

**GC SABADELL 1, F.T.H.
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.200.000.000 EUROS
EMISION 20/07/2004
SERIES: A1, A2, B y C**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.200.000.000 EUROS
CLOSING DATE 20/07/2004
SERIES: A1, A2, B and C*

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2012**

*QUARTERLY REPORT
FOURTH QUARTER - 2012*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

GC SABADELL 1, F.T.H.

Informe Trimestral

Quarterly Report

Indice: / *Index*

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Pre pago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es / info-titulizacion@gesticaixa.es

COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES
--

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el cuarto trimestre del ejercicio 2012, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

Referencia: GC SABADELL 1, F.T.H.

Barcelona, 16 de Octubre de 2012

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Standard & Poor’s**”, a fecha 15 de Octubre 2012:

- **Ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de “BB+” a “BB”, de Banc Sabadell, S.A.** entidad cedente de los activos y contrapartida del Contrato de Permuta Financiera.
- **Ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de “A-” a “BBB”, de Banco Santander, S.A.** entidad contrapartida de los Contratos de la Cuenta de Tesorería, Contrato de Agente de Pagos y Contrato de Depósito de Permuta Financiera.

Estas bajadas de rating provocarán acciones correctoras a realizar **en los Contratos mencionados anteriormente.**

Referencia: GC SABADELL 1, F.T.H.

Barcelona, 25 de Octubre de 2012

Por la presente comunicamos que con fecha 24 de Octubre de 2012, **GC SABADELL 1, F.T.H.**, ha formalizado los siguientes contratos: Contrato de Cuenta Corriente de Tesorería y Contrato de Agente de Pagos con Barclays Bank PLC, Sucursal de España, para cumplir con los requisitos exigidos por las Agencias de Calificación.

El anterior contrapartida de los contratos detallados era Banco de Santander, S.A.

Referencia: GC SABADELL 1, F.T.H.

“**Moody’s Investors Service**”, ha procedido a modificar las calificaciones de los bonos del fondo de referencia:

- “Serie A2”: de A3(sf) a Baa1(sf)
- “Serie B” : de A3(sf) a Baa2(sf)

Barcelona, 26 de Noviembre de 2012

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	320.007	1008	368.717
I. Activos financieros a largo plazo	0010	320.007	1010	368.717
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	320.007	1200	368.717
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	317.543	1201	367.306
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	2.465	1220	1.411
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-1	1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	44.297	1270	47.151
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	31.822	1290	33.850
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	31.822	1400	33.850
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	31.231	1401	33.316
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	287	1420	152
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-13	1421	-9
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	241	1422	307
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	76	1424	84
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	12.475	1460	13.301
1. Tesorería	0461	12.475	1461	13.301
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	364.304	1500	415.868

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2012		Periodo anterior 31/12/2011
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	340.449	1650	391.548
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	340.449	1700	391.548
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	325.896	1710	374.646
1.1 Series no subordinadas	0711	307.229	1711	
1.2 Series subordinadas	0712	18.667	1712	374.646
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	6.633	1720	7.557
2.1 Préstamo subordinado	0721	6.633	1721	7.557
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	7.920	1730	9.345
3.1 Derivados de cobertura	0731	7.920	1731	9.345
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	31.775	1760	33.665
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	31.352	1800	33.570
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	34	1810	15
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	31.066	1820	33.317
2.1 Series no subordinadas	0821	31.022	1821	33.098
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	44	1824	219
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826		1826	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	4	1830	116
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	109
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	4	1835	7
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837		1837	
4. Derivados	0840	248	1840	122
4.1 Derivados de cobertura	0841	248	1841	122
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	423	1900	95
1. Comisiones	0910	423	1910	95
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2	1911	2
1.2 Comisión administrador	0912	1	1912	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	420	1914	92
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-7.920	1930	-9.345
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-7.920	1950	-9.345
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	364.304	2000	415.868

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, F.T.H.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:
 Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2012

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2012		Acumulado anterior 31/12/2011
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	5.722	1100	6.673	2100	12.221	3100	13.263
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	5.668	1120	6.511	2120	12.031	3120	12.996
1.3 Otros activos financieros	0130	54	1130	162	2130	190	3130	267
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-1.243	1200	-3.811	2200	-3.932	3200	-6.922
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-1.175	1210	-3.690	2210	-3.766	3210	-6.689
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-68	1220	-121	2220	-166	3220	-233
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	-3.539	1240	-1.736	2240	-6.302	3240	-4.079
A) MARGEN DE INTERESES	0250	940	1250	1.126	2250	1.987	3250	2.262
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
5. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
6. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
7. Otros gastos de explotación	0600	-855	1600	-804	2600	-1.899	3600	-2.010
7.1 Servicios exteriores	0610	-20	1610	-19	2610	-22	3610	-23
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-20	1611	-19	2611	-22	3611	-23
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-835	1630	-785	2630	-1.877	3630	-1.987
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-33	1631	-37	2631	-66	3631	-77
7.3.2 Comisión administrador	0632	-18	1632	-21	2632	-38	3632	-43
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-9	1633	-11	2633	-20	3633	-11
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-775	1634	-716	2634	-1.753	3634	-1.856
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-11	1700	-322	2700	-88	3700	-252
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-11	1720	-322	2720	-88	3720	-252
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	-74	1850		2850		3850	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900	0	2900	0	3900	0
12. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000	0	5000	0	6000	0

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 20 DE DICIEMBRE DE 2012
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 20th DECEMBER 2012

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account 17/12/2012 <li style="padding-left: 20px;">– Fondo de Reserva / Reserve Fund 	6.857.322,76	21.185.286,72
		Total 21.185.286,72

2/ Aplicación de Fondos:

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Comisión Gestora / Management Company Fee ▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee ▪ Intereses del Swap / Interests Swap ▪ Intereses de los Bonos Serie "A1" / Series "A1" Bond Interests ▪ Intereses de los Bonos Serie "A2" / Series "A2" Bond Interests ▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests ▪ Intereses de los Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Interests ▪ Fondos Disponibles para la Amortización ▪ Amortización Bonos Serie "A1" / Series "A1" Bond Amortisation ▪ Amortización Bonos Serie "A2" / Series "A2" Bond Amortisation ▪ Amortización Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Amortisation ▪ Amortización Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Amortisation ▪ Fondo de Reserva / Reserve Fund ▪ Intereses del Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución / Interests on Start-up Subordinated Loan ▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment ▪ Intereses del Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva / Interests on Reserve Fund Subordinated Loan ▪ Amortización Préstamo Subordinado Fondo Reserva / Reserve Fund Subordinated Loan repayment ▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee ▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at ▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at 	16.068,61 3.750,00 1.868.284,71 0,00 365.680,98 20.926,08 17.143,14 0,00 0,00 11.170.364,94 276.255,36 146.760,66 6.633.197,16 0,00 0,00 30.230,13 224.125,60 9.022,08 20/09/2012 67.125,26 20/12/2012 336.352,01	21.185.286,72
		Total 6.633.197,16

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application <li style="padding-left: 20px;">– Fondo de Reserva / Reserve Fund 	6.633.197,16	6.633.197,16
		Total 6.633.197,16



GC SABADELL 1, F.T.H.

CONTROL FONDO RESERVA/ RESERVE FUND CONTROL

▪ Fondo Reserva Inicial / Initial Reserve Fund	12/07/2004	10.800.000,00
▪ Fondo Reserva Mínimo / Minimum Reserve Fund		5.000.000,00
▪ Fondo Reserva Requerido / Required Reserve Fund	20/12/2012	6.633.197,16
▪ Fondo Reserva Actual / Current Reserve Fund	20/12/2012	6.633.197,16

CONTROL CUENTA DEPOSITO PERMUTA FINANCIERA/ SWAP ACCOUNT CONTROL

Fecha/Date	Permuta Financiera/SWAP		Depósito Banco Santander/Bank Santander Deposit
	Valoración/Valuation	Nocional/Notional	Importe Colateral/Colateral amount
07/08/2012	34.175.562	380.962.376	0,00
16/08/2012	34.254.528	380.962.376	0,00
21/08/2012	34.203.926	380.962.376	0,00
28/08/2012	34.834.532	380.962.376	0,00
04/09/2012	35.079.651	380.962.376	0,00
11/09/2012	34.624.134	380.962.376	0,00
18/09/2012	33.988.701	380.962.376	0,00
25/09/2012	32.171.550	368.510.953	0,00
02/10/2012	32.390.769	368.510.953	0,00
09/10/2012	32.647.766	368.510.953	0,00
16/10/2012	32.554.116	368.510.953	0,00
23/10/2012	31.886.324	368.510.953	0,00
30/10/2012	32.260.831	368.510.953	0,00
06/11/2012	32.611.702	368.510.953	0,00
13/11/2012	33.282.193	368.510.953	0,00
20/11/2012	32.782.283	368.510.953	0,00
27/11/2012	32.818.896	368.510.953	0,00
04/12/2012	33.194.921	368.510.953	0,00
11/12/2012	34.114.681	368.510.953	0,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,02835	56.326,95	0,01604	3,255030	0,726509	3,000000	4,000000	86,217128	08/03/2020	32,715554
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	0,05670	154.203,85	0,04391	5,132949	1,099296	3,750000	6,250000	84,942930	29/01/2020	32,570301
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	22	0,31184	847.908,68	0,24142	3,544256	1,026437	2,000000	5,000000	94,238503	07/11/2020	34,517974
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	83	1,17647	2.498.839,41	0,71148	2,737946	0,913279	1,200000	5,000000	97,671623	19/02/2021	32,198837
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	216	3,06166	6.174.032,93	1,75789	3,015967	0,839297	1,500000	5,000000	93,299195	09/10/2020	30,746075
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	269	3,81290	9.094.910,87	2,58953	2,635582	0,704220	1,150000	5,000000	103,413504	13/08/2021	33,489250
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	385	5,45712	14.456.269,75	4,11603	3,218866	0,650903	1,727000	4,500000	122,111413	05/03/2023	34,969701
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	442	6,26506	17.433.221,57	4,96363	3,072204	0,623008	1,250000	4,500000	126,323658	11/07/2023	37,065448
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	486	6,88873	21.368.858,40	6,08420	3,279694	0,602599	1,377000	4,500000	139,215899	07/08/2024	38,736069
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	495	7,01630	21.984.686,68	6,25954	3,178414	0,539461	1,150000	5,000000	143,963818	29/12/2024	39,405858
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	670	9,49681	30.412.231,29	8,65905	3,087599	0,657723	1,250000	4,500000	145,445456	12/02/2025	37,827909
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	688	9,75195	33.342.519,36	9,49337	2,825747	0,723634	1,138000	4,000000	155,069790	02/12/2025	40,075580
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	760	10,77250	42.560.275,17	12,11787	3,035374	0,700149	1,350000	4,500000	167,562194	18/12/2026	41,547517
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	882	12,50177	50.193.187,00	14,29113	2,764483	0,683391	0,750000	4,500000	170,498164	17/03/2027	42,479095
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	761	10,78668	47.508.842,45	13,52684	3,017762	0,718498	1,238000	5,004000	180,602310	19/01/2028	44,202097
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	792	11,22608	46.138.212,63	13,13659	2,785772	0,689810	1,088000	4,127000	180,553453	17/01/2028	43,459859

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012**Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date**

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	98	1,38909	6.994.590,78	1,99152	2,789452	0,685754	1,500000	4,000000	206,647116	21/03/2030	44,742357
Total Cartera/Total	7.055	100,00000	351.219.117,77	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,963790	0,680333			158,319950	11/03/2026	40,607034
Media Simple / Arithmetic Average:			49.783,01		2,986680	0,697544			125,694068	22/06/2023	32,479122
Mínimo / Minimum:			13,04		0,750000	0,000000			0,032854	01/01/2013	0,015448
Máximo / Maximum:			514.403,86		6,250000	4,150000			272,952772	30/09/2035	66,336027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
00.50 00.99	1	0,01417	13.768,79	0,00392	0,750000	0,100000	0,750000	0,750000	118,965092	30/11/2022	9,429805
01.00 01.49	228	3,23175	12.966.741,40	3,69192	1,294239	0,624900	1,088000	1,497000	156,794441	24/01/2026	38,281046
01.50 01.99	737	10,44649	36.384.478,26	10,35948	1,768812	0,641275	1,500000	1,999000	150,476194	16/07/2025	38,266225
02.00 02.49	1.294	18,34160	63.126.748,89	17,97361	2,177441	0,762446	2,000000	2,499000	157,148969	04/02/2026	40,190229
02.50 02.99	841	11,92062	43.488.621,87	12,38219	2,634287	0,759018	2,500000	2,952000	164,099073	03/09/2026	40,578616
03.00 03.49	970	13,74911	54.801.601,13	15,60325	3,086448	0,665679	3,000000	3,450000	166,016793	01/11/2026	41,093493
03.50 03.99	1.698	24,06804	81.018.004,57	23,06765	3,675118	0,583947	3,500000	3,952000	157,387053	11/02/2026	42,103439
04.00 04.49	1.196	16,95252	55.209.073,76	15,71927	4,005917	0,694695	4,000000	4,404000	156,062601	02/01/2026	40,463559
04.50 04.99	59	0,83629	2.777.924,00	0,79094	4,502254	0,920817	4,500000	4,713000	135,038961	02/04/2024	41,183982
05.00 05.49	30	0,42523	1.393.330,85	0,39671	5,000278	1,162153	5,000000	5,004000	139,277732	09/08/2024	41,806168
06.00 06.49	1	0,01417	38.824,25	0,01105	6,250000	1,250000	6,250000	6,250000	104,772074	24/09/2021	42,135036
Total Cartera/Total	7.055	100,00000	351.219.117,77	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,963790	0,680333			158,319950	11/03/2026	40,607034
Media Simple / Arithmetic Average:			49.783,01		2,986680	0,697544			125,694068	22/06/2023	32,479122
Mínimo / Minimum:			13,04		0,750000	0,000000			0,032854	01/01/2013	0,015448
Máximo / Maximum:			514.403,86		6,250000	4,150000			272,952772	30/09/2035	66,336027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012**Loan Portfolio at 31/12/2012****Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	4.131	58,55422	111.660.785,82	31,79234	3,035750	0,707420	0,750000	6,250000	108,802493	24/01/2022	29,207872
50,000.00	99,999.99	2.327	32,98370	159.985.670,52	45,55153	2,933798	0,680304	1,088000	5,004000	171,355809	12/04/2027	44,138334
100,000.00	149,999.99	477	6,76116	56.698.274,16	16,14328	2,900681	0,651475	1,088000	5,000000	198,281981	10/07/2029	49,022227
150,000.00	199,999.99	90	1,27569	15.038.795,93	4,28188	2,979453	0,609490	1,238000	4,000000	213,047819	02/10/2030	50,224175
200,000.00	249,999.99	18	0,25514	4.041.227,04	1,15063	3,058093	0,611619	1,750000	4,000000	206,619317	20/03/2030	50,856974
250,000.00	299,999.99	7	0,09922	1.919.076,83	0,54640	3,188831	0,693190	1,719000	4,000000	224,902285	28/09/2031	55,587489
300,000.00	349,999.99	3	0,04252	984.108,35	0,28020	2,923986	0,698781	2,099000	3,750000	177,972081	31/10/2027	52,213210
350,000.00	399,999.99	1	0,01417	376.775,26	0,10728	2,504000	0,500000	2,504000	2,504000	180,993840	31/01/2028	44,221516
500,000.00	549,999.99	1	0,01417	514.403,86	0,14646	2,000000	0,650000	2,000000	2,000000	165,979466	31/10/2026	46,770035
Total Cartera/Total	7.055	100,00000	351.219.117,77	100,00000								
Media Ponderada / Weighted Average:						2,963790	0,680333			158,319950	11/03/2026	40,607034
Media Simple / Arithmetic Average:			49.783,01			2,986680	0,697544			125,694068	22/06/2023	32,479122
Mínimo / Minimum:			13,04			0,750000	0,000000			0,032854	01/01/2013	0,015448
Máximo / Maximum:			514.403,86			6,250000	4,150000			272,952772	30/09/2035	66,336027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	785	11,12686	25.789.292,65	7,34279	2,783826	0,868304	1,150000	6,250000	105,800230	25/10/2021	32,303902
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	210	2,97661	11.130.753,37	3,16918	3,895961	0,142349	3,547000	4,713000	168,315768	10/01/2027	46,830527
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	1	0,01417	16.691,33	0,00475	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	113,938398	30/06/2022	16,376953
Índice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAI	633	8,97236	25.204.266,32	7,17622	3,672350	0,120868	2,500000	4,500000	145,924483	27/02/2025	39,301850
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	5.426	76,90999	289.078.114,10	82,30706	2,882125	0,733038	0,750000	5,004000	163,703771	22/08/2026	41,223339
Total Cartera/Total	7.055	100,00000	351.219.117,77	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,963790	0,680333			158,319950	11/03/2026	40,607034
Media Simple / Arithmetic Average:					49.783,01	2,986680	0,697544		125,694068	22/06/2023	32,479122
Mínimo / Minimum:					13,04	0,750000	0,000000		0,032854	01/01/2013	0,015448
Máximo / Maximum:					514.403,86	6,250000	4,150000		272,952772	30/09/2035	66,336027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	107	1,51665	260.645,17	0,07421	2,925850	0,761640	1,250000	4,000000	4,418518	14/05/2013	2,156958
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	138	1,95606	757.855,60	0,21578	2,739469	0,740646	1,250000	4,000000	9,764129	24/10/2013	4,394196
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	134	1,89936	1.243.278,19	0,35399	2,801990	0,709919	1,500000	4,000000	15,992263	01/05/2014	7,212958
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	148	2,09780	1.822.368,76	0,51887	2,757816	0,713348	1,150000	4,500000	21,546283	17/10/2014	8,914101
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	158	2,23955	2.332.519,57	0,66412	2,934129	0,672956	1,150000	4,500000	27,779674	25/04/2015	11,070536
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	143	2,02693	2.453.657,12	0,69861	2,945596	0,690110	1,188000	4,500000	33,520614	17/10/2015	12,903798
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	157	2,22537	3.002.360,21	0,85484	2,932841	0,737084	1,250000	4,500000	39,415253	13/04/2016	14,128138
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	149	2,11198	3.322.703,51	0,94605	3,156714	0,716036	1,240000	4,500000	45,430419	13/10/2016	17,016780
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	137	1,94189	3.757.407,76	1,06982	2,910627	0,722866	1,250000	5,000000	51,628511	20/04/2017	19,603246
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	179	2,53721	5.371.559,52	1,52940	2,652097	0,748249	1,188000	5,000000	57,379355	12/10/2017	21,238578
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	247	3,50106	7.786.236,80	2,21692	2,983753	0,775576	1,188000	5,000000	63,420989	14/04/2018	23,048150
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	222	3,14670	7.642.688,46	2,17605	2,572583	0,703558	1,138000	4,500000	69,455462	15/10/2018	25,420707
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	217	3,07583	7.528.541,01	2,14355	3,028128	0,730207	1,250000	4,500000	75,659669	21/04/2019	25,446325
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	169	2,39546	6.194.608,51	1,76374	3,053008	0,697470	1,250000	4,377000	81,462396	15/10/2019	28,939626
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	202	2,86322	7.479.315,39	2,12953	3,066665	0,669463	1,088000	4,250000	87,356148	11/04/2020	28,972006
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	196	2,77817	8.216.029,14	2,33929	3,152068	0,620454	1,227000	5,000000	93,603474	19/10/2020	31,937095
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	249	3,52941	10.428.927,78	2,96935	2,974216	0,671855	1,290000	5,000000	99,736884	23/04/2021	31,806775
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	200	2,83487	8.865.116,28	2,52410	2,937045	0,715145	1,138000	6,250000	105,290945	09/10/2021	31,498506
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	209	2,96244	9.525.673,73	2,71217	3,105673	0,721267	1,390000	5,000000	111,415072	14/04/2022	33,013023
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	227	3,21758	11.548.360,79	3,28808	2,740210	0,680975	0,750000	5,000000	117,345607	11/10/2022	35,388391
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	226	3,20340	12.404.909,64	3,53196	2,988234	0,692792	1,140000	5,000000	123,100551	04/04/2023	36,640146
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	214	3,03331	11.649.416,54	3,31685	2,804524	0,688376	1,088000	4,500000	129,364553	12/10/2023	38,316539
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	108	1,53083	5.380.729,44	1,53201	3,199623	0,703696	1,150000	4,500000	135,487778	15/04/2024	37,576474
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	117	1,65840	6.809.664,65	1,93887	2,942180	0,624704	1,390000	4,500000	141,862280	26/10/2024	40,531260
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	132	1,87101	7.593.587,89	2,16207	3,138643	0,584413	1,238000	4,000000	147,422627	14/04/2025	42,248847

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date		
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	134	7.853.901,67	1,89936	2,23618	3,262417	0,609333	1,238000	5,000000	153,433085	14/10/2025	41,432817
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	164	9.856.722,09	2,32459	2,80643	2,972640	0,680022	1,250000	4,500000	159,461441	15/04/2026	42,114548
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	153	10.123.697,95	2,16867	2,88245	2,847973	0,678764	1,150000	4,000000	165,400994	13/10/2026	45,144096
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	159	10.135.942,93	2,25372	2,88593	3,095047	0,737189	1,150000	5,000000	171,342014	12/04/2027	43,482893
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	199	13.498.366,16	2,82069	3,84329	2,983136	0,715241	1,088000	5,000000	177,046564	02/10/2027	46,713453
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	192	13.932.628,22	2,72147	3,96693	2,983804	0,737240	1,240000	5,000000	182,880734	28/03/2028	45,202912
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	178	11.993.557,96	2,52303	3,41484	2,909688	0,699007	1,188000	4,500000	189,344741	11/10/2028	47,136938
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	98	6.841.044,03	1,38909	1,94780	3,021515	0,594620	1,377000	4,500000	194,527202	17/03/2029	47,970201
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	85	6.112.189,58	1,20482	1,74028	3,212751	0,533627	1,338000	4,000000	200,890243	27/09/2029	50,363291
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	124	8.743.884,79	1,75762	2,48958	3,152193	0,514731	1,377000	4,000000	207,184844	07/04/2030	49,354611
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	132	10.071.968,16	1,87101	2,86772	2,925995	0,512456	1,238000	4,000000	213,220242	07/10/2030	50,004485
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	152	11.376.384,28	2,15450	3,23911	3,010178	0,637977	1,338000	4,250000	219,381570	13/04/2031	50,589835
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	139	11.652.008,64	1,97023	3,31759	2,971990	0,722734	1,138000	4,000000	225,147211	05/10/2031	50,826844
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	175	15.160.593,14	2,48051	4,31656	2,992768	0,710511	1,088000	4,500000	231,441435	14/04/2032	51,495043
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	171	14.761.229,28	2,42381	4,20285	2,854469	0,662215	1,088000	4,500000	237,087278	03/10/2032	52,645973
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	226	18.986.736,23	3,20340	5,40595	2,929765	0,705601	1,188000	4,000000	243,193789	07/04/2033	52,783679
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	168	15.031.801,12	2,38129	4,27989	2,810747	0,711415	1,188000	5,004000	249,707182	22/10/2033	52,104416
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	10	876.438,07	0,14174	0,24954	2,986872	0,718834	1,727000	4,000000	253,297355	08/02/2034	52,023683
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	3	243.530,98	0,04252	0,06934	2,439637	0,844127	1,500000	3,750000	261,276664	09/10/2034	41,042840
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1	43.743,98	0,01417	0,01245	1,819000	0,600000	1,819000	1,819000	264,016427	31/12/2034	21,594439



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	7	0,09922	544.587,05	0,15506	3,198267	1,081831	2,150000	4,000000	272,562422	18/09/2035	51,997643
Total Cartera/Total	7.055	100,00000	351.219.117,77	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,963790	0,680333			158,319950	11/03/2026	40,607034
Media Simple / Arithmetic Average:			49.783,01		2,986680	0,697544			125,694068	22/06/2023	32,479122
Mínimo / Minimum:			13,04		0,750000	0,000000			0,032854	01/01/2013	0,015448
Máximo / Maximum:			514.403,86		6,250000	4,150000			272,952772	30/09/2035	66,336027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	1.337	18,95110	67.623.750,82	19,25401	2,754644	0,704721	1,088000	5,000000	167,124303	04/12/2026	42,750369
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1.337	18,95110	67.623.750,82	19,25400	2,754644	0,704721	1,088000	5,000000	167,124303	04/12/2026	42,750369
07 BALEARES	133	1,88519	6.936.281,69	1,97492	3,216058	0,753148	1,250000	4,500000	154,089710	03/11/2025	38,336667
BALEARES	133	1,88520	6.936.281,69	1,97490	3,216058	0,753148	1,250000	4,500000	154,089710	03/11/2025	38,336667
39 SANTANDER	44	0,62367	2.404.010,07	0,68448	2,947065	0,693011	1,650000	5,000000	162,282171	10/07/2026	45,995674
CANTABRIA	44	0,62370	2.404.010,07	0,68450	2,947065	0,693011	1,650000	5,000000	162,282171	10/07/2026	45,995674
28 MADRID	921	13,05457	47.959.349,15	13,65511	2,762472	0,703626	1,088000	6,250000	146,344633	12/03/2025	38,842073
COMUNIDAD DE MADRID	921	13,05460	47.959.349,15	13,65510	2,762472	0,703626	1,088000	6,250000	146,344633	12/03/2025	38,842073
30 MURCIA	55	0,77959	2.727.349,91	0,77654	2,764786	0,733942	1,819000	5,000000	138,630238	20/07/2024	41,363690
REGION DE MURCIA	55	0,77960	2.727.349,91	0,77650	2,764786	0,733942	1,819000	5,000000	138,630238	20/07/2024	41,363690
31 NAVARRA	12	0,17009	460.065,78	0,13099	2,503877	0,679668	1,150000	4,500000	128,649247	20/09/2023	34,907321
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	12	0,17010	460.065,78	0,13100	2,503877	0,679668	1,150000	4,500000	128,649247	20/09/2023	34,907321
26 LA RIOJA	12	0,17009	732.917,95	0,20868	2,851317	0,695277	1,819000	4,000000	170,981542	01/04/2027	46,674580
LAS RIOJA	12	0,17010	732.917,95	0,20870	2,851317	0,695277	1,819000	4,000000	170,981542	01/04/2027	46,674580
51 CEUTA	1	0,01417	6.588,30	0,00188	2,250000	1,000000	2,250000	2,250000	15,934292	30/04/2014	8,688973
CEUTA	1	0,01420	6.588,30	0,00190	2,250000	1,000000	2,250000	2,250000	15,934292	30/04/2014	8,688973
22 HUESCA	5	0,07087	210.734,75	0,06000	3,750000	0,900423	3,750000	3,750000	105,212184	07/10/2021	41,718084
50 ZARAGOZA	45	0,63785	2.237.256,65	0,63700	2,743278	0,581121	1,250000	4,000000	154,299676	09/11/2025	40,662498
ARAGON	50	0,70870	2.447.991,40	0,69700	2,843950	0,613051	1,250000	4,000000	149,390927	13/06/2025	40,768057
35 LAS PALMAS	119	1,68675	6.894.864,00	1,96312	2,839025	0,763721	1,338000	4,000000	169,863295	26/02/2027	43,653967
38 TENERIFE	27	0,38271	1.373.797,09	0,39115	2,930446	0,815814	1,500000	4,000000	156,614484	18/01/2026	44,462680
CANARIAS	146	2,06950	8.268.661,09	2,35430	2,855932	0,773355	1,338000	4,000000	167,413172	13/12/2026	43,803524
06 BADAJOZ	9	0,12757	347.484,43	0,09894	2,571069	0,803403	1,819000	5,000000	174,849275	27/07/2027	43,478255
10 CACERES	1	0,01417	25.306,49	0,00721	3,750000	0,000000	3,750000	3,750000	41,987680	01/07/2016	25,438316
EXTREMADURA	10	0,14170	372.790,92	0,10620	2,688962	0,723063	1,819000	5,000000	161,563116	18/06/2026	41,674261
01 ALAVA	9	0,12757	573.237,57	0,16321	2,648226	0,776671	1,500000	4,500000	178,768922	24/11/2027	37,828126

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
20 GUIPUZCOA	5	0,07087	413.919,72	0,11785	2,027922	0,501945	1,088000	4,000000	190,938823	28/11/2028	40,204848
48 VIZCAYA	91	1,28987	6.705.829,11	1,90930	2,994542	0,522543	1,140000	5,000000	187,768806	24/08/2028	50,283297
PAIS VASCO	105	1,48830	7.692.986,40	2,19040	2,918828	0,543345	1,088000	5,000000	187,148341	05/08/2028	48,735785
03 ALICANTE	106	1,50248	4.091.892,55	1,16505	2,960920	0,839988	1,188000	4,000000	126,861430	28/07/2023	37,044027
12 CASTELLON	206	2,91991	8.625.679,97	2,45593	3,230222	0,807154	1,188000	4,000000	148,380743	13/05/2025	41,885204
46 VALENCIA	261	3,69950	9.116.780,84	2,59575	3,073138	0,788314	1,188000	5,000000	130,879713	27/11/2023	36,952484
COMUNIDAD VALENCIANA	573	8,12190	21.834.353,36	6,21670	3,108852	0,804646	1,188000	5,000000	136,428184	14/05/2024	38,742787
08 BARCELONA	2.172	30,78668	116.168.185,86	33,07570	3,121461	0,630637	0,750000	5,000000	161,912939	29/06/2026	39,578600
17 GIRONA	273	3,86960	12.577.791,03	3,58118	3,169119	0,662697	1,188000	5,004000	146,485700	16/03/2025	37,331588
25 LLEIDA	78	1,10560	3.191.265,17	0,90863	3,347669	0,656509	1,350000	4,000000	127,985028	31/08/2023	39,755980
43 TARRAGONA	108	1,53083	4.686.615,66	1,33439	3,428188	0,737521	1,250000	4,250000	155,800657	25/12/2025	41,263940
CATALUNYA	2.631	37,29270	136.623.857,72	38,89990	3,145703	0,639118	0,750000	5,004000	159,055417	03/04/2026	39,419884
15 LA CORUÑA	93	1,31821	4.495.251,02	1,27990	2,977836	0,645301	1,297000	5,000000	160,635683	21/05/2026	43,070612
27 LUGO	81	1,14812	2.853.997,43	0,81260	3,065172	0,613149	1,150000	4,000000	148,242958	09/05/2025	41,928315
32 ORENSE	11	0,15592	273.750,13	0,07794	2,967775	0,712311	1,490000	4,000000	151,194910	06/08/2025	38,825900
36 PONTEVEDRA	86	1,21899	4.412.172,49	1,25624	2,675139	0,600324	1,150000	4,377000	160,307520	11/05/2026	40,560854
GALICIA	271	3,84120	12.035.171,07	3,42670	2,907473	0,624138	1,150000	5,000000	156,444239	13/01/2026	41,760438
02 ALBACETE	30	0,42523	886.309,51	0,25235	2,439366	0,732266	1,250000	4,000000	122,859254	28/03/2023	37,404099
13 CIUDAD REAL	1	0,01417	24.145,09	0,00687	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	111,934292	30/04/2022	44,212060
16 CUENCA	1	0,01417	9.709,46	0,00276	1,750000	1,000000	1,750000	1,750000	10,973306	30/11/2013	6,247412
19 GUADALAJARA	12	0,17009	456.966,47	0,13011	3,330797	1,047608	2,000000	5,000000	142,408454	12/11/2024	33,799621
45 TOLEDO	5	0,07087	300.458,52	0,08555	2,979356	0,793479	2,250000	4,000000	173,423491	14/06/2027	46,256040
CASTILLA-LA MANCHA	49	0,69450	1.677.589,05	0,47760	2,730558	0,826667	1,250000	5,000000	130,300084	10/11/2023	36,927716
04 ALMERIA	4	0,05670	249.185,71	0,07095	3,311698	0,633928	2,950000	4,000000	196,726102	23/05/2029	50,580609
11 CADIZ	55	0,77959	2.052.943,90	0,58452	3,224800	0,706399	1,350000	4,000000	154,578725	17/11/2025	44,538947

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
14 CORDOBA	11	0,15592	564.394,79	0,16070	2,634763	0,844482	1,338000	4,000000	171,773939	25/04/2027	44,876993
18 GRANADA	7	0,09922	152.683,79	0,04347	3,376396	0,858412	1,500000	4,000000	92,919267	28/09/2020	23,252886
21 HUELVA	9	0,12757	320.880,10	0,09136	3,461703	0,859278	1,500000	4,000000	144,671279	20/01/2025	32,859157
23 JAEN	2	0,02835	66.725,05	0,01900	2,572067	0,500000	2,000000	3,000000	131,179789	06/12/2023	20,180633
29 MÁLAGA	113	1,60170	5.137.613,31	1,46279	3,248785	0,718608	1,190000	4,500000	157,960581	28/02/2026	40,576161
41 SEVILLA	148	2,09780	5.962.618,87	1,69769	2,927205	0,740849	1,250000	4,000000	145,637349	18/02/2025	38,845605
ANDALUCIA	349	4,94690	14.507.045,52	4,13050	3,094173	0,734291	1,190000	4,500000	151,280679	09/08/2025	40,053671
05 AVILA	3	0,04252	87.870,03	0,02502	2,722250	0,711200	1,450000	3,750000	124,080275	04/05/2023	37,030889
09 BURGOS	9	0,12757	445.766,53	0,12692	2,869611	0,709440	1,750000	3,750000	186,235597	08/07/2028	46,461267
24 LEON	197	2,79235	10.191.941,98	2,90188	2,867848	0,683344	1,338000	5,000000	184,286381	10/05/2028	45,678366
34 PALENCIA	34	0,48193	1.380.233,05	0,39298	2,541743	0,596118	1,427000	5,000000	146,721389	23/03/2025	37,207611
37 SALAMANCA	22	0,31184	940.257,10	0,26771	2,679225	0,650973	1,250000	4,000000	143,255422	08/12/2024	39,440678
40 SEGOVIA	11	0,15592	357.946,61	0,10192	3,148992	0,434650	1,500000	4,000000	101,017507	01/06/2021	28,148825
47 VALLADOLID	50	0,70872	2.224.284,21	0,63330	2,596639	0,680986	1,709000	5,000000	154,110585	03/11/2025	38,683146



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
49 ZAMORA	30	0,42523	1.280.058,06	0,36446	2,197289	0,625695	1,240000	4,000000	156,969847	29/01/2026	41,136664
CASTILLA Y LEON	356	5,04610	16.908.357,57	4,81420	2,737952	0,661034	1,240000	5,000000	168,591972	18/01/2027	42,523961
Total Cartera/Total	7.055	100,00000	351.219.117,77	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,963790	0,680333			158,319950	11/03/2026	40,607034
Media Simple / Arithmetic Average:			49.783,01		2,986680	0,697544			125,694068	22/06/2023	32,479122
Mínimo / Minimum:			13,04		0,750000	0,000000			0,032854	01/01/2013	0,015448
Máximo / Maximum:			514.403,86		6,250000	4,150000			272,952772	30/09/2035	66,336027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	386	5,47130	2.056.207,63	0,58545	2,941660	0,711126	1,150000	4,500000	36,755435	23/01/2016	3,460517
005.00 009.99	503	7,12970	7.117.100,77	2,02640	2,866663	0,681603	0,750000	5,000000	53,607312	19/06/2017	7,941723
010.00 014.99	552	7,82424	12.482.444,07	3,55403	2,857353	0,681252	1,138000	5,000000	75,740535	24/04/2019	12,736346
015.00 019.99	544	7,71084	17.122.457,98	4,87515	2,908841	0,698557	1,140000	5,000000	96,501253	15/01/2021	17,635261
020.00 024.99	558	7,90928	21.167.765,26	6,02694	2,979433	0,690519	1,088000	5,000000	106,295890	09/11/2021	22,694557
025.00 029.99	633	8,97236	29.015.495,24	8,26137	2,915951	0,685257	1,088000	5,000000	120,487145	15/01/2023	27,586544
030.00 034.99	653	9,25585	32.304.087,70	9,19770	2,932281	0,677825	1,088000	5,000000	129,994671	31/10/2023	32,522156
035.00 039.99	627	8,88731	35.845.883,60	10,20613	2,839611	0,668996	1,088000	5,000000	142,306557	09/11/2024	37,521152
040.00 044.99	624	8,84479	40.289.724,20	11,47139	2,937570	0,680017	1,088000	6,250000	162,166008	06/07/2026	42,618910
045.00 049.99	568	8,05103	41.687.322,47	11,86932	3,001780	0,664454	1,150000	5,000000	178,683296	21/11/2027	47,487927
050.00 054.99	540	7,65415	41.111.657,71	11,70542	2,980351	0,669562	1,150000	5,000000	189,962453	29/10/2028	52,419970
055.00 059.99	561	7,95181	43.915.621,13	12,50377	3,055164	0,689814	1,138000	5,000000	211,464563	15/08/2030	57,595013
060.00 064.99	301	4,26648	26.655.625,89	7,58946	3,117785	0,695421	1,188000	5,000000	236,904074	27/09/2032	61,917291



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
065.00 069.99	5	0,07087	447.724,12	0,12748	3,422815	0,751470	3,000000	4,000000	245,844852	26/06/2033	65,656930
Total Cartera/Total		7.055	100,00000	351.219.117,77	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,963790	0,680333			158,319950	11/03/2026	40,607034
Media Simple / Arithmetic Average:			49.783,01		2,986680	0,697544			125,694068	22/06/2023	32,479122
Mínimo / Minimum:			13,04		0,750000	0,000000			0,032854	01/01/2013	0,015448
Máximo / Maximum:			514.403,86		6,250000	4,150000			272,952772	30/09/2035	66,336027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2012

Loan Portfolio at 31/12/2012

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	514.403,86	0,15
2	376.775,26	0,11
3	344.228,81	0,10
4	326.086,90	0,09
5	313.792,64	0,09
6	298.499,90	0,08
7	289.038,71	0,08
8	277.607,08	0,08
9	277.098,58	0,08
10	270.874,90	0,08
11	266.895,23	0,08
12	260.619,21	0,07
13	259.373,68	0,07
14	256.839,67	0,07
15	247.372,08	0,07
16	244.287,66	0,07
17	244.233,61	0,07
18	240.101,83	0,07
19	234.450,77	0,07
20	232.119,48	0,07
Total:	5.774.699,86	1,65

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

351.219.117,77



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	299.087.149,85	498.997.512,87	401.911.878,44	33,4928	7618
31/01/2012	2.797.384,15	2.209.909,94	396.904.584,35	33,0755	7537
29/02/2012	2.537.198,98	1.188.917,08	393.178.468,29	32,7650	7495
31/03/2012	2.667.171,17	1.326.402,93	389.184.894,19	32,4322	7459
30/04/2012	2.837.844,67	1.481.587,37	384.865.462,15	32,0722	7420
31/05/2012	2.744.787,47	1.430.283,93	380.690.390,75	31,7243	7376
30/06/2012	2.824.810,77	1.536.830,54	376.328.749,44	31,3608	7319
31/07/2012	2.792.295,28	1.331.510,57	372.204.943,59	31,0172	7275
31/08/2012	2.822.374,40	1.124.858,74	368.257.710,45	30,6882	7239
30/09/2012	2.751.909,24	837.770,87	364.668.030,34	30,3891	7207
31/10/2012	2.543.981,15	1.062.190,45	361.061.858,74	30,0886	7157
30/11/2012	2.764.603,33	1.653.655,77	356.643.599,64	29,7204	7110
31/12/2012	2.388.706,87	3.035.775,00	351.219.117,77	29,2683	7055
	331.560.217,33	517.217.206,06			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2012	396.904.584,4	33,07548	2.209.909,9	0,54985	6,40226	0,51571	6,01596	0,40113	4,70874	0,40005	4,69638
29/02/2012	393.178.468,3	32,76497	1.188.917,1	0,29955	3,53593	0,50960	5,94665	0,40124	4,71005	0,38770	4,55450
31/03/2012	389.184.894,2	32,43217	1.326.402,9	0,33735	3,97397	0,39565	4,64578	0,41127	4,82508	0,38956	4,57583
30/04/2012	384.865.462,2	32,07221	1.481.587,4	0,38069	4,47383	0,33920	3,99534	0,42749	5,01102	0,39226	4,60689
31/05/2012	380.690.390,8	31,72429	1.430.283,9	0,37163	4,36955	0,36323	4,27268	0,43644	5,11336	0,38336	4,50452
30/06/2012	376.328.749,4	31,36082	1.536.830,5	0,40370	4,73822	0,38534	4,52732	0,39049	4,58656	0,37840	4,44747
31/07/2012	372.204.943,6	31,01717	1.331.510,6	0,35382	4,16413	0,37638	4,42427	0,35779	4,21005	0,37946	4,45972
31/08/2012	368.257.710,5	30,68823	1.124.858,7	0,30221	3,56690	0,35325	4,15764	0,35824	4,21518	0,37974	4,46294
30/09/2012	364.668.030,3	30,38909	837.770,9	0,22750	2,69605	0,29452	3,47757	0,33994	4,00389	0,37561	4,41536
31/10/2012	361.061.858,7	30,08857	1.062.190,5	0,29128	3,43986	0,27367	3,23503	0,32504	3,83150	0,37628	4,42308
30/11/2012	356.643.599,6	29,72039	1.653.655,8	0,45800	5,35962	0,32564	3,83845	0,33945	3,99817	0,38795	4,55739
31/12/2012	351.219.117,8	29,26834	3.035.775,0	0,85121	9,74959	0,53377	6,22054	0,41422	4,85895	0,40236	4,72286

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	7.691.130,09	4.522.191,09	12.213.321,18	7.438.440,52	4.417.502,86	11.855.943,38	252.689,57	104.688,23	357.377,80
31/01/2012	86.372,44	34.017,78	120.390,22	60.963,67	22.445,43	83.409,10	278.098,34	116.260,58	394.358,92
29/02/2012	72.661,01	25.425,89	98.086,90	69.517,33	26.025,92	95.543,25	281.242,02	115.660,55	396.902,57
31/03/2012	80.379,98	31.973,96	112.353,94	86.443,58	30.710,87	117.154,45	275.178,42	116.923,64	392.102,06
30/04/2012	91.149,51	30.550,91	121.700,42	75.896,70	29.991,00	105.887,70	290.431,23	117.483,55	407.914,78
31/05/2012	66.425,45	25.136,58	91.562,03	84.898,10	28.123,12	113.021,22	271.958,58	114.497,01	386.455,59
30/06/2012	75.201,74	27.100,33	102.302,07	88.606,22	34.258,40	122.864,62	258.554,10	107.338,94	365.893,04
31/07/2012	64.969,32	26.035,38	91.004,70	85.381,63	34.227,59	119.609,22	238.141,79	99.146,73	337.288,52
31/08/2012	66.457,99	24.276,45	90.734,44	51.345,57	24.418,04	75.763,61	253.254,21	99.005,14	352.259,35
30/09/2012	102.307,68	35.354,25	137.661,93	56.431,19	21.163,77	77.594,96	299.130,70	113.195,62	412.326,32
31/10/2012	74.523,78	26.860,39	101.384,17	93.717,58	28.486,30	122.203,88	279.936,90	111.569,71	391.506,61
30/11/2012	63.506,53	24.947,68	88.454,21	69.484,07	28.122,67	97.606,74	273.959,36	108.394,72	382.354,08
31/12/2012	64.869,39	22.429,63	87.299,02	64.080,86	23.589,64	87.670,50	274.747,89	107.234,71	381.982,60
	8.599.954,91	4.856.300,32	13.456.255,23	8.325.207,02	4.749.065,61	13.074.272,63			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	405.384,30	321.495,13	726.879,43	370.155,01	300.754,45	670.909,46	35.229,29	20.740,68	55.969,97	9.396,87
31/01/2012	13.810,03	8.712,13	22.522,16	4.166,63	3.151,73	7.318,36	44.872,69	26.301,08	71.173,77	22.491,05
29/02/2012	11.213,09	5.115,27	16.328,36	4.940,07	3.469,80	8.409,87	51.145,71	27.946,55	79.092,26	10.253,10
31/03/2012	9.197,56	3.707,15	12.904,71	14.033,39	7.015,77	21.049,16	46.309,88	24.637,93	70.947,81	9.489,88
30/04/2012	9.126,59	3.438,55	12.565,14	12.272,41	5.246,01	17.518,42	43.164,06	22.830,47	65.994,53	9.152,25
31/05/2012	19.331,33	13.300,01	32.631,34	8.531,48	3.825,52	12.357,00	53.963,91	32.304,96	86.268,87	8.975,82
30/06/2012	2.710,81	1.448,82	4.159,63	26.621,86	13.731,44	40.353,30	30.052,86	20.022,34	50.075,20	9.848,43
31/07/2012	21.769,06	11.313,12	33.082,18	8.071,67	7.285,31	15.356,98	43.750,25	24.050,15	67.800,40	17.532,09
31/08/2012	9.677,88	4.401,13	14.079,01	10.782,18	5.805,03	16.587,21	42.645,95	22.646,25	65.292,20	30.991,09
30/09/2012	12.427,96	3.824,38	16.252,34	20.362,48	9.688,67	30.051,15	34.711,43	16.781,96	51.493,39	40.048,17
31/10/2012	31.016,00	13.235,33	44.251,33	15.407,19	4.072,08	19.479,27	50.320,24	25.945,21	76.265,45	7.749,46
30/11/2012	23.216,13	10.233,90	33.450,03	14.798,57	8.205,09	23.003,66	58.737,80	27.974,02	86.711,82	0,00
31/12/2012	20.019,80	9.394,04	29.413,84	12.851,81	6.419,46	19.271,27	65.905,79	30.948,60	96.854,39	14.191,61
	588.900,54	409.618,96	998.519,50	522.994,75	378.670,36	901.665,11				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES				
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	4.642.134,37	41.764,92	-2.601.647,17	-41.764,92	2.040.487,20	0,00	2.040.487,20					
31/01/2012	66.541,60	0,00	0,00	0,00	2.107.028,80	0,00	2.107.028,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2012	0,00	0,00	-226.973,02	0,00	1.880.055,78	0,00	1.880.055,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2012	136.977,44	0,00	-201.724,90	0,00	1.815.308,32	0,00	1.815.308,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2012	165.661,78	0,00	0,00	0,00	1.980.970,10	0,00	1.980.970,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2012	116.130,96	0,00	-151.301,29	0,00	1.945.799,77	0,00	1.945.799,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2012	145.315,26	0,00	-400,00	0,00	2.090.715,03	0,00	2.090.715,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2012	122.829,68	0,00	-4.445,61	0,00	2.209.099,10	0,00	2.209.099,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2012	152.666,96	0,00	-1.914,94	0,00	2.359.851,12	0,00	2.359.851,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2012	0,00	0,00	-2.875,29	0,00	2.356.975,83	0,00	2.356.975,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2012	5.074,93	0,00	-109.026,18	0,00	2.253.024,58	0,00	2.253.024,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2012	127.513,89	0,00	-1.156,46	0,00	2.379.382,01	0,00	2.379.382,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2012	125,22	0,00	-282.933,65	0,00	2.096.573,58	0,00	2.096.573,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.680.972,09	41.764,92	-3.584.398,51	-41.764,92								

* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit (+) / Loss (-) on sale)



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2012

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	323	130.130,85	42.785,82	172.916,67	18.005.708,01	18.178.624,68			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	57	52.833,44	18.840,27	71.673,71	3.360.431,53	3.432.105,24			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	19	25.877,81	14.660,02	40.537,83	1.546.159,73	1.586.697,56			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	29	55.171,64	23.497,70	78.669,34	2.006.271,37	2.084.940,71			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	9	10.734,15	7.450,90	18.185,05	648.385,46	666.570,51			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	437	274.747,89	107.234,71	381.982,60	25.566.956,10	25.948.938,70			
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	323	130.130,85	42.785,82	172.916,67	18.005.708,01	18.178.624,68	51.819.095,48	35,08094	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	57	52.833,44	18.840,27	71.673,71	3.360.431,53	3.432.105,24	9.132.765,70	37,58013	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	19	25.877,81	14.660,02	40.537,83	1.546.159,73	1.586.697,56	3.482.982,71	45,55571	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	29	55.171,64	23.497,70	78.669,34	2.006.271,37	2.084.940,71	5.222.395,06	39,92308	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	9	10.734,15	7.450,90	18.185,05	648.385,46	666.570,51	1.392.432,78	47,87093	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	437	274.747,89	107.234,71	381.982,60	25.566.956,10	25.948.938,70	71.049.671,73	36,52225	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1500						Fecha Amortización / Amortization Date: 20/12/2005							
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874009													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/12/2012	0,30400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2012	0,71900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2012	0,92200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	1,47700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2011	1,59500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2011	1,55400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2011	1,23000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,08400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2010	0,93900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2010	0,78900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,70400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	0,77200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	0,82600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,29500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,67400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,18500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,05100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,02200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	4,71400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,93600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	4,79100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,20800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	3,95600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	3,75900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	3,40000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1500										Fecha Amortización / Amortization Date: 20/12/2005			
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874009													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/09/2006	3,02600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	2,76400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,54100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00 %	150.000.000,00	0,00	150.000.000,00	150.000.000,00	0,00
20/09/2005	2,17600 %	556,09	472,68	834.135,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,23500 %	564,96	480,22	847.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,17600 %	550,04	467,53	825.060,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,15400 %	370,97	315,32	556.455,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			150.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 10206													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874017													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/12/2012	0,41400 %	35,83	28,31	365.680,98	0,00	1.094,49	33.142,31	33,14 %	11.170.364,94	338.250.415,86	11.170.364,94	11.170.364,94	0,00
20/09/2012	0,82900 %	75,12	59,34	766.674,72	0,00	1.220,01	34.236,80	34,24 %	12.451.422,06	349.420.780,80	12.451.422,06	12.451.422,06	0,00
20/06/2012	1,03200 %	96,74	76,42	987.328,44	0,00	1.224,51	35.456,81	35,46 %	12.497.349,06	361.872.202,86	12.497.349,06	12.497.349,06	0,00
20/03/2012	1,58700 %	152,53	120,50	1.556.721,18	0,00	1.340,48	36.681,32	36,68 %	13.680.938,88	374.369.551,92	13.680.938,88	13.680.938,88	0,00
20/12/2011	1,70500 %	168,35	136,36	1.718.180,10	0,00	1.039,39	38.021,80	38,02 %	10.608.014,34	388.050.490,80	10.608.014,34	10.608.014,34	0,00
20/09/2011	1,66400 %	171,13	138,62	1.746.552,78	0,00	1.181,82	39.061,19	39,06 %	12.061.654,92	398.658.505,14	12.061.654,92	12.061.654,92	0,00
20/06/2011	1,34000 %	140,73	113,99	1.436.290,38	0,00	1.303,98	40.243,01	40,24 %	13.308.419,88	410.720.160,06	13.308.419,88	13.308.419,88	0,00
21/03/2011	1,19400 %	130,59	105,78	1.332.801,54	0,00	1.719,48	41.546,99	41,55 %	17.549.012,88	424.028.579,94	17.549.012,88	17.549.012,88	0,00
20/12/2010	1,04900 %	118,46	95,95	1.209.002,76	0,00	1.406,05	43.266,47	43,27 %	14.350.146,30	441.577.592,82	14.350.146,30	14.350.146,30	0,00
20/09/2010	0,89900 %	105,15	85,17	1.073.160,90	0,00	1.599,71	44.672,52	44,67 %	16.326.640,26	455.927.739,12	16.326.640,26	16.326.640,26	0,00
21/06/2010	0,81400 %	98,52	79,80	1.005.495,12	0,00	1.607,13	46.272,23	46,27 %	16.402.368,78	472.254.379,38	16.402.368,78	16.402.368,78	0,00
22/03/2010	0,88200 %	111,03	89,93	1.133.172,18	0,00	1.919,20	47.879,36	47,88 %	19.587.355,20	488.656.748,16	19.587.355,20	19.587.355,20	0,00
21/12/2009	0,93600 %	122,02	100,06	1.245.336,12	0,00	1.771,93	49.798,56	49,80 %	18.084.317,58	508.244.103,36	18.084.317,58	18.084.317,58	0,00
21/09/2009	1,40500 %	189,98	155,78	1.938.935,88	0,00	1.921,87	51.570,49	51,57 %	19.614.605,22	526.328.420,94	19.614.605,22	19.614.605,22	0,00
22/06/2009	1,78400 %	257,95	211,52	2.632.637,70	0,00	1.882,61	53.492,36	53,49 %	19.213.917,66	545.943.026,16	19.213.917,66	19.213.917,66	0,00
20/03/2009	3,29500 %	463,65	380,19	4.732.011,90	0,00	2.190,06	55.374,97	55,37 %	22.351.752,36	565.156.943,82	22.351.752,36	22.351.752,36	0,00
22/12/2008	5,16100 %	777,07	637,20	7.930.776,42	0,00	1.999,81	57.565,03	57,57 %	20.410.060,86	587.508.696,18	20.410.060,86	20.410.060,86	0,00
22/09/2008	5,13200 %	826,46	677,70	8.434.850,76	0,00	2.109,95	59.564,84	59,56 %	21.534.149,70	607.918.757,04	21.534.149,70	21.534.149,70	0,00
20/06/2008	4,82400 %	742,80	609,10	7.581.016,80	0,00	2.041,39	61.674,79	61,67 %	20.834.426,34	629.452.906,74	20.834.426,34	20.834.426,34	0,00
25/03/2008	5,04600 %	895,83	734,58	9.142.840,98	0,00	2.858,35	63.716,18	63,72 %	29.172.320,10	650.287.333,08	29.172.320,10	29.172.320,10	0,00
20/12/2007	4,90100 %	854,59	700,76	8.721.945,54	0,00	2.407,49	66.574,53	66,57 %	24.570.842,94	679.459.653,18	24.570.842,94	24.570.842,94	0,00
20/09/2007	4,31800 %	789,23	647,17	8.054.881,38	0,00	2.538,94	68.982,02	68,98 %	25.912.421,64	704.030.496,12	25.912.421,64	25.912.421,64	0,00
20/06/2007	4,06600 %	771,21	632,39	7.870.969,26	0,00	2.699,32	71.520,96	71,52 %	27.549.259,92	729.942.917,76	27.549.259,92	27.549.259,92	0,00
20/03/2007	3,86900 %	751,50	616,23	7.669.809,00	0,00	3.473,83	74.220,28	74,22 %	35.453.908,98	757.492.177,68	35.453.908,98	35.453.908,98	0,00
20/12/2006	3,51000 %	715,28	607,99	7.300.147,68	0,00	2.923,99	77.694,11	77,69 %	29.842.241,94	792.946.086,66	29.842.241,94	29.842.241,94	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 10206													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874017													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/09/2006	3,13600 %	673,98	572,88	6.878.639,88	0,00	3.480,29	80.618,10	80,62 %	35.519.839,74	822.788.328,60	35.519.839,74	35.519.839,74	0,00
20/06/2006	2,87400 %	639,97	543,97	6.531.533,82	0,00	3.993,49	84.098,39	84,10 %	40.757.558,94	858.308.168,34	40.757.558,94	40.757.558,94	0,00
21/03/2006	2,65100 %	670,11	569,59	6.839.142,66	0,00	11.908,12	88.091,88	88,09 %	121.534.272,72	899.065.727,28	121.534.272,72	121.534.272,72	0,00
20/12/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,28600 %	584,20	496,57	5.962.345,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,34500 %	592,76	503,85	6.049.708,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,28600 %	577,85	491,17	5.897.537,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,26400 %	389,91	331,42	3.979.421,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			1.020.600.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 192													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874025													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/12/2012	0,66400 %	108,99	86,10	20.926,08	0,00	1.438,83	63.493,73	63,49 %	276.255,36	12.190.796,16	276.255,36	276.255,36	0,00
20/09/2012	1,07900 %	179,05	141,45	34.377,60	0,00	0,00	64.932,56	64,93 %	0,00	12.467.051,52	0,00	0,00	0,00
20/06/2012	1,28200 %	212,73	168,06	40.844,16	0,00	0,00	64.932,56	64,93 %	0,00	12.467.051,52	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	1,83700 %	311,05	245,73	59.721,60	0,00	2.052,58	64.932,56	64,93 %	394.095,36	12.467.051,52	394.095,36	394.095,36	0,00
20/12/2011	1,95500 %	355,93	288,30	68.338,56	0,00	5.039,74	66.985,14	66,99 %	967.630,08	12.861.146,88	967.630,08	967.630,08	0,00
20/09/2011	1,91400 %	378,00	306,18	72.576,00	0,00	5.254,93	72.024,88	72,02 %	1.008.946,56	13.828.776,96	1.008.946,56	1.008.946,56	0,00
20/06/2011	1,59000 %	320,88	259,91	61.608,96	0,00	2.558,63	77.279,81	77,28 %	491.256,96	14.837.723,52	491.256,96	491.256,96	0,00
21/03/2011	1,44400 %	292,30	236,76	56.121,60	0,00	240,31	79.838,44	79,84 %	46.139,52	15.328.980,48	46.139,52	46.139,52	0,00
20/12/2010	1,29900 %	263,20	213,19	50.534,40	0,00	77,16	80.078,75	80,08 %	14.814,72	15.375.120,00	14.814,72	14.814,72	0,00
20/09/2010	1,14900 %	240,62	194,90	46.199,04	0,00	2.689,75	80.155,91	80,16 %	516.432,00	15.389.934,72	516.432,00	516.432,00	0,00
21/06/2010	1,06400 %	237,94	192,73	45.684,48	0,00	5.621,79	82.845,66	82,85 %	1.079.383,68	15.906.366,72	1.079.383,68	1.079.383,68	0,00
22/03/2010	1,13200 %	271,79	220,15	52.183,68	0,00	6.515,87	88.467,45	88,47 %	1.251.047,04	16.985.750,40	1.251.047,04	1.251.047,04	0,00
21/12/2009	1,18600 %	297,07	243,60	57.037,44	0,00	4.109,50	94.983,32	94,98 %	789.024,00	18.236.797,44	789.024,00	789.024,00	0,00
21/09/2009	1,65500 %	418,35	343,05	80.323,20	0,00	907,18	99.092,82	99,09 %	174.178,56	19.025.821,44	174.178,56	174.178,56	0,00
22/06/2009	2,03400 %	531,10	435,50	101.971,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,54500 %	866,56	710,58	166.379,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,41100 %	1.367,78	1.121,58	262.613,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,38200 %	1.405,30	1.152,35	269.817,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	5,07400 %	1.226,22	1.005,50	235.434,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,29600 %	1.412,27	1.158,06	271.155,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	5,15100 %	1.302,06	1.067,69	249.995,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,56800 %	1.167,38	957,25	224.136,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	4,31600 %	1.102,98	904,44	211.772,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	4,11900 %	1.029,75	844,40	197.712,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	3,76000 %	950,44	807,87	182.484,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 192													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874025													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/09/2006	3,38600 %	865,31	735,51	166.139,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	3,12400 %	789,68	671,23	151.618,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,90100 %	733,31	623,31	140.795,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,53600 %	648,09	550,88	124.433,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,59500 %	655,96	557,57	125.944,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,53600 %	641,04	544,88	123.079,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,51400 %	432,97	368,02	83.130,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			19.200.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 102													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874033													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/12/2012	1,02400 %	168,07	132,78	17.143,14	0,00	1.438,83	63.493,73	63,49 %	146.760,66	6.476.360,46	146.760,66	146.760,66	0,00
20/09/2012	1,43900 %	238,79	188,64	24.356,58	0,00	0,00	64.932,56	64,93 %	0,00	6.623.121,12	0,00	0,00	0,00
20/06/2012	1,64200 %	272,47	215,25	27.791,94	0,00	0,00	64.932,56	64,93 %	0,00	6.623.121,12	0,00	0,00	0,00
20/03/2012	2,19700 %	372,00	293,88	37.944,00	0,00	2.052,58	64.932,56	64,93 %	209.363,16	6.623.121,12	209.363,16	209.363,16	0,00
20/12/2011	2,31500 %	421,48	341,40	42.990,96	0,00	5.039,74	66.985,14	66,99 %	514.053,48	6.832.484,28	514.053,48	514.053,48	0,00
20/09/2011	2,27400 %	449,10	363,77	45.808,20	0,00	5.254,93	72.024,88	72,02 %	536.002,86	7.346.537,76	536.002,86	536.002,86	0,00
20/06/2011	1,95000 %	393,54	318,77	40.141,08	0,00	2.558,63	77.279,81	77,28 %	260.980,26	7.882.540,62	260.980,26	260.980,26	0,00
21/03/2011	1,80400 %	365,17	295,79	37.247,34	0,00	240,31	79.838,44	79,84 %	24.511,62	8.143.520,88	24.511,62	24.511,62	0,00
20/12/2010	1,65900 %	336,14	272,27	34.286,28	0,00	77,16	80.078,75	80,08 %	7.870,32	8.168.032,50	7.870,32	7.870,32	0,00
20/09/2010	1,50900 %	316,01	255,97	32.233,02	0,00	2.689,75	80.155,91	80,16 %	274.354,50	8.175.902,82	274.354,50	274.354,50	0,00
21/06/2010	1,42400 %	318,44	257,94	32.480,88	0,00	5.621,79	82.845,66	82,85 %	573.422,58	8.450.257,32	573.422,58	573.422,58	0,00
22/03/2010	1,49200 %	358,22	290,16	36.538,44	0,00	6.515,87	88.467,45	88,47 %	664.618,74	9.023.679,90	664.618,74	664.618,74	0,00
21/12/2009	1,54600 %	387,25	317,55	39.499,50	0,00	4.109,50	94.983,32	94,98 %	419.169,00	9.688.298,64	419.169,00	419.169,00	0,00
21/09/2009	2,01500 %	509,35	417,67	51.953,70	0,00	907,18	99.092,82	99,09 %	92.532,36	10.107.467,64	92.532,36	92.532,36	0,00
22/06/2009	2,39400 %	625,10	512,58	63.760,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2009	3,90500 %	954,56	782,74	97.365,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,77100 %	1.458,78	1.196,20	148.795,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,74200 %	1.499,30	1.229,43	152.928,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	5,43400 %	1.313,22	1.076,84	133.948,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,65600 %	1.508,27	1.236,78	153.843,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	5,51100 %	1.393,06	1.142,31	142.092,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,92800 %	1.259,38	1.032,69	128.456,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	4,67600 %	1.194,98	979,88	121.887,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	4,47900 %	1.119,75	918,20	114.214,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	4,12000 %	1.041,44	885,22	106.226,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 102													
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874033													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
20/09/2006	3,74600 %	957,31	813,71	97.645,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	3,48400 %	880,68	748,58	89.829,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	3,26100 %	824,31	700,66	84.079,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,89600 %	740,09	629,08	75.489,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,95500 %	746,96	634,92	76.189,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,89600 %	732,04	622,23	74.668,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,87400 %	494,97	420,72	50.486,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			10.200.000,00			

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2012****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate		0.00	0.40	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% anual equivalente / % annual percentage rate		0.00	4.72	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0316874009)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0316874017)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life		7.56	4.82	4.48	3.83	3.37	3.02	2.74	2.51
Amortización Final / Final maturity		20/12/2035	20/06/2024	20/06/2023	20/12/2021	21/12/2020	20/03/2020	20/09/2019	20/03/2019
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life		6.12	4.07	3.84	3.24	2.87	2.56	2.35	2.17
Amortización Final / Final maturity		20/06/2022	20/03/2019	20/12/2018	20/12/2017	20/06/2017	20/12/2016	20/09/2016	20/06/2016
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0316874025)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life		7.32	4.76	4.45	3.84	3.41	3.08	2.82	2.61
Amortización Final / Final maturity		20/12/2035	20/06/2024	20/09/2023	20/12/2021	21/12/2020	20/03/2020	20/09/2019	20/03/2019
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life		5.90	3.98	3.78	3.21	2.87	2.57	2.38	2.21
Amortización Final / Final maturity		20/06/2022	20/03/2019	20/12/2018	20/12/2017	20/06/2017	20/12/2016	20/09/2016	20/06/2016
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0316874033)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life		7.32	4.76	4.45	3.84	3.41	3.08	2.82	2.61
Amortización Final / Final maturity		20/12/2035	20/06/2024	20/09/2023	20/12/2021	21/12/2020	20/03/2020	20/09/2019	20/03/2019
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life		5.90	3.98	3.78	3.21	2.87	2.57	2.38	2.21
Amortización Final / Final maturity		20/06/2022	20/03/2019	20/12/2018	20/12/2017	20/06/2017	20/12/2016	20/09/2016	20/06/2016

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,7740%, Tasa Recuperación Morosidad - 91,1224%, Tasa Fallidos - 0,5965%, Tasa Recuperación Fallidos - 63,0962%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,7740%, Delinquency Recoveries Rate - 91,1224%, Default Rate - 0,5965% and Default Recoveries Rate - 63,0962%.