

**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2011**

|  |                            |                                     |                             |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 27/06/2007                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 29/06/2007                  |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Directores y Aseguradores</b>    | B.SABADELL-CALYON-LEHMAN    |
| <b>Originadores y Administradores</b>    | BANCO DE SABADELL, S.A.    | <b>Agente de Pagos</b>              | BANCO SANTANDER             |
| <b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>  | BANCO SANTANDER            | <b>Mercado Negociación</b>          | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| <b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>    | BANCO DE SABADELL, S.A.    | <b>Registro Contable de Valores</b> | IBERCLEAR                   |
| <b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b> | BANCO DE SABADELL, S.A.    | <b>Audidores</b>                    | ERNST & YOUNG               |
| <b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>   | BANCO DE SABADELL, S.A.    | <b>Contrato Permuta Financiera</b>  | BANCO DE SABADELL, S.A.     |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación       | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total) |                           | Intereses                                  | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización<br>Final Próxima<br>Frecuencia |            | Calificación Actual<br>MOODY'S STANDARD<br>& POOR'S |         |
|---|------------------|---|---------------------------|--|--|---|------------|---|---------|
|   |                  | Actual                                  | Inicial                   |  |  |   |            |   |         |
| "A1"<br>ES0341099002<br>Preferente      | 29/06/2007       | 0,00<br>0 Bonos                         | 100.000,00<br>1.750 Bonos | Variable<br>Euribor + 0,11%<br>Trimestral  | 1,6890 %<br>0,00 (3)                     | 31/03/2036 (2)<br>Trimestral                | 20/01/2012 | Aaa(sf)   | AAA(sf) |
| "A2"<br>ES0341099010<br>Preferente      | 29/06/2007       | 23.006,50<br>6.354 Bonos                | 100.000,00<br>6.354 Bonos | Variable<br>Euribor + 0,19%<br>Trimestral  | 1,7690 %<br>104,01 (3)                   | 31/03/2036 (2)<br>Trimestral                | 20/01/2012 | Aa1(sf)   | A+(sf)  |
| "A3G" (*)<br>ES0341099028<br>Preferente | 29/06/2007       | 100.000,00<br>1.341 Bonos               | 100.000,00<br>1.341 Bonos | Variable<br>Euribor - 0,005%<br>Trimestral | 1,5740 %<br>402,24 (3)                   | 31/03/2036 (2)<br>Trimestral                | 20/01/2012 | A1(sf)  | A+(sf)  |
| "B"<br>ES0341099036<br>Subordinada      | 29/06/2007       | 100.000,00<br>355 Bonos                 | 100.000,00<br>355 Bonos   | Variable<br>Euribor + 0,43%<br>Trimestral  | 2,0090 %<br>513,41 (3)                   | 31/03/2036 (2)<br>Trimestral                | 20/01/2012 | B2(sf)  | BBB(sf) |
| "C"<br>ES0341099044<br>Subordinada      | 29/06/2007       | 100.000,00<br>200 Bonos                 | 100.000,00<br>200 Bonos   | Variable<br>Euribor + 0,75%<br>Trimestral  | 2,3290 %<br>595,19 (3)                   | 31/03/2036 (2)<br>Trimestral                | 20/01/2012 | Caa3(sf)  | B(sf)   |
| <b>Totales</b>                          |                  | <b>335.783.301,00</b>                   | <b>1.000.000.000,00</b>   |  |  |   |            |   |         |

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

|                        |   | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |            |            |            |            |            |            |
|------------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                        |   | 0.00                         | 0.62       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75       | 2.00       |
|                        |   | % mensual constante          | 0.00       | 0.62       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75       |
|                        |   | % anual equivalente          | 0.00       | 7.18       | 8.64       | 11.36      | 14.01      | 16.59      | 19.09      |
| <b>BONOS SERIE A1</b>  | <b>ISIN: ES0341099002</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Vida media                              |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Amortización Final                      |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Vida media                              |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Amortización Final                      |                              |            |            |            |            |            |            |            |
| <b>BONOS SERIE A2</b>  | <b>ISIN: ES0341099010</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Vida media                              | 1.72                         | 1.18       | 1.11       | 1.01       | 0.93       | 0.85       | 0.80       | 0.75       |
|                        | Amortización Final                      | 20/04/2015                   | 20/01/2014 | 20/01/2014 | 21/10/2013 | 22/07/2013 | 22/07/2013 | 22/04/2013 | 22/04/2013 |
|                        | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Vida media                              | 1.72                         | 1.18       | 1.11       | 1.01       | 0.93       | 0.85       | 0.80       | 0.75       |
|                        | Amortización Final                      | 20/04/2015                   | 20/01/2014 | 20/01/2014 | 21/10/2013 | 22/07/2013 | 22/07/2013 | 22/04/2013 | 22/04/2013 |
| <b>BONOS SERIE A3G</b> | <b>ISIN: ES0341099028</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Vida media                              | 6.07                         | 3.87       | 3.63       | 3.24       | 2.94       | 2.70       | 2.49       | 2.32       |
|                        | Amortización Final                      | 20/01/2021                   | 20/04/2017 | 20/01/2017 | 20/07/2016 | 20/01/2016 | 20/10/2015 | 20/07/2015 | 20/04/2015 |
|                        | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Vida media                              | 5.76                         | 3.73       | 3.50       | 3.11       | 2.84       | 2.62       | 2.42       | 2.24       |
|                        | Amortización Final                      | 22/10/2018                   | 20/04/2016 | 20/01/2016 | 20/07/2015 | 20/04/2015 | 20/01/2015 | 20/10/2014 | 21/07/2014 |
| <b>BONOS SERIE B</b>   | <b>ISIN: ES0341099036</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Vida media                              | 12.90                        | 6.27       | 5.87       | 5.27       | 4.80       | 4.42       | 4.11       | 3.84       |
|                        | Amortización Final                      | 21/04/2036                   | 22/10/2018 | 20/04/2018 | 20/07/2017 | 20/01/2017 | 20/07/2016 | 20/04/2016 | 20/01/2016 |
|                        | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Vida media                              | 7.11                         | 4.57       | 4.31       | 3.80       | 3.55       | 3.30       | 3.04       | 2.79       |
|                        | Amortización Final                      | 22/10/2018                   | 20/04/2016 | 20/01/2016 | 20/07/2015 | 20/04/2015 | 20/01/2015 | 20/10/2014 | 21/07/2014 |
| <b>BONOS SERIE C</b>   | <b>ISIN: ES0341099044</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Vida media                              | 24.86                        | 7.50       | 6.96       | 6.20       | 5.65       | 5.24       | 4.85       | 4.55       |
|                        | Amortización Final                      | 21/04/2036                   | 21/10/2019 | 21/01/2019 | 20/04/2018 | 20/10/2017 | 20/04/2017 | 20/10/2016 | 20/07/2016 |
|                        | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                        | Vida media                              | 7.11                         | 4.57       | 4.31       | 3.80       | 3.55       | 3.30       | 3.04       | 2.79       |
|                        | Amortización Final                      | 22/10/2018                   | 20/04/2016 | 20/01/2016 | 20/07/2015 | 20/04/2015 | 20/01/2015 | 20/10/2014 | 21/07/2014 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,1702%, Tasa Recuperación Morosidad - 94,2749%, Tasa Fallidos - 6,7943% y Tasa Recuperación Fallidos - 43,8022%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos             |            |                |                    |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
|                       |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal             | Número     | 1.349          | 2.562              |
|                       | Pendiente  | 306.370.738,67 | 999.999.457,88     |
|                       | Medio      | 227.109,52     | 390.319,85         |
|                       | Mínimo     | 1.416,47       | 32.671,93          |
|                       | Máximo     | 3.727.956,96   | 9.571.944,91       |
| Interés               | Media Pond | 3,13 %         | 4,55 %             |
|                       | Mínimo     | 1,62 %         | 3,00 %             |
|                       | Máximo     | 8,25 %         | 8,25 %             |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 100,953        | 119,877            |
|                       | Mínima     | 0,000          | 24,115             |
|                       | Máxima     | 290,990        | 345,133            |

| CNAE                                       |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| 10-Industria de la alimentación.           | 1,25 %  | 1,37 %        |
| 23-Fabricación de otros productos minera   | 2,73 %  | 2,86 %        |
| 25-Fabricación de productos metálicos, e   | 1,40 %  | 1,68 %        |
| 35-Suministro de energía eléctrica, gas,   | 3,45 %  | 2,26 %        |
| 41-Construcción de edificios.              | 3,61 %  | 5,40 %        |
| 43-Actividades de construcción especiali   | 2,25 %  | 1,59 %        |
| 45-Venta y reparación de vehículos de mot  | 2,36 %  | 2,64 %        |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario   | 6,28 %  | 6,15 %        |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh   | 5,27 %  | 4,26 %        |
| 49-Transporte terrestre y por tubería.     | 1,40 %  | 1,53 %        |
| 55-Servicios de alojamiento.               | 4,78 %  | 6,49 %        |
| 56-Servicios de comidas y bebidas.         | 4,11 %  | 3,42 %        |
| 64-Servicios financieros, excepto seguro   | 2,12 %  | 2,31 %        |
| 68-Actividades inmobiliarias.              | 34,44 % | 23,21 %       |
| 69-Actividades jurídicas y de contabilidad | 1,30 %  | 0,96 %        |
| 82-Actividades administrativas de oficina  | 2,73 %  | 2,28 %        |
| 86-Actividades sanitarias.                 | 2,09 %  | 1,65 %        |
| Otros                                      | 18,43 % | 29,94 %       |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,6384 %   | 1,3444 %           | 0,7906 %           | 0,6187 %           |
| Tasa Anual Equivalente  | 7,3972 %   | 14,9919 %          | 9,0855 %           | 7,1766 %           |

| Distribución Geográfica |         |                       |
|-------------------------|---------|-----------------------|
|                         | Actual  | Fecha de Constitución |
| Principado Asturias     | 5,21 %  | 4,42 %                |
| Madrid                  | 16,40 % | 15,45 %               |
| Andalucía               | 8,79 %  | 9,21 %                |
| Cataluña                | 42,65 % | 39,78 %               |
| Baleares                | 4,36 %  | 5,00 %                |
| Comunidad Valenciana    | 9,00 %  | 10,46 %               |
| Otras Comunidades       | 13,59 % | 15,68 %               |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS   | 16,38 % | 21,82 %       |
| EURIBOR OFICIAL  | 79,32 % | 72,79 %       |
| TIPO FIJO  | 3,78 %  | 0,00 %        |
| Otros  | 0,52 %  | 5,39 %        |

| TIPO GARANTÍA |                |         |                 |         |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
|               | Importe Actual | %       | Importe Inicial | %       |
| HIPOTECARIO   | 257.696.103,78 | 84,11 % | 656.454.650,69  | 65,65 % |
| PERSONAL      | 48.674.634,89  | 15,89 % | 343.544.807,19  | 34,35 % |
| TOTAL         | 306.370.738,67 |         | 999.999.457,88  |         |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                |                  |                      |              |                                |               |  |
|--|----------------|------------------|----------------------|--------------|--------------------------------|---------------|--|
| Antigüedad Deuda                       | Número Activos | Importe Impagado |                      |              | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total   |  |
|  |                | Principal        | Intereses Ordinarios | Total        |                                |               |  |
| HASTA 1 MES                            | 188            | 562.528,04       | 193.897,18           | 756.425,22   | 48.969.856,05                  | 49.726.281,27 |  |
| DE 1 A 2 MESES                         | 42             | 313.618,30       | 88.008,80            | 401.627,10   | 11.117.239,21                  | 11.518.866,31 |  |
| DE 2 A 3 MESES                         | 15             | 123.312,25       | 23.700,97            | 147.013,22   | 2.502.788,16                   | 2.649.801,38  |  |
| DE 3 A 6 MESES                         | 17             | 485.324,32       | 63.870,45            | 549.194,77   | 2.762.254,97                   | 3.311.449,74  |  |
| DE 6 A 12 MESES                        | 18             | 170.439,07       | 24.232,58            | 194.671,65   | 3.266.749,12                   | 3.461.420,77  |  |
| DE 12 A 18 MESES                       | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00         | 0,00                           | 0,00          |  |
| DE 18 A 2 AÑOS                         | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00         | 0,00                           | 0,00          |  |
| DE 2 A 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00         | 0,00                           | 0,00          |  |
| MAS DE 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00         | 0,00                           | 0,00          |  |
| Totales                                | 280            | 1.655.221,98     | 393.709,98           | 2.048.931,96 | 68.618.887,51                  | 70.667.819,47 |  |

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

|                    | Actual  |               | A la Emisión |               |
|--------------------|---------|---------------|--------------|---------------|
|                    | %       | Importe       | %            | Importe       |
| Bonos Subordinados | 16,53 % | 55.500.000,00 | 5,55 %       | 55.500.000,00 |
| Fondo Reserva      | 2,31 %  | 7.744.309,35  | 1,40 %       | 14.000.000,00 |

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo                     | Saldo actual  | Interés |
|----------------------------|---------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G.    | 36.361.723,39 | 1,579 % |
| Cuenta Amortización T.I.G. | 0,00          |         |
| SWAP                       | Nocional      | Margen  |
| Permuta de Intereses       | Bonos         | 0,500 % |

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.