

**INFORMACION MENSUAL A 31/08/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2012**

|  |                            |                                     |                             |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 27/06/2007                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 29/06/2007                  |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Directores y Aseguradores</b>    | B.SABADELL-CALYON-LEHMAN    |
| <b>Originadores y Administradores</b>    | BANCO DE SABADELL, S.A.    | <b>Agente de Pagos</b>              | BANCO SANTANDER             |
| <b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>  | BANCO SANTANDER            | <b>Mercado Negociación</b>          | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| <b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>    | BANCO DE SABADELL, S.A.    | <b>Registro Contable de Valores</b> | IBERCLEAR                   |
| <b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b> | BANCO DE SABADELL, S.A.    | <b>Audidores</b>                    | ERNST & YOUNG               |
| <b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>   | BANCO DE SABADELL, S.A.    | <b>Contrato Permuta Financiera</b>  | BANCO DE SABADELL, S.A.     |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación       | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)    |   | Intereses                                  | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización   |                          | Calificación Actual |                      |
|---|------------------|--|---|--|--|----------------|--------------------------|---------------------|----------------------|
|   |                  | Actual                                     | Inicial                                 |  |  | Final          | Próxima<br>Frecuencia    | MOODY'S             | STANDARD<br>& POOR'S |
| "A1"<br>ES0341099002<br>Preferente      | 29/06/2007       | 0,00<br>0 Bonos                            | 100.000,00<br>1.750 Bonos               | Variable<br>Euribor + 0,11%<br>Trimestral  | 0,5740 %<br>0,00 (3)                     | 31/03/2036 (2) | 22/10/2012<br>Trimestral | Aaa(sf)             | AAA(sf)              |
| "A2"<br>ES0341099010<br>Preferente      | 29/06/2007       | 13.274,84<br>6.354 Bonos                   | 100.000,00<br>6.354 Bonos               | Variable<br>Euribor + 0,19%<br>Trimestral  | 0,6540 %<br>22,67 (3)                    | 31/03/2036 (2) | 22/10/2012<br>Trimestral | A3(sf)              | A-(sf)               |
| "A3G" (*)<br>ES0341099028<br>Preferente | 29/06/2007       | 84.348.333,36<br>100.000,00<br>1.341 Bonos | 100.000,00<br>100.000,00<br>1.341 Bonos | Variable<br>Euribor - 0,005%<br>Trimestral | 0,4590 %<br>119,85 (3)                   | 31/03/2036 (2) | 22/10/2012<br>Trimestral | A3(sf)              | A-(sf)               |
| "B"<br>ES0341099036<br>Subordinada      | 29/06/2007       | 35.500.000,00<br>100.000,00<br>355 Bonos   | 100.000,00<br>100.000,00<br>355 Bonos   | Variable<br>Euribor + 0,43%<br>Trimestral  | 0,8940 %<br>233,43 (3)                   | 31/03/2036 (2) | 22/10/2012<br>Trimestral | B2(sf)              | BBB(sf)              |
| "C"<br>ES0341099044<br>Subordinada      | 29/06/2007       | 20.000.000,00<br>100.000,00<br>200 Bonos   | 100.000,00<br>100.000,00<br>200 Bonos   | Variable<br>Euribor + 0,75%<br>Trimestral  | 1,2140 %<br>316,99 (3)                   | 31/03/2036 (2) | 22/10/2012<br>Trimestral | Caa3(sf)            | B(sf)                |
| <b>Totales</b>                          |                  | <b>273.948.333,36</b>                      | <b>1.000.000.000,00</b>                 |  |  |                |                          |                     |                      |

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

|                        |   | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |            |            |            |            |            |            |
|------------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                        |   | 0.00                         | 0.79       | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75       | 2.00       | 2.25       |
|                        |   | % mensual constante          | 0.00       | 0.79       | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75       | 2.00       |
|                        |   | % anual equivalente          | 0.00       | 9.03       | 11.36      | 14.01      | 16.59      | 19.09      | 21.53      |
| <b>BONOS SERIE A1</b>  | <b>ISIN: ES0341099002</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Vida media                              |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Amortización Final                      |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Vida media                              |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Amortización Final                      |                              |            |            |            |            |            |            |            |
| <b>BONOS SERIE A2</b>  | <b>ISIN: ES0341099010</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Vida media                              | 1.15                         | 0.78       | 0.73       | 0.68       | 0.63       | 0.60       | 0.56       | 0.53       |
|                        | Amortización Final                      | 20/10/2014                   | 20/01/2014 | 21/10/2013 | 21/10/2013 | 22/07/2013 | 22/07/2013 | 22/07/2013 | 22/07/2013 |
|                        | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Vida media                              | 1.15                         | 0.78       | 0.73       | 0.68       | 0.63       | 0.60       | 0.56       | 0.53       |
|                        | Amortización Final                      | 20/10/2014                   | 20/01/2014 | 21/10/2013 | 21/10/2013 | 22/07/2013 | 22/07/2013 | 22/07/2013 | 22/07/2013 |
| <b>BONOS SERIE A3G</b> | <b>ISIN: ES0341099028</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Vida media                              | 4.40                         | 2.81       | 2.58       | 2.36       | 2.18       | 2.02       | 1.89       | 1.78       |
|                        | Amortización Final                      | 22/07/2019                   | 20/01/2017 | 20/07/2016 | 20/04/2016 | 20/01/2016 | 20/10/2015 | 20/07/2015 | 20/04/2015 |
|                        | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Vida media                              | 4.16                         | 2.71       | 2.50       | 2.29       | 2.11       | 1.94       | 1.85       | 1.72       |
|                        | Amortización Final                      | 20/10/2017                   | 20/01/2016 | 20/10/2015 | 20/07/2015 | 20/04/2015 | 20/01/2015 | 20/01/2015 | 20/10/2014 |
| <b>BONOS SERIE B</b>   | <b>ISIN: ES0341099036</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Vida media                              | 8.20                         | 4.99       | 4.59       | 4.22       | 3.91       | 3.65       | 3.42       | 3.23       |
|                        | Amortización Final                      | 20/01/2022                   | 22/01/2018 | 20/07/2017 | 20/04/2017 | 20/10/2016 | 20/07/2016 | 20/04/2016 | 20/01/2016 |
|                        | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Vida media                              | 5.33                         | 3.55       | 3.30       | 3.04       | 2.79       | 2.54       | 2.54       | 2.28       |
|                        | Amortización Final                      | 20/10/2017                   | 20/01/2016 | 20/10/2015 | 20/07/2015 | 20/04/2015 | 20/01/2015 | 20/01/2015 | 20/10/2014 |
| <b>BONOS SERIE C</b>   | <b>ISIN: ES0341099044</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Vida media                              | 11.59                        | 5.99       | 5.50       | 5.05       | 4.72       | 4.43       | 4.16       | 3.94       |
|                        | Amortización Final                      | 20/01/2026                   | 22/10/2018 | 20/04/2018 | 20/10/2017 | 20/07/2017 | 20/04/2017 | 20/01/2017 | 20/10/2016 |
|                        | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Vida media                              | 5.33                         | 3.55       | 3.30       | 3.04       | 2.79       | 2.54       | 2.54       | 2.28       |
|                        | Amortización Final                      | 20/10/2017                   | 20/01/2016 | 20/10/2015 | 20/07/2015 | 20/04/2015 | 20/01/2015 | 20/01/2015 | 20/10/2014 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 5,8669%, Tasa Recuperación Morosidad - 90,7817%, Tasa Fallidos - 7,2205% y Tasa Recuperación Fallidos - 52,9520%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos             |            |                |                    |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
|                       |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal             | Número     | 1.198          | 2.562              |
|                       | Pendiente  | 262.283.086,17 | 999.999.457,88     |
|                       | Medio      | 218.934,13     | 390.319,85         |
|                       | Mínimo     | 1.338,21       | 32.671,93          |
|                       | Máximo     | 3.425.359,99   | 9.571.944,91       |
| Interés               | Media Pond | 3,10 %         | 4,55 %             |
|                       | Mínimo     | 1,05 %         | 3,00 %             |
|                       | Máximo     | 6,75 %         | 8,25 %             |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 99,871         | 119,877            |
|                       | Mínima     | 0,000          | 24,115             |
|                       | Máxima     | 282,973        | 345,133            |

| CNAE                                       |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| 10-Industria de la alimentación.           | 1,20 %  | 1,37 %        |
| 23-Fabricación de otros productos minera   | 2,75 %  | 2,86 %        |
| 25-Fabricación de productos metálicos, e   | 1,37 %  | 1,68 %        |
| 35-Suministro de energía eléctrica, gas,   | 3,57 %  | 2,26 %        |
| 41-Construcción de edificios.              | 3,90 %  | 5,40 %        |
| 43-Actividades de construcción especiali   | 2,32 %  | 1,59 %        |
| 45-Venta y reparación de vehículos de mot  | 2,19 %  | 2,64 %        |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario   | 6,13 %  | 6,15 %        |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh   | 4,59 %  | 4,26 %        |
| 49-Transporte terrestre y por tubería.     | 1,00 %  | 1,53 %        |
| 55-Servicios de alojamiento.               | 5,09 %  | 6,49 %        |
| 56-Servicios de comidas y bebidas.         | 3,73 %  | 3,42 %        |
| 64-Servicios financieros, excepto seguro   | 1,82 %  | 2,31 %        |
| 68-Actividades inmobiliarias.              | 35,37 % | 23,21 %       |
| 69-Actividades jurídicas y de contabilidad | 1,36 %  | 0,96 %        |
| 82-Actividades administrativas de oficina  | 2,85 %  | 2,28 %        |
| 86-Actividades sanitarias.                 | 2,11 %  | 1,65 %        |
| Otros                                      | 18,65 % | 29,94 %       |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,2067 %   | 0,5158 %           | 0,6491 %           | 0,7860 %           |
| Tasa Anual Equivalente  | 2,4523 %   | 6,0167 %           | 7,5169 %           | 9,0350 %           |

| Distribución Geográfica |         |                       |
|-------------------------|---------|-----------------------|
|                         | Actual  | Fecha de Constitución |
| Principado Asturias     | 5,22 %  | 4,42 %                |
| Madrid                  | 16,28 % | 15,45 %               |
| Andalucía               | 8,91 %  | 9,21 %                |
| Cataluña                | 44,14 % | 39,78 %               |
| Baleares                | 4,25 %  | 5,00 %                |
| Comunidad Valenciana    | 7,58 %  | 10,46 %               |
| Otras Comunidades       | 13,62 % | 15,68 %               |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS   | 15,28 % | 21,82 %       |
| EURIBOR OFICIAL  | 81,05 % | 72,79 %       |
| TIPO FIJO  | 3,09 %  | 0,00 %        |
| Otros  | 0,58 %  | 5,39 %        |

| TIPO GARANTÍA |                |         |                 |         |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
|               | Importe Actual | %       | Importe Inicial | %       |
| HIPOTECARIO   | 228.454.235,24 | 87,10 % | 656.454.650,69  | 65,65 % |
| PERSONAL      | 33.828.850,93  | 12,90 % | 343.544.807,19  | 34,35 % |
| TOTAL         | 262.283.086,17 |         | 999.999.457,88  |         |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                |                  |                      |              |                                |               |
|--|----------------|------------------|----------------------|--------------|--------------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda                       | Número Activos | Importe Impagado |                      |              | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total   |
|  |                | Principal        | Intereses Ordinarios | Total        |                                |               |
| HASTA 1 MES                            | 132            | 290.955,46       | 143.326,32           | 434.281,78   | 31.679.057,63                  | 32.113.339,41 |
| DE 1 A 2 MESES                         | 33             | 208.416,35       | 57.795,53            | 266.211,88   | 8.263.007,11                   | 8.529.218,99  |
| DE 2 A 3 MESES                         | 10             | 121.045,94       | 14.029,39            | 135.075,33   | 1.578.327,24                   | 1.713.402,57  |
| DE 3 A 6 MESES                         | 32             | 488.144,72       | 175.395,74           | 663.540,46   | 9.863.452,18                   | 10.526.992,64 |
| DE 6 A 12 MESES                        | 24             | 219.191,76       | 104.041,12           | 323.232,88   | 4.894.896,15                   | 5.218.129,03  |
| DE 12 A 18 MESES                       | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00         | 0,00                           | 0,00          |
| DE 18 A 2 AÑOS                         | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00         | 0,00                           | 0,00          |
| DE 2 A 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00         | 0,00                           | 0,00          |
| MAS DE 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00         | 0,00                           | 0,00          |
| Totales                                | 231            | 1.327.754,23     | 494.588,10           | 1.822.342,33 | 56.278.740,31                  | 58.101.082,64 |

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

|                    | Actual  |               | A la Emisión |               |
|--------------------|---------|---------------|--------------|---------------|
|                    | %       | Importe       | %            | Importe       |
| Bonos Subordinados | 20,26 % | 55.500.000,00 | 5,55 %       | 55.500.000,00 |
| Fondo Reserva      | 2,58 %  | 7.070.306,74  | 1,40 %       | 14.000.000,00 |

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo                     | Saldo actual  | Interés |
|----------------------------|---------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G.    | 17.912.024,24 | 0,464 % |
| Cuenta Amortización T.I.G. | 0,00          |         |
| SWAP                       | Nocional      | Margen  |
| Permuta de Intereses       | Bonos         | 0,500 % |

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67  
Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.