88	0,00
21/03/2011	1,19400 %	130,59	105,78	1.332.801,54	0,00	1.719,48	41.546,99	41,55 %	17.549.012,88	424.028.579,94	17.549.012,88	17.549.012,88	0,00
20/12/2010	1,04900 %	118,46	95,95	1.209.002,76	0,00	1.406,05	43.266,47	43,27 %	14.350.146,30	441.577.592,82	14.350.146,30	14.350.146,30	0,00
20/09/2010	0,89900 %	105,15	85,17	1.073.160,90	0,00	1.599,71	44.672,52	44,67 %	16.326.640,26	455.927.739,12	16.326.640,26	16.326.640,26	0,00
21/06/2010	0,81400 %	98,52	79,80	1.005.495,12	0,00	1.607,13	46.272,23	46,27 %	16.402.368,78	472.254.379,38	16.402.368,78	16.402.368,78	0,00
22/03/2010	0,88200 %	111,03	89,93	1.133.172,18	0,00	1.919,20	47.879,36	47,88 %	19.587.355,20	488.656.748,16	19.587.355,20	19.587.355,20	0,00
21/12/2009	0,93600 %	122,02	100,06	1.245.336,12	0,00	1.771,93	49.798,56	49,80 %	18.084.317,58	508.244.103,36	18.084.317,58	18.084.317,58	0,00
21/09/2009	1,40500 %	189,98	155,78	1.938.935,88	0,00	1.921,87	51.570,49	51,57 %	19.614.605,22	526.328.420,94	19.614.605,22	19.614.605,22	0,00
22/06/2009	1,78400 %	257,95	211,52	2.632.637,70	0,00	1.882,61	53.492,36	53,49 %	19.213.917,66	545.943.026,16	19.213.917,66	19.213.917,66	0,00
20/03/2009	3,29500 %	463,65	380,19	4.732.011,90	0,00	2.190,06	55.374,97	55,37 %	22.351.752,36	565.156.943,82	22.351.752,36	22.351.752,36	0,00
22/12/2008	5,16100 %	777,07	637,20	7.930.776,42	0,00	1.999,81	57.565,03	57,57 %	20.410.060,86	587.508.696,18	20.410.060,86	20.410.060,86	0,00
22/09/2008	5,13200 %	826,46	677,70	8.434.850,76	0,00	2.109,95	59.564,84	59,56 %	21.534.149,70	607.918.757,04	21.534.149,70	21.534.149,70	0,00
20/06/2008	4,82400 %	742,80	609,10	7.581.016,80	0,00	2.041,39	61.674,79	61,67 %	20.834.426,34	629.452.906,74	20.834.426,34	20.834.426,34	0,00
25/03/2008	5,04600 %	895,83	734,58	9.142.840,98	0,00	2.858,35	63.716,18	63,72 %	29.172.320,10	650.287.333,08	29.172.320,10	29.172.320,10	0,00
20/12/2007	4,90100 %	854,59	700,76	8.721.945,54	0,00	2.407,49	66.574,53	66,57 %	24.570.842,94	679.459.653,18	24.570.842,94	24.570.842,94	0,00
20/09/2007	4,31800 %	789,23	647,17	8.054.881,38	0,00	2.538,94	68.982,02	68,98 %	25.912.421,64	704.030.496,12	25.912.421,64	25.912.421,64	0,00
20/06/2007	4,06600 %	771,21	632,39	7.870.969,26	0,00	2.699,32	71.520,96	71,52 %	27.549.259,92	729.942.917,76	27.549.259,92	27.549.259,92	0,00
20/03/2007	3,86900 %	751,50	616,23	7.669.809,00	0,00	3.473,83	74.220,28	74,22 %	35.453.908,98	757.492.177,68	35.453.908,98	35.453.908,98	0,00
20/12/2006	3,51000 %	715,28	607,99	7.300.147,68	0,00	2.923,99	77.694,11	77,69 %	29.842.241,94	792.946.086,66	29.842.241,94	29.842.241,94	0,00
20/09/2006	3,13600 %	673,98	572,88	6.878.639,88	0,00	3.480,29	80.618,10	80,62 %	35.519.839,74	822.788.328,60	35.519.839,74	35.519.839,74	0,00
20/06/2006	2,87400 %	639,97	543,97	6.531.533,82	0,00	3.993,49	84.098,39	84,10 %	40.757.558,94	858.308.168,34	40.757.558,94	40.757.558,94	0,00
21/03/2006	2,65100 %	670,11	569,59	6.839.142,66	0,00	11.908,12	88.091,88	88,09 %	121.534.272,72	899.065.727,28	121.534.272,72	121.534.272,72	0,00
20/12/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,28600 %	584,20	496,57	5.962.345,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 10206													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874017													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/03/2005	2,34500 %	592,76	503,85	6.049.708,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,28600 %	577,85	491,17	5.897.537,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,26400 %	389,91	331,42	3.979.421,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			1.020.600.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 192													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874025													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/12/2011	1,95500 %	355,93	288,30	68.338,56	0,00	5.039,74	66.985,14	66,99 %	967.630,08	12.861.146,88	967.630,08	967.630,08	0,00
20/09/2011	1,91400 %	378,00	306,18	72.576,00	0,00	5.254,93	72.024,88	72,02 %	1.008.946,56	13.828.776,96	1.008.946,56	1.008.946,56	0,00
20/06/2011	1,59000 %	320,88	259,91	61.608,96	0,00	2.558,63	77.279,81	77,28 %	491.256,96	14.837.723,52	491.256,96	491.256,96	0,00
21/03/2011	1,44400 %	292,30	236,76	56.121,60	0,00	240,31	79.838,44	79,84 %	46.139,52	15.328.980,48	46.139,52	46.139,52	0,00
20/12/2010	1,29900 %	263,20	213,19	50.534,40	0,00	77,16	80.078,75	80,08 %	14.814,72	15.375.120,00	14.814,72	14.814,72	0,00
20/09/2010	1,14900 %	240,62	194,90	46.199,04	0,00	2.689,75	80.155,91	80,16 %	516.432,00	15.389.934,72	516.432,00	516.432,00	0,00
21/06/2010	1,06400 %	237,94	192,73	45.684,48	0,00	5.621,79	82.845,66	82,85 %	1.079.383,68	15.906.366,72	1.079.383,68	1.079.383,68	0,00
22/03/2010	1,13200 %	271,79	220,15	52.183,68	0,00	6.515,87	88.467,45	88,47 %	1.251.047,04	16.985.750,40	1.251.047,04	1.251.047,04	0,00
21/12/2009	1,18600 %	297,07	243,60	57.037,44	0,00	4.109,50	94.983,32	94,98 %	789.024,00	18.236.797,44	789.024,00	789.024,00	0,00
21/09/2009	1,65500 %	418,35	343,05	80.323,20	0,00	907,18	99.092,82	99,09 %	174.178,56	19.025.821,44	174.178,56	174.178,56	0,00
22/06/2009	2,03400 %	531,10	435,50	101.971,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,54500 %	866,56	710,58	166.379,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,41100 %	1.367,78	1.121,58	262.613,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,38200 %	1.405,30	1.152,35	269.817,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	5,07400 %	1.226,22	1.005,50	235.434,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,29600 %	1.412,27	1.158,06	271.155,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	5,15100 %	1.302,06	1.067,69	249.995,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,56800 %	1.167,38	957,25	224.136,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	4,31600 %	1.102,98	904,44	211.772,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	4,11900 %	1.029,75	844,40	197.712,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	3,76000 %	950,44	807,87	182.484,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,38600 %	865,31	735,51	166.139,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	3,12400 %	789,68	671,23	151.618,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,90100 %	733,31	623,31	140.795,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,53600 %	648,09	550,88	124.433,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 192													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874025													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/03/2005	2,59500 %	655,96	557,57	125.944,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,53600 %	641,04	544,88	123.079,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,51400 %	432,97	368,02	83.130,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			19.200.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 102													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874033													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/12/2011	2,31500 %	421,48	341,40	42.990,96	0,00	5.039,74	66.985,14	66,99 %	514.053,48	6.832.484,28	514.053,48	514.053,48	0,00
20/09/2011	2,27400 %	449,10	363,77	45.808,20	0,00	5.254,93	72.024,88	72,02 %	536.002,86	7.346.537,76	536.002,86	536.002,86	0,00
20/06/2011	1,95000 %	393,54	318,77	40.141,08	0,00	2.558,63	77.279,81	77,28 %	260.980,26	7.882.540,62	260.980,26	260.980,26	0,00
21/03/2011	1,80400 %	365,17	295,79	37.247,34	0,00	240,31	79.838,44	79,84 %	24.511,62	8.143.520,88	24.511,62	24.511,62	0,00
20/12/2010	1,65900 %	336,14	272,27	34.286,28	0,00	77,16	80.078,75	80,08 %	7.870,32	8.168.032,50	7.870,32	7.870,32	0,00
20/09/2010	1,50900 %	316,01	255,97	32.233,02	0,00	2.689,75	80.155,91	80,16 %	274.354,50	8.175.902,82	274.354,50	274.354,50	0,00
21/06/2010	1,42400 %	318,44	257,94	32.480,88	0,00	5.621,79	82.845,66	82,85 %	573.422,58	8.450.257,32	573.422,58	573.422,58	0,00
22/03/2010	1,49200 %	358,22	290,16	36.538,44	0,00	6.515,87	88.467,45	88,47 %	664.618,74	9.023.679,90	664.618,74	664.618,74	0,00
21/12/2009	1,54600 %	387,25	317,55	39.499,50	0,00	4.109,50	94.983,32	94,98 %	419.169,00	9.688.298,64	419.169,00	419.169,00	0,00
21/09/2009	2,01500 %	509,35	417,67	51.953,70	0,00	907,18	99.092,82	99,09 %	92.532,36	10.107.467,64	92.532,36	92.532,36	0,00
22/06/2009	2,39400 %	625,10	512,58	63.760,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,90500 %	954,56	782,74	97.365,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,77100 %	1.458,78	1.196,20	148.795,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,74200 %	1.499,30	1.229,43	152.928,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	5,43400 %	1.313,22	1.076,84	133.948,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,65600 %	1.508,27	1.236,78	153.843,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	5,51100 %	1.393,06	1.142,31	142.092,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,92800 %	1.259,38	1.032,69	128.456,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	4,67600 %	1.194,98	979,88	121.887,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	4,47900 %	1.119,75	918,20	114.214,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	4,12000 %	1.041,44	885,22	106.226,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,74600 %	957,31	813,71	97.645,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	3,48400 %	880,68	748,58	89.829,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	3,26100 %	824,31	700,66	84.079,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,89600 %	740,09	629,08	75.489,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 102													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874033													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/03/2005	2,95500 %	746,96	634,92	76.189,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,89600 %	732,04	622,23	74.668,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,87400 %	494,97	420,72	50.486,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			10.200.000,00			



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2011

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.39	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.53	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0316874009)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0316874017)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	7.99	5.06	4.63	3.95	3.46	3.09	2.80	2.57	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2037	20/12/2023	20/12/2022	21/06/2021	20/03/2020	20/06/2019	20/12/2018	20/06/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	6.68	4.48	4.06	3.51	3.06	2.73	2.45	2.26	
Amortización Final / Final maturity	20/09/2022	20/03/2019	20/06/2018	20/09/2017	20/12/2016	20/06/2016	21/12/2015	21/09/2015	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0316874025)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	8.37	5.39	4.97	4.27	3.77	3.40	3.11	2.87	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2037	20/12/2023	20/12/2022	21/06/2021	20/03/2020	20/06/2019	20/12/2018	20/06/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	6.96	4.73	4.31	3.75	3.29	2.96	2.67	2.48	
Amortización Final / Final maturity	20/09/2022	20/03/2019	20/06/2018	20/09/2017	20/12/2016	20/06/2016	21/12/2015	21/09/2015	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0316874033)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	8.37	5.39	4.97	4.27	3.77	3.40	3.11	2.87	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2037	20/12/2023	20/12/2022	21/06/2021	20/03/2020	20/06/2019	20/12/2018	20/06/2018	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	6.96	4.73	4.31	3.75	3.29	2.96	2.67	2.48	
Amortización Final / Final maturity	20/09/2022	20/03/2019	20/06/2018	20/09/2017	20/12/2016	20/06/2016	21/12/2015	21/09/2015	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,3835%, Tasa Recuperación Morosidad - 91,4809%, Tasa Fallidos - 0,5074%, Tasa Recuperación Fallidos - 56,8041%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,3835%, Delinquency Recoveries Rate - 91,4809%, Default Rate - 0,5074% and Default Recoveries Rate - 56,8041%.