

**GC FTPYME UNNIM 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/10/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	23/12/2011	<b>Fecha Desembolso</b>	29/12/2011
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	UNNIM
<b>Originadores y Administradores</b>	UNNIM	<b>Agente de Pagos</b>	BBVA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BBVA	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Línea Crédito Commingling</b>	UNNIM	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Subordinado</b>	UNNIM	<b>Auditores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fechas de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual STANDARD DBRS & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0341101006 Preferente	29/12/2011	62.708,29 1.100 Bonos 68.979.119,00	100.000,00 1.100 Bonos 110.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	0,7520 % 119,20 (3)	17/12/2053 (2) 17/12/2012 Trimestral		AA+(sf)	AAA(sf)
"AS" ES0341101014 Preferente	29/12/2011	100.000,00 275 Bonos 27.500.000,00	100.000,00 275 Bonos 27.500.000,00	Variable Euribor + 0,75% Trimestral	1,0020 % 253,28 (3)	17/12/2053 (2) 17/12/2012 Trimestral		AA+(sf)	AAA(sf)
"B" ES0341101022 Subordinada	29/12/2011	100.000,00 1.375 Bonos 137.500.000,00	100.000,00 1.375 Bonos 137.500.000,00	Variable Euribor + 2,75% Trimestral	3,0020 % 758,84 (3)	17/12/2053 (2) 17/12/2012 Trimestral		CCC(sf)	
<b>Totales</b>		<b>233.979.119,00</b>	<b>275.000.000,00</b>						

(\*) Series con el Aval del Estado

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.47	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	% anual equivalente	0.47	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		0.00	5.49	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341101006</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.09	0.86	0.85	0.77	0.71	0.66	0.62	0.58
	Amortización Final	17/09/2014	17/03/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013	17/09/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.09	0.86	0.85	0.77	0.71	0.66	0.62	0.58
	Amortización Final	17/09/2014	17/03/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/12/2013	17/12/2013	17/09/2013	17/09/2013
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341101014</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.42	1.83	1.80	1.62	1.48	1.37	1.27	1.17
	Amortización Final	17/06/2015	17/12/2014	17/09/2014	17/09/2014	17/06/2014	17/03/2014	17/03/2014	17/12/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.42	1.83	1.80	1.62	1.48	1.37	1.27	1.17
	Amortización Final	17/06/2015	17/12/2014	17/09/2014	17/09/2014	17/06/2014	17/03/2014	17/03/2014	17/12/2013
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341101022</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.20	5.35	5.21	4.35	3.78	3.38	3.07	2.83
	Amortización Final	17/03/2049	17/09/2024	18/03/2024	17/12/2021	17/03/2020	18/03/2019	18/06/2018	18/12/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.71	5.03	4.90	4.12	3.62	3.23	2.93	2.73
	Amortización Final	18/12/2034	17/09/2020	17/06/2020	17/12/2018	20/03/2018	19/06/2017	19/12/2016	19/09/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 5,5545%, Tasa Recuperación Morosidad - 25,3453%, Tasa Fallidos - 0,0000% y Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5,263	5,571
	Pendiente	222.222.048,83	274.999.986,48
	Medio	42.223,46	49.362,77
	Mínimo	50,91	910,14
	Máximo	1.785.718,79	1.898.277,37
Interés	Media Pond	3,92 %	4,58 %
	Mínimo	0,79 %	1,00 %
	Máximo	12,00 %	11,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	114,031	113,813
	Mínima	1,018	11,170
	Máxima	435,318	459,368

Indice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	1,24 %	0,86 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	51,30 %	40,91 %
EURIBOR OFICIAL	12,83 %	2,84 %
TIPO FIJO	34,64 %	55,39 %

TIPO GARANTÍA			
	Importe Actual	%	Importe Inicial
HIPOTECARIO	102.023.056,66	45,91 %	115.752.833,49
PERSONAL	120.198.992,17	54,09 %	159.247.152,99
<b>TOTAL</b>	<b>222.222.048,83</b>		<b>274.999.986,48</b>

Amortización Anticipada			
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses
Tasa Mensual Constante	0,6849 %	0,4996 %	0,6499 %
Tasa Anual Equivalente	7,9158 %	5,8332 %	7,5262 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	95,52 %	95,15 %
Madrid	2,08 %	2,47 %
Andalucía	0,64 %	0,69 %
Canarias	0,01 %	0,01 %
Valencia	1,17 %	1,12 %
Baleares	0,24 %	0,19 %
Otras Comunidades	0,35 %	0,36 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
00-NO INFORMADO	2,95 %	2,87 %
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	2,77 %	2,70 %
10-Industria de la alimentación.	1,66 %	1,71 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	0,96 %	0,97 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,05 %	2,16 %
41-Construcción de edificios.	10,50 %	9,78 %
43-Actividades de construcción especiali	4,23 %	4,31 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,99 %	2,02 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,70 %	7,03 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	8,84 %	9,08 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	4,25 %	4,33 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	6,47 %	6,46 %
68-Actividades inmobiliarias.	12,87 %	11,48 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	0,89 %	0,95 %
82-Actividades administrativas de oficin	3,88 %	3,47 %
86-Actividades sanitarias.	1,70 %	1,99 %
96-Otros servicios personales.	1,90 %	2,02 %
Otros	25,39 %	26,67 %

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	470	307.974,00	36.793,08	344.767,08	18.789.602,05	19.134.369,13
DE 1 A 2 MESES	118	141.376,88	44.108,94	185.485,82	6.462.303,39	6.647.789,21
DE 2 A 3 MESES	86	182.959,14	50.003,36	232.962,50	5.190.789,35	5.423.751,85
DE 3 A 6 MESES	129	560.410,67	134.219,87	694.630,54	6.127.209,16	6.821.839,70
DE 6 A 12 MESES	71	503.671,68	207.787,23	711.458,91	5.246.321,42	5.957.780,33
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>874</b>	<b>1.696.392,37</b>	<b>472.912,48</b>	<b>2.169.304,85</b>	<b>41.816.225,37</b>	<b>43.985.530,22</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinadas	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo Actual	Tipo Interés
		58,77%	137.500.000,00	50,00%	137.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	39.600.357,95
Fondo de Reserva	13,32%	27.500.000,00	11,11%	27.500.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.